



Estado do Rio Grande do Norte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Rua Manoel Andrade, 12, Centro, Bom Jesus/RN - CEP: 59.270-000

CNPJ: 08.002.404/0001-26

Email: gabinete@bomjesus.rn.gov.br



---

### PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – N.º 001/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.304/2026

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

DATA: 15 DE MAIO DE 2026

ASSUNTO: ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA NO PRESENTE CERTAME.

Conforme solicitação da Comissão de Contratação do Município de Bom Jesus (RN), segue abaixo, nosso parecer técnico após análise da proposta de preço apresentada pela empresa interessada no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

A empresa habilitada para abertura do envelope da Proposta de Preços, em ordem de menor valor da proposta:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR
1	EXECUTE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	38.461.056/0001-16	R\$ 2.103.205,22

Dessa forma, passaremos a verificar as peças técnicas encaminhada referente a PROPOSTA DE PREÇO e sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório.



Estado do Rio Grande do Norte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Rua Manoel Andrade, 12, Centro, Bom Jesus/RN - CEP: 59.270-000

CNPJ: 08.002.404/0001-26

Email: gabinete@bomjesus.rn.gov.br



### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – N.º 001/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.304/2026

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

DATA: 15 DE MAIO DE 2026

ASSUNTO: ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA NO PRESENTE CERTAME.

1 – A EXECUTE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 38.461.056/0001-16, apresentou proposta no valor de R\$ 2.103.205,22 (Dois milhões, cento e três mil, duzentos e cinco reais e vinte e dois centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Exequibilidade da Proposta;
- c) Planilha Orçamentária;
- d) Relatório Analítico – Composições de Custos;
- e) Cronograma Físico Financeiro;
- f) Composição de BDI;

Após análise da proposta apresentada pela empresa participante do certame, verificou-se que os valores unitários ofertados atendem aos limites máximos estabelecidos no projeto básico/orçamento de referência da Administração.

Constatou-se ainda que os quantitativos apresentados na proposta permanecem compatíveis com aqueles previstos no projeto básico e planilha orçamentária da Administração.

No tocante às composições de custos unitários apresentadas, observa-se compatibilidade com os serviços previstos para execução da obra.

Quanto ao cronograma físico-financeiro, verificou-se compatibilidade entre os prazos de execução, evolução física dos serviços e desembolso financeiro previsto.

Durante a análise da composição de BDI apresentada pela empresa, observou-se divergência entre o percentual total indicado na composição analítica, correspondente a 17,74%, e o percentual de 19,36% informado e efetivamente adotado na proposta orçamentária apresentada pela licitante.

Contudo, considerando que o percentual de BDI aplicado na proposta não ocasionou extrapolação dos valores máximos admitidos pela Administração, bem como não comprometeu a compatibilidade global da proposta com o orçamento de referência e demais parâmetros técnicos do certame, entende-se que a divergência identificada possui caráter meramente formal, não sendo verificados elementos que justifiquem novo questionamento ou diligência complementar.

Dessa forma, esta análise técnica conclui que a proposta apresentada pela licitante demonstra compatibilidade com os parâmetros do projeto básico e demais documentos integrantes do processo licitatório, encontrando-se apta sob o ponto de vista técnico-orçamentário.

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

Antônio Diogo Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA: 211.303.880-3

ANTONIO DIOGO  
ARAÚJO:0694153  
0448

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DIOGO  
ARAÚJO:06941530448  
Dados: 2026.05.15  
08:59:58 -03'00'