

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Grossos
Prefeitura Municipal de Grossos
Concorrência por Menor Preço - 6/2025

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
01/12/2025 - 15:44:17	Impugnação ao Edital da Concorrência Eletrônica nº 6/2025.	04/12/2025 - 21:37:16	Indeferido	Pedido: impugnacao_grossos_merged_assinado.pdf Julgamento: RESPOSTA_DA_IMPUGNACAO_DO_EDITAL_assinado (1).pdf
Embasamento: IMPUGNAÇÃO AO EDITAL em face do Edital da Concorrência Eletrônica nº 6/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MCMV - MINHA CASA MINHA VIDA, VINCULADO AO CONVÊNIO DE N. 970912/2024, FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE GROSSOS/RN, pelos fundamentos a seguir expostos: Julgamento: Diante do exposto, a Comissão de Contratação decide: I – CONHECER as impugnações apresentadas; II – NO MÉRITO, NEGAR-LHES PROVIMENTO; III – MANTER integralmente as cláusulas e condições estabelecidas inicialmente no edital da referida Concorrência.				
02/12/2025 - 16:17:04	PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL DA LICITAÇÃO	04/12/2025 - 21:33:38	Indeferido	Pedido: IMPUGNAÇÃO EDITAL - GROSSOS.RN - CE 006.25.pdf Julgamento: RESPOSTA_DA_IMPUGNACAO_DO_EDITAL_assinado (1).pdf
Embasamento: Segue agora o envio correto do pedido de impugnação ao edital deste certame, devido a presença de diversos itens que ferem a competitividade do processo, restringindo assim a participação de diversas empresas que tem a plena capacidade de executar o objeto licitado com qualidade e menor preço. Julgamento: Diante do exposto, a Comissão de Contratação decide: I – CONHECER as impugnações apresentadas; II – NO MÉRITO, NEGAR-LHES PROVIMENTO; III – MANTER integralmente as cláusulas e condições estabelecidas inicialmente no edital da referida Concorrência.				

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	0044688 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE GROSSOS/RN.	R\$ 3.471.162,45	1,0000	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
21/11/2025 - 22:50	EDITAL CE 06-2025.pdf
21/11/2025 - 22:50	PROJETO BASICO E ANEXOS.pdf
05/12/2025 - 17:07	2.0_Parecer_Habilitacao_-_25UH_assinado.pdf
05/12/2025 - 17:08	2.0_Parecer_Habilitacao_-_25UH_-_Continuacao_assinado.pdf
09/12/2025 - 09:28	3.0_Parecer_Analise_da_Proposta_-_25UH_assinado.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
05/12/2025 - 17:43:19	Documentos solicitados para o processo 6/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 6/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/12/2025 - 18:52:05		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 6/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	0044688 - Contratação de empresa especializada engenharia para Construção de 25 unidades habitacionais pelo programa minha casa minha vida, FNHIS Sub 50, no município de Grossos/RN.	LM EMPREENDIMENTOS LTDA	ENGENHARIA	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	3.460.102,78	1,0000	3.460.102,78

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - 0044688 - Contratação de empresa especializada engenharia para Construção de 25 unidades habitacionais pelo programa minha casa minha vida, FNHIS Sub 50, no município de Grossos/RN.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
JQ CONSTRUÇOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI*	37.883.801/0001-52	04/12/2025 - 07:38:26	Conforme o edital	Serviço	1,0000	R\$3.193.469,45	R\$ 3.193.469,45	Sim
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	30.907.741/0001-11	04/12/2025 - 17:23:26	ENGENHARIA	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	1,0000	R\$3.471.162,45	R\$ 3.471.162,45	Não
COVALE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA*	11.170.603/0001-58	04/12/2025 - 17:43:59	SERVIÇOS	SERVIÇOS	1,0000	R\$3.471.162,45	R\$ 3.471.162,45	Sim
ESTRUTURAL CONSTRUÇOES LTDA*	62.048.553/0001-71	04/12/2025 - 17:56:16	Conforme o edital	Serviço	1,0000	R\$3.158.757,83	R\$ 3.158.757,83	Sim
CONSTRU ART SERVICOS LTDA*	49.219.307/0001-77	04/12/2025 - 17:56:41	Conforme especificações do edital	serviço	1,0000	R\$3.124.046,21	R\$ 3.124.046,21	Sim
DOMUS ENGENHARIA LTDA*	60.416.291/0001-25	04/12/2025 - 17:56:56	Conforme o edital	Serviço	1,0000	R\$3.089.334,58	R\$ 3.089.334,58	Sim
LORD CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA*	30.746.170/0001-80	04/12/2025 - 20:20:58	SVÇ	PRÓPRIO	1,0000	R\$2.950.488,08	R\$ 2.950.488,08	Sim
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA*	41.284.989/0001-90	05/12/2025 - 01:22:35	S/M	S/M	1,0000	R\$3.471.162,45	R\$ 3.471.162,45	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	90 dias
JQ CONSTRUÇOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	37.883.801/0001-52	90 dias
COVALE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	11.170.603/0001-58	90 dias



LORD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	30.746.170/0001-80	90 dias
CONSTRU ART SERVIÇOS LTDA	49.219.307/0001-77	90 dias
DOMUS ENGENHARIA LTDA	60.416.291/0001-25	90 dias
ESTRUTURAL CONSTRUÇÕES LTDA	62.048.553/0001-71	90 dias
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	30.907.741/0001-11	90 dias

Lances Enviados

0001 - 0044688 - Contratação de empresa especializada engenharia para Construção de 25 unidades habitacionais pelo programa minha casa minha vida, FNHIS Sub 50, no município de Grossos/RN.

Data	Valor	CNPJ	Situação
04/12/2025 - 07:38:26	3.193.469,45 (proposta)	37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/12/2025 - 17:23:26	3.471.162,45 (proposta)	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
04/12/2025 - 17:43:59	3.471.162,45 (proposta)	11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/12/2025 - 17:56:16	3.158.757,83 (proposta)	62.048.553/0001-71 - ESTRUTURAL CONSTRUÇÕES LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/12/2025 - 17:56:41	3.124.046,21 (proposta)	49.219.307/0001-77 - CONSTRU ART SERVIÇOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/12/2025 - 17:56:56	3.089.334,58 (proposta)	60.416.291/0001-25 - DOMUS ENGENHARIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
04/12/2025 - 20:20:58	2.950.488,08 (proposta)	30.746.170/0001-80 - LORD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
05/12/2025 - 01:22:35	3.471.162,45 (proposta)	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
05/12/2025 - 17:22:33	3.460.102,78	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	05/12/2025 - 18:52:05	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	0_PROPOSTA DE PREÇO COMPLETA - GROSSOS.pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	04/12/2025 - 17:22	LICIA MARIA ALVES DE SOUZA	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
09/12/2025 - 12:14	15/12/2025 - 23:59	18/12/2025 - 23:59

0001 - 0044688 - Contratação de empresa especializada engenharia para Construção de 25 unidades habitacionais pelo programa minha casa minha vida, FNHIS Sub 50, no município de Grossos/RN.

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
11170603000158 - COVALE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	05/12/2025 - 17:13:49	intenção de recurso!!	Deferido



Chat

Data	Apelido	Frase
04/12/2025 - 21:33:38	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RESPOSTA_DA_IMPUGNACAO_DO_EDITALassinado (1).pdf) em 04/12/2025 às 21:33.
04/12/2025 - 21:37:16	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RESPOSTA_DA_IMPUGNACAO_DO_EDITALassinado (1).pdf) em 04/12/2025 às 21:37.
05/12/2025 - 08:45:02	Agente de Contratação	Bom dia a todos os licitantes, me chamo Lucas, Agente de Contratação que conduzirá a sessão.
05/12/2025 - 08:45:11	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
05/12/2025 - 10:40:02	Agente de Contratação	Conforme previsto no item 7 do Edital, a fase de habilitação (Jurídica, técnica/Operacional, financeira, fiscal e trabalhista) antecederá as fases de apresentação de propostas e de lances. Portanto, passaremos a analisar a habilitação das empresas participantes. Fiquem atentos no chat...
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 49.219.307/0001-77 - CONSTRU ART SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens do Edital: 8.15.2: Letra "A", "I", "J"; 8.15.5: Letra "A".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens do Edital: 8.15.2 Letra "A", "I" e "J".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 11.170.603/0001-58 - COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou o seguinte item em conformidade com o Edital: 8.15.2 Letra "A".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 60.416.291/0001-25 - DOMUS ENGENHARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens do Edital: 8.15.2 Letras "A", "I", "J"; 8.15.4 Letras "C", "D", "F" e "H"; 8.15.5 Letra "A".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 62.048.553/0001-71 - ESTRUTURAL CONSTRUCOES LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens do Edital: 8.15.2 Letras "A", "I", "J"; Item 8.15.3 Letra "B"; Item 8.15.4 Letras: "C", "D" e "H"; 8.15.5 Letra: "A".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens em conformidade com o edital: 8.15.2 Letra "A", "I" e "J"; 8.15.5: Letra "A".
05/12/2025 - 17:06:05	Sistema	O fornecedor 30.746.170/0001-80 - LORD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os seguintes itens do Edital: 8.15.2 Letra "A", "I", "J"; 8.15.5: Letra "A".
05/12/2025 - 17:06:20	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 05/12/2025 às 17:16.
05/12/2025 - 17:07:49	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (2.0_Parecer_Habilitacao_-_25UHassinado.pdf) em 05/12/2025 às 17:07.
05/12/2025 - 17:08:04	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (2.0_Parecer_Habilitacao_-_25UH_-_Continuacaoassinado.pdf) em 05/12/2025 às 17:08.
05/12/2025 - 17:13:49	Sistema	O fornecedor COVALE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
05/12/2025 - 17:18:04	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
05/12/2025 - 17:18:04	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
05/12/2025 - 17:18:04	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 500,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
05/12/2025 - 17:18:04	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
05/12/2025 - 17:18:32	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
05/12/2025 - 17:18:32	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
05/12/2025 - 17:28:33	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
05/12/2025 - 17:29:14	Sistema	O item 0001 teve como arrematante LM EMPREENDIMENTOS LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 3.460.102,78.
05/12/2025 - 17:30:06	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 17:40 do dia 05/12/2025.
05/12/2025 - 17:43:20	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 19:42 do dia 05/12/2025.
05/12/2025 - 17:43:20	Sistema	Motivo: conforme o item 6.26.4 do Edital, solicito o envio da proposta/planhilha readequada e eventuais documentos complementares em anexo, no prazo estabelecido.
05/12/2025 - 17:44:14	Agente de Contratação	Encerramos por hoje, o retorno da sessão para o dia 08/12/2025 (segunda-feira), as 09h30min.
05/12/2025 - 18:52:05	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
08/12/2025 - 09:47:37	Agente de Contratação	Bom dia! Enviando proposta para engenharia, fiquem atentos no chat...
08/12/2025 - 19:27:04	Agente de Contratação	em virtude da proposta ainda está em análise pelo setor técnico, comunico a todos o retorno da sessão para amanhã dia 09/12/2025, as 09:30.
09/12/2025 - 09:27:28	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor LM EMPREENDIMENTOS LTDA.
09/12/2025 - 09:27:43	Agente de Contratação	Bom Dia, Licitantes. Estamos retomando a sessão.
09/12/2025 - 09:28:50	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (3.0_Parecer_Analise_da_Proposta_-_25UHassinado.pdf) em 09/12/2025 às 09:28.
09/12/2025 - 09:33:41	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
09/12/2025 - 12:04:38	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 09/12/2025 às 12:14.



09/12/2025 - 12:51:19	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo agente de contratação para 12/12/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 15/12/2025 às 23:59.
09/12/2025 - 12:54:13	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo agente de contratação para 15/12/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 18/12/2025 às 23:59.
16/12/2025 - 16:41:34	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
17/12/2025 - 10:17:04	Sistema	O Item 0001 foi adjudicado por CINTHIA SONALE SILVA ALVES E SOUZA.
17/12/2025 - 10:17:15	Sistema	O item 0001 foi homologado por CINTHIA SONALE SILVA ALVES E SOUZA.

LUCAS DE OLIVEIRA SILVA
Agente de Contratação

CINTHIA SONALE SILVA ALVES E SOUZA
Autoridade Competente

Alcivania Ferreira de Mendonça
Apoio

