

Relatório Explicativo de Serviços de Manutenção

CEJA Frei José Ademir de Almeida – Canindé/CE

1. Objetivo

Este relatório descreve os serviços de manutenção necessários na unidade escolar

2. Resumo dos serviços

Nº	Serviço
1	Manutenção da pintura da calçada Manutenção da fachada da escola (textura)
2	Manutenção das calhas e bicas de água Manutenção da pintura das telhas cerâmicas em verniz
3	Manutenção do piso da Sala 5

*As quantidades são aproximadas e devem ser confirmadas na medição final, antes da execução.

3. Descrição dos serviços:

Serviço 1 – Manutenção da pintura da calçada (aprox. 34 m)

Local: calçada ao longo da fachada da escola, com o barrado verde do muro e o meio-fio.

Situação observada: a pintura apresenta desgaste, com perda de cor e partes descascadas, o que prejudica a aparência e a proteção da superfície.

Serviço a executar: limpeza e lavagem da superfície, raspagem das partes soltas, pequenos reparos e repintura com tinta acrílica apropriada, em duas demãos, na cor do padrão da escola.

– Manutenção da fachada da escola, com textura (aprox. 30 m)

Local: fachada frontal da escola, na entrada principal e ao longo da rua.

Situação observada: a fachada apresenta manchas, desgaste da pintura e trechos com reboco solto e descascado, principalmente nas extremidades, além de infiltração aparente.

Serviço a executar: raspagem e remoção das partes soltas, lavagem da superfície, recomposição do reboco nos trechos danificados, aplicação de selador acrílico e reaplicação de textura acrílica a rolo, em duas demãos, na cor do padrão da escola.



Serviço 2 – Manutenção das calhas e bicas de água (aprox. 70 m)

Local: calhas e bicas de escoamento dos beirais, nas áreas cobertas da escola.

Situação observada: as calhas apresentam desgaste e acúmulo de sujeira, apresentam entupimento, vazamento da água da chuva sobre as paredes e o madeiramento.

Serviço a executar: desobstrução das bicas e dos condutores, vedação de emendas e furos, fixação das partes soltas, reparo ou substituição de trechos danificados e teste de escoamento da água.

Serviço – Manutenção da pintura das telhas cerâmicas em verniz (aprox. 120 m)

Local: telhado aparente da entrada, do refeitório, dos banheiros e das galerias.

Situação observada: as telhas cerâmicas (telhas de barro) estão com escurecimento, desgaste do verniz e manchas esbranquiçadas, principalmente na área dos banheiros, o que indica umidade e perda da proteção.

Serviço a executar: limpeza e remoção de poeira, fungos e sujidades, tratamento das manchas, secagem completa da superfície e aplicação de verniz acrílico incolor, em duas demãos, com reposição ou reassentamento de telhas soltas ou quebradas, quando houver.



Serviço 4 – Manutenção do piso da Sala 5 (aprox. 10 m²)

Local: Sala 5, piso em cerâmica.

Situação observada: piso cerâmico com desgaste, necessitando de manutenção para garantir segurança e conservação do ambiente.

Serviço a executar: verificação das peças soltas, trincadas ou com som oco, reposição das peças danificadas, rejuntamento e limpeza final do piso.



4. Considerações gerais

- Os serviços são de manutenção e conservação, sem alteração estrutural da edificação.
- As áreas em execução devem ser isoladas e sinalizadas para proteger alunos, servidores e o público.

5. Conclusão

Os serviços descritos têm o objetivo de preservar o prédio da escola, evitar a degradação causada por umidade, infiltração e desgaste, e garantir um ambiente seguro e adequado para alunos e servidores.

Peças, mão de obra e peças de reposição inclusas, por parte da contratada.