



EDITAL Nº 11108 | PROCESSO ADM. Nº P002087/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90001/2026 UASG: 927744

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta do licitante mais bem classificado na Concorrência Eletrônica n. 90001/2026, Processo Licitatório n. P002087/2026, cujo objeto é a “contratação de empresa para construção de espaço esportivo comunitário no bairro Mondubim - Projeto Areninha 1º de maio (Rua Mirtil Meyer), município de Fortaleza-ce, conforme especificações e elementos técnicos constantes no projeto básico e demais anexos deste edital”.

O presente documento visa analisar tecnicamente a compatibilidade da proposta apresentada com os itens 8.19.4.1, 8.19.4.2 e demais requisitos do Edital, sobretudo em relação ao orçamento estimado, composição de custos unitários, composição da bonificação e despesas indiretas e composição analítica os encargos sociais, a fim de auxiliar no julgamento do certame pela Comissão de Contratação Especial de Licitação – CCEL. Veja-se a seguir os documentos analisados e respectivos resultados:

1. SUMÁRIO EXECUTIVO

LICITANTE: CONSTRUTORA EVOLUTIA LTDA / CNPJ: 11.102.201/0001-16			
DESCRIÇÃO	CRITÉRIO MÍNIMO	APRESENTADO	OBSERVAÇÕES
ANEXO II – Orçamento Estimado em Planilha e Quantitativos e Preços;	ENTREGUE E OK	NÃO CONFORME	Ausência da assinatura do representante legal da empresa; Não utilização da função TRUNCAR; O desconto não está linear para os itens do orçamento.
ANEXO IV – Cronograma Físico Financeiro;	ENTREGUE E OK	NÃO CONFORME	Ausência da assinatura do representante legal da empresa.
ANEXO VII – Proposta de Percentual de Desconto;	ENTREGUE E OK	ENTREGUE E OK	
ANEXO VIII – Modelo de Composição de Preços Unitários - CPU	ENTREGUE E OK	NÃO CONFORME	Ausência da assinatura do representante legal da empresa; Foram identificadas diversas divergências nas composições.
ANEXO IX – Composição da Bonificação e Despesas Indiretas (BDI);	ENTREGUE E OK	NÃO CONFORME	Ausência da assinatura do representante legal da empresa.
ANEXO X – Composição Analítica dos Encargos Sociais.	ENTREGUE E OK	NÃO CONFORME	Ausência da assinatura do representante legal da empresa.
ANEXO III – Declaração de Conduta Ética e Anticorrupção	ENTREGUE E OK	ENTREGUE E OK	

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

SECRETARIA MUNICIPAL DAS LICITAÇÕES

Rua Israel Bezerra, nº 570 – 2º andar • Dionísio Torres • CEP 60.135-460 • Fortaleza, Ceará, Brasil
(85) 2028-0462 • e-mail: licitacao@selifor.fortaleza.ce.gov.br



a. Quanto a planilha orçamentária:

Após análise técnica da planilha orçamentária enviada pela licitante, foram identificadas divergências nos valores de alguns itens devido à não utilização da função TRUNCAR, conforme exigido no item 9.10.5 do Edital. Tal falha acarreta em divergências de arredondamento que precisam ser saneadas para garantir a conformidade da proposta.

Como se trata de uma licitação na modalidade Maior Desconto, identificou-se que o percentual ofertado não foi aplicado de forma linear entre os itens. Sendo necessária a correção para que o desconto incida uniformemente sobre todos os itens da planilha, conforme a regra de equilíbrio do certame.

Também foi verificada a ausência da assinatura do representante legal da empresa no anexo.

b. Quanto ao cronograma físico- financeiro:

Devido ao erro apresentado na planilha orçamentária, se faz necessária a correção do cronograma físico-financeiro para manter o alinhamento com os novos valores totais e garantir a viabilidade da execução contratual.

Também foi verificada a ausência da assinatura do representante legal da empresa no anexo.

c. Modelo de proposta de percentual de desconto:

Documento foi entregue conforme modelo apresentado pelo Edital.

d. Quanto à composição de custos unitários:

Após análise técnica das composições de custos unitários enviadas pela licitante, foram identificadas as seguintes divergências:

d.1. Divergências nos valores totais das composições:

SECRETARIA MUNICIPAL DAS LICITAÇÕES

Rua Israel Bezerra, nº 570 – 2º andar • Dionísio Torres • CEP 60.135-460 • Fortaleza, Ceará, Brasil
(85) 2028-0462 • e-mail: licitacao@selifor.fortaleza.ce.gov.br



92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES E LAJES (DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO), UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015					13,73	KG
MAO DE OBRA							
	AJUDANTE DE ARMADOR /FERREIRO	H	0,0554	22,4600	1,24		
	ARMADOR /FERREIRO	H	0,0554	28,2000	1,56		
	T O T A L MÃO DE OBRA	R\$	2,8000				
MATERIAL/SERVIÇO							
	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	KG	0,0200	10,3321	0,21		
	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO 4,2 A 12,5MM, COMBRIMENTO 20MM	UN	1,1500	0,1524	0,18		
	CORTE E DOBRA AÇO CA 60 5,0MM	KG	1,0000	9,2241	9,22		
	T O T A L MATERIAL/SERVIÇO	R\$	9,6100				
	Mão de Obra		Total L.S.	Mat/Serv.	Equipam.	BDI	Total Geral
	2,80		-	9,6100		2,85	13,73

Na composição acima apresentada pela licitante, mostra o valor total do serviço de R\$ 13,73. Porém, somando com os valores apresentados pela Mão de Obra + Mat/Serv. + BDI, foi verificado que o valor total real do serviço é de R\$ 15,26.

Esse erro se repete em diversas composições: 100978, 90106, 100982, 95875, 93379, 94968, 94970, 89512, 90091, 93367, 92915, 94972, 103328, 87894, 87529, 88485, 95305, 103800, 103328, 101964, 102491, 100577, 92396, 92404, 102492, 102498, 985111, 98510, 96386, 10114.

Essa falha de somatório invalida o desconto informado pela empresa para os serviços dessas composições, mudando também o valor total da proposta, comprometendo a integridade técnica do orçamento.

d.2. Divergências nas composições de custos unitários:

Composição da licitante:

93379	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016					16,19	M3
Equipam. (C/HORARIO)							
	RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26M3/POTÊNCIA: 88HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0M	CHP	0,1500	57,2351	8,5853		
	T O T A L Equipam.	R\$	8,5853				
MAO DE OBRA							
	SERVENTE	H	0,1039	21,9300	2,2785		
	T O T A L MÃO DE OBRA	R\$	2,2785				
	Mão de Obra		Total L.S.	Mat/Serv.	Equipam.	BDI	Total Geral
	2,28		-		8,5853	2,50	16,19

SECRETARIA MUNICIPAL DAS LICITAÇÕES

Rua Israel Bezerra, nº 570 – 2º andar • Dionísio Torres • CEP 60.135-460 • Fortaleza, Ceará, Brasil
(85) 2028-0462 • e-mail: licitacao@selifor.fortaleza.ce.gov.br



Composição da SINAPI desonerada (09/2025), utilizada pelo Edital:

Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total
93379		REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	M3			19,01
COMPOSICAO	91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,1634000	41,36	6,75
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0521000	21,93	1,14
COMPOSICAO	5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0006000	76,94	0,04
COMPOSICAO	5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0054000	322,13	1,73
COMPOSICAO	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MIN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MIN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0551000	66,02	3,63
COMPOSICAO	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MIN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MIN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0382000	149,81	5,72

Identificou-se que a licitante utilizou composições de custos divergentes das estabelecidas no Edital. Conforme demonstrado nas imagens, a empresa adotou versões obsoletas da tabela SINAPI, enquanto o certame exige a referência de 09/2025 (Desonerada).

A utilização de insumos e índices defasados — destacados na primeira imagem — compromete a fidedignidade da proposta. Essas divergências foram identificadas nas seguintes composições: 100978, 100982, 95875, 93379, 94968, 94970, 92915, 94972, 87894, 87529, 88485, 95305, 101964, 102491, 92404, 98510.

d.3. Divergências dos coeficientes nas composições:

Composição da licitante:

94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016					355,94	M3
	EQUIPAMENTOS (C/HORARIO)						
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO.AF_11/2014	CHP	0,8200	2,2299	1,83		
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO.AF_11/2014	CHI	0,7700	0,7133	0,55		
	T O T A L EQUIPAMENTOS	R\$	2,3800				
	MAO DE OBRA						
	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1011	27,0600	29,7958		
	SERVENTE	H	1,7451	21,9300	38,27		
	T O T A L MÃO DE OBRA	R\$	68,0658				
	MATERIAL/SERVIÇO						
	AREIA MÉDIA	M3	0,8600	82,4075	70,87		
	CIMENTO PORTLAND	KG	212,3300	0,5125	108,82		
	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,5790	72,4909	41,97		
	T O T A L MATERIAL/SERVIÇO	R\$	221,6600				
	Mão de Obra		Total L.S.	Mat./Serv.	Equipam.	BDI	Total Geral
	68,07		-	221,6600	2,38	67,13	355,94

*Composição da SINAPI desonerada (09/2025), utilizada pelo Edital:*

Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Custo Unit.	Custo Total
94968		CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3			417,95
COMPOSICAO	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	0,6462000	1,68	1,08
COMPOSICAO	89225	POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,6853000	5,70	3,90
COMPOSICAO	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3315000	27,05	36,01
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1058000	21,93	46,18
INSUMO	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,5821000	111,01	64,61
INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	213,4531000	0,74	157,95
INSUMO	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,8325000	130,00	108,22

Além do uso de versões antigas nas composições, identificamos que a proposta apresenta coeficientes de insumos em desacordo com as composições de referência (SINAPI 09/2025). Essas divergências foram identificadas nos seguintes itens: 94970, 92915, 94972, 101964 e 92404, indicando uma falha estrutural na elaboração do orçamento.

Diante do exposto, verifica-se que as inconsistências na proposta configuram vícios insanáveis, uma vez que sua retificação alteraria a substância da oferta, ferindo o princípio da isonomia e do julgamento objetivo. Visto que tais falhas impedem a aferição fidedigna do valor real e não admitem saneamento por força do Art. 59 da Lei 14.133/2021, resultando assim na desclassificação da licitante nos itens supracitados e, conseqüentemente, de sua proposta global.

Também foi verificada a ausência da assinatura do representante legal da empresa no anexo.

e. Quanto à composição da bonificação e despesas indiretas - BDI:

Foi verificada a ausência da assinatura do representante legal da empresa no anexo.

f. Quanto à composição dos Encargos Sociais:

Foi verificada a ausência da assinatura do representante legal da empresa no anexo.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS LICITAÇÕES

Rua Israel Bezerra, nº 570 – 2º andar • Dionísio Torres • CEP 60.135-460 • Fortaleza, Ceará, Brasil
(85) 2028-0462 • e-mail: licitacao@selifor.fortaleza.ce.gov.br



g. Declaração de conduta ética e anticorrupção:

Documento foi entregue conforme modelo apresentado pelo Edital.

3. CONCLUSÃO

Ante as razões expostas, verifica-se, principalmente, diversos erros repetitivos nas composições de custos, replicando-se em vários itens da planilha. Essas falhas comprometem a fidedignidade do valor global da proposta e distorce o percentual de desconto efetivamente ofertado, ferindo o princípio do julgamento objetivo e tornando a proposta matematicamente inaceitável nos termos da Lei nº 14.133/2021. Ressalte-se, entretanto, que a presente manifestação não é vinculativa, podendo a Comissão de Contratação Especial de Licitação – CCEL decidir de forma diversa. Assim, submeto o processo para apreciação e julgamento da referida Comissão.

Assinado digitalmente
Liziere dos Santos Brandão
Engenheira Civil
RNP 061514573-6 / CREA-CE 320976 / Matrícula 167503

SECRETARIA MUNICIPAL DAS LICITAÇÕES

Rua Israel Bezerra, nº 570 – 2º andar • Dionísio Torres • CEP 60.135-460 • Fortaleza, Ceará, Brasil
(85) 2028-0462 • e-mail: licitacao@selifor.fortaleza.ce.gov.br



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número OHLECM1M

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 5121446 e código OHLECM1M

Para validar a assinatura digital, acesse o site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação: <https://validar.iti.gov.br/>

ASSINADO POR: