

RELATÓRIO FINAL – AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.17.1

EMPRESA INABILITADA:

1. CONSTRUSER – CONSTRUÇÃO E SER. DE TERRAPLANAGEM LTDA.

A empresa apresentou uma proposta correspondente a aproximadamente 72% do valor orçado pela Administração. Esse percentual torna a proposta inexecutável, uma vez que não atende aos critérios de viabilidade econômica estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, que rege as Licitações e Contratações Públicas.

Conforme disposto na legislação vigente, propostas com valores excessivamente reduzidos podem comprometer a adequada execução do contrato, colocando em risco a qualidade dos serviços ou fornecimentos contratados.

Nos termos do § 4º do art. 59 da referida lei:

“No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”

Além disso, o inciso III do mesmo artigo estabelece que “serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços inexecutáveis.”

Diante do exposto, a proposta apresentada não atende aos requisitos legais e deve ser desclassificada por inexecutabilidade.

Valor licitado: R\$ 3.465.333,30;

Valor da proposta: R\$ 2.486.992,42;

Percentual de desconto: 28%.

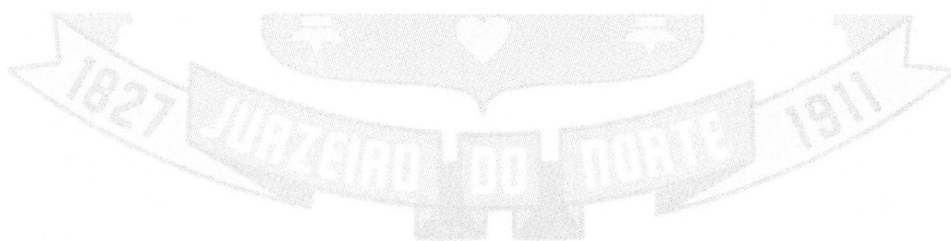
Além dos fatores previamente elencados, verificou-se que a empresa não apresentou documentação suficiente para a devida comprovação de sua habilitação técnica, atendendo integralmente apenas a um dos requisitos estabelecidos (conforme planilha em anexo). Durante a análise, foram constatadas certidões com prazo de validade expirado, bem como a execução de serviços sem a correspondente Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA, o que compromete a regularidade da documentação apresentada.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE
CNPJ: 07.974.082/0001-14

FIGURA 01: ORÇAMENTO LICITADO.

	RESUMO DO ORÇAMENTO			
	OBRA:	REFORMA HOSPITAL INFANTIL ESTEFÂNIA ROCHA LIMA	DATA: 10/06/2024	BDI: 20,34%
	DESCRIÇÃO:	Reforma	PONTE	VERSÃO
	LOCAL:	R. São Pedro, 1038 - Centro, Juazeiro do Norte - CE, 63010-010	EMBASA	2024 1 SEM DESGONERIZAÇÃO
	CLIENTE:	Secretaria Municipal de Infraestrutura de Juazeiro do Norte	EMBOP	202410
	UNIDADES:	1864,7M2	ORSE	202405
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.838,57	SEINFRA	028 SEM DESGONERIZAÇÃO
			SETOP	202407 - CANCEL SEM
			SINAPI	202410 SEM DESGONERIZAÇÃO
			CONDIÇÃO	PROPRIA
CODIGO	DESCRIÇÃO		PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 3.060,23	0,11%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		R\$ 140.001,62	4,86%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		R\$ 1.135,04	0,04%
4	COBERTURA		R\$ 176.611,27	6,20%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO		R\$ 45.575,68	1,72%
6	ALVENARIA		R\$ 12.271,62	0,43%
7	ESQUADRIAS		R\$ 312.162,89	10,84%
8	REVESTIMENTO		R\$ 101.653,10	3,53%
9	PISO		R\$ 86.960,81	3,02%
10	PINTURA		R\$ 242.253,63	8,41%
11	FORRO		R\$ 349.370,86	12,15%
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		R\$ 10.271,68	0,36%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA		R\$ 1.056.087,41	36,67%
14	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO		R\$ 141.511,32	4,91%
15	CASTELO D'ÁGUA		R\$ 59.841,23	2,08%
16	LOUÇAS E METAIS		R\$ 57.957,98	2,01%
17	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 76.266,26	2,65%
18	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		R\$ 585.714,47	20,34%
			VALOR BDI TOTAL:	R\$ 585.714,47 100,00%
			VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.879.618,83
			VALOR TOTAL:	R\$ 3.465.333,30



ll



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE
CNPJ: 07.974.082/0001-14

FIGURA 02: ORÇAMENTO CONSTRUTORA.

		RESUMO DO ORÇAMENTO							
		OBRA:	REFORMA DO HOSPITAL INFANTIL ESTEFANIA ROCHA LIMA		DATA : 03/02/2025	BDI : 20,34%			
		DESCRIÇÃO:	REFORMA		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
		LOCAL:	RUA SÃO PEDRO, 1038-CENTRO, JUAZEIRO DO NORTE - CE		EMGAGA	2024 SEM DESONERAÇÃO	174,77%	132,51%	
		CLIENTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DE JUAZEIRO DO NORTE		EMOP	202410	-	-	
					ORSE	202409	112,94%	70,11%	
					SE-PRFCA	029 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
					SETOP	202407 - Central SEM	106,90%	67,79%	
					SENAPI	202410 SEM DESONERAÇÃO	115,02%	71,66%	
					CONDIÇÕES PRÓPRIAS	PROPRIA	0,00%	0,00%	
CODIGO		DESCRIÇÃO						PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.617,92	0,11%	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 142.612,47	5,74%	
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						R\$ 1.126,44	0,05%	
4	COBERTURA						R\$ 140.637,86	5,65%	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 43.282,19	1,74%	
6	ALVENARIA						R\$ 11.486,99	0,46%	
7	ESQUADRIAS						R\$ 245.633,12	9,88%	
8	REVESTIMENTO						R\$ 85.816,00	3,45%	
9	PISO						R\$ 75.785,94	3,05%	
10	PINTURA						R\$ 222.070,40	8,93%	
11	FORRO						R\$ 285.393,49	11,48%	
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS						R\$ 9.542,31	0,38%	
13	INSTALAÇÕES ELETRICAS E LÓGICA						R\$ 941.992,58	37,68%	
14	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO						R\$ 105.235,51	4,23%	
15	CASTELO D'AGUA						R\$ 49.350,10	2,01%	
16	LOUÇAS E METAIS						R\$ 46.045,58	1,85%	
17	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 77.559,12	3,12%	
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 420.462,05	100,00%	
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 2.066.530,37		
VALOR TOTAL:							R\$ 2.486.992,42		

Juazeiro do Norte/CE, 07 de fevereiro de 2025.

Márcio André Basto de Oliveira
Engenheiro Civil
Matrícula nº 0097350

Marcio André Bastos de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA CE N° 337631