COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 461

ESTIMATIVA DE VALOR DE BEM IMÓVEL URBANO

Resumo

Esta avaliação tem por finalidade determinar o valor de mercado de um imóvel urbano constituído de um terreno, utilizando uma conjugação de Metodos, sendo utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado com homogeneização de fatores, (NBR 14653-2 item 8.3.2)

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte
Interessado:	Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA
Objeto da avaliação:	Avaliar um terreno de aproximadamente 4800m² (quatro mil e oitocentos metros quadrados), situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 04 (Antigo imóvel 02), Matricula nº 14.588, Juazeiro do Norte – CE.

Juazeiro do Norte, Junho de 2026

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 162

JUAZEIRO DO NORTE

1 Introdução

A escolha do Método comparativo direto de custo para determinar o valor de mercado do bem no mercado deve-se ao fato de que foram encontrados imóveis com caracteristicas semelhantes ao avaliando, possibilitando a utilização do metodo para a o seu desenvolvimento.
Diante do exposto, adotamos o método comparativo de dados de mercado com tratamento por fatores para determinação do valor estimado de mercado do imóvel, considerando apenas à área útil e utilizamos um ajuste por coeficientes de acabamento, localização, infraestrutura, oferta e área equivalente, contidos na NBR 14653 como forma de representatividade de ajuste do valor unitário por área, criando uma equiparação de padrões entre as amostras.

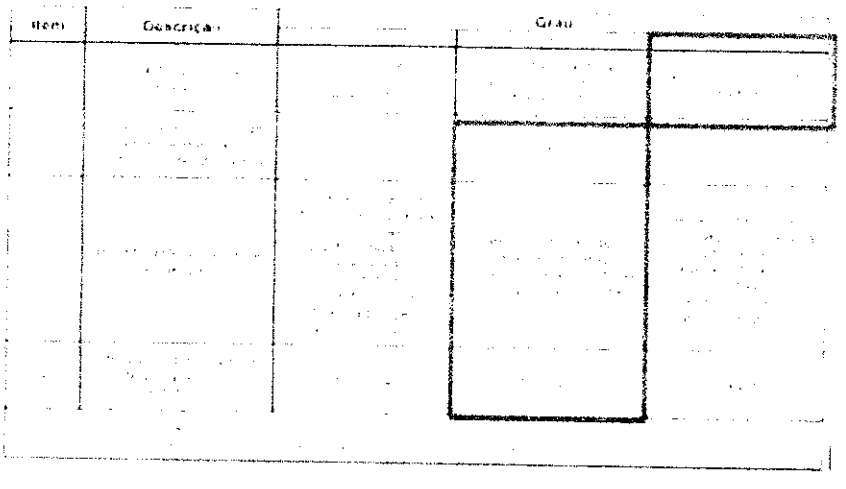
2 Finalidade da avaliação

Determinar o valor de mercado do imóvel em referência para subsidiar o interessado.

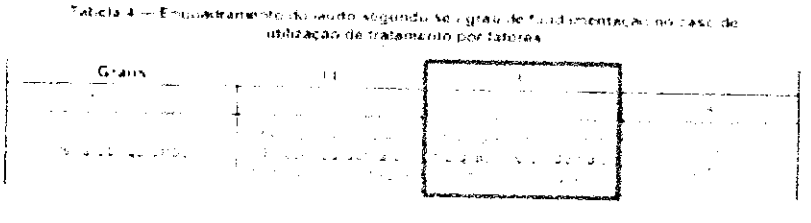
3 Nível de rigor

3.1 Grau de fundamentação

A presente avaliação atingiu grau de Fundamentação, sendo determinadas a partir das Tabela 3 e 4, seção 9.2.2 da Norma Tecnica NBR 14.653-2/2011, conforme detalhamentos e confirmação abaixo.



Com o TOTAL DE PONTUAÇÃO igual a 7 PONTOS (1+2+2+2), podemos confirmar o grau de fundamentação pela tabela demonstrada a seguir.



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 4031

3.2 Grau de precisão

A presente avaliação atingiu grau de precisão 38.19%, sendo obtido comparando a AMPLITUDE de II calculada pela equação dada por:

e a tabela 5 da seção 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2/2011, conforme detalhamentos e confirmação abaixo.

Tabela 5 — Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
Amplitude do intervalo de confiança (em torno da estimativa de tendência central)			

4 Procedimentos

Para desenvolvimento e detalhamento do presente trabalho avaliatório, foram adotados os seguintes procedimentos:

- Vistoria do imovel e potencial geoeconômico da região;
- Consultas sobre a atual situação do imóvel;
- Análise da infraestrutura existente na microrregião e do imóvel avaliado.

5 Caracteristicas do imóvel

Um imovel urbano, consistente de terreno, localização à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 04 (Antigo imóvel 02), Matricula nº 14.588, no município de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, de aproximadamente 4800m² (quatro mil e oitocentos metros quadracos).

a) Topografia o imóvel apresenta topografia inclinada;
b) Natureza do Solo: não informado;
c) Ocupação Atual: desocupado.

6 Metodologia e técnica do valor

Adotou-se o Metodo Comparativo de Dados de Mercado para avaliação e para a determinação do valor de mercado do imóvel, aplicando os fatores de tratamentos resultando, desta conjugação, a estimativa pleiteada conforme alguns tópicos da NBR 14.653-2 da ABNT. Em suma, a equação utilizada foi:

$$V = (ATe + Ac) * U \text{ ou } V = (ATe)*U + (Ac) * U$$

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 464

Onde:

V = Valor do imóvel; ATe = Área do terreno EQUIVALENTE (ajustado com base na NBR 12.721, quando necessario); Ac = Área Construida. U = Valor unitario do imovel por unidade de area.
Para determinar o valor unitário por área, foram feitos tratamentos estatísticos e definidos padrões e parâmetros que se baseavam na localização, infraestrutura, oferta e proporção da área do imóvel avaliando e da área das amostras.

7 Pesquisa de valores e tratamento de dados

A pesquisa procurou identificar casas disponiveis para venda, situados na Região, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartorios, Prefeituras Municipal, sites, entre outros.

7.1 Pesquisa de amostras

Amostra	Área (m²)	Valor (R$)
Amostra 1	192.00	35000.00
Amostra 2	825.00	165000.00
Amostra 3	396.00	65000.00
Amostra 4	225.00	55000.00
Amostra 5	189.00	55000.00

Primeiramente foi feita uma pesquisa de mercado de imóveis similares em oferta, calculada a média por metros quadrados e, posteriormente, feito o tratamento desses dados para ser atribuido a estimativa de mercado da área do imóvel.

8 Determinação do valor de mercado do imóvel

Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de caracteristicas semelhantes, cujos respectivos valores unitarios (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatistico fundamentou-se na Teoria Estatistica das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.
A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1. FATOR ACABAMENTO
F2. FATOR LOCALIZAÇÃO
F3. FATOR INFRAESTRUTURA
F4. FATOR OFERTA
F5. FATOR ÁREA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 405

JUAZEIRO DO NORTE

Avaliação do valor de mercado por comparação direta com tratamento por fatores

Imóvel avaliando:
Um imóvel, consistente de terreno, situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 04 (Antigo imóvel 02). Matrícula nº 14.588 Juazeiro do Norte – CE.
Área construída: 0m² Área do terreno: 4800m²

Método empregado:
Para a avaliação do valor de mercado do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

Fatores utilizados para a homogeinização das amostras:
F1: FATOR ACABAMENTO
F2: FATOR LOCALIZAÇÃO
F3: FATOR INFRAESTRUTURA
F4: FATOR OFERTA
F5: FATOR ÁREA

Imóveis amostrados para comparação
Imóvel 1:

Terreno à venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

Área	192,00
Valor (R$):	R$ 35.000,00
Valor unitário (R$/m²)	182,29
FATOR ACABAMENTO	1,03
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,05
FATOR INFRAESTRUTURA	1,06
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,67

Imóvel 2:

Terreno à venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira,Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE

Área	825,00
Valor (R$):	165.000,00
Valor unitário (R$/m²)	200,00
FATOR ACABAMENTO	1,03
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,00
FATOR INFRAESTRUTURA	1,00
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,80

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 466

Imóvel 3:

Terreno a venda no bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte - CE

Área:	396,00
Valor (R$):	65.000,00
Valor unitário (R$/m²):	164,14
FATOR ACABAMENTO	0,95
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,02
FATOR INFRAESTRUTURA	1,06
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,73

Imóvel 4:

Terreno para venda na Rua Adálio Bezerra de Sousa, Aeroporto, Juazeiro do Norte

Área:	225,00
Valor (R$):	55.000,00
Valor unitário (R$/m²):	244,44
FATOR ACABAMENTO	0,97
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,03
FATOR INFRAESTRUTURA	1,05
FATOR OFERTA	0,90
FATOR AREA	0,68

Imóvel 5:

Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

Área	189,00
Valor (R$):	55.000,00
Valor unitario (R$/m²):	291,01
FATOR ACABAMENTO	1,05
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,03
FATOR INFRAESTRUTURA	1,10
FATOR OFERTA	0,90
FATOR AREA	0,67

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 407

Tabela de homogeinização							
Imóvel	**R$/m²**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**F5**	**R$/m² homog.**
1	182,29	1,03	1,05	1,06	0,90	0,67	126,01
2	200,00	1,03	1,00	1,00	0,90	0,80	148,32
3	164,14	0,95	1,02	1,06	0,90	0,73	110,77
4	244,44	0,97	1,03	1,05	0,90	0,68	156,94
5	291,01	1,05	1,03	1,10	0,90	0,67	208,76

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²
Média: $X = \sum(Xi)/n$
X = 150,16
Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2/(n-1)}$
S = 37,48

Verificação dos valores pelo Criterio Excludente de Chauvenet:
O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor critico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.
Ou seja: $d = |Xi - X| S < VC$
Valor critico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1: d = |126,01 - 150,16| /37,48 = 0,64 <1,65 **Amostra Pertinente**
Amostra 2: d = |148,32 - 150,16| /37,48 = 0,05 <1,65 **Amostra Pertinente**
Amostra 3: d = |110,77 - 150,16| /37,48 = 1,05 <1,65 **Amostra Pertinente**
Amostra 4: d = |156,94 - 150,16| /37,48 = 0,18 <1,65 **Amostra Pertinente**
Amostra 5: d = |208,76 - 150,16| /37,48 = 1,56 <1,65 **Amostra Pertinente**

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:
Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.
Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$.
onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 150,16 - 1,53 * 37,48/\sqrt{(5 - 1)} = 121,49$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Li = 150,16 + 1,53 * 37,48/\sqrt{(5 - 1)} = 178,83$

Cálculo do campo de arbitrio:
Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.
Campo de arbitrio: de R$135,14 a R$165,18

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 468

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Pelas condições de localização, infraestrutura e equipamentos urbanos nas proximidades foi avaliado o valor por metro quadrado', após todos os procedimentos de tratamento de dados, com a relação: 150 R$/m².

Resultado final

Terreno(m²):	4.800,00
Área Constuída(m²):	0,00
Área de Terreno AJUSTADA de acordo com item 5.7.3(h) da NBR 12.721) (m²):	4.800,00
Área Total Equivalente(m²):	4.800,00

Valor final = Valor unitário x área equivalente
Valor final = R$150 * 4800 = R$ 720.000,00
Valor de mercado do imóvel avaliando: R$ 720.000,00

9 Conclusão

O valor do imóvel avaliado com área construída de 0m² e cuja area total EQUIVALENTE(Acréscimo de Terreno com parâmetros da NBR 12.721) é de 4800m², com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos permitidos pela Norma NBR 14.653 no. vale:

R$720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS)

Observações:

Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de Junho de 2026;
As caracteristicas e dimensões do imovel foram extraídas de levantamentos realizados "in loco" por um Engenheiro Civil;
O valor encontrado refere-se a uma transação à vista.

Juazeiro do Norte, segunda-feira, junho 22, 2026

Responsáveis técnicos pela Avaliação. PORTARIA Nº 0039/2025:

Candida Eluiza Fereira Alves
Engenheira Civil
CREA CE: 379439

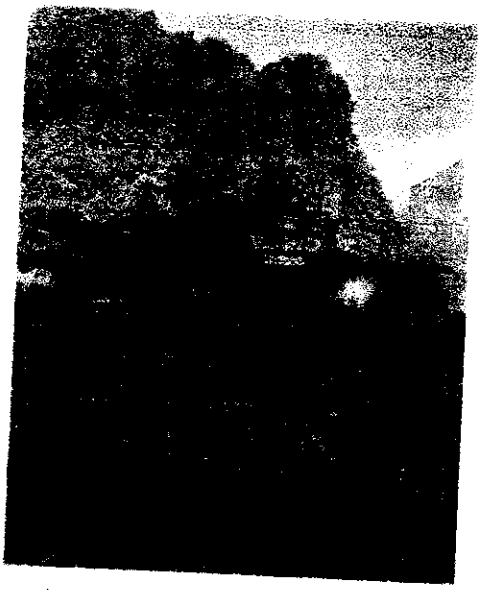
Vanessa Alves de Sousa
Engenheira Civil
CREA CE: 375093

Manoel Belizario de Sousa Neto
Engenheiro Civil
CREA CE: 359983

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 469

ANEXO I - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DAS AMOSTRAS

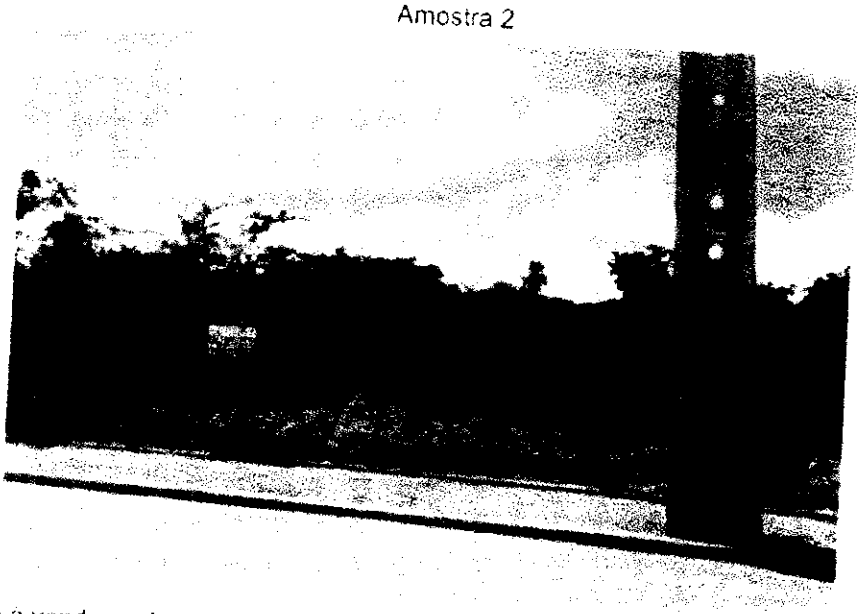
Amostra 1



Terreno a venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-d0e874a5-5463-4cb0-ac3d-9d1f434fdff2

Amostra 2



Terreno a venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira,Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-

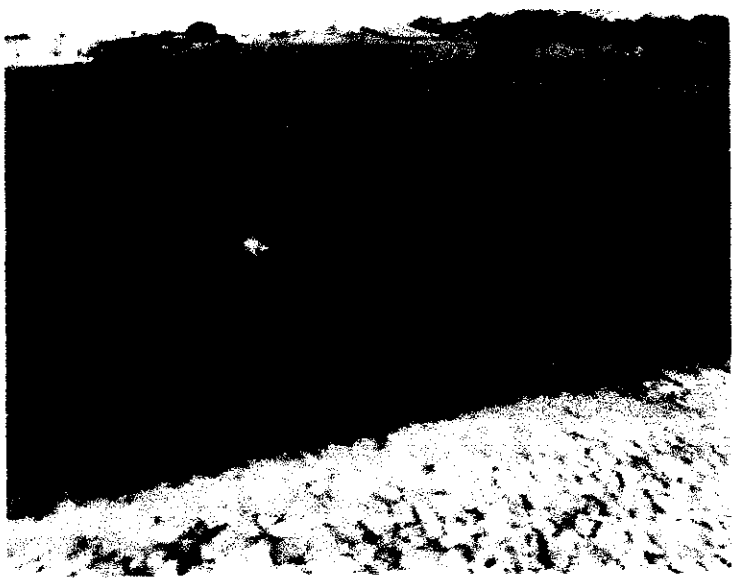
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 420

Amostra 3



Terreno à venda no bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-3010536190.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=30

Amostra 4



Terreno para venda na Rua Adalio Bezerra de Sousa, Aeroporto, Juazeiro do Norte
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-terreno-proximo-ao-aeroporto-2994564366.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=23

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 421

JUAZEIRO do NORTE

Amostra 5



Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-4f9b44ca-5f12-4779-ac3f-dd34e2aef0f6

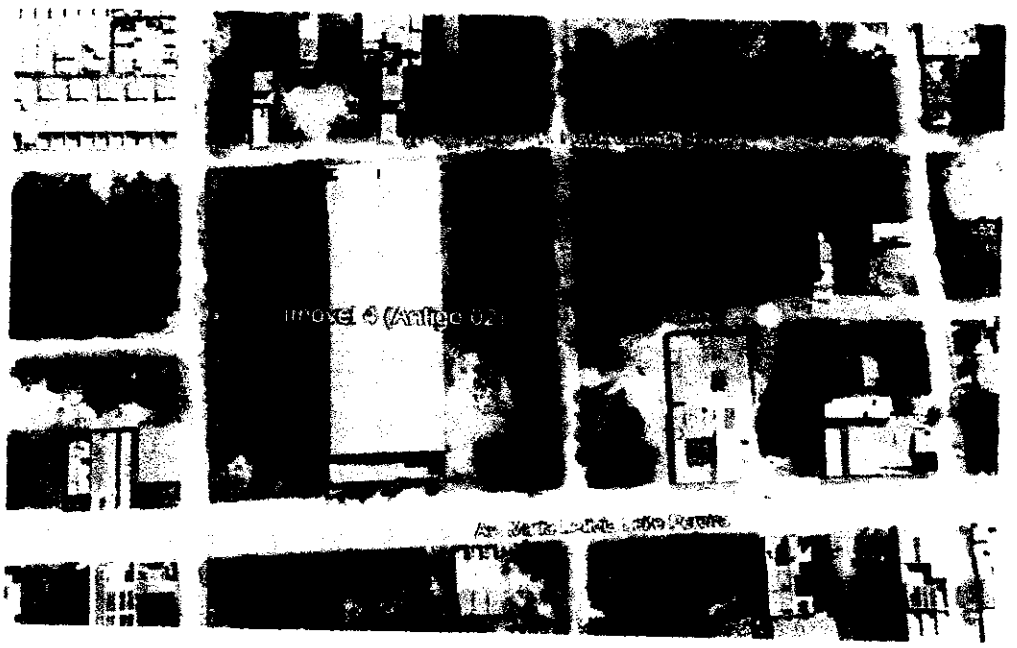
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 414

JUAZEIRO DO NORTE

ANEXO II - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIADO



ANEXO III – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 4233

ESTIMATIVA DE VALOR DE BEM IMÓVEL URBANO

Resumo

Esta avaliação tem por finalidade determinar o valor de mercado de um imóvel urbano constituido de um terreno, utilizando uma conjugação de Metodos, sendo utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado com homogeneização de fatores. (NBR 14653-2 item 8.3.2)

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte
Interessado:	Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA
Objeto da avaliação:	Avaliar um terreno de aproximadamente 4800m² (quatro mil e oitocentos metros quadrados), situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 05 (Antigo imovel 03), Matrícula nº 14.467, Juazeiro do Norte – CE.

Juazeiro do Norte, Junho de 2026

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 5144

1 Introdução

A escolha do Método comparativo direto de custo para determinar o valor de mercado do bem no mercado deve-se ao fato de que foram encontrados imóveis com caracteristicas semelhantes ao avaliando, possibilitando a utilização do método para a o seu desenvolvimento.
Diante do exposto, adotamos o metodo comparativo de dados de mercado com tratamento por fatores para determinação do valor estimado de mercado do imóvel, considerando apenas à área util e utilizamos um ajuste por coeficientes de acabamento, localização, infraestrutura, oferta e área equivalente, contidos na NBR 14653 como forma de representatividade de ajuste do valor unitário por área, criando uma equiparação de padroes entre as amostras.

2 Finalidade da avaliação

Determinar o valor de mercado do imovel em referência para subsidiar o interessado.

3 Nivel de rigor

3.1 Grau de fundamentação

A presente avaliação atingiu grau de Fundamentação, sendo determinadas a partir das Tabela 3 e 4, seção 9.2.2 da Norma Técnica NBR 14.653-2/2011 conforme detalhamentos e confirmação abaixo.

Tabela 3 — Graus de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição		Grau	

Com o TOTAL DE PONTUAÇÃO igual a 7 PONTOS (1+2+2+2), podemos confirmar o grau de fundamentação pela tabela demonstrada a seguir.

Tabela 4 — Enquadramento da pauta segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus			

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 435

3.2 Grau de precisão

A presente avaliação atingiu grau de precisão 37,36%, sendo obtido comparando a AMPLITUDE de II calculada pela equação dada por:

e a tabela 5 da seção 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2/2011, conforme detalhamentos e confirmação abaixo.

Tabela 5 — Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	30 %	[illegible]	50 %

4 Procedimentos

Para desenvolvimento e detalhamento do presente trabalho avaliatório, foram adotados os seguintes procedimentos:

- Vistoria do imóvel e potencial geoeconômico da região;
- Consultas sobre a atual situação do imóvel;
- Análise da infraestrutura existente na microrregião e do imóvel avaliado.

5 Caracteristicas do imóvel

Um imóvel urbano, consistente de terreno, localização à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 05 (Antigo imóvel 03), Matrícula nº 14.467, no município de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, de aproximadamente 4800m² (quatro mil e oitocentos metros quadrados).

a) Topografia: o imóvel apresenta topografia inclinada;
b) Natureza do Solo: não informado;
c) Ocupação Atual: desocupado.

6 Metodologia e técnica do valor

Adotou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado para avaliação e para a determinação do valor de mercado do imóvel, aplicando os fatores de tratamentos resultando, desta conjugação, a estimativa pleiteada conforme alguns tópicos da NBR 14.653-2 da ABNT. Em suma, a equação utilizada foi:

$$V = (ATe + Ac) * U \text{ ou } V = (ATe)*U + (Ac) * U$$

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 2476

Onde:

V = Valor do imóvel. ATe = Área do terreno EQUIVALENTE (ajustado com base na NBR 12.721, quando necessário); Ac = Área Construída; U = Valor unitário do imóvel por unidade de área.
Para determinar o valor unitário por área, foram feitos tratamentos estatísticos e definidos padrões e parâmetros que se baseavam na localização, infraestrutura, oferta e proporção da área do imóvel avaliando e da área das amostras.

7 Pesquisa de valores e tratamento de dados

A pesquisa procurou identificar casas disponíveis para venda, situados na Regiao, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartórios, Prefeituras Municipal, sites, entre outros.

7.1 Pesquisa de amostras

Amostra	Área (m²)	Valor (R$)
Amostra 1	192.00	35000.00
Amostra 2	825.00	165000.00
Amostra 3	396.00	65000.00
Amostra 4	225.00	55000.00
Amostra 5	189.00	55000.00

Primeiramente foi feita uma pesquisa de mercado de imóveis similares em oferta, calculada a media por metros quadrados e, posteriormente, feito o tratamento desses dados para ser atribuido à estimativa de mercado da área do móvel.

8 Determinação do valor de mercado do imóvel

Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o metodo comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de caracteristicas semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatistico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.
A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: FATOR ACABAMENTO
F2: FATOR LOCALIZAÇÃO
F3: FATOR INFRAESTRUTURA
F4: FATOR OFERTA
F5: FATOR ÁREA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 477

JUAZEIRO DO NORTE

Avaliação do valor de mercado por comparação direta com tratamento por fatores

Imóvel avaliando:
Um imóvel, consistente de terreno, situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 05 (Antigo imóvel 03). Matrícula nº 14.467, Juazeiro do Norte – CE.
Área construída: 0m² Área do terreno: 4800m²

Método empregado:
Para a avaliação do valor de mercado do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imovel avaliando é avaliado por comparação com imoveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80% consoante com a Norma Brasileira.

Fatores utilizados para a homogeinização das amostras:
F1: FATOR ACABAMENTO
F2: FATOR LOCALIZAÇÃO
F3: FATOR INFRAESTRUTURA
F4: FATOR OFERTA
F5: FATOR ÁREA

Imóveis amostrados para comparação
Imóvel 1:

Terreno à venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

Área:	192,00
Valor (R$):	R$ 35.000,00
Valor unitário (R$/m²)	182,29
FATOR ACABAMENTO	1,07
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,05
FATOR INFRAESTRUTURA	1,06
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,67

Imóvel 2:

Terreno à venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira,Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE

Área:	825,00
Valor (R$):	165.000,00
Valor unitário (R$/m²)	200,00
FATOR ACABAMENTO	1,07
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,00
FATOR INFRAESTRUTURA	1,00
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,80

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 478

Imóvel 3:

Terreno à venda no bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte - CE

Área	396,00
Valor (R$)	65.000,00
Valor unitário (R$/m²)	164,14
FATOR ACABAMENTO	1,03
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,02
FATOR INFRAESTRUTURA	1,06
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,73

Imóvel 4:

Terreno para venda na Rua Adálio Bezerra de Sousa, Aeroporto, Juazeiro do Norte

Área	225,00
Valor (R$)	55.000,00
Valor unitário (R$/m²)	244,44
FATOR ACABAMENTO	1,05
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,03
FATOR INFRAESTRUTURA	1,05
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,68

Imóvel 5:

Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

Área	189,00
Valor (R$)	55.000,00
Valor unitário (R$/m²)	291,01
FATOR ACABAMENTO	1,10
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,03
FATOR INFRAESTRUTURA	1,10
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,67

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 4209

JUAZEIRO DO NORTE

Tabela de homogeinização							
Imóvel	**R$/m²**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**F5**	**R$/m² homog.**
1	182,29	1,07	1,05	1,06	0,90	0,67	130,91
2	200,00	1,07	1,00	1,00	0,90	0,80	154,08
3	164,14	1,03	1,02	1,06	0,90	0,73	120,10
4	244,44	1,05	1,03	1,05	0,90	0,68	169,88
5	291,01	1,10	1,03	1,10	0,90	0,67	218,70

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²:
Media: $X = \sum(Xi)/n$
X = 158,73
Desvio padrão $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$
S = 38,76

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:
O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor critico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.
Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$
Valor critico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1: d = |130,91 - 158,73| /38,76 = 0,72	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 2: d = |154,08 - 158,73| /38,76 = 0,12	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 3: d = |120,1 - 158,73| /38,76 = 1	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 4: d = |169,88 - 158,73| /38,76 = 0,29	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 5: d = |218,7 - 158,73| /38,76 = 1,55	<1,65	**Amostra Pertinente**

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:
Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.
Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$.
onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 158,73 - 1,53 * 38,76/\sqrt{(5 - 1)} = 129,08$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Li = 158,73 + 1,53 * 38,76/\sqrt{(5 - 1)} = 188,38$

Cálculo do campo de arbitrio:
Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbitrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.
Campo de arbitrio: de R$142,86 a R$174,6

JUAZEIRO do NORTE

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Pelas condições de localização, infraestrutura e equipamentos urbanos nas proximidades, foi avaliado o valor por 'metro quadrado', após todos os procedimentos de tratamento de dados, com a relação: 158 R$/m².

Resultado final

Terreno(m²):	4.800,00
Área Constuída(m²):	0,00
Área de Terreno AJUSTADA de acordo com item 5.7.3(h) da NBR 12.721) (m²):	4.800,00
Área Total Equivalente(m²):	4.800,00

Valor final = Valor unitário x área equivalente
Valor final = R$158 * 4800 = R$ 758.400,00
Valor de mercado do imóvel avaliando: R$ 758.400,00

9 Conclusão
O valor do imóvel avaliado com área construída de 0m² e cuja área total EQUIVALENTE(Acréscimo de Terreno com parâmetros da NBR 12.721) é de 4800m², com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos permitidos pela Norma NBR 14.653 no, vale:

R$758.400,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS)

Observações:
Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de Junho de 2026;
As características e dimensões do imóvel foram extraídas de levantamentos realizados "in loco" por um Engenheiro Civil;
O valor encontrado refere-se a uma transação à vista.

Juazeiro do Norte, terça-feira, junho 23, 2026

Responsáveis técnicos pela Avaliação, PORTARIA Nº 0039/2025:

Candida Eluiza Ferreira Alves
Engenheira Civil
CREA CE: 379439

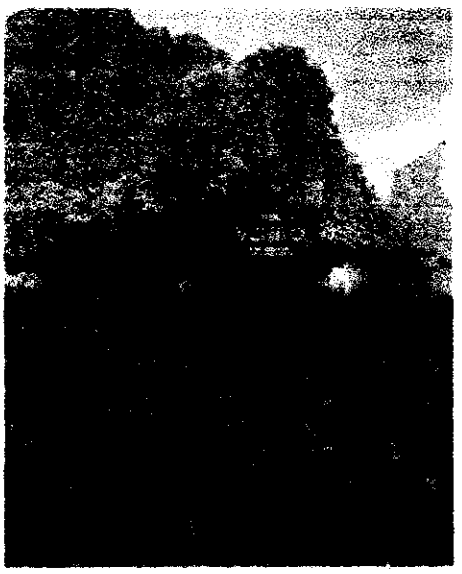
Vanessa Alves de Sousa
Engenheira Civil
CREA CE: 375093

Manoel Belizario de Sousa Neto
Engenheiro Civil
CREA CE: 359983

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 481

ANEXO I - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DAS AMOSTRAS

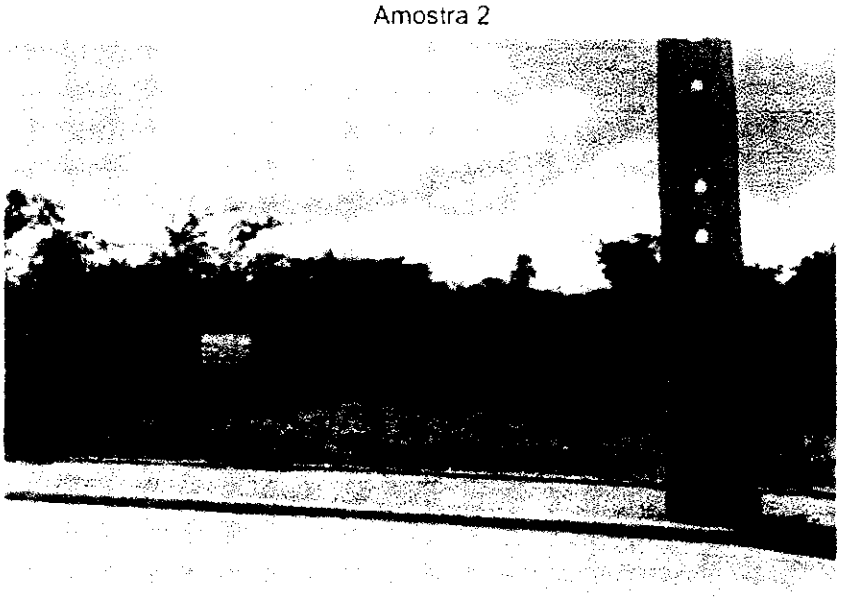
Amostra 1



Terreno à venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-d0e874a5-5463-4cb0-ac3d-9d1f434fdff2

Amostra 2



Terreno à venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-

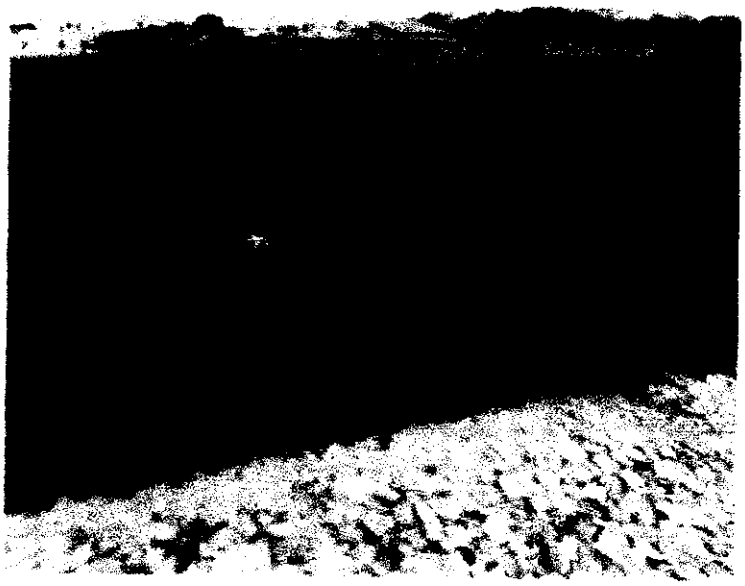
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 434

Amostra 3



Terreno à venda no bairro Jardim Gonzaga. Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-3010536190.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=30

Amostra 4



Terreno para venda na Rua Adalio Bezerra de Sousa. Aeroporto, Juazeiro do Norte
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-terreno-proximo-ao-aeroporto-2994564366.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=23

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 193

Amostra 5

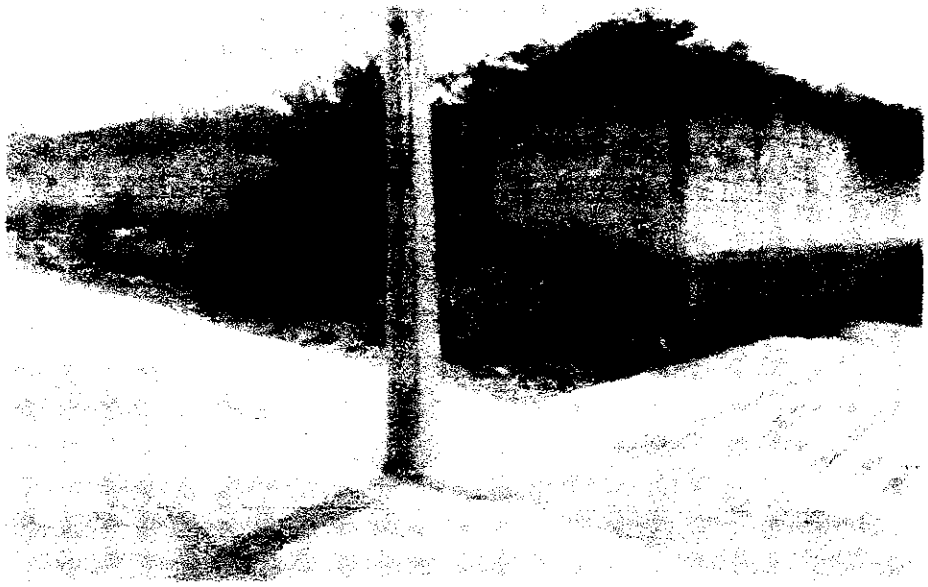


Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

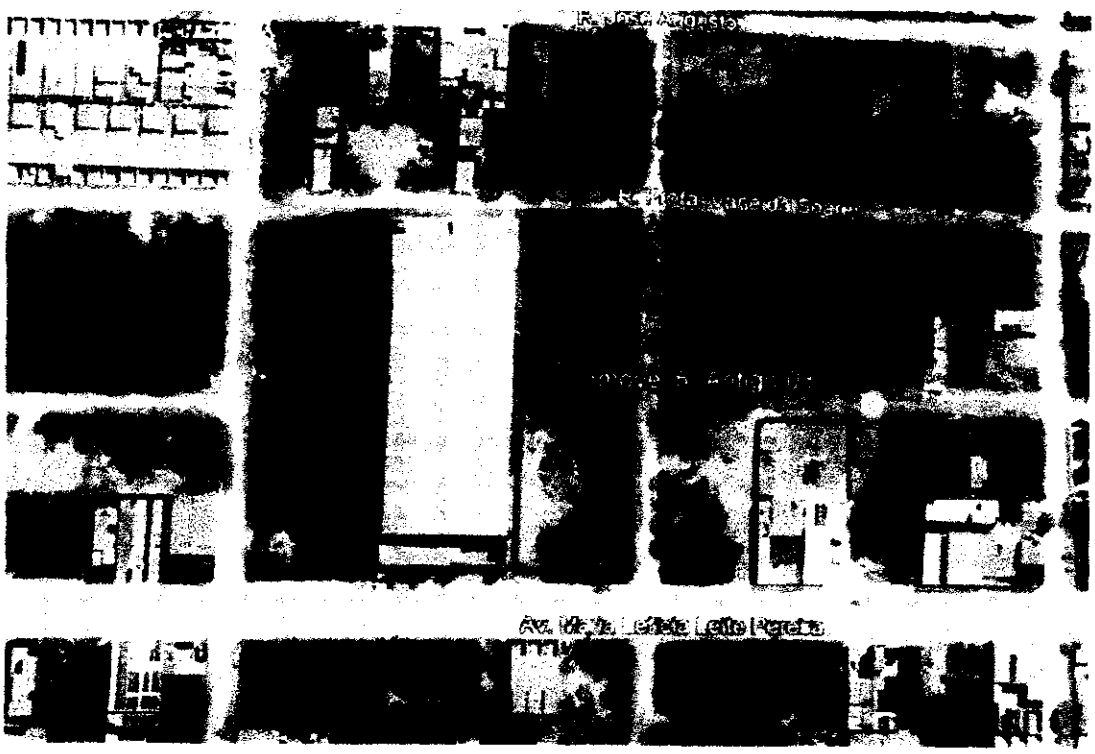
https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-4f9b44ca-5f12-4779-ac3f-dd34e2aef0f6

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 484

ANEXO II - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIADO



ANEXO III – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 495

JUAZEIRO NORTE

ESTIMATIVA DE VALOR DE BEM IMÓVEL URBANO

Resumo

Esta avaliação tem por finalidade determinar o valor de mercado de um imovel urbano constituido de um terreno, utilizando uma conjugação de Metodos sendo utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado com homogeneização de fatores. (NBR 14653-2 item 8.3.2)

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte
Interessado:	Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA
Objeto da avaliação:	Avaliar um terreno de aproximadamente 9000m² (nove mil metros quadrados), situado a Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 06 (Desmembrado do antigo imóvel 04), Juazeiro do Norte – CE.

Juazeiro do Norte, Junho de 2026

C4

(88) 3199.0385 | seinfra@juazeiro.ce.gov.br
R. Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro, Juazeiro do Norte - CE.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 4960

1 Introdução

A escolha do Método comparativo direto de custo para determinar o valor de mercado do bem no mercado deve-se ao fato de que foram encontrados imóveis com características semelhantes ao avaliando, possibilitando a utilização do método para a o seu desenvolvimento.
Diante do exposto, adotamos o método comparativo de dados de mercado com tratamento por fatores para determinação do valor estimado de mercado do imóvel considerando apenas à área útil e utilizamos um ajuste por coeficientes de acabamento, localização, infraestrutura, oferta e área equivalente, contidos na NBR 14653 como forma de representatividade de ajuste do valor unitário por área, criando uma equiparação de padrões entre as amostras.

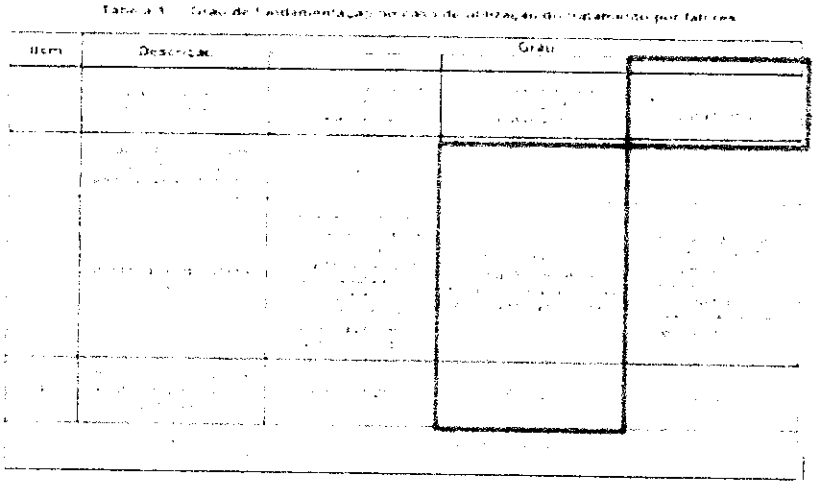
2 Finalidade da avaliação

Determinar o valor de mercado do imóvel em referência para subsidiar o interessado.

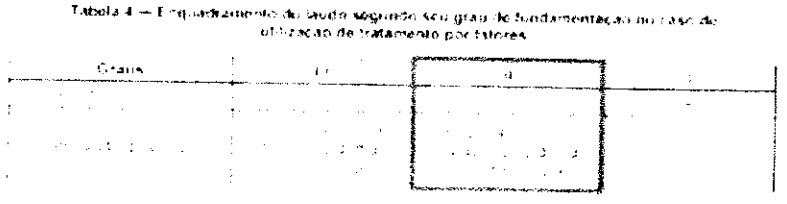
3 Nível de rigor

3.1 Grau de fundamentação

A presente avaliação atingiu grau de Fundamentação, sendo determinadas a partir das Tabela 3 e 4, seção 9.2.2 da Norma Técnica NBR 14.653-2/2011, conforme detalhamentos e confirmação abaixo.



Com o TOTAL DE PONTUAÇÃO igual a 7 PONTOS (1+2+2+2), podemos confirmar o grau de fundamentação pela tabela demonstrada a seguir.



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 487

3.2 Grau de precisão

A presente avaliação atingiu grau de precisão 35,77%, sendo obtido comparando a AMPLITUDE de II calculada pela equação dada por:

e a tabela 5 da seção 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2/2011, conforme detalhamentos e confirmação abaixo.

Tabela 5 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau	
[illegible]	[illegible]	[illegible]

4 Procedimentos

Para desenvolvimento e detalhamento do presente trabalho avaliatório, foram adotados os seguintes procedimentos:

- Vistoria do imóvel e potencial geoeconômico da região;
- Consultas sobre a atual situação do imóvel;
- Análise da infraestrutura existente na microrregião e do imóvel avaliado.

5 Caracteristicas do imóvel

Um imóvel urbano, consistente de terreno, localização à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 06 (Desmembrado do antigo imóvel C4), no município de Juazeiro do Norte, Estado do Ceara, de aproximadamente 9000m² (nove mil metros quadrados).

a) Topografia: o imóvel apresenta topografia inclinada;
b) Natureza do Solo: não informado;
c) Ocupação Atual: desocupado.

6 Metodologia e técnica do valor

Adotou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado para avaliação e para a determinação do valor de mercado do imóvel, aplicando os fatores de tratamentos resultando, desta conjugação, a estimativa pleiteada conforme alguns tópicos da NBR 14.653-2 da ABNT. Em suma, a equação utilizada foi

$$V = (ATe + Ac) * U \text{ ou } V = (ATe)*U + (Ac) * U$$

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 485

Onde:

V = Valor do imóvel; ATe = Área do terreno EQUIVALENTE (ajustado com base na NBR 12.721, quando necessário); Ac = Área Construída; U = Valor unitário do imóvel por unidade de área.
Para determinar o valor unitário por área, foram feitos tratamentos estatísticos e definidos padrões e parâmetros que se baseavam na localização, infraestrutura, oferta e proporção da área do imóvel avaliando e da área das amostras.

7 Pesquisa de valores e tratamento de dados

A pesquisa procurou identificar casas disponíveis para venda, situados na Região, junto aos agentes de mercado tais como: corretores, cartórios, Prefeituras Municipal, sites, entre outros.

7.1 Pesquisa de amostras

Amostra	Área (m²)	Valor (R$)
Amostra 1	192.00	35000.00
Amostra 2	825.00	165000.00
Amostra 3	396.00	65000.00
Amostra 4	225.00	55000.00
Amostra 5	189.00	55000.00

Primeiramente foi feita uma pesquisa de mercado de imoveis similares em oferta, calculada a média por metros quadrados e, posteriormente, feito o tratamento desses dados para ser atribuido à estimativa de mercado da área do imóvel.

8 Determinação do valor de mercado do imóvel

Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imoveis de caracteristicas semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatistico fundamentou-se na Teoria Estatistica das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.
A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: FATOR ACABAMENTO
F2: FATOR LOCALIZAÇÃO
F3: FATOR INFRAESTRUTURA
F4: FATOR OFERTA
F5: FATOR ÁREA

CA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 439

JUAZEIRO DO NORTE

Avaliação do valor de mercado por comparação direta com tratamento por fatores

Imóvel avaliando:
Um imóvel, consistente de terreno, situado à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 06 (Desmembrado do antigo imovel 04), Juazeiro do Norte – CE.
Área construída 0m² Área do terreno: 9000m²

Método empregado:
Para a avaliação do valor de mercado do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando e avaliado por comparação com imoveis de caracteristicas semelhantes, cujos respectivos valores unitarios (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.
O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatistico fundamentou-se na Teoria Estatistica das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

Fatores utilizados para a homogeinização das amostras:
F1: FATOR ACABAMENTO
F2: FATOR LOCALIZAÇÃO
F3: FATOR INFRAESTRUTURA
F4: FATOR OFERTA
F5: FATOR ÁREA

Imóveis amostrados para comparação
Imóvel 1:

Terreno a venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

Área:	192.00
Valor (R$):	R$ 35.000,00
Valor unitário (R$/m²)	182,29
FATOR ACABAMENTO	1,05
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,05
FATOR INFRAESTRUTURA	0,95
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,62

Imóvel 2:

Terreno à venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira,Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE

Área:	825,00
Valor (R$):	165.000,00
Valor unitário (R$/m²)	200,00
FATOR ACABAMENTO	1,05
FATOR LOCALIZAÇÃO	0,90
FATOR INFRAESTRUTURA	0,80
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,74

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 4901

Imóvel 3:

Terreno à venda no bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte - CE

Área:	396,00
Valor (R$):	65.000,00
Valor unitário (R$/m²)	164,14
FATOR ACABAMENTO	1,00
FATOR LOCALIZAÇÃO	1,00
FATOR INFRAESTRUTURA	0,95
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,68

Imóvel 4:

Terreno para venda na Rua Adálio Bezerra de Sousa Aeroporto, Juazeiro do Norte

Área:	225,00
Valor (R$):	55.000,00
Valor unitário (R$/m²)	244,44
FATOR ACABAMENTO	1,03
FATOR LOCALIZAÇÃO	0,95
FATOR INFRAESTRUTURA	0,92
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,63

Imóvel 5:

Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

Área:	189,00
Valor (R$):	55.000,00
Valor unitário (R$/m²)	291,01
FATOR ACABAMENTO	1,07
FATOR LOCALIZAÇÃO	0,97
FATOR INFRAESTRUTURA	0,97
FATOR OFERTA	0,90
FATOR ÁREA	0,62

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 491

JUAZEIRO DO NORTE

Tabela de homogeinização							
Imóvel	**R$/m²**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**F5**	**R$/m² homog.**
1	182,29	1,05	1,05	0,95	0,90	0,62	106,54
2	200,00	1,05	0,90	0,80	0,90	0,74	100,70
3	164,14	1,00	1,00	0,95	0,90	0,68	95,43
4	244,44	1,03	0,95	0,92	0,90	0,63	124,77
5	291,01	1,07	0,97	0,97	0,90	0,62	163,48

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²
Media: $X = \sum(Xi)/n$
X = 118,18
Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$
S = 27,63

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:
O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.
Ou seja, $d = |Xi - X|/S < VC$
Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1: d = |106,54 - 118,18| /27,63 = 0,42	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 2: d = |100,7 - 118,18| /27,63 = 0,63	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 3: d = |95,43 - 118,18| /27,63 = 0,82	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 4: d = |124,77 - 118,18| /27,63 = 0,24	<1,65	**Amostra Pertinente**
Amostra 5: d = |163,48 - 118,18| /27,63 = 1,64	<1,65	**Amostra Pertinente**

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:
Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.
Eles são determinados pelas formulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$,
onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 118,18 - 1,53 * 27,63/\sqrt{(5 - 1)} = 97,04$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Li = 118,18 + 1,53 * 27,63/\sqrt{(5 - 1)} = 139,32$

Cálculo do campo de arbítrio:
Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da media.
Campo de arbítrio: de R$106,36 a R$130

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 491

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Pelas condições de localização, infraestrutura e equipamentos urbanos nas proximidades, foi avaliado o valor por 'metro quadrado', após todos os procedimentos de tratamento de dados, com a relação: 118 R$/m².

Resultado final

Terreno(m²):	9.000,00
Área Constuida(m²):	0,00
Área de Terreno AJUSTADA de acordo com item 5.7.3(h) da NBR 12.721) (m²):	9.000,00
Área Total Equivalente(m²):	9.000,00

Valor final = Valor unitário x área equivalente
Valor final = R$118 * 9000 = R$ 1.062.000,00
Valor de mercado do imóvel avaliando: R$ 1.062.000,00

9 Conclusão

O valor do imóvel avaliado com área construída de 0m² e cuja área total EQUIVALENTE(Acréscimo de Terreno com parâmetros da NBR 12.721) é de 9000m², com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos permitidos pela Norma NBR 14.653 no, vale:

R$1.062.000,00 (UM MILHÃO E SESSENTA E DOIS MIL REAIS)

Observações:

Os cálculos e conclusões deste laudo referem-se ao mês de Junho de 2026;
As características e dimensões do imóvel foram extraídas de levantamentos realizados "in loco" por um Engenheiro Civil;
O valor encontrado refere-se a uma transação à vista.

Juazeiro do Norte, terça-feira, junho 23, 2026

Responsáveis técnicos pela Avaliação. PORTARIA Nº 0039/2025:

Candida Eluiza Ferreira Alves
Engenheira Civil
CREA CE: 379439

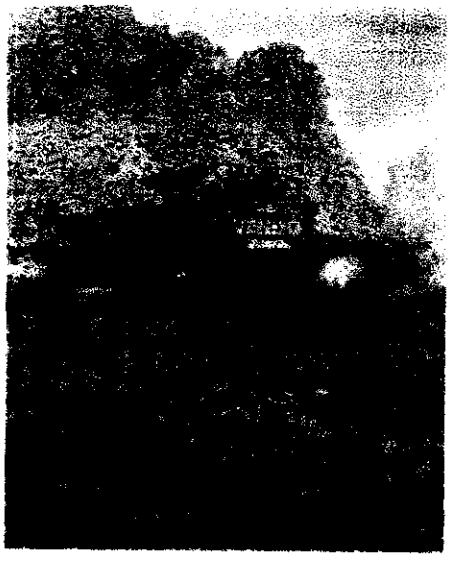
Vanessa Alves de Sousa
Engenheira Civil
CREA CE: 375093

Manoel Belizario de Sousa Neto
Engenheiro Civil
CREA CE: 359983

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 1093

ANEXO I - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DAS AMOSTRAS

Amostra 1



Terreno à venda no bairro Brejo Seco, Juazeiro do Norte - CE

https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-d0e874a5-5463-4cb0-ac3d-9d1f434fdff2

Amostra 2



Terreno à venda na Av. Maria Leticia Leite Pereira Campo Alegre- Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-

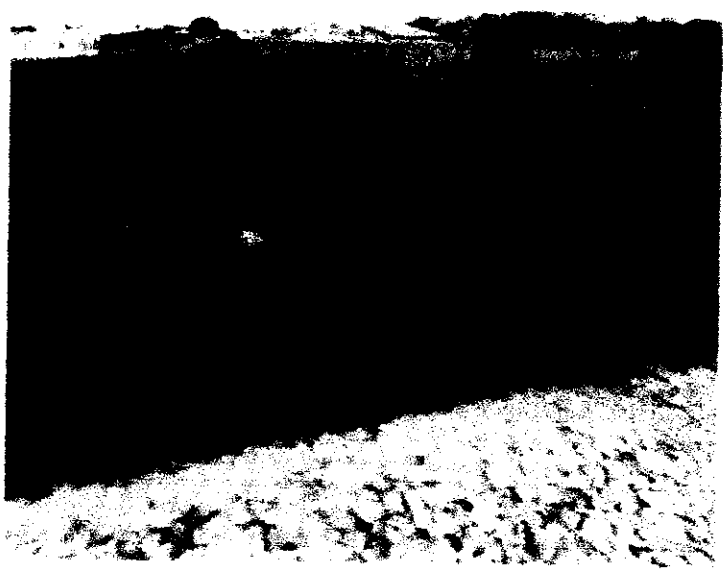
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 1994

Amostra 3



Terreno à venda no bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte - CE
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-gonzaga-3010536190.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=30

Amostra 4



Terreno para venda na Rua Adálio Bezerra de Sousa, Aeroporto, Juazeiro do Norte
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-terreno-proximo-ao-aeroporto-2994564366.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=23

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 495

Amostra 5



Terreno para venda na Rua Esmeraldino Tavares de Souza, Betolândia, Juazeiro do Norte

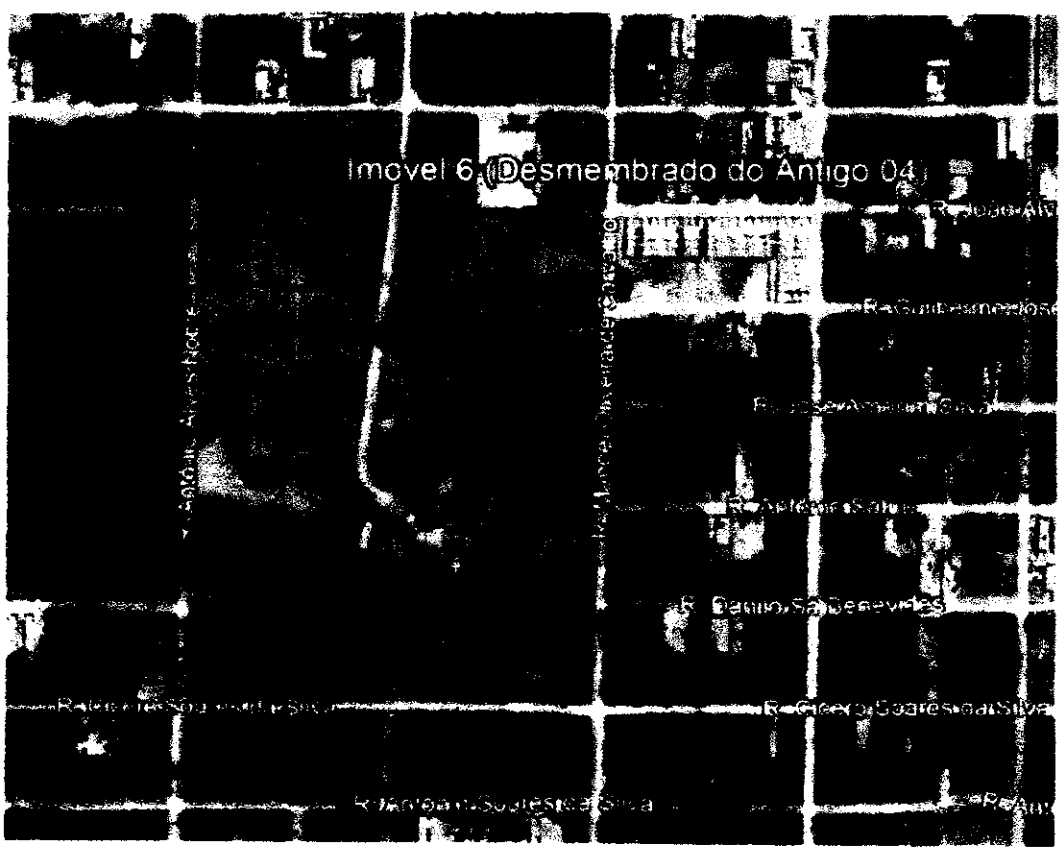
https://www.buskaza.com.br/imoveis/terreno-4f9b44ca-5f12-4779-ac3f-dd34e2aef0f6

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 4160

ANEXO II - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIADO



ANEXO III – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 497

Livro 2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033901-22	
Matrícula 33901	Data 02/10/2026

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033901, datado de 02/10/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DA QUADRA "G-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 13.800,00M² (TREZE MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE**, Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matriculas de nºs "15.291", "14.652", "10.537", "14.595" e "14.490", livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0001-0033901 Em 02 de outubro de 2026.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matriculas de nºs "15.291", "14.652", "10.537", "14.595" e "14.490", deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 02 de outubro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0002-0033901 Em 02 de outubro de 2026.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 01/09/2026, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Processo nº 2328/2026, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRO do imóvel acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01" QUADRA "G-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 3.600,00M² (TRÊS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS).

LOTE 02 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "02" QUADRA "G-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 85,00M (OITENTA E CINCO METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 85,00M

Jaivan Eco Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

(OITENTA E CINCO METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "01" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 10.200,00M² (DEZ MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte, aos 02 de outubro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 16 de outubro de 2026.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 198

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 4 Certidão/2° Via/2° Traslado nº AC.J08824-G4/99

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 499

Livro 2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0014588-52	
Matrícula 14588	Data 20/11/2014
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0014588, datado de 20/11/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01", DA QUADRA "C-2", LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 40,00m, COM A RUA VANEIDA SOARES BEZERRA; AO **SUL,** ONDE MEDE 40,00m, COM A AV. MARIA LETÍCIA LEITE; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM A RUA MARIA JOSÉ ESTÁCIO CRUZ; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, desta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.031.0485.0040.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1033650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 14.166, livro 02, procedente do Cartório do 2º Ofício desta Comarca.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0014588 Em 20 de novembro de 2014.

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, neste ato representado por seu gestor Municipal, o Dr. RAIMUNDO ANTÔNIO DE MACEDO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade - CI/RG nº 99002133600-SSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 163.127.673-53, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua Mário Malzoni nº 221, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): PEDROZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.748.395/0001-29, com sede na Rua Tenente Rodolfo, nº 34, Bairro Juvêncio Santana, nesta cidade, tendo com representantes seu sócio FRANCISCO DIAS PEDROZA, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG nº 808.044-84 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 248.939.273-53, residente e domiciliado na Rua Tenente Rodolfo, nº 34, 1º andar, Bairro Juvêncio Santana, nesta cidade.

CLÁUSULA DE DOAÇÃO: A presente doação destina-se à construção e instalação de uma indústria de fabricação e de calçados, no prazo de 2 (dois) anos, e por em funcionamento suas atividades pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos no Município, sob pena de reversão. O imóvel descrito está caracterizado na Lei Municipal nº 4359, de 24 de julho de 2014, publicada no Diário Oficial do Município nº 3778, de 28 de julho de 2014.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0075, fls. 168/169, datada de 21/10/2014, a cargo da Tabeliã Substituta Danielle Carvalho de Queiroz Rocha.

VALOR DO **TÍTULO**: R$ 86.400,00.

Juazeiro do Norte, aos 20 de novembro de 2014.

Edmara Tavares Cruz
- Escrevente Autorizada -

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0002-0014588 Em 01 de março de 2021.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima, por Ofício de nº 08-PGM/JN, datado de 21 de agosto de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE, observados os dispositivos legais pertinentes, e ainda do parecer do Procurador Municipal, Dr. Micael François Gonçalves Cardoso, reverterá à municipalidade, por descumprimento da cláusula resolutiva que norteou a doação, cancelando-se o R-01 da presente matrícula.

Juazeiro do Norte, aos 01 de março de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 500

Juazeiro do Norte, 09 de novembro de 2026.

EDMARA TAVARES CRUZ
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 2026114588/057
Total Emolum.: 36,02 Total FAADEP: 1,80
Total PERMOJU: 1,35 Total FRMMP: 1,80
Total Selos: 16,20 (Total ISS): 0,70
Valor Totalmente 57,48
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Quantidade: 1; 0,00

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2º Via/2º Teor
Nº ACM47727O-K7J9

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos de tabela de emolumentos envolvidos

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 501

Livro2- .	Folha 001	
CNM: 016121.2.0014546-81		
Matrícula 14546	Data 11/11/2014	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA		

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0014546, datado de 11/11/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01", DA QUADRA "F-5", LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 40,00m, COM A AV. MARIA LETICIA LEITE; AO **SUL,** ONDE MEDE 40,00m, COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM A RUA PESQUISADOR RAIMUNDO GOMES; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.031.0486.0040.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1033658.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 14.166, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

R /0001-0014546 Em 11 de novembro de 2014.

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, neste ato representado por seu gestor Municipal, o Dr. RAIMUNDO ANTÔNIO DE MACEDO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade - CI/RG nº 99002133600-SSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 163.127.673-53, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua Mário Malzoni nº 221, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): ANNY L CALÇADOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.615.098/0001-57, com sede na Rua Valdemar Barros, nº 121, Bairro Limoeiro, nesta cidade, tendo com representante seu sócio JOSE ANDERSON SOBRINHO DA SILVA, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 2006029213118 SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 034.125.353-70, residente e domiciliado na Rua Deputado José Saraiva Macêdo, nº 230, Bairro Limoeiro, nesta cidade.

CLAUSULA DE CONDIÇÃO: A presente doação destina-se à construção e instalação de uma indústria de fabricação de calçados, no prazo de 2 (dois) anos, e por em funcionamento suas atividades pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos no Município, sob pena de reversão. O imóvel descrito está caracterizado na Lei Municipal nº 4359, de 24 de julho de 2014, publicada no Diário Oficial do Município nº 3778, de 28 de julho de 2014.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0075, fls. 162/163, datada de 21/10/2014, a cargo da Tabeliã Substituta Danielle Carvalho de Queiroz Rocha.

VALOR DO **TÍTULO:** R$ 86.400,00.

Juazeiro do Norte, aos 11 de novembro de 2014.

Edmara Tavares Cruz
- Escrevente Autorizada -

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0002-0014546 Em 01 de março de 2021.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima, por Ofício de nº 08-PGM/JN, datado de 21 de agosto de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE, observados os dispositivos legais pertinentes, e ainda do parecer do Procurador Municipal, Dr. Micael François Gonçalves Cardoso, reverterá à municipalidade, por descumprimento da cláusula resolutiva que norteou a doação, cancelando-se o R-01 da presente matrícula.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 509

Juazeiro do Norte, aos 01 de março de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 09 de novembro de 2026.

EDMARA TAVARES CRUZ
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 4
ACM47726?-ESJ0

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 303

Livro2- .	Folha 001	
CNM: 016121.2.0014467-27		
Matrícula 14467	Data 28/10/2014	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA		

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0014467, datado de 28/10/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "03", DA QUADRA "C-2", LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 40,00m, COM A RUA VANEIDA SOARES BEZERRA; AO **SUL,** ONDE MEDE 40,00m, COM A AV. MARIA LETÍCIA LEITE; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM A RUA JOSE ALVES PEQUENO; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.031.0485.0120.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1033654.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 14.166, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

Edmara Tavares Cruz
- Escrevente Autorizada -

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0014467 Em 28 de outubro de 2014.

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, neste ato representado por seu gestor Municipal, o Dr. RAIMUNDO ANTÔNIO DE MACEDO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade - CI/RG nº 99002133600-SSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 163.127.673-53, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua Mário Malzoni nº 221, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): RAMAGEM COUROS INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE COURO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.646.707/0001-19, com sede na Rua Padre Nestor Sampaio, nº 690, Bairro Lagoa Seca, nesta cidade, tendo com representante seus sócios ANTONIO HÉLIO RODRIGUE CHAVES, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG nº 2008009866-0 SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 308.386.303-91, residente e domiciliado na Rua São Miguel, nº 37, Bairro São Miguel, nesta cidade; e TÂMARA LÍVIA ALVES RODRIGUES, brasileira, empresária, casada, portadora da CI/RG nº 95029129130 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 618.110.843-20, residente e domiciliada na Rua São Miguel, nº 37, Bairro São Miguel, nesta cidade.

CLÁUSULA DE CONDIÇÃO: A presente doação destina-se à construção e instalação de uma indústria de fabricação de bolsas e acessórios do vestuário, no prazo de 2 (dois) anos, e por em funcionamento suas atividades pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos no Município, sob pena de reversão. O imóvel descrito está caracterizado na Lei Municipal nº 4359, de 24 de julho de 2014, publicada no Diário Oficial do Município nº 3778, de 28 de julho de 2014.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0075, fls. 158/159, datada de 21/10/2014, a cargo da Escrevente Gardênia Maria de Carvalho Gomes.

VALOR DO **TÍTULO:** R$ 86.400,00.

Juazeiro do Norte, aos 28 de outubro de 2014.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 504

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

AV/0002-0014467 Em 01 de março de 2021.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima, por Ofício de nº 310-PGM/JN, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE, observados os dispositivos legais pertinentes, e ainda do parecer do Procurador Municipal, Dr. Micael François Gonçalves Cardoso, reverterá à municipalidade, por descumprimento da cláusula resolutiva que norteou a doação, cancelando-se o R-01 da presente matrícula.

Juazeiro do Norte, aos 01 de março de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 09 de novembro de 2026.

EDMARA TAVARES CRUZ
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Cartório/2º Ofício/2º Tabel.
Nº
ACM47727Z-N9J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 507

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0014468-24	
Matrícula 14468	Data 28/10/2014
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

1º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matricula Nº 0014468, datado de 28/10/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "02", DA QUADRA "F-5", LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 40,00m, COM A AV. MARIA LETICIA LEITE; AO **SUL,** ONDE MEDE 40,00m, COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "03" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "01" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.031.0486.0440.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1033944.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matricula 14.167, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

R /0001-0014468 Em 28 de outubro de 2014.

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, neste ato representado por seu gestor Municipal, o Dr. RAIMUNDO ANTÔNIO DE MACEDO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade - CI/RG nº 99002133600-SSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 163.127.673-53, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua Mário Malzoni nº 221, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): LUCY CALÇADOS LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.271.513/0001-90, com sede na Rua Padre Cícero Coutinho, nº 115-A, Bairro Limoeiro, nesta cidade, tendo com representante seu sócio JOÃO BOSCO MACIEL, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG nº 1461657-88 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 223.539.923-15, residente e domiciliado na Rua Padre Pedro Ribeiro, nº 143, Bairro Salesianos, nesta cidade.

CLÁUSULA DE CONDIÇÃO: A presente doação destina-se à construção e instalação de uma indústria de fabricação de calçados, no prazo de 2 (dois) anos, e por em funcionamento suas atividades pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos no Município, sob pena de reversão. O imóvel descrito está caracterizado na Lei Municipal nº 4359, de 24 de julho de 2014, publicada no Diário Oficial do Município nº 3778, de 28 de julho de 2014.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0075, fls. 156/157, datada de 21/10/2014, a cargo da Escrevente Gardênia Maria de Carvalho Gomes.

VALOR DO **TÍTULO**: R$ 96.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 28 de outubro de 2014.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

Edmara Tavares Cruz
Escrevente Autorizada

Matrícula **00014468** **CNM: 016121.2.0014468-24** Livro 2- . Folha **001V**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 5006

AV/0002-0014468 Em 01 de março de 2021.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima, por Ofício de nº 306-PGM/JN, datado de 17 de agosto de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE, observados os dispositivos legais pertinentes, e ainda do parecer do Procurador Municipal, Dr. Micael François Gonçalves Cardoso, reverterá à municipalidade, por descumprimento da cláusula resolutiva que norteou a doação, cancelando-se o R-01 da presente matrícula.

Juazeiro do Norte, aos 01 de março de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 09 de novembro de 2026.

EDMARA TAVARES CRUZ
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 2026110000000
Total Emolum.: 30,00 Total FAADEP: 1,00
Total FERBOJUS: 1,00 Total FEMIDP: 1,00
Total Selos: 10,00 (Total ISS): 4,75
Valor Total=> 57,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Reconhecimento 1: 0,00
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 00000 / 00000 /

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Cartório/2º Vio/2º Trasl Nº
ACM47269-JBJ0
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 502

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033865-33	
Matrícula 33865	Data 28/09/2026
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033865, datado de 28/09/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DOS LOTED "01", "03", "04", "05", "06" E "07" DA QUADRA "V-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE** EM TRÊS SEGMENTOS: O PRIMEIRO ONDE MEDE 35,00M (TRINTA E CINCO METROS), LIMITANDO-SE COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; O SEGUNDO ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; O TERCEIRO, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00 (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00 (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 11.400,00m² (ONZE MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE**, Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matrículas de nºs 10.537, 14.636, e 14.980, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

==========

AV/0001-0033865 Em 09 de janeiro de 2026.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "14.636", "14.980", deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015 e lotes "01", "03", "04" e "06" da Matrícula "10.537".

Juazeiro do Norte, aos 09 de janeiro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0002-0033865 Em 28 de setembro de 2026.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 01/09/2026, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Processo nº 2346/2026, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRO do imóvel acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01" DA QUADRA "V-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 35,00M (TRINTA E CINCO METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 35,00M (TRINTA E CINCO METROS), COM PARTE DO LOTE "03" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 60,00M (SESSENTA METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 60,00M (SESSENTA METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 2.100,00M² (DOIS MIL E ÇEM METROS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha: 308

QUADRADOS).

LOTE 04/05/06 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "04/05/06" DA QUADRA "V-7" DO **LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 75,00M (SETENTA E CINCO METROS), COM OS LOTES "01" E "02" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 75,00M (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 60,00M (SESSENTA METROS), COM PARTE DO LOTE "03/07" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 60,00M (SESSENTA METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.500,00M² (QUATRO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS).

LOTE 03/07 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "03/07" DA QUADRA "V-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM OS LOTES "02" E "04/05/06" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00M² (QUATRO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte, aos 28 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 28 de setembro de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Total Emolum.: 39,62 Total FAADEP: 1,98
Total FERMOJU: 1,98 Total FEMIP: 5,94
Total Selos: 10,49 (Total ISS): 0,79
Valor Total=> 57,40
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Averbação 1: 0,00
Selo Tipo 4
Cartório 2º Ofício Trasl. Nº
AC-000000-LWW
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos aplicados
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 504

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033863-39	
Matrícula 33863	Data 28/09/2026
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033863, datado de 28/09/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DA QUADRA "Z-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **SUL,** ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA CICERO SOARES DA SILVA; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTONIO VIERA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 13.800,00M² (TREZE MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matrículas de nºs 14.365 e 14.366, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0001-0033863 Em 28 de setembro de 2026.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "14.365" e "14.366" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 28 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO, ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 28 de setembro de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

Matrícula 00033863	CNM: 016121.2.0033863-39	Livro 2- .	Folha 001V

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 510

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250000000165

Total Emolum.:	59,85	Total FAADEP:	1,50
Total FERMOJU:	1,50	Total FEMDP:	1,50
Total Selos:	10,05	(Total ISS):	0,75

Valor Total>>> 87,40

Base de Cálculo / Atos sem Valor Declarado

Benefício(s) L: 0,00

Selo Tipo 4
Cartório/2º Via/2º Trad.
nº
AC-00000-E200

Detalhamento de natureza / Listagem dos códigos de tabela de emolumentos envolvidos

Código: 00101 / 00103 /

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 511

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033879-88	
Matrícula 33879	Data 29/09/2026
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033879, datado de 29/09/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO QUADRA "X-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 13.800,00m² (TREZE MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE**, Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matrículas de nºs 14.532, 14.912, 14.961, 14.591 e 15.387, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

AV/0001-0033879 Em 29 de setembro de 2026.

Procede-se à presente **AVERBAÇÃO**, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "14.532", "14.912", "14.961, "14.597" e "15.387" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 29 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

AV/0002-0033879 Em 29 de setembro de 2026.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 01/09/2026, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Processo nº 2326/2026, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRO do imóvel acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01" DA QUADRA "X-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 75,00M (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 75,00M (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 9.000,00m² (NOVE MIL METROS QUADRADOS).

LOTE 02 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "02" DA QUADRA "X-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 512

Matrícula 00033879 | CNM: 016121.2.0033879-88 | Livro 2 | Folha 001V

METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA ANTÔNIO SÁTIRO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "01" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m² (QUATRO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte, aos 29 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 29 de setembro de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 513

Livro 2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033896-37	
Matrícula 33896	Data 01/10/2026

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033896, datado de 01/10/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DA QUADRA "H-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA ANTONIO SÁTIRO; AO **SUL**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA CICERO SOARES DA SILVA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIO VIEIRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 13.800,00M² (TREZE MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE**, Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matrículas de nºs 10.537, 14.722, e 14.651, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0001-0033896 Em 01 de outubro de 2026.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "10.537", "14.722" e "14.651" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 01 de outubro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0001-0033896 Em 01 de outubro de 2026.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 01/09/2026, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Processo nº 2345/2026, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRO do imóvel acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01" QUADRA "H-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM A RUA ANTONIO SÁTIRO; AO **SUL**, ONDE MEDE 31,00M (TRINTA E UM METROS), COM A RUA CICERO SOARES DA SILVA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 3.720,00M² (TRÊS MIL E SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS).

LOTE 02 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "02" QUADRA "H-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 84,00M (OITENTA E QUATRO METROS), COM A RUA ANTONIO SÁTIRO; AO **SUL**, ONDE MEDE 84,00M (OITENTA E

QUATRO METROS), COM A RUA CICERO SOARES DA SILVA; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTÔNIA VIEIRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "01" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 10.080,00M² (DEZ MIL E OITENTA METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte, aos 01 de outubro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Ofícial Substituto

==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 02 de outubro de 2026.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 514

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

PODER JUDICIÁRIO Cartório do Cível

Selo Tipo 4

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0033887-64	
Matrícula 33887	Data 30/09/2026
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 5154

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0033887, datado de 30/09/2026, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DA QUADRA "F-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 115,00M (CENTO E QUINZE METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTONIO VIEIRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 13.800,00M² (TREZE MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE**, Estado do Ceará, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.974.082/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pelas matrículas de nºs 15.253, 14.653, 14.979, 14.627, 14.367 e 14.590, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/0001-0033887 Em 30 de setembro de 2026.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em data de 01/09/2026, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "15.253, "14.653", "14.979", "14.627", "14.367" e "14.590" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte, aos 30 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

AV/002-0033887 Em 30 de setembro de 2026.

Em atendimento a requerimento assinado por parte interessada, datado de 01/09/2026, devidamente instruído de Autorização da PMJN - Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Processo nº 2325/2026, procedo à AVERBAÇÃO de DESDOBRO do imóvel acima descrito, ficando com as seguintes características:

LOTE 01 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01" QUADRA "F-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA ANTÔNIO ALVES NOBRE; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00M² (QUATRO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS).

LOTE 02 - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "02" QUADRA "F-7" DO LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 75,00M (SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **SUL**, ONDE MEDE 75,00M

(SETENTA E CINCO METROS), COM A RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM A RUA EDUCADORA ANTONIO VIEIRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 120,00M (CENTO E VINTE METROS), COM O LOTE "01" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 9.000,00M² (NOVE MIL METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte, aos 30 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 516

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 30 de setembro de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Livro2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0014589-49	
Matrícula 14589	Data 20/11/2014
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 517

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0014589, datado de 20/11/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "03", DA QUADRA "F-5", LOTEAMENTO CAMPO ALEGRE, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 40,00m, COM A AV. MARIA LETICIA LEITE; AO **SUL,** ONDE MEDE 40,00m, COM A RUA MARIA DE MELO QUEIROZ; AO **LESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM A RUA LUIZA DE SOUZA LEITE; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 120,00m, COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 4.800,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, desta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob nº 01.031.0485.0040.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1033650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 14.167, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

R /0001-0014589 Em 20 de novembro de 2014.

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO **NORTE,** Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.974.082/0001-14, com sede à Praça Dirceu Figueiredo, s/nº, Centro, neste ato representado por seu gestor Municipal, o Dr. RAIMUNDO ANTÔNIO DE MACEDO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade - CI/RG nº 99002133600-SSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 163.127.673-53, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua Mário Malzoni nº 221, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): FREDSON DIAS QUEIROZ - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.680.427/0001-90, com sede na Rua Manoel Gouveia da Silva, nº 147, Bairro Carite, nesta cidade, tendo com representantes seus sócios FREDSON DIAS QUEIROZ, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 282633594 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 746.214.163-91, residente e domiciliado na Rua João Daniel de Freitas, nº 96, Bairro Juvêncio Santana, nesta cidade.

CLÁUSULA DE DOAÇÃO: A presente doação destina-se à construção e instalação de uma indústria de fabricação e de calçados, no prazo de 2 (dois) anos, e por em funcionamento suas atividades pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos no Município, sob pena de reversão. O imóvel descrito está caracterizado na Lei Municipal nº 4359, de 24 de julho de 2014, publicada no Diário Oficial do Município nº 3778, de 28 de julho de 2014.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0075, fls. 001/002, datada de 01/10/2014, a cargo da Tabeliã Substituta Danielle Carvalho de Queiroz Rocha.

VALOR DO **TÍTULO:** R$ 86.400,00.

Juazeiro do Norte, aos 20 de novembro de 2014.

Edmara Tavares Cruz
- Escrevente Autorizada -

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA

Matrícula **00014589** **CNM: 016121.2.0014589-49** Livro 2- Folha **001V**

Oficiala Substituta

AV/0002-0014589 Em 01 de março de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 518

Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima, por Ofício de nº 08-PGM/JN, datado de 21 de agosto de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE, observados os dispositivos legais pertinentes, e ainda do parecer do Procurador Municipal, Dr. Micael François Gonçalves Cardoso, reverterá à municipalidade, por descumprimento da cláusula resolutiva que norteou a doação, cancelando-se o R-01 da presente matrícula.

Juazeiro do Norte, aos 01 de março de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1°, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1°, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 09 de novembro de 2026.

EDMARA TAVARES CRUZ
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 4 Cartório/2º Ofício/2º Trasl nº AC26477271-GSJ9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001646

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 519

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 720.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MARIA LETÍCIA LEITE PEREIRA Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63049280**
Data de Início: **06/11/2026** Previsão de término: **06/02/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.252165, -39.290227**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Avenida Maria Letícia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 01 (Desmembrado do antigo imóvel 01 - Matricula nº 14.546), Juazeiro do Norte – CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação especifica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:34:32

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302390**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001660

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
INICIAL
Folha nº 20

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 720.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MARIA LETÍCIA LEITE PEREIRA Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63049280**
Data de Início: **06/11/2026** Previsão de término: **06/02/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.252110, -39.289838**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Avenida Maria Letícia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 02 (Desmembrado do antigo imóvel 01 - Matricula nº 14.468), Juazeiro do Norte – CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:35:12

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302405**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: 0c97A
Impresso em: 11/11/2026 às 16:35:12 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001693

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 501

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 720.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MARIA LETÍCIA LEITE PEREIRA Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63049280**
Data de início: **06/11/2026** Previsão de término: **06/02/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.252102, -39.289438**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Avenida Maria Letícia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 03 (Desmembrado do antigo imóvel 01 - Matricula nº 14.589), Juazeiro do Norte – CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:35:32

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302603**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: ZB86c
Impresso em: 11/11/2026 às 16:35:32 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001728

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 59

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 720.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MARIA LETICIA LEITE PEREIRA Nº: **SN**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63049170**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.252383, -39.296078**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 04 (Antigo imóvel 02), Matrícula nº 14.588, Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 12/11/2026 14:26:11

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8219302678**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001738

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 533

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ
Nº: **120**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 758.400,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MARIA LETICIA LEITE PEREIRA
Nº: **2485**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63047125**
Data de Início: **27/10/2026**
Previsão de término: **27/01/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.252314, -39.295349**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Avenida Maria Leticia Leite Pereira, Campo Alegre - Imóvel 05 (Antigo imóvel 03), Matrícula nº 14.467, Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 12/11/2026 14:25:35

_____, _____ de _____ de _____
Local data

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8219302691**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001777

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 94

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1.062.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARIA DE MELO QUEIROZ Nº: **1150**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.253123, -39.285875**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.000,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 06 (Desmembrado do antigo imóvel 04), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:56:08

_____, _____ de _____ de _____
Local data

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302754**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: 3BDw7
Impresso em: 11/11/2026 às 15:56:08 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002223

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 125

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 609.600,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARIA DE MELO QUEIROZ Nº: **SN**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.253272, -39.286589**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre -Imóvel 07 (Desmembrado do antigo imóvel 04 unificado com o antigo imóvel 05), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:46:05

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219303753**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002235

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 530

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 296.100,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARIA DE MELO QUEIROZ Nº: **1150**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.253171, -39.285441**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	2.100,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 08 (Antigo imóvel 06), Matrícula nº 10.537, Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:46:55

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219303778**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: 6828Z
Impresso em: 11/11/2026 às 15:46:55 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002246

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 327

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ
Nº: **120**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 609.600,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARIA DE MELO QUEIROZ
Nº: **1295**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026**
Previsão de término: **27/01/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.253014, -39.284566**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Maria de Melo Queiroz, Campo Alegre - Imóvel 09 (Antigo imóvel 07), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 12/11/2026 14:26:45

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8219303785**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002257

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 513

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 576.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA EDUCADORA ANTONIA VIEIRA Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.224012, -39.305515**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.500,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Educadora Antônia Vieira, Campo Alegre - Imóvel 10 (Unificação dos antigos imóveis 08,09 e 10), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:49:07

_____, _____ de _____ de _____
Local data

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219303795**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: 8Y52z
Impresso em: 11/11/2026 às 15:49:07 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002265

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 524

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ Nº: **120**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 468.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTONIO ALVES NOBRE Nº: **SN**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026** Previsão de término: **27/01/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.254799, -39.286513**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	3.600,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Antonio Alves Nobre, Campo Alegre - Imóvel 11 (Unificação dos antigos imóveis 11 e 13), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:54:35

_____, _____ de _____ de _____
Local data

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219303806**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: C9D4z
Impresso em: 11/11/2026 às 15:54:35 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262002272

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 530

INICIAL

1. Responsável Técnico

VANESSA ALVES DE SOUSA
Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**
RNP: **0622504070**
Registro: **375093CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA INTERVENTOR FRANCISCO ERIVANO CRUZ
Nº: **120**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010015**
ART Vinculada: **CE20241455245**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 1.162.800,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA GUILHERME JOSÉ BEZERRA
Nº: **SN**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010970**
Data de Início: **27/10/2026**
Previsão de término: **27/01/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.254730, -39.285929**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **Prefeitura de Juazeiro do Norte**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	10.200,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente à elaboração de laudo de avaliação do imóvel com finalidade de desapropriação situado à Rua Guilherme José Bezerra, Campo Alegre - Imóvel 12 (Unificação dos antigos imóveis 12 e 14), Juazeiro do Norte

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
VANESSA ALVES DE SOUSA
RNP: 0622504070
Data: 11/11/2026 15:55:40

_____, _____ de _____ de _____
Local data

VANESSA ALVES DE SOUSA - CPF: 065.527.353-08

Prefeitura de Juazeiro do Norte - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219303814**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001716

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 531

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO
Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 1.048.500,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA EDUCADORA ANTONIA VIEIRA
Nº: **s/n**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63049345**
Data de Início: **06/11/2026**
Previsão de término: **06/02/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.254539, -39.285169**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	9.000,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Rua Educadora Antonia Vieira, Campo Alegre - Imóvel 13 (antigo imóvel 15 - Matrícula nºs 14.532, 14.912, 14.961, 14.597 e 15.387), Juazeiro do Norte – CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:35:59

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302655**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: 160W8
Impresso em: 11/11/2026 às 16:35:59 por: , ip: 167.250.99.163

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001720

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 533

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 600.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MANOEL OLIVEIRA DE CARVALHO Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE** UF: **CE** CEP: **63049345**
Data de Início: **06/11/2026** Previsão de término: **06/02/2027** Coordenadas Geográficas: **-7.254507, -39.284441**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE** CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Rua Manoel Oliveira de Carvalho, Campo Alegre - Imóvel 14 (Antigo imóvel 16 - Matrículas nº 14.597, 15.387), Juazeiro do Norte – CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 12/11/2026 09:00:42

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8219302668**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001731

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 333

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO
Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 483.600,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTONIO ALVES NOBRE
Nº: **s/n**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63049373**
Data de Início: **06/11/2026**
Previsão de término: **06/02/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.256178, -39.286552**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	3.720,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Rua Antonio Alves Nobre, Campo Alegre - Imóvel 15 (Antigo imóvel 17 - Matrículo nº 10.537, 14.722 e 14.651), Juazeiro do Norte – CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:39:04

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302680**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001743

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 531

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO
Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 1.155.200,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CÍCERO SOARES DA SILVA
Nº: **s/n**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63049375**
Data de Início: **06/11/2026**
Previsão de término: **06/02/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.255986, -39.285720**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	10.080,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Rua Cícero Soares da Silva, Campo Alegre - Imóvel 16 (Antigo imóvel 18 - Matrícula nº 14.722, 14.651), Juazeiro do Norte – CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:36:19

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302697**

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262001750

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 535

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0620755490**
Registro: **359983CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**
RUA SÃO PEDRO
Nº: **S/N**
Complemento: **PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63010147**
ART Vinculada: **CE20261849984**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 1.518.000,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CÍCERO SOARES DA SILVA
Nº: **s/n**
Complemento:
Bairro: **CAMPO ALEGRE**
Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**
UF: **CE**
CEP: **63049375**
Data de Início: **06/11/2026**
Previsão de término: **06/02/2027**
Coordenadas Geográficas: **-7.255841, -39.284740**
Finalidade: **Infraestrutura**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE**
CPF/CNPJ: **07.974.082/0001-14**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.2 - PARA FINS COMERCIAIS	13.800,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliação para determinação do valor de mercado de um imóvel situado à Cícero Soares da Silva, Campo Alegre - Imóvel 17 (Antigos imóveis 19 e 20 - Matrícula nº 14.365, 14.366), Juazeiro do Norte – CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO
RNP: 0620755490
Data: 11/11/2026 16:39:32

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MANOEL BELIZARIO DE SOUSA NETO - CPF: 064.811.773-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - CNPJ: 07.974.082/0001-14

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **11/11/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219302704**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 5360

ANEXO III

Modelo de declaração de proposta única, grupo econômico e encargos

À Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE – SEDETUR
Referência: Concorrência Eletrônica nº 2026.11.12.1.

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede em _____, por seu representante legal abaixo identificado, DECLARA, sob as penas da lei, que:

I. Apresenta uma única proposta técnica e um único projeto empresarial destinados exclusivamente ao imóvel nº _____, dimensionados para essa área;
II. Tem ciência de que somente uma pessoa jurídica do mesmo grupo econômico poderá participar, com uma única proposta destinada a um único imóvel, não se admitindo participação simultânea de outras integrantes;
III. Todos os compromissos pontuados integrarão os encargos da cessão e da futura doação e estarão sujeitos à comprovação, ao acompanhamento e à fiscalização da Administração; e
IV. Quanto ao grupo econômico, assinala a situação aplicável:

( ) não integra grupo econômico com outra participante deste certame;
( ) integra o grupo econômico formado pelas seguintes pessoas jurídicas:

1. _____

2. _____

A declarante é a única pessoa jurídica indicada pelo grupo para participar deste certame.
Quanto a benefícios imobiliários municipais anteriores: ( ) não recebeu; ( ) recebeu, conforme descrição: imóvel, instrumento, situação dos encargos e eventual perda/reversão, sua causa, decisão, data de aplicação e eventual prazo de impedimento: _____. Informar eventual reabilitação, suspensão, anulação ou extinção dos efeitos: _____. Declara ciência da regra temporal do item 13.1.1 do TR, inclusive do prazo subsidiário de três anos, e compromete-se a atualizar essas informações antes da cessão e a apresentar os esclarecimentos e documentos pertinentes.
Declara ciência do rateio da infraestrutura compartilhada proporcional à área, do teto individual de 40% da avaliação do imóvel e da possibilidade de desistência após conhecimento da contribuição, nas condições do Edital.

Local e data: .....

.....
Carimbo e Assinatura do responsável pela empresa

ANEXO IV

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 532

ATESTADO FACULTATIVO DE VISITA TÉCNICA

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Romaria – SEDETUR, do Município de Juazeiro do Norte/CE, por intermédio do servidor abaixo identificado, ATESTA, para os devidos fins, que a empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, por intermédio de seu representante legal ou responsável técnico, Sr.(a) _____, realizou visita técnica aos imóveis relacionados abaixo, integrantes do procedimento de seleção regido pela Concorrência Eletrônica nº _____/2026.

1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS VISITADOS

Nº Número de identificação do imóvel

1 _____

2 _____

2. DATA DA VISITA

Data: / / .

Horário: _____h_____min.

3. IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO

Nome: _____

Cargo/Função: _____

Matrícula: _____

O presente atestado limita-se a registrar o comparecimento da interessada e a realização da visita técnica aos imóveis expressamente identificados neste documento, não constituindo condição de classificação, preferência ou pontuação no certame.

A realização da visita técnica não substitui licenças, levantamentos técnicos, estudos, verificações ou diligências que sejam de responsabilidade da interessada, tampouco implica aprovação prévia da proposta, reconhecimento da viabilidade do empreendimento ou antecipação de juízo quanto à habilitação da participante.

Por ser expressão do registro administrativo da visita realizada, lavra-se o presente Atestado Simples de Visita Técnica.

Juazeiro do Norte/CE, _____ de _____ de 2026.

Nome do servidor responsável

Cargo/Função: _____

Matrícula: _____

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 538

ANEXO V

Declaração de opção por não realizar visita técnica

À Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE – SEDETUR
Referência: Concorrência Eletrônica nº 2026.11.12.1

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede em _____, por seu representante legal ou responsável técnico abaixo identificado, declara que, embora ciente da faculdade prevista no Edital, optou por não realizar visita técnica ao único imóvel indicado em sua proposta, nº _____.

Declara, ainda, que examinou o Edital, as plantas, os memoriais, os laudos e os demais documentos disponibilizados pela Administração e que considerou, na elaboração de sua proposta, as condições deles verificáveis, assumindo a responsabilidade pela avaliação realizada com base nessas informações.

A declarante reconhece que não poderá alegar posteriormente, como fundamento exclusivo para modificar ou descumprir a proposta, o desconhecimento de circunstância claramente descrita nos documentos oficiais. Esta declaração não afasta o direito de comunicar e demonstrar divergência material, vício não aparente ou informação oficial incorreta ou omitida, na forma e nos prazos previstos no Edital.

Local e data: .....

.....
Carimbo e Assinatura do responsável pela empresa

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha Nº 5396

ANEXO VI

Formulário de proposta técnica única

À Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE – SEDETUR
Referência: Concorrência Eletrônica nº 2026.11.12.1

Razão social _____; CNPJ _____; sede _____; representante _____; contato institucional _____; grupo econômico/controladora/coligadas _____.

Atividade efetiva proposta [descrição]; CNAEs principal e secundários pertinentes _____; síntese do projeto empresarial _____.

Imóvel Pretendido:
Compromissos únicos:
empregos diretos _____;
empregos indiretos e memória _____;
investimento total de implantação R$ _____;
receita bruta anual da unidade no segundo exercício completo R$ _____;
prazo para início da operação _____ meses (máximo 24);
investimento em programas sociais e inovação tecnológica R$ _____,
equivalente a _____% do valor do imóvel;
prazo de execução integral _____ meses (máximo 48); cronograma anexo com execução mínima de 20% até o 12º mês desde a cessão;
adesão às regras de escolha, aprovação, execução e comprovação dos projetos: declaro minha adesão e a previsão de participação e/ou realização de projetos sociais, nos termos do TR;
metas ambientais [detalhar].

Para o único imóvel indicado: demonstrativo de viabilidade de instalação do empreendimento e planta de ocupação compatíveis com os valores e metas ofertados.

Anexos obrigatórios: planta baixa preliminar; justificativa e cronograma físico-financeiro; análise econômica e fluxo de caixa; faturamento recente; memória dos empregos indiretos; demonstrativo de recursos e orçamento; valor e percentual, cronograma e adesão relativos ao compromisso social e tecnológico; gestão dos resíduos; projeto e suporte ambiental; documentos das metas. Não se exige identificação prévia de modalidade, projeto social ou tecnológico específico ou entidade destinatária.

Declaro que todos os compromissos pontuados integrarão os encargos e as obrigações da cessão e da doação, nos limites da Lei Municipal nº 5.857/2025 e dos instrumentos jurídicos.

Local e data: .....

.....
Carimbo e Assinatura do responsável pela empresa

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha nº 540

ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO E INTEGRIDADE DAS INFORMAÇÕES

À Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte/CE – SEDETUR
Referência: Concorrência Eletrônica nº 2026.11.12.1

(Qualificação da empresa)

Declara que suas propostas técnicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas;

Declara que não possui em seu quadro de pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII, do Art. 7º da Constituição Federal;

Declara que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, previstas em lei e em outras normas específicas;

Declara que atendem aos requisitos de habilitação, e que responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei;

Declara que, no caso das contratações que envolvam obras públicas ou prestação de serviços, cumprirá as exigências de reserva de cargos para presos em regime semiaberto, aberto, em livramento condicional, egressos do sistema prisional e jovens egressos do sistema socioeducativo, sendo o mínimo de 10% (dez por cento) para os jovens do sistema socioeducativo, na condição de aprendiz, previstas na Lei Municipal nº 5865 de 08 de julho de 2025 e em outras normas específicas, ressalvados os casos enquadrados artigo 2º, §2º da referida lei.

Local e data: .....

.....
Carimbo e Assinatura do responsável pela empresa