



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO MURO DE CONTORNO DO CEMITÉRIO DE AURORA/CE

1. Informações básicas Órgão: MUNICÍPIO DE AURORA

Categoria do ETP: Obras, serviços de arquitetura e engenharia.

2. Descrição da necessidade: A preservação e manutenção dos espaços públicos urbanos são fundamentais para promover a qualidade de vida da população, oferecendo ambientes adequados. Nesse sentido, o município de Aurora/CE demanda assegurar a conservação e segurança do local, evitando entrada de animais, a ocorrência de depredações e outras situações que possam comprometer a integridade do espaço. Garantindo que permaneçam em boas condições de uso, com segurança, acessibilidade e atratividade. Essa iniciativa visa fortalecer o bem-estar da comunidade, em conformidade com as políticas de urbanismo e desenvolvimento sustentável do município.

3. Requisitante SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

4. Descrição dos requisitos da contratação

A contratação deve contemplar os seguintes serviços, materiais e técnicas construtivas, conforme especificado no Memorial Descritivo:

- MURO DE CONTORNO
- PINTURA
- EMBASSAMENTO
- FACHADA
- PAREDES E PAINEIS
- REBOCO E PINTURA
- ESTRUTURA

5. Levantamento de mercado

CONSTRUÇÃO DO MURO DE CONTORNO DO CEMITÉRIO DE AURORA/CE.

6. Descrição da solução como um todo

A solução envolve a contratação de uma empreiteira para realizar CONSTRUÇÃO DO MURO DE CONTORNO DO CEMITÉRIO DE AURORA/CE conforme detalhado no projeto aprovado e na planilha orçamentária. A empreiteira deverá seguir rigorosamente as normas de construção e segurança vigentes, garantindo a qualidade e conformidade dos serviços executados.

7. Estimativas da quantidade a serem contratadas

As quantidades necessárias para a execução dos serviços/obra foram estimadas com base no projeto arquitetônico e nas especificações técnicas detalhadas no Memorial Descritivo. Incluem-se materiais s, argamassa, tintas, estruturas, entre outros.

O projeto foi elaborado pela Eng. Heliana Ferreira Rodrigues – engenharia civil – CREA/CE: 061893684-0.



8. Estimativa do valor da contratação

A estimativa do valor total da contratação foi calculada com base na planilha orçamentária anexada ao projeto, com base nas tabelas SEINFRA 028.1 com desoneração SINAPI 2025/06 com desoneração. O valor estimado para a reforma é de aproximadamente R\$ 624.520,91.

9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

O parcelamento da solução não é recomendável devido à natureza integrada dos serviços de CONSTRUÇÃO DO MURO DE CONTORNO DO CEMITÉRIO DE AURORA/CE. A execução contínua e coordenada das atividades é essencial para evitar interrupções e garantir a qualidade final da obra.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes para a execução desta reforma.

11. Alinhamento entre a contratação e o planejamento

A contratação está alinhada com o planejamento estratégico da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA, que visa a melhoria das infraestruturas do município.

12. Resultados pretendidos

Os resultados pretendidos incluem:

- assegurar a conservação e segurança do local, evitando entrada de animais, a ocorrência de depredações e outras situações que possam comprometer a integridade do espaço.
- boas condições de uso, com segurança, acessibilidade e atratividade. Essa iniciativa visa fortalecer o bem-estar da comunidade

13. Providências a serem adotadas

- Obtenção das licenças e alvarás necessários.
- Contratação da empreiteira por meio de processo licitatório.
- Monitoramento contínuo da execução dos serviços pela equipe de fiscalização.

14. Possíveis impactos ambientais

Os possíveis impactos ambientais incluem a geração de entulho e resíduos de construção. Medidas de mitigação, como a destinação adequada dos resíduos e a utilização de materiais sustentáveis, serão adotadas para minimizar esses impactos.

15. Declaração de viabilidade esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Responsáveis:

Equipe de planejamento