

RELATÓRIO FINAL – AVALIAÇÃO DE PROPOSTAS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.07.11.2

EMPRESA HABILITADA:

1. S A ENGENHARIA LTDA.

A empresa apresentou uma proposta correspondente a aproximadamente 76,5% do valor orçado pela Administração. Esse percentual está em acordo, uma vez que atende aos critérios de viabilidade econômica estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, que rege as Licitações e Contratações Públicas.

Nos termos do § 4º do art. 59 da referida lei:

“No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas exequíveis as propostas cujos valores forem superiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”

Além disso, o inciso III do mesmo artigo estabelece que “serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços inexequíveis.”

Diante do exposto, a proposta apresentada atende aos requisitos legais de exequibilidade.

Valor licitado: R\$ 6.486.292,86;

Valor da proposta: R\$ 4.962.014,04;

Percentual de desconto: 23,5%

Diante do exposto, a proposta apresentada atende aos requisitos legais de exequibilidade.

As quantidades dos itens estão em conformidade com a planilha da licitação. A versão da tabela orçamentária, a composição dos encargos sociais e o BDI apresentados pela empresa também estão adequados ao orçamento licitado.

No que tange à habilitação técnica, a empresa apresentou toda a documentação exigida, incluindo Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA, comprovando sua aptidão para execução do objeto, conforme requisitos estabelecidos no edital e detalhados na planilha em anexo.

A empresa atendeu integralmente aos requisitos de habilitação técnica e apresentou proposta com valor compatível com os parâmetros estabelecidos, sendo, portanto, considerada exequível. Sugere-se, assim, a sua habilitação.



FIGURA 02: ORÇAMENTO CONSTRUTORA.

RESUMO DO ORÇAMENTO													
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO JARDIM GONZAGA	DATA : 12/08/2025 L.S. Hora: 714,75%										
	LOCAL:	RUA PADRE EMANUEL GERMANO	BDI : 20,33% L.S. Mes: 77,31%										
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZEIRO DO NORTE											
	UNIDADES:	2.265,90M²											
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.189,86											
			<table><tr><th>FORTE</th><th>VERSÃO</th></tr><tr><td>ORSE</td><td>202503</td></tr><tr><td>SEINFRA</td><td>028 SEM DESOMERAÇÃO</td></tr><tr><td>SEINFRA</td><td>202504 SEM DESOMERAÇÃO</td></tr><tr><td>Composto de Bens Próprios</td><td>PRÓPRIA</td></tr></table>	FORTE	VERSÃO	ORSE	202503	SEINFRA	028 SEM DESOMERAÇÃO	SEINFRA	202504 SEM DESOMERAÇÃO	Composto de Bens Próprios	PRÓPRIA
FORTE	VERSÃO												
ORSE	202503												
SEINFRA	028 SEM DESOMERAÇÃO												
SEINFRA	202504 SEM DESOMERAÇÃO												
Composto de Bens Próprios	PRÓPRIA												
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%										
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 57.936,84	1,40%										
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 59.188,59	1,44%										
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 10.754,80	0,26%										
4	FUNDAÇÃO	R\$ 505.652,39	12,26%										
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 618.641,57	15,00%										
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO	R\$ 503.876,81	12,22%										
7	SISTEMA DE COBERTA	R\$ 577.813,25	14,01%										
8	ESQUADRIAS	R\$ 173.013,66	4,20%										
9	FORRO	R\$ 62.643,05	1,52%										
10	PINTURA	R\$ 230.439,83	5,59%										
11	REVESTIMENTOS	R\$ 434.858,79	10,55%										
12	PISO	R\$ 301.938,14	7,32%										
13	LOUÇAS E METAIS	R\$ 53.248,73	1,29%										
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 52.889,50	1,28%										
14.1	REDE HIDRÁULICA INTERNA	R\$ 16.357,77	0,40%										
14.2	RESERVATÓRIO	R\$ 33.501,72	0,81%										
14.3	PADRÃO DE ENTRADA	R\$ 302,22	0,01%										
14.4	DRENO AR-CONDICIONADO	R\$ 2.727,79	0,07%										
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAL	R\$ 48.397,69	1,17%										
15.1	ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 32.164,03	0,78%										
15.2	REDE PLUVIAL	R\$ 16.233,66	0,39%										
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 344.046,24	8,34%										
16.1	ALIMENTADORES	R\$ 55.156,23	1,34%										
16.2	TOMADAS E ILUMINAÇÃO	R\$ 189.820,09	4,60%										
16.3	SUBESTAÇÃO	R\$ 30.823,80	0,75%										
16.4	LÓGICA	R\$ 68.246,12	1,65%										
17	INSTALAÇÕES DE GÁS	R\$ 877,89	0,02%										
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 48.284,82	1,17%										
18.1	ALARME	R\$ 7.921,04	0,19%										
18.2	HIDRANTE	R\$ 27.313,84	0,66%										
18.3	PREVENTIVO	R\$ 13.049,94	0,32%										
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 39.169,01	0,95%										
20	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 838.342,44	0,00%										
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 838.342,44 100,00%										
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 4.123.671,60										
		VALOR TOTAL:	R\$ 4.962.014,04										

Quatro Milhões Novecentos e Sessenta e Dois Mil Quatorze reais e Quatro centavos



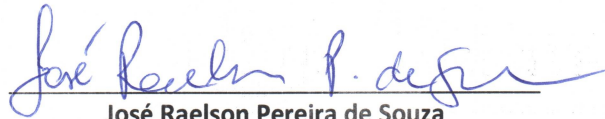


FIGURA 01: ORÇAMENTO LICITADO.

RESUMO DO ORÇAMENTO		
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BARRIO JARDIM GONZAGA
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BARRIO JARDIM GONZAGA
	LOCAL:	RUA PADRE EMANUEL GERMANO
	CLIENTE:	SEINFRA - JUAZEIRO DO NORTE
	UNIDADES:	2265,90M²
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.862,57
	DATA:	16/01/2025
	BDI:	20,34%
	L.S. MORA:	114,10%
	L.S. SAE:	71,31%
	ORSE:	202403
	SEINFRA:	028 SEM DESONERAÇÃO
	SAUP:	202504 SEM DESONERAÇÃO
	Compartilhado	PROPRIA
	Pagante	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 57.936,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 77.463,26
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 10.797,03
4	FUNDAÇÃO	R\$ 672.139,80
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 786.806,91
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO	R\$ 594.940,12
7	SISTEMA DE COBERTA	R\$ 809.260,98
8	ESQUADRIAS	R\$ 261.437,38
9	FORRO	R\$ 91.181,28
10	PINTURA	R\$ 255.227,09
11	REVESTIMENTOS	R\$ 519.436,12
12	PISO	R\$ 447.516,39
13	LOUÇAS E METAIS	R\$ 78.575,98
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 78.679,23
14.1	REDE HIDRÁULICA INTERNA	R\$ 21.254,83
14.2	RESERVATÓRIO	R\$ 53.214,46
14.3	PADRÃO DE ENTRADA	R\$ 396,71
14.4	DRENO AR-CONDICIONADO	R\$ 3.211,23
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAL	R\$ 59.679,53
15.1	ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 39.727,06
15.2	REDE PLUVIAL	R\$ 19.951,47
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 458.222,77
16.1	ALIMENTADORES	R\$ 82.000,91
16.2	TOMADAS E ILUMINAÇÃO	R\$ 237.442,13
16.3	SUBESTAÇÃO	R\$ 45.807,91
16.4	LÓGICA	R\$ 93.171,82
17	INSTALAÇÕES DE GÁS	R\$ 1.233,52
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 73.942,63
18.1	ALARME	R\$ 11.854,73
18.2	HIDRANTE	R\$ 41.369,91
18.3	PREVENTIVO	R\$ 20.717,99
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 55.096,90
20	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 1.096.320,40
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 1.096.320,40
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 5.389.972,46
VALOR TOTAL:		R\$ 6.486.292,86



Juazeiro do Norte/CE, 15 de Agosto de 2025.



José Raelson Pereira de Souza
Tecnólogo em Edificações - SEINFRA
Matrícula Nº 0108136



PROCESSO LICITATÓRIO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2025.07.11.2				OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NA CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) CRECHE, LOCALIZADA NO BAIRRO JARDIM GONZAGA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE/CE.							
HABILITAÇÃO TÉCNICA													
EMPRESA	ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA										OBSERVAÇÕES		
	A		B		C		D		E				
1	S A ENGENHARIA LTDA	OPERACIONAL	OK	PROFISSIONAL	OK	OPERACIONAL	OK	PROFISSIONAL	OK	OPERACIONAL	OK	PROFISSIONAL	OK
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
PARCELAS DE RELEVÂNCIA TÉCNICA													
A - ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA													
B - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF - 12/2021													
C - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS, ESPESURA DE 25 MM,													
D - CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO													
E - TELHA TERMOCÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO 17,6%													
F -													
OBSERVAÇÕES GERAIS													

José Raelson Pereira de Souza
Tecnólogo em Edificações - SEINFRA
Matrícula Nº 0108136