



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Grossos/RN
Palácio José Marcelino de Ferreira
Tv. Souza Machado, 146, Grossos/RN – CEP 59675-000
CNPJ n. 08.077.273/0001-46

PARECER TÉCNICO

Assunto: Análise da documentação de habilitação técnica

Processo n. 1015137/2025

Concorrência Eletrônica n 06/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia para Construção de 25 unidades habitacionais pelo programa MCMV - Minha Casa Minha Vida, vinculado ao convênio de n. 970912/2024, FNHIS SUB 50, no Município de Grossos/RN.

1 INTORDUÇÃO

Esse parecer irá analisar a qualificação técnica apresentada pelas empresas licitantes no respectivo certame.

O texto base do edital que será utilizado como balizador da análise é o apresentado a seguir:

8.15.2. QUALIFICAÇÃO TECNICO PROFISSIONAL E TECNICO OPERACIONAL (art. 67 da lei 14.133/2021)

a) Capacidade técnico operacional através da Prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, por meio da apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões), expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, necessariamente em nome do profissional que tenha executado ou participado da execução de obras e serviços de engenharia equivalentes ou superiores que correspondem às parcelas de maior relevância do objeto licitado a seguir:



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Grossos/RN
Palácio José Marcelino de Ferreira
Tv. Souza Machado, 146, Grossos/RN – CEP 59675-000
CNPJ n. 08.077.273/0001-46

- *Construção de unidades habitacionais*

b) Entidades de Direito Público que emitirem atestados, o Secretario ou Servidor tem FÉ PÚBLICA, no exercício da sua função, não necessitando ter firma reconhecida, facultado ao Município fazer consulta ou diligência no sentido de averiguar a veracidade do atestado.

c) Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

d) O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

e) No caso de assinatura digital em atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito privado, a assinatura apenas será válida caso haja código de verificação da autenticidade do documento via internet, impresso no documento.

f) Registro/Certidão de inscrição da empresa e do(s) responsável(eis) técnico(s) junto ao Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), da região da sede da empresa.

g) Comprovação de o licitante possuir em seu quadro técnico permanente, na data da licitação, um ou mais profissionais de nível superior com formação em Engenharia Civil, reconhecido(s) pelo CREA.

h) A comprovação do vínculo do(s) profissional(is) detentor do acervo técnico, do quadro da licitante, será atendida mediante a apresentação da



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Grossos/RN
Palácio José Marcelino de Ferreira
Tv. Souza Machado, 146, Grossos/RN – CEP 59675-000
CNPJ n. 08.077.273/0001-46

declaração formal de sua disponibilidade ou através da apresentação dos documentos a seguir:

h.1) Empregado: Cópia do livro de registro de empregado registrado na Delegacia Regional do Trabalho - DRT ou cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS anotada ou ainda, contrato de prestação de serviços, na forma da legislação trabalhista;

h.2) Sócio: Contrato Social devidamente registrado no órgão competente ou Registro/Certidão de inscrição da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), onde o nome do ou dos sócios;

2 ANÁLISE

A seguir temos a lista com as empresas participantes e o resultado da análise de cada uma.

N.	Empresa	8.15.2 a) Capacidade Técnico Operacional	8.15.2 f) Registro da Empresa no CREA	8.15.2 g) Profissional no Quadro da Empresa	8.15.2 j) Execução no programa MCMV	8.15.2 i) Certificado PBQP-H e ISO 9001
1	Covale Construções e Serviços LTDA CNPJ 11.170.603/0001-58	Não Atende	Atende	Atende	Atende	Atende
2	LM Empreendimentos LTDA CNPJ 30.907.741/0001-11	Atende	Atende	Atende	Atende	Atende
3	JQ Construções, Serviços e Comercio LTDA CNPJ 37.883.801/0001-52	Não Atende	Atende	Atende	Não Atende	Não Atende
4	Domus Engenharia LTDA CNPJ 60.416.291/0001-25	Não Atende	Atende	Atende	Não Atende	Não Atende
5	Construart Serviços LTDA CNPJ 49.219.307/0001-77	Não Atende	Atende	Atende	Não Atende	Não Atende
6	Estrutural Construções LTDA CNPJ 62.048.553/0001-71	Não Atende	Atende	Atende	Não Atende	Não Atende
7	Construsol Empreendimentos e	Não Atende	Atende	Atende	Não Atende	Não Atende



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Grossos/RN
Palácio José Marcelino de Ferreira
Tv. Souza Machado, 146, Grossos/RN – CEP 59675-000
CNPJ n. 08.077.273/0001-46

Serviços Eireli CNPJ
41.284.989/0001-90

3 CONCLUSÃO

Dessa forma, a única empresa que atendeu todas as qualificações técnicas requisitadas no edital foi:

LM Empreendimentos LTDA CNPJ 30.907.741/0001-11.

Grossos/RN – 05 de dezembro de 2025

David Luiz Moura de Lima
Engenheiro Civil
CREA 211877356-0

