



JUSTIFICATIVA

TERMO DESCRITIVO DE REFORMA DOS BANHEIROS ESCOLARES

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma e recuperação dos banheiros da unidade escolar, contemplando adequações civis, hidráulicas, sanitárias e de acabamento, visando restabelecer as condições adequadas de higiene, segurança, funcionalidade e conservação dos ambientes.

2. DIAGNÓSTICO DAS CONDIÇÕES EXISTENTES

Durante a vistoria técnica dos sanitários, foram constatadas as seguintes patologias e irregularidades:

- Bancadas de granito com lavatórios apresentando desgaste e danos nos acabamentos;
- Torneiras danificadas, ausentes ou com indícios de vazamentos;
- Tubulações aparentes necessitando de revisão e adequação;
- Revestimentos cerâmicos com rejuntas deteriorados e desprendimentos pontuais;
- Pisos cerâmicos quebrados, afundados e com risco de acidentes aos usuários;
- Ralos e sistemas de drenagem necessitando de manutenção;
- Paredes com manchas de umidade, sujeira e desgaste da pintura;
- Espelhos danificados e com fixação comprometida;
- Divisórias dos boxes sanitários desgastadas e necessitando de recuperação ou substituição;
- Instalações hidráulicas aparentando necessidade de manutenção corretiva;
- Aspecto geral de deterioração decorrente do uso contínuo e da falta de manutenção preventiva.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 Demolição e Remoção



- Remoção dos pisos cerâmicos danificados;
- Remoção de revestimentos comprometidos;
- Retirada de peças sanitárias, metais e acessórios danificados;
- Retirada de espelhos e divisórias sem condições de reaproveitamento;
- Remoção de entulhos provenientes da obra.

3.2 Recuperação de Piso

- Demolição e recomposição das áreas com afundamento ou quebra;
- Regularização do contrapiso;
- Assentamento de novo revestimento cerâmico antiderrapante;
- Rejuntamento e acabamento final.

3.3 Instalações Hidráulicas

- Revisão completa da rede hidráulica;
- Correção de vazamentos;
- Substituição de registros, torneiras, sifões e conexões danificadas;

EEMTI – Escola de Ensino Médio Capelão Frei Orlando
Rua Paulino Barroso, 1289, Imaculada Conceição, Canindé-Ceará - CEP:
62700-  

- Adequação dos pontos de abastecimento e esgotamento sanitário;
- Testes de estanqueidade e funcionamento.

3.4 Bancadas e Lavatórios

- Recuperação ou substituição das bancadas existentes;
- Instalação de cubas e acessórios sanitários;
- Instalação de novos sifões e acabamentos hidráulicos.

3.5 Revestimentos e Paredes

- Recuperação de áreas com infiltrações e fissuras;
 - Substituição de revestimentos soltos ou danificados;
 - Aplicação de novos rejuntas;
 - Correção e nivelamento das superfícies
- substituição total do piso da área dos chuveiros, pois há afundamento e rompimento do revestimento próximo aos ralos, indicando possível comprometimento do contrapiso e da tubulação de drenagem. Isso fortalece tecnicamente a justificativa da reforma em processos de contratação pública.

3.6 Pintura

- Raspar e preparar superfícies deterioradas;
- Aplicação de selador acrílico;
- Pintura das paredes e tetos com tinta acrílica lavável adequada para ambientes úmidos.

3.7 Divisórias e Esquadrias

- Recuperação ou substituição das divisórias dos sanitários;
- Ajuste e substituição de ferragens;
- Revisão das portas de acesso e dos boxes.

3.8 Espelhos e Acessórios

- Fornecimento e instalação de novos espelhos;
- Instalação de saboneteiras, papeleiras, lixeiras e demais acessórios;
- Fixação adequada dos equipamentos.

3.9 Limpeza Final

- Limpeza geral dos ambientes;
- Remoção de resíduos da obra;
- Entrega dos banheiros em condições plenas de uso.



4. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, obedecendo às normas técnicas da ABNT e às especificações dos fabricantes.

5. RESULTADO ESPERADO

Ao final da intervenção, os banheiros deverão apresentar:

- Pleno funcionamento das instalações hidráulicas;
- Pisos nivelados e seguros;
- Ambientes higienizados e visualmente renovados;

EEMTI – Escola de Ensino Médio Capelão Frei Orlando
Rua Paulino Barroso, 1289, Imaculada Conceição, Canindé-Ceará - CEP:
62700-  

- Eliminação de vazamentos e infiltrações
- Melhoria das condições de uso pelos alunos, servidores e visitantes;
- Maior durabilidade e facilidade de manutenção.

Observações importantes:

As cores das tintas serão branco gelo, tintas das marca Epóxi

Espelhos metragem de 1,20x 70, em formato redondo

Os banheiros medem 23.2 metros quadrados

Pias com 03 cubas, com torneiras de metal

Cerâmica piso antiderapante, na cor branca com medidas de 60x60

Os vasos sanitários acoplados na cor branca total de 12 vasos, sendo dividido 6 unidades em cada banheiro, colocar suporte de papel higiênico em cada box

Fazer retiradas das bancadas dos banheiros

A parte elétrica do banheiro será iluminação de led

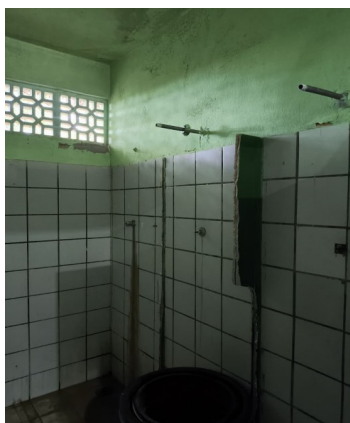
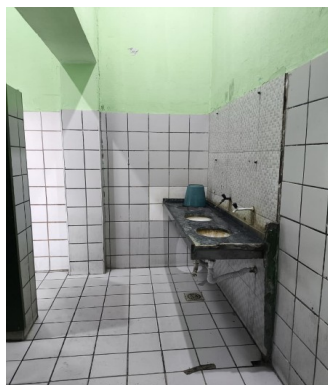
Os box com os chuveiros precisam ser refeitos no total de 12 box, e com portas, sendo dividido 6 unidades em cada banheiro.

As portas são de madeiras e vão permanecer, porem precisam pintadas com tinta própria para madeira, os trincos das portas precisam ser colocados.



Todo o material e a mão de obra será de responsabilidade da empresa classificada.

As demais informações serão disponibilizadas oportunamente à empresa vencedora, podendo ser firmado acordo entre as partes para definição dos termos complementares, os detalhes podem ser ajustados mediante acordo entre as partes

Imagens atuais dos banheiros : masculino e femininos



Atenciosamente,
Maria Idayana Araujo Bezerra
Diretora Escolar

EEMTI – Escola de Ensino Médio Capelão Frei Orlando
Rua Paulino Barroso, 1289, Imaculada Conceição, Canindé-Ceará - CEP:
62700-  

EEMTI – Escola de Ensino Médio Capelão Frei Orlando
Rua Paulino Barroso, 1289, Imaculada Conceição, Canindé-Ceará - CEP:
62700-  