CENTRAL DE LICITAÇÕES DE FORTALEZA

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 927744 - CENTRAL DE LICITACOES DA PREF. DE FORTALEZA

CONCORRÊNCIA 90014/2026

Às 15:34 horas do dia 13 de maio do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, LAILA FREITAS E SILVA, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nª P020056/2026, Concorrência nª 90014/2026.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	CE
Objeto da compra:	Contratação de empresa para a execução das obras de urbanização do entorno das lagoas paupina, libânia e maraponga, execução das obras de infraestrutura em ruas do bairro mondubim e construção de espaços esportivos comunitários (areninha do inter e areninha do sobral), no município de fortaleza – ce, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no projeto básico e demais anexos deste edital.		
Entrega de propostas:	De 13/03/2026 às 08:00 até 22/04/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 22/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/04/2026 às 10:00:07	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/04/2026 às 10:01:19	Bom dia, iniciamos os procedimentos referentes à Concorrência Eletrônica. Pedimos que atentem às comunicações via chat e acompanhem as operações no sistema durante o procedimento licitatório.
Sistema	22/04/2026 às 10:02:19	É oportuno alertar que eventual divergência entre declarações prestadas e a documentação apresentada pode, em tese, caracterizar declaração inverídica, sujeitando o licitante, após regular apuração, às sanções previstas nos arts. 155 a 159 da Lei nª 14.133/2021 e no Capítulo 13 do Edital, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
Sistema	22/04/2026 às 10:08:07	Formulem os lances com responsabilidade, considerando as condições do edital e evitando ações por impulsos de mera competição.
Sistema	22/04/2026 às 10:22:56	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	22/04/2026 às 10:34:39	A sessão está em andamento, permaneçam logados e acompanhem as mensagens.
Sistema	22/04/2026 às 14:55:58	A sessão está em andamento, permaneçam logados e acompanhem as mensagens.
Sistema	22/04/2026 às 16:46:14	Ao término do(s) prazo(s) estabelecido(s), os procedimentos da sessão serão encerrados nesta data, com retomada amanhã, a partir das 8h. Portanto, estejam conectados ao sistema para o acompanhamento das operações
Sistema	23/04/2026 às 08:01:07	Bom dia, a sessão está em andamento, permaneçam logados e acompanhem as mensagens.
Sistema	23/04/2026 às 10:57:23	A sessão está em andamento, permaneçam logados e acompanhem as mensagens.
Sistema	23/04/2026 às 16:35:17	As atividades da sessão no dia de hoje estão encerradas. A continuidade dos trabalhos ocorrerá amanhã, a partir das 8h. Portanto, estejam conectados ao sistema nesse horário para acompanhamento das operações.
Sistema	24/04/2026 às 09:11:25	Bom dia, a sessão está em andamento, permaneçam logados e acompanhem as mensagens.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
10/03/2026 às 16:19:53	Motivo: Medida administrativa; Justificativa: Conforme extrato do edital Nª 11223, publicado no DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, em 05 de março de 2026.
20/04/2026 às 09:28:40	Usuário 021.605.433-81 - ITALO OLIVEIRA SOARES vinculado como responsável/operador da compra.
22/04/2026 às 10:00:07	Abertura da sessão pública
22/04/2026 às 10:22:54	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 2 - Manutenção / Conservação / Recuperação - Vias Públicas

CONSTRUÇÃO DE 02 ESPAÇOS ESPORTIVOS COMUNITÁRIOS (ARENINHA DO INTER E ARENINHA DO SOBRAL).

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 6.972.291,6300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R$ 6.972.291,6300 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.143.***-*7 - LAILA FREITAS E SILVA para CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46, melhor lance: 26,20% (R$ 5.145.551,2230) (unitário) / 26,20% (R$ 5.145.551,2230) (total)

Propostas do Item 2

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
73.203.739/0001-74 - AMP ENGENHARIA UNIPESSOAL LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	17,50% (R$ 5.752.140,5948) (unitário) 17,50% (R$ 5.752.140,5948) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R$ 6.937.430,1719) (unitário) 0,50% (R$ 6.937.430,1719) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.237.585/0001-70 - ATHOS CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	17,00% (R$ 5.787.002,0529) (unitário) 17,00% (R$ 5.787.002,0529) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.695.545/0001-03 - BRIMAX ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RN	1,00% (R$ 6.902.568,7137) (unitário) 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (unitário) 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
63.293.021/0001-62 - CCS CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	5,06% (R$ 6.619.493,6736) (unitário) 5,06% (R$ 6.619.493,6736) (total)	-
Valor proposta: 5,06% (R$ 6.619.493,6736) (unitário) 5,06% (R$ 6.619.493,6736) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.503.039/0001-67 - CF CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	12,50% (R$ 6.100.755,1763) (unitário) 12,50% (R$ 6.100.755,1763) (total)	-
Valor proposta: 12,50% (R$ 6.100.755,1763) (unitário) 12,50% (R$ 6.100.755,1763) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
00.578.619/0001-88 - CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	11,00% (R$ 6.205.339,5507) (unitário) 11,00% (R$ 6.205.339,5507) (total)	-
Valor proposta: 11,00% (R$ 6.205.339,5507) (unitário) 11,00% (R$ 6.205.339,5507) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.320.417/0001-19 - CONPATE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	5,56% (R$ 6.584.632,2154) (unitário) 5,56% (R$ 6.584.632,2154) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (unitário) 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.844.260/0001-10 - CONSTRUTORA ALICERCE LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	18,18% (R$ 5.704.729,0117) (unitário) 18,18% (R$ 5.704.729,0117) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R$ 6.965.319,3384) (unitário) 0,10% (R$ 6.965.319,3384) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
01.590.549/0001-46 - CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	26,20% (R$ 5.145.551,2230) (unitário) 26,20% (R$ 5.145.551,2230) (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: 5,00% (R$ 6.623.677,0485) (unitário) 5,00% (R$ 6.623.677,0485) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
63.389.217/0001-55 - CONSTRUTORA CETRO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.060.022/0001-75 - CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PI	15,10% (R$ 5.919.475,5939) (unitário) 15,10% (R$ 5.919.475,5939) (total)	-
Valor proposta: 0,60% (R$ 6.930.457,8803) (unitário) 0,60% (R$ 6.930.457,8803) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.572.480/0001-60 - CONSTRUTORA JLV LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	15,20% (R$ 5.912.503,3023) (unitário) 15,20% (R$ 5.912.503,3023) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 6.275.062,4670) (unitário) 10,00% (R$ 6.275.062,4670) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
09.426.420/0001-09 - CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	2,00% (R$ 6.832.845,7974) (unitário) 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (unitário) 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
20.072.710/0001-34 - CONSTRUTORA VICON LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	5,07% (R$ 6.618.796,4444) (unitário) 5,07% (R$ 6.618.796,4444) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
53.558.394/0001-64 - D B P CASTRO Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	18,75% (R$ 5.664.986,9494) (unitário) 18,75% (R$ 5.664.986,9494) (total)	-
Valor proposta: 18,75% (R$ 5.664.986,9494) (unitário) 18,75% (R$ 5.664.986,9494) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.177.357/0001-69 - DIAGONAL INVESTIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	19,00% (R$ 5.647.556,2203) (unitário) 19,00% (R$ 5.647.556,2203) (total)	-
Valor proposta: 19,00% (R$ 5.647.556,2203) (unitário) 19,00% (R$ 5.647.556,2203) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.803.450/0001-92 - DM EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	22,00% (R$ 5.438.387,4714) (unitário) 22,00% (R$ 5.438.387,4714) (total)	-
Valor proposta: 22,00% (R$ 5.438.387,4714) (unitário) 22,00% (R$ 5.438.387,4714) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
86.712.247/0001-56 - EDCON COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	6,02% (R$ 6.552.559,6739) (unitário) 6,02% (R$ 6.552.559,6739) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (unitário) 0,01% (R$ 6.971.594,4009) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
14.180.324/0001-63 - F P VIEIRA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	7,00% (R$ 6.484.231,2159) (unitário) 7,00% (R$ 6.484.231,2159) (total)	-
Valor proposta: 7,00% (R$ 6.484.231,2159) (unitário) 7,00% (R$ 6.484.231,2159) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
20.997.758/0001-53 - F R ARCANJO MATOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	8,10% (R$ 6.407.536,0080) (unitário) 8,10% (R$ 6.407.536,0080) (total)	-
Valor proposta: 8,10% (R$ 6.407.536,0080) (unitário) 8,10% (R$ 6.407.536,0080) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.956.178/0001-12 - FALCAO SH CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	12,00% (R$ 6.135.616,6344) (unitário) 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (total)	-
Valor proposta: 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (unitário) 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.905.621/0001-78 - GUANABARA CONSTRUCOES, TRANSPORTES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	18,00% (R$ 5.717.279,1366) (unitário) 18,00% (R$ 5.717.279,1366) (total)	-
Valor proposta: 18,00% (R$ 5.717.279,1366) (unitário) 18,00% (R$ 5.717.279,1366) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.178.739/0001-09 - ISICOP SERVICOS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	15,00% (R$ 5.926.447,8855) (unitário) 15,00% (R$ 5.926.447,8855) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R$ 5.926.447,8855) (unitário) 15,00% (R$ 5.926.447,8855) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.985.406/0001-27 - J V COELHO CAMPELO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	22,09% (R$ 5.432.112,4090) (unitário) 22,09% (R$ 5.432.112,4090) (total)	-
Valor proposta: 22,09% (R$ 5.432.112,4090) (unitário) 22,09% (R$ 5.432.112,4090) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
24.940.808/0001-17 - KLAO ENGENHARIA S/A Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	11,00% (R$ 6.205.339,5507) (unitário) 11,00% (R$ 6.205.339,5507) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R$ 6.623.677,0485) (unitário) 5,00% (R$ 6.623.677,0485) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.687.486/0001-16 - LF SERVICOS URBANOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	2,00% (R$ 6.832.845,7974) (unitário) 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (unitário) 2,00% (R$ 6.832.845,7974) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.757.747/0001-05 - MARQUINHOS CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	25,00% (R$ 5.229.218,7225) (unitário) 25,00% (R$ 5.229.218,7225) (total)	-
Valor proposta: 25,00% (R$ 5.229.218,7225) (unitário) 25,00% (R$ 5.229.218,7225) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.711.538/0001-19 - MEDEIROS E ALENCAR PROJETOS E CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	23,10% (R$ 5.361.692,2635) (unitário) 23,10% (R$ 5.361.692,2635) (total)	-
Valor proposta: 10,01% (R$ 6.274.365,2379) (unitário) 10,01% (R$ 6.274.365,2379) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.890.513/0001-08 - MEG ENGENHARIA, CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	1,00% (R$ 6.902.568,7137) (unitário) 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (unitário) 1,00% (R$ 6.902.568,7137) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
08.642.026/0001-45 - O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	1,32% (R$ 6.880.257,3805) (unitário) 1,32% (R$ 6.880.257,3805) (total)	-
Valor proposta: 1,32% (R$ 6.880.257,3805) (unitário) 1,32% (R$ 6.880.257,3805) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.858.301/0001-65 - R. R. PORTELA CONSTRUCOES E LOCACAO DE VEICULOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	10,50% (R$ 6.240.201,0089) (unitário) 10,50% (R$ 6.240.201,0089) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R$ 6.275.062,4670) (unitário) 10,00% (R$ 6.275.062,4670) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
73.694.788/0001-57 - SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	4,99% (R$ 6.624.374,2777) (unitário) 4,99% (R$ 6.624.374,2777) (total)	-
Valor proposta: 4,99% (R$ 6.624.374,2777) (unitário) 4,99% (R$ 6.624.374,2777) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.284.403/0001-75 - SANEAR BRASIL CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	12,00% (R$ 6.135.616,6344) (unitário) 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (total)	-
Valor proposta: 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (unitário) 12,00% (R$ 6.135.616,6344) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
51.689.935/0001-68 - THORA CONSTRUCAO E PREMOLDADOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	0,50% (R$ 6.937.430,1719) (unitário) 0,50% (R$ 6.937.430,1719) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R$ 6.937.430,1719) (unitário) 0,50% (R$ 6.937.430,1719) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.211.736/0001-58 - VIP CONSTRUCOES REPRESENTACOES E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	5,55% (R$ 6.585.329,4446) (unitário) 5,55% (R$ 6.585.329,4446) (total)	-

Valor proposta: 5,55% (R$ 6.585.329,4446) (unitário)
5,55% (R$ 6.585.329,4446) (total)
Valor negociado: Não Realizado
Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 2

Data/hora	Participante	Lance
22/04/2026 às 10:01:24	14.711.538/0001-19	22,10% (R$ 5.431.415,1798)
22/04/2026 às 10:01:53	41.320.417/0001-19	5,56% (R$ 6.584.632,2154)
22/04/2026 às 10:03:47	14.858.301/0001-65	10,50% (R$ 6.240.201,0089)
22/04/2026 às 10:04:08	01.590.549/0001-46	21,00% (R$ 5.508.110,3877)
22/04/2026 às 10:04:14	20.072.710/0001-34	5,07% (R$ 6.618.796,4444)
22/04/2026 às 10:06:22	19.060.022/0001-75	12,55% (R$ 6.097.269,0305)
22/04/2026 às 10:06:49	15.844.260/0001-10	18,18% (R$ 5.704.729,0117)
22/04/2026 às 10:10:48	19.060.022/0001-75	15,10% (R$ 5.919.475,5939)
22/04/2026 às 10:11:34	01.590.549/0001-46	23,01% (R$ 5.367.967,3260)
22/04/2026 às 10:13:16	14.711.538/0001-19	23,10% (R$ 5.361.692,2635)
22/04/2026 às 10:13:34	23.572.480/0001-60	15,20% (R$ 5.912.503,3023)
22/04/2026 às 10:13:54	73.203.739/0001-74	17,50% (R$ 5.752.140,5948)
22/04/2026 às 10:14:00	86.712.247/0001-56	6,02% (R$ 6.552.559,6739)
22/04/2026 às 10:14:25	08.237.585/0001-70	17,00% (R$ 5.787.002,0529)
22/04/2026 às 10:14:50	24.940.808/0001-17	11,00% (R$ 6.205.339,5507)
22/04/2026 às 10:20:52	01.590.549/0001-46	26,20% (R$ 5.145.551,2230)

Mensagens do chat do Item 2

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/04/2026 às 10:00:09	O item 2 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	22/04/2026 às 10:17:20	A etapa fechada foi iniciada para o item 2. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 10:22:20 do dia 22/04/2026. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre 25,00 e 18,00 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	22/04/2026 às 10:22:21	A etapa fechada do item 2 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: 26,20% (R$ 5.145.551,2230).
Sistema	22/04/2026 às 10:22:21	O item 2 está encerrado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:56:38	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46, você foi convocado para negociação de valor do item 2. Justificativa: Considerando o princípio da economicidade e, objetivando seleção da proposta apta a gerar o resultado mais vantajoso, podemos negociar redução do valor/aumento do desconto proposto ou a apresentação de melhores condições?.
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:56:56	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 2. Prazo para encerrar o envio: 14:58:00 do dia 22/04/2026. Justificativa: Solicita-se o encaminhamento das planilhas de custos, projetos e demais documentos complementares (item 8.19.4.1), para análise de aceitabilidade da proposta, conforme valor ofertado/negociado, continua....
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:57:28	Obrigatoriamente os VALORES UNITÁRIOS devem ter um desconto LINEAR aplicado a TODOS OS ITENS conforme ofertado na fase de lances, admitida a alteração do valor global e vedada a sua majoração.
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:57:43	Os arquivos das planilhas da proposta também devem ser enviadas em formato editável (.xlsx, ODF ou similar), conforme o item 8.19.4.2. do edital.
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:57:56	Solicitamos ainda, dentro do prazo de apresentação da proposta, a comprovação de que o objeto poderá ser executado de acordo com a proposta ofertada. A comprovação poderá ser feita mediante apresentação de contratos vigentes, planilha de custos para execução do serviço, dentre outros documentos.
Pelo participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 10:59:43	O item 2 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46. A negociação do item 2 foi recusada pelo fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46, mantendo 26,20% (R$ 5.145.551,2230).
Pelo participante 01.590.549/0001-46	22/04/2026 às 12:56:54	O item 2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:56:54 de 22/04/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46.
Sistema	23/04/2026 às 14:21:43	O item 2 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 23/04/2026 14:31:43.
Sistema para o participante 01.590.549/0001-46	23/04/2026 às 14:22:11	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46, você foi convocado para enviar anexos para o item 2. Prazo para encerrar o envio: 16:23:00 do dia 23/04/2026. Justificativa: Solicito que envie, de acordo com o subitem 6.2.1, a documentação de habilitação prevista no item 10. HABILITAÇÃO do ANEXO I – PROJETO BÁSICO do Edital. Quanto à documentação de Qualificação Técnica, solicitamos ATENÇÃO ESPECIAL às exigências detalhadas nos itens 10.7.17 e 10.7.18 do ANEXO I do Edit.
Pelo participante 01.590.549/0001-46	23/04/2026 às 16:04:59	O item 2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:04:59 de 23/04/2026. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46.
Sistema	24/04/2026 às 16:39:14	O item 2 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/04/2026 16:49:14.
Sistema	24/04/2026 às 16:49:43	A fase de recurso do item 2 está aberta até 29/04/2026.
Sistema	30/04/2026 às 00:00:00	A fase de recurso do item 2 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 05/05/2026.
Sistema	06/05/2026 às 00:00:00	A fase de contrarrazão do item 2 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do agente de contratação.

Eventos do Item 2

Data/Hora	Descrição
22/04/2026 às 10:56:56	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:58:00 do dia 22/04/2026. Justificativa: Solicita-se o encaminhamento das planilhas de custos, projetos e demais documentos complementares (item 8.19.4.1), para análise de aceitabilidade da proposta, conforme valor ofertado/negociado, continua....

Data/Hora	Descrição
22/04/2026 às 12:56:54	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 finalizou o envio de anexo.
23/04/2026 às 14:22:11	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:23:00 do dia 23/04/2026. Justificativa: Solicito que envie, de acordo com o subitem 6.2.1, a documentação de habilitação prevista no item 10. HABILITAÇÃO do ANEXO I - PROJETO BÁSICO do Edital. Quanto à documentação de Qualificação Técnica, solicitamos ATENÇÃO ESPECIAL às exigências detalhadas nos itens 10.7.17 e 10.7.18 do ANEXO I do Edit.
23/04/2026 às 16:04:59	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 finalizou o envio de anexo.
28/04/2026 às 15:06:30	Fornecedor MEDEIROS E ALENCAR PROJETOS E CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA, CNPJ 14.711.538/0001-19 registra recurso.
04/05/2026 às 15:08:14	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 14.711.538/0001-19.
13/05/2026 às 14:22:15	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
13/05/2026 às 15:34:31	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
13/05/2026 às 15:34:46	Fornecedor CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA, CNPJ 01.590.549/0001-46 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 26,20% (R$ 5.145.551,2230).
13/05/2026 às 15:34:46	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	23/04/2026 14:31:43
Intenção de recurso na habilitação:	24/04/2026 16:49:14
Recurso:	29/04/2026 23:59:59
Contrarrazão:	05/05/2026 23:59:59

Recursos realizados:

14.711.538/0001-19 - MEDEIROS E ALENCAR PROJETOS E CONSTRUCAO DE

Intenção de recurso na habilitação:		24/04/2026 16:41:36
Recurso:	(Cadastrado)	28/04/2026 15:06:30
Contrarrazões:		
01.590.549/0001-46 - CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO	(Cadastrado)	04/05/2026 15:08:14

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	13/05/2026 14:22:15
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	13/05/2026 15:34:31