



MARANGUAPE PREFEITURA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

PARA: SECRETARIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - SELC

Trata-se de parecer técnica de engenharia referente à Proposta de Preços relativa ao processo licitatório **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 06.010/2025-CE**, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA NO BAIRRO NOVO PARQUE IRACEMA DE INTERESSE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA NO MUNICÍPIO DE MARANGUAPE/CE**.

Data da Análise: 07 de janeiro de 2026

Empresa: **FCS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME**

Objetivo: Emissão de Parecer Técnico quanto ao atendimento dos condicionantes de engenharia do edital de contratação **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 06.010/2025-CE**.

METODOLOGIA APLICADA

Análise comparativa da documentação apresentada

ANÁLISE

Proposta de preços apresentada pela Licitante: **FCS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME** no valor de **R\$ 421.763,08** (quatrocentos e vinte e um mil setecentos e sessenta e três reais oito centavos).

O valor do orçamento básico é de **R\$ 496.191,86** (quatrocentos e noventa e seis mil, cento e noventa e um reais e oitenta e seis centavos)

O percentual de desconto ficou em **15,00%**

A validade da proposta apresentada é de 90 (**noventa**) dias.

Da planilha de preços

Considerando que o valor unitário do itens 1.2.1. (ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA); 4.2.1. (RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA); 5.1.1. (ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024); 5.1.2. (APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG); 5.1.4. (CARGA MANUAL DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE); 6.4.1. (ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024) da proposta possui valor divergente ao edital.

A planilha de preços de **NÃO** está em conformidade com o edital.

Do cronograma físico – financeiro

Está em conformidade com os prazos estabelecidos no projeto básico e com a planilha de preços integrante da proposta de preços.

Da composição de Encargos Sociais

Compatível com as normas de mercado e suas convenções trabalhistas



MARANGUAPE PREFEITURA

Das composições analíticas de preços

Compatíveis com o orçamento apresentado.

Da composição do B.D.I

Está em conformidade com o solicitado em edital.

PARECER

Mediante análise exposta, este profissional, devidamente qualificado, OPINA-SE no sentido que à empresa **FCS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, NÃO** atende aos condicionantes da proposta de preços.

É o parecer.
s. m. j.

Maranguape, 07 de janeiro de 2026.



JASON PEREIRA DE SOUZA BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA - CE/ RNP Nº 061894691-8