CearaPar GESTÃO DE ATIVOS
CEARÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DA FAZENDA
Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE
CEP.: 60.060-188
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74
www.cepart.com.br

ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

EDITAL DE LEILÃO N.º 003/2026

SGBI	Registro	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação (R$)	Área (m²)	Dados para visitação
7	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 02, Lote 18	Ocupado irregularmente. Terreno cercado com muros, confinante direito com acesso interno ao terreno.	410.787,45	405,00	Visitação livre, sem agendamento
9	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Melo César, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra B, Lote único	Desocupado/ Livre	465.600,92	434,39	Visitação livre, sem agendamento

CearaPar GESTÃO DE ATIVOS
CEARÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DA FAZENDA
Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE
CEP.: 60.060-188
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74
www.cepart.com.br

ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

SGBI	Registro	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação (R$)	Área (m²)	Dados para visitação
11	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 09, Lote 06	Desocupado/ Livre	410.787,45	405,00	Visitação livre, sem agendamento
12	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Melo César, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 19, Lote 05	Desocupado/ Livre	587.869,65	405,00	Visitação livre, sem agendamento

CearaPar GESTÃO DE ATIVOS
CEARÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DA FAZENDA
Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE
CEP.: 60.060-188
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74
www.cepart.com.br

ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

SGBI	Registro	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação (R$)	Área (m²)	Dados para visitação
15	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Cônego Braveza, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 34, Lote 10	Desocupado/ Livre	522.032,04	486,00	Visitação livre, sem agendamento
16	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Avenida Desembargador Gonzaga, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 29, Lote 10	Desocupado/ Livre	747.064,62	486,00	Visitação livre, sem agendamento

CearaPar GESTÃO DE ATIVOS
CEARÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DA FAZENDA
Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE
CEP.: 60.060-188
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74
www.cepart.com.br

ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

SGBI	Registro	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação (R$)	Área (m²)	Dados para visitação
21	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 09, Lote 10	Desocupado/ Livre	522.032,04	486,00	Visitação livre, sem agendamento
34	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra 09, Lote 01	Desocupado/ Livre	522.032,04	486,00	Visitação livre, sem agendamento

CearaPar GESTÃO DE ATIVOS
CEARÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DA FAZENDA
Av. Pessoa Anta, 274, 2º andar
Espaço Inovação - Centro, Fortaleza/CE
CEP.: 60.060-188
CNPJ N.: 44.062.163/0001-74
www.cepart.com.br

ANEXO I - QUADRO DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

SGBI	Registro	Descrição do Objeto	Localização do Imóvel	Condições	Valor da Avaliação (R$)	Área (m²)	Dados para visitação
907	Transcrição das Transmissões números: 24.147, 24.164, 36.785, 37.211, 37.212, 48.876, 50.415, 51.739, 51.770.	Terreno – ISSEC	Rua Júlio Lima, s/n, bairro Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE - Quadra F, Lote 08	Desocupado/ Livre	897.475,93	647,24	Visitação livre, sem agendamento