

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DIRETA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo: **P289285/2026**

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1 Especificação

Contratação de empresa especializada para o fornecimento de assinatura anual de acesso à plataforma eletrônica Banco de Preços, destinada à pesquisa, comparação e formação de preços praticados pela Administração Pública, na Versão Plus + Painel, contemplando 01 (uma) licença de uso e 02 (dois) acessos de usuários, pelo período de 12 (doze) meses, para subsidiar a fase preparatória dos processos de contratação da Agência de Fiscalização de Fortaleza – AGEFIS.

A solução deverá ser disponibilizada em ambiente eletrônico, mediante acesso pela internet, com credenciais individualizadas, contemplando as funcionalidades necessárias à pesquisa, seleção, comparação, tratamento e rastreabilidade dos preços, geração de relatórios e utilização do Painel de Negociação, conforme especificações deste Termo de Referência e da proposta comercial que integra os autos.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	ACESSOS
01	Assinatura anual da plataforma Banco de Preços – Versão Plus + Painel	01 (uma) licença	02 (dois) acessos de usuários

Garantia

Não será exigida garantia contratual de execução, considerando a natureza do objeto, consistente na disponibilização de acesso à plataforma eletrônica por assinatura anual, sem fornecimento de bens físicos ou execução de obra, sem prejuízo da obrigação da contratada de assegurar a disponibilidade, funcionamento e suporte da solução durante a vigência contratual.

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação tem por finalidade disponibilizar à Agência de Fiscalização de Fortaleza – AGEFIS ferramenta especializada para apoiar as atividades de pesquisa de preços que integram a fase preparatória de suas contratações, proporcionando maior eficiência, padronização, confiabilidade e rastreabilidade na localização, seleção, comparação e tratamento das informações utilizadas para formação dos valores estimados.

A plataforma permitirá aos servidores responsáveis pela instrução dos processos consultar informações provenientes de contratações públicas e demais fontes disponibilizadas na solução, mediante mecanismos de busca e filtros, com identificação da origem dos preços, tratamento dos dados, geração de relatórios e recursos de apoio à negociação.

A solução possui caráter instrumental e de apoio às atividades administrativas, não substituindo a análise técnica dos agentes responsáveis pela pesquisa de preços nem afastando a utilização complementar de outras fontes admitidas pela legislação. Sua

Agência de Fiscalização de Fortaleza - Agefis

R. Francisco José Albuquerque Pereira, 1020 • Cajazeiras • CEP: 60.810-670 • Fortaleza, Ceará, Brasil.

Contatos: (85) 3771-6661 / 6662 | Ouvidoria: 3771-6668 / 6669

utilização busca racionalizar atividades manuais, reduzir o tempo empregado na localização e consolidação das informações e conferir maior padronização e rastreabilidade à instrução processual.

No levantamento de alternativas foram consideradas a utilização de bases e portais públicos, a pesquisa direta junto a fornecedores, o desenvolvimento de solução própria e a contratação de plataforma eletrônica especializada. A análise realizada indicou maior aderência da plataforma especializada à necessidade administrativa, por concentrar em ambiente integrado recursos de pesquisa, filtros, tratamento, comparação, rastreabilidade e emissão de relatórios.

Entre as configurações comerciais disponibilizadas pela fornecedora, a Versão Plus + Painei foi considerada a solução que melhor atende ao interesse público atualmente identificado pela AGEFIS, por reunir os recursos necessários às atividades de pesquisa, análise e formação de preços, acrescidos do Painei de Negociação, sem a contratação de funcionalidades adicionais da Versão Ultra que não foram identificadas como indispensáveis à necessidade atualmente dimensionada.

A necessidade da contratação foi formalizada por meio do Documento de Formalização da Demanda – DFD e analisada no Estudo Técnico Preliminar – ETP, que fundamentaram a solução pretendida, a adequação da configuração escolhida e a inviabilidade de competição, observados os documentos comprobatórios constantes dos autos.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação será realizada por inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da inviabilidade de competição decorrente da exclusividade do fornecedor da solução objeto da contratação, conforme documentação comprobatória constante dos autos.

A instrução da contratação direta observará, ainda, o art. 72 da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à demonstração da necessidade, estimativa da despesa, razão da escolha do contratado, justificativa de preço, habilitação e autorização da autoridade competente, além da regulamentação municipal aplicável.

4. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

O serviço compreende a disponibilização, pelo período de 12 (doze) meses, de 01 (uma) licença de uso da plataforma Banco de Preços – Versão Plus + Painei, com 02 (dois) acessos de usuários, destinada ao apoio das atividades de pesquisa, comparação e formação de preços da AGEFIS.

A solução deverá contemplar, no mínimo:

- I – Acesso individualizado mediante credenciais próprias para 02 (dois) usuários;
- II – Acesso pela internet, sem necessidade de instalação de infraestrutura específica nos equipamentos da AGEFIS;
- III – Base de dados contendo preços de bens e serviços provenientes de contratações públicas e demais fontes disponibilizadas pela solução;
- IV – Atualização periódica das informações;
- V – Mecanismos de pesquisa por palavras-chave e filtros;
- VI – Identificação da origem dos preços e rastreabilidade das informações;
- VII – Possibilidade de acesso à publicação, documento ou fonte originária, quando disponível;
- VIII – Recursos para comparação e tratamento dos preços, incluindo valores mínimo, máximo,

Agência de Fiscalização de Fortaleza - Agefis

R. Francisco José Albuquerque Pereira, 1020 • Cajazeiras • CEP: 60.810-670 • Fortaleza, Ceará, Brasil.

Contatos: (85) 3771-6661 / 6662 | Ouvidoria: 3771-6668 / 6669

médio e mediano;

IX – Emissão de relatórios consolidados;

X – Possibilidade de exportação, impressão ou armazenamento dos relatórios;

XI – Painel de Negociação; e

XII – Suporte técnico durante a vigência da contratação.

5. LOCAL, PERÍODO E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A solução será disponibilizada integralmente em ambiente eletrônico, mediante acesso pela internet, não havendo necessidade de entrega física, instalação de infraestrutura específica ou deslocamento de equipe da contratada às instalações da AGEFIS.

A vigência da disponibilização será de 12 (doze) meses, contados na forma estabelecida no instrumento contratual ou documento equivalente.

A execução ocorrerá mediante habilitação da licença e dos 02 (dois) acessos de usuários indicados pela AGEFIS, com disponibilização das funcionalidades contratadas durante todo o período de vigência.

O recebimento do objeto ocorrerá mediante verificação da efetiva disponibilização da licença, dos acessos e das funcionalidades contratadas, bem como da documentação comprobatória correspondente, quando aplicável.

Eventuais indisponibilidades, falhas ou desconformidades deverão ser comunicadas à contratada, que deverá adotar as providências necessárias à regularização, observados os prazos e procedimentos definidos no instrumento contratual.

6. VALOR ESTIMADO

O valor estimado da contratação é de R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais), correspondente a 01 (uma) licença, 02 (dois) acessos de usuários, Versão Plus + Painel e período de 12 (doze) meses.

O valor foi definido a partir da proposta comercial vigente apresentada especificamente à AGEFIS, confrontada com referências de contratações públicas identificadas nos autos e analisada quanto à comparabilidade das condições comerciais.

Os valores de R\$ 12.300,00 e R\$ 12.750,00 identificados em contratações anteriores não foram utilizados de forma automática como parâmetro direto para a nova contratação, pois, conforme esclarecimentos formais da fornecedora, correspondem a renovações de contratos antigos, submetidas às respectivas condições contratuais e atualizações anuais. No caso do TRE/RS, trata-se ainda da Versão Plus sem o Painel de Negociação.

Também foi identificada contratação contemporânea da mesma empresa pela Prefeitura Municipal de Umburanas/BA, com valor de R\$ 24.800,00, utilizada como referência relevante para análise da razoabilidade do preço, sem se afirmar identidade integral da configuração contratada.

A memória de cálculo, as referências e os documentos que subsidiam a estimativa integram o processo administrativo e o Estudo Técnico Preliminar.

7. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A contratação deverá observar sua previsão no Plano de Contratações Anual da Agência de

Agência de Fiscalização de Fortaleza - Agefis

R. Francisco José Albuquerque Pereira, 1020 • Cajazeiras • CEP: 60.810-670 • Fortaleza, Ceará, Brasil.

Contatos: (85) 3771-6661 / 6662 | Ouvidoria: 3771-6668 / 6669

Fiscalização de Fortaleza – AGEFIS para o exercício de 2026, ou, caso tenha ocorrido alteração no planejamento, a correspondente justificativa e regularização nos instrumentos de planejamento aplicáveis.

8. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor ou equipe de fiscalização especialmente designada pela autoridade competente, nos termos do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 15.524/2023.

Considerando a natureza, a simplicidade e as características do objeto, a gestão e o acompanhamento da execução contratual ficarão sob a responsabilidade da unidade administrativa competente da AGEFIS, sem prejuízo da posterior designação formal do(s) servidor(es) responsável(is) pela gestão e fiscalização do ajuste, na forma da legislação aplicável.

Compete ao responsável pela fiscalização verificar a efetiva disponibilização da licença, dos acessos e das funcionalidades contratadas, acompanhar a regularidade da execução, registrar eventuais ocorrências, comunicar desconformidades à contratada e atestar a prestação para fins de pagamento, observadas as disposições do contrato e da regulamentação vigente.

9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da dotação orçamentária própria da Agência de Fiscalização de Fortaleza – AGEFIS, observada a disponibilidade orçamentária e financeira e a compatibilidade da despesa com o orçamento vigente.

UO: 11204, Projeto/atividade: 04.122.0001.2016.0003, Elemento de Despesa: 339040, Fonte de Recurso: 0.1.501.0000.00.00 do orçamento da AGEFIS

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado em parcela única, após a efetiva disponibilização da licença, dos acessos e das funcionalidades contratadas, mediante apresentação da nota fiscal/fatura e demais documentos exigidos, observadas as condições estabelecidas no instrumento contratual e a legislação aplicável.

O pagamento ficará condicionado ao atesto do responsável pelo acompanhamento da execução, após a verificação da conformidade do objeto disponibilizado com as condições contratadas.

11. RESULTADOS ESPERADOS

Com a presente contratação, espera-se:

- Ampliar a eficiência das pesquisas de preços realizadas pela AGEFIS;
- Reduzir o tempo e o esforço operacional empregados na localização, seleção e consolidação de informações;
- Aumentar a rastreabilidade das fontes utilizadas nas pesquisas;
- Padronizar procedimentos de pesquisa e tratamento de preços;
- Disponibilizar relatórios aptos a subsidiar a instrução dos processos administrativos;
- Apoiar a formação dos valores estimados das contratações;
- Disponibilizar recurso específico de apoio à negociação de preços; e

Agência de Fiscalização de Fortaleza - Agefis

R. Francisco José Albuquerque Pereira, 1020 • Cajazeiras • CEP: 60.810-670 • Fortaleza, Ceará, Brasil.

Contatos: (85) 3771-6661 / 6662 | Ouvidoria: 3771-6668 / 6669

- Fortalecer o planejamento e a qualidade da fase preparatória das contratações da AGEFIS.

12. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a contratação da plataforma Banco de Preços – Versão Plus + Pannel, pelo período de 12 (doze) meses, contemplando 01 (uma) licença e 02 (dois) acessos de usuários, atende à necessidade administrativa identificada pela AGEFIS e mostra-se tecnicamente adequada e operacionalmente compatível com as atividades de pesquisa, análise e formação de preços desenvolvidas na fase preparatória das contratações.

A solução escolhida reúne as funcionalidades necessárias ao atendimento da demanda atualmente dimensionada, inclusive o Pannel de Negociação, sem a contratação de recursos adicionais da Versão Ultra que não foram identificados como indispensáveis.

Os estudos realizados durante a fase preparatória demonstram a adequação da solução, a compatibilidade do valor estimado de R\$ 24.800,00 com os parâmetros analisados e a observância dos requisitos aplicáveis à contratação direta por inexigibilidade, sem prejuízo da documentação específica de exclusividade, habilitação, razão da escolha do contratado e justificativa de preço constante dos autos.

Fortaleza - CE, data da assinatura digital.

FRANCISCO REGINALDO ARAÚJO DE SOUSA

Gerente Administrativo

GERAD/AGEFIS

(assinado digitalmente)



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número KMRYTTY5

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 5735765 e código KMRYTTY5

Para validar a assinatura digital, acesse o site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação: <https://validar.iti.gov.br/>

ASSINADO POR:

Assinado por: FRANCISCO REGINALDO ARAUJO DE SOUSA em 02/09/2026