



RELATÓRIO FINAL – AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.06.10.2

EMPRESA INABILITADA:

1. FERNANDES EMPREENDIMENTOS LTDA – ME.

A empresa apresentou uma proposta correspondente a aproximadamente 73% do valor orçado pela Administração. Esse percentual torna a proposta inexequível, uma vez que não atende aos critérios de viabilidade econômica estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, que rege as Licitações e Contratações Públicas.

Conforme disposto na legislação vigente, propostas com valores excessivamente reduzidos podem comprometer a adequada execução do contrato, colocando em risco a qualidade dos serviços ou fornecimentos contratados.

Nos termos do § 4º do art. 59 da referida lei:

“No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”

Além disso, o inciso III do mesmo artigo estabelece que “serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços inexequíveis”.

Diante do exposto, a proposta apresentada não atende aos requisitos legais de exequibilidade.

Valor licitado: R\$ 9.155.164,10;

Valor da proposta: R\$ 6.729.045,61;

Percentual de desconto: 27%.

A empresa não apresentou a documentação exigida para comprovação da habilitação técnica, em especial a Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA, atendendo apenas de forma parcial aos requisitos estabelecidos, conforme demonstrado na planilha em anexo.

As quantidades dos itens estão compatíveis com a planilha da licitação, assim como a versão da tabela, a composição dos encargos sociais e o BDI, que estão em conformidade com o orçamento licitado.

Em síntese, a empresa não atendeu integralmente aos requisitos de habilitação técnica e apresentou proposta com valor incompatível com os parâmetros estabelecidos, sendo, portanto, considerada inexequível, sugerindo-se a sua inabilitação.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE
CNPJ: 07.974.082/0001-14

FIGURA 01: ORÇAMENTO LICITADO.

RESUMO DO ORÇAMENTO		COMISSÃO DE LICITAÇÃO Forma N° 30/0	
	OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA - BARRIO FREI DAMAZO	DATA: 05/05/2025	L.S. Plano: 114,19%
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA COM 12 SALAS NO BARRIO FREI DAMAZO		BDI: 20,34%	L.S. Max: 73,33%
LOCAL: JUAZEIRO DO NORTE - CE		PONTE	VENHA
CLIENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC		ORÇ	ORÇ
		SEINFRA	40% SEM DESONERACAO
		SEINFRA	20% SEM DESONERACAO
		SEINFRA	PROPRIA
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	
1	IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA	9.156.164,19	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	69.721,20	
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES ESCOLA	111.006,14	
1.3	SERVIÇOS PRELIMINARES QUADRA	52.527,03	
1.4	MOVIMENTO DE TERRA	40.542,78	
1.5	FUNDAÇÕES	107.052,65	
1.6	SUPERESTRUTURA	2.630.297,32	
1.7	SISTEMA DE VEDAÇÃO ESCOLA	538.980,11	
1.8	SISTEMA DE VEDAÇÃO QUADRA	105.391,81	
1.9	SISTEMA DE COBERTA ESCOLA	1.576.522,40	
1.10	SISTEMAS DE COBERTURA QUADRA	307.796,02	
1.11	SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	279.897,95	
1.12	ESQUADRIAS ESCOLA	284.249,50	
1.13	ESQUADRIAS QUADRA	29.181,77	
1.14	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS ESCOLA	661.587,89	
1.15	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS QUADRA	43.564,24	
1.16	SISTEMA DE PISOS ESCOLA	643.163,76	
1.17	SISTEMA DE PISOS QUADRA	222.639,55	
1.18	PINTURA E ACABAMENTOS ESCOLA	184.452,28	
1.19	PINTURAS E ACABAMENTOS QUADRA	44.502,05	
1.20	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS ESCOLA	161.306,25	
1.21	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS QUADRA	34.824,26	
1.22	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESCOLA	105.299,15	
1.23	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS QUADRA	8.664,76	
1.24	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ESCOLA	43.004,72	
1.25	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUADRA	14.051,37	
1.26	INSTALAÇÕES ELÉTRICA, TELEFÔNICA E DADOS	706.002,15	
1.27	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	126.358,66	
1.28	SERVIÇOS COMPLEMENTARES ESCOLA	7.375,41	
1.29	SERVIÇOS COMPLEMENTARES QUADRA	16.700,34	
		VALOR ORÇAMENTO:	7.607.886,88
		VALOR BDI TOTAL:	1.547.967,21
		VALOR TOTAL:	9.156.164,19

Guilherme Luiz
Rayanne Sousa Menez
Engenheira Civil
RNP 0623108631

Página: 1



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE
CNPJ: 07.974.082/0001-14

FIGURA 02: ORÇAMENTO CONSTRUTORA.

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA - BAIRRO FREI DAMIÃO	DATA: 05/05/2025	BDI: 20,34%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA COM 12 SALAS NO BAIRRO FREI DAMIÃO	HORA: 114,15%	MES: 71,31%
	LOCAL:	JUAZEIRO DO NORTE/ CE	FONTE: ORSE 2025/02. VERSÃO	
	CLIENTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC	SEINFRA 028. SEM DESONERAÇÃO SINAPI 2025/04. SEM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIA PRÓPRIA	

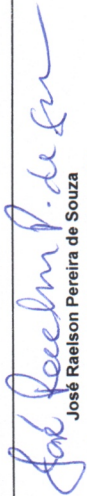
Cód.	Descrição	V. Total (R\$)	Acumulativo (%)
1	IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA	R\$ 9.155.164,10	136,05%
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 51.245,08	0,76%
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES ESCOLA	R\$ 81.589,51	1,21%
1.3	SERVIÇOS PRELIMINARES QUADRA	R\$ 38.607,37	0,57%
1.4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 29.798,94	0,44%
1.5	FUNDAÇÕES	R\$ 78.683,70	1,17%
1.6	SUPERESTRUTURA	R\$ 1.933.268,53	28,73%
1.7	SISTEMA DE VEDAÇÃO ESCOLA	R\$ 396.150,38	5,89%
1.8	SISTEMA DE VEDAÇÃO QUADRA	R\$ 77.462,83	1,15%
1.9	SISTEMA DE COBERTA ESCOLA	R\$ 1.158.743,96	17,22%
1.10	SISTEMAS DE COBERTURA QUADRA	R\$ 226.224,19	3,36%
1.11	SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 205.724,99	3,06%
1.12	ESQUADRIAS ESCOLA	R\$ 208.923,38	3,10%
1.13	ESQUADRIAS QUADRA	R\$ 21.433,90	0,32%
1.14	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS ESCOLA	R\$ 486.266,95	7,23%
1.15	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS QUADRA	R\$ 32.019,72	0,48%
1.16	SISTEMA DE PISOS ESCOLA	R\$ 472.725,36	7,03%
1.17	SISTEMA DE PISOS QUADRA	R\$ 163.640,07	2,43%
1.18	PINTURA E ACABAMENTOS ESCOLA	R\$ 135.572,41	2,01%
1.19	PINTURAS E ACABAMENTOS QUADRA	R\$ 32.782,51	0,49%
1.20	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS ESCOLA	R\$ 118.559,36	1,76%
1.21	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS QUADRA	R\$ 25.448,83	0,38%
1.22	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESCOLA	R\$ 77.394,88	1,15%
1.23	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS QUADRA	R\$ 4.898,60	0,07%
1.24	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ESCOLA	R\$ 31.608,47	0,47%
1.25	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUADRA	R\$ 10.327,76	0,15%
1.26	INSTALAÇÕES ELÉTRICA, TELEFONICA E DADOS	R\$ 518.933,63	7,71%
1.27	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 92.873,62	1,38%
1.28	SERVIÇOS COMPLEMENTARES ESCOLA	R\$ 5.861,93	0,09%
1.29	SERVIÇOS COMPLEMENTARES QUADRA	R\$ 12.274,75	0,18%

VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 5.591.583,71	0,00%
VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.137.461,90	0,00%
VALOR TOTAL:	R\$ 6.729.045,61	100,00%

Juazeiro do Norte/CE, 04 de julho de 2025.


José Raelson Pereira de Souza
Tecnólogo em Edificações - SEINFRA
Matrícula Nº 0108136

PROCESSO LICITATÓRIO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2025.06.10.2	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA COM 12 SALAS DE AULA NO BAIRRO FREI DAMIÃO, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE/CE, CONFORME ANEXOS, PARTES INTEGRANTES DESTA EDITAL.									
HABILITAÇÃO TÉCNICA												
EMPRESA	ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA										OBSERVAÇÕES	
	A		B		C		D		E			
	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL		
		OK		OK		OK		OK		OK		
PARCELAS DE RELEVÂNCIA TÉCNICA												
A ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6.3 A 10.0 MM												
B TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019												
C FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X												
D CONCRETO P/ VIBR., FCK 25 MPA COM AGREGADO ADQUIRIDO												
E PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)												
OBSERVAÇÕES GERAIS												


José Raelson Pereira de Souza
Tecnólogo em Edificações - SEINFRA
Matrícula Nº 0108136