

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa
Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa/RN
Concorrência por Menor Preço - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
18/02/2026 - 20:28:40	PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL DA LICITAÇÃO	20/02/2026 - 17:39:09	Deferido Parcialmente	Pedido: IMPUGNAÇÃO EDITAL - RUY BARBOSA.RN - CE 001.26.pdf Julgamento: DECISÃO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL_ass.pdf
Embasamento: Solicitamos a impugnação ao edital devido a presença de itens que ferem claramente a diversos princípios da Administração Pública, principalmente a COMPETITIVIDADE, restringindo a participação de diversas empresas que são capaz de realizar o objeto do certame ofertando um menor preço. Segue em anexo a apresentação e solicitação da impugnação ao edital.				
Julgamento: Deferimento parcial, conforme decisão em anexo.				

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS - MCMV - FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA/RN, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 974734/2024/ MCIDADES/CAIXA	R\$ 3.266.739,35	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
03/02/2026 - 11:30	EDITAL CE Nº 01.2026 - UNIDADES HABITACIONAIS_ass.pdf
03/02/2026 - 11:30	EDITAL CE Nº 01.2026 - ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.pdf
03/02/2026 - 11:52	ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.pdf
03/02/2026 - 11:55	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.pdf
20/02/2026 - 17:52	PARECER - IMPUGNAÇÃO - CONCORRÊNCIA 01.26.pdf
25/02/2026 - 12:05	PARECER - IMPUGNAÇÃO - CONCORRÊNCIA 01.26 (corrigido).pdf
25/02/2026 - 17:11	EDITAL CE Nº 01.2026 (RETIFICAÇÃO)_ass.pdf
25/02/2026 - 17:11	EDITAL CE Nº 01.2026 (RETIFICAÇÃO) - ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.pdf
25/02/2026 - 17:19	ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA (RETIFICAÇÃO).pdf
25/02/2026 - 17:24	PLANILHAS E PROJETOS.pdf
27/03/2026 - 16:00	PARECER ENGENHARIA - PROPOSTA - LM EMPREENDIMENTOS_ass.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
25/02/2026 - 17:13:27	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
17/03/2026 - 16:35:15	Documentos solicitados para o processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/03/2026 - 17:52:58		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/03/2026 - 15:14:09		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/03/2026 - 15:29:11	Documentos solicitados para o processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/03/2026 - 07:58:34		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Construção de 25 unidades habitacionais em áreas urbanas - MCMV - FNHIS SUB 50, no município de Ruy Barbosa/RN, conforme Termo de Compromisso nº 974734/2024/ MCIDADES/CAIXA	LM EMPREENDIMENTOS LTDA	N/C	N/C	3.250.000,00	1	3.250.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Construção de 25 unidades habitacionais em áreas urbanas - MCMV - FNHIS SUB 50, no município de Ruy Barbosa/RN, conforme Termo de Compromisso nº 974734/2024/ MCIDADES/CAIXA

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	30.907.741/0001-11	19/02/2026 - 15:50:41	N/C	N/C	1	R\$3.266.739,35	R\$ 3.266.739,35	Não
JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI*	37.883.801/0001-52	12/03/2026 - 10:01:30	N/C	N/C	1	R\$3.005.400,20	R\$ 3.005.400,20	Sim
AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA*	32.843.159/0001-64	15/03/2026 - 10:27:18	N/C	N/C	1	R\$3.234.071,95	R\$ 3.234.071,95	Não

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	37.883.801/0001-52	60 dias
AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	32.843.159/0001-64	60 dias
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	30.907.741/0001-11	90 dias

Lances Enviados

0001 - Construção de 25 unidades habitacionais em áreas urbanas - MCMV - FNHIS SUB 50, no município de Ruy Barbosa/RN, conforme Termo de Compromisso nº 974734/2024/ MCIDADES/CAIXA

Data	Valor	CNPJ	Situação
19/02/2026 - 15:50:41	3.266.739,35 (proposta)	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido



12/03/2026 - 10:01:30	3.005.400,20 (proposta)	37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO EIRELI	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
15/03/2026 - 10:27:18	3.234.071,95 (proposta)	32.843.159/0001-64 - AG CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
18/03/2026 - 15:14:09	3.250.000,00	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	17/03/2026 - 17:52:58	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	000_HABILITAÇÃO COMPLETA - RUY BARBOSA.pdf
0001	20/03/2026 - 07:58:34	30.907.741/0001-11 - LM EMPREENDIMENTOS LTDA	00_Proposta_de_Preço_Completa - Ruy_Barbosa - Lm_Empreendimentos_assinado.pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
LM EMPREENDIMENTOS LTDA	19/02/2026 - 15:49	LICIA MARIA ALVES DE SOUZA	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
27/03/2026 - 16:11	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
03/02/2026 - 11:52:45	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.pdf) em 03/02/2026 às 11:52.
03/02/2026 - 11:55:09	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.pdf) em 03/02/2026 às 11:55.
20/02/2026 - 17:39:09	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (DECISÃO DE IMPUGNAÇÃO AO EDITAL_ass.pdf) em 20/02/2026 às 17:39.
20/02/2026 - 17:52	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do agente de contratação.
20/02/2026 - 17:52	Sistema	Motivo: O presente processo será suspenso temporariamente para adequação do instrumento convocatório, em conformidade com as orientações do Departamento Jurídico e decisão proferida pelo Prefeito Municipal. A nova data para reabertura do certame será divulgada oportunamente pelos meios oficiais.
20/02/2026 - 17:52:21	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER - IMPUGNAÇÃO - CONCORRÊNCIA 01.26.pdf) em 20/02/2026 às 17:52.
25/02/2026 - 12:03:31	Sistema	O processo foi reaberto pelo agente de contratação.
25/02/2026 - 12:03:31	Sistema	Motivo: Cancelamento da suspensão para reabertura do processo.
25/02/2026 - 12:05:38	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER - IMPUGNAÇÃO - CONCORRÊNCIA 01.26 (corrigido).pdf) em 25/02/2026 às 12:05.
25/02/2026 - 14:20	Sistema	O processo foi republicado em 25/02/2026 às 14:20.
25/02/2026 - 17:11:48	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (EDITAL CE Nº 01.2026 (RETIFICAÇÃO)_ass.pdf) em 25/02/2026 às 17:11.
25/02/2026 - 17:11:48	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (EDITAL CE Nº 01.2026 (RETIFICAÇÃO) - ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.pdf) em 25/02/2026 às 17:11.
25/02/2026 - 17:19:40	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA (RETIFICAÇÃO).pdf) em 25/02/2026 às 17:19.
25/02/2026 - 17:24:41	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PLANILHAS E PROJETOS.pdf) em 25/02/2026 às 17:24.
16/03/2026 - 14:32:42	Agente de Contratação	Boa Tarde senhores licitantes
16/03/2026 - 14:35:22	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
16/03/2026 - 14:35:39	Agente de Contratação	Daremos início aos trâmites processuais com a análise dos documentos de habilitação. Solicitamos que os licitantes permaneçam atentos e acompanhem a sessão com a devida atenção.
16/03/2026 - 19:00:11	Agente de Contratação	Prezados licitantes, informamos que a presente sessão será suspensa, em razão do horário avançado e do expressivo volume de documentos a serem analisados. Os trabalhos serão retomados amanhã, dia 17/03/2026, às 16:00 horas, quando daremos continuidade ao procedimento licitatório.



17/03/2026 - 16:07:55	Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, daremos continuidade à análise dos documentos de habilitação.
17/03/2026 - 16:35:15	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:40 do dia 17/03/2026.
17/03/2026 - 16:35:15	Sistema	Motivo: Fica a empresa LM EMPREENDIMENTOS LTDA diligenciada a apresentar as certidões referentes aos subitens 14.2.2 (Certidão de Débitos Federais), 14.2.3 (Certidão de Débitos FGTS) e 14.2.6 (Certidão de Débitos Trabalhistas), visto que os documentos anexados no sistema encontram-se com a validade expirada. Com amparo na jurisprudência consolidada do TCU, admite-se o saneamento de falhas para comprovar condição de habilitação preexistente. Ressaltamos que a documentação a ser enviada deve obrigatoriamente comprovar que a regularidade fiscal e trabalhista já existia no momento da abertura da sessão pública. Fica concedido o prazo de 02 (duas) horas para o envio dos documentos via sistema. O não atendimento a esta diligência ou a apresentação de certidões que não comprovem a regularidade preexistente resultará na inabilitação da licitante.
17/03/2026 - 17:52:58	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
17/03/2026 - 18:43:49	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
17/03/2026 - 18:43:49	Sistema	O fornecedor 32.843.159/0001-64 - AG CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA foi inabilitado. Motivo: (i) não apresentação de garantia de proposta para à presente licitação (item 14.3.6); e (ii) não comprovação da qualificação técnica exigida no item 14.4.1.2.
17/03/2026 - 18:43:49	Sistema	O fornecedor 37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI foi inabilitado. Motivo: (i) Ausência da Garantia da Proposta (itens 14.3.6 e 14.3.12); (ii) ausência de documentos (item 14.4.1.2); (iii) não comprovação dos quantitativos mínimos (item 14.4.1.3); e (iv) ausência das declarações de qualificação técnica (item 14.4.3).
17/03/2026 - 18:44:54	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 17/03/2026 às 18:55.
17/03/2026 - 18:46:34	Agente de Contratação	Fica aberto o prazo de intenção de recursos conforme sessão 15 do Edital.
17/03/2026 - 18:57:04	Agente de Contratação	Senhores licitantes, devido o horário, informamos que a presente sessão será retomada amanhã, dia 18/03/2026, às 14:30 horas, quando daremos andamento aos trabalhos da presente licitação.
18/03/2026 - 14:32:17	Agente de Contratação	Boa tarde a todos, continuaremos agora com os trabalhos da presente concorrência.
18/03/2026 - 14:34:24	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
18/03/2026 - 14:34:24	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
18/03/2026 - 14:34:24	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
18/03/2026 - 14:34:24	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
18/03/2026 - 14:35:07	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
18/03/2026 - 14:35:07	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
18/03/2026 - 14:45:09	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
18/03/2026 - 14:45:47	Sistema	O item 0001 teve como arrematante LM EMPREENDIMENTOS LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 3.266.739,35.
18/03/2026 - 14:52:49	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 15:30 do dia 18/03/2026.
18/03/2026 - 14:52:49	Sistema	Motivo: Visando um melhor aproveitamento do certame, solicitamos ao licitante LM EMPREENDIMENTOS LTDA, redução/negociação do último lance ofertado, conforme Edital.
18/03/2026 - 15:02:14	F. LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Negociação Item 0001: Prezados,
18/03/2026 - 15:03:54	F. LM EMPREENDIMENTOS LTDA	Negociação Item 0001: Informamos que o valor corresponde ao preço final estabelecido para a negociação
18/03/2026 - 15:09:26	Agente de Contratação	Insistimos mais uma vez na redução do valor final ofertado pela licitante LM EMPREENDIMENTOS LTDA, com vistas ao melhor aproveitamento do certame.
18/03/2026 - 15:14:09	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 3.250.000,00.
18/03/2026 - 15:22:26	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0001.
18/03/2026 - 15:22:26	Sistema	Motivo: Negociação encerrada
18/03/2026 - 15:29:11	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 20/03/2026.
18/03/2026 - 15:29:24	Agente de Contratação	Solicitamos a documentação que compõe a proposta final readequada da licitante LM EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme exigido na Sessão 13 do Edital.
18/03/2026 - 15:30:20	Agente de Contratação	Por motivo de força maior, caso o Licitante não consiga enviar a documentação relativa à PROPOSTA DE PREÇO, deverá relatar o problema via e-mail, dentro do prazo estabelecido, para o email cplruybarbosa@gmail.com.
20/03/2026 - 07:58:34	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
20/03/2026 - 18:03:12	Agente de Contratação	Boa noite senhores licitantes.
20/03/2026 - 18:03:48	Agente de Contratação	Informamos que a presente sessão será suspensa para que o setor de engenharia possa analisar a proposta final apresentada pela licitante LM EMPREENDIMENTOS LTDA.
20/03/2026 - 18:04:41	Agente de Contratação	Assim que o parecer técnico estiver concluído, comunicaremos a data e o horário para a retomada da sessão.
26/03/2026 - 15:36:54	Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que a sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 01/2026 será retomada amanhã, dia 27/03/2026, às 16:00 horas, quando retomaremos os trabalhos da presente licitação.
27/03/2026 - 16:00:03	Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes.
27/03/2026 - 16:00:46	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER ENGENHARIA - PROPOSTA - LM EMPREENDIMENTOS_ass.pdf) em 27/03/2026 às 16:00.
27/03/2026 - 16:01:09	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor LM EMPREENDIMENTOS LTDA.
27/03/2026 - 16:01:12	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.



27/03/2026 - 16:01:36	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 27/03/2026 às 16:11.
27/03/2026 - 16:13:30	Agente de Contratação	Considerando o parecer técnico emitido pelo setor de engenharia, que atestou a conformidade da proposta apresentada pela licitante LM EMPREENDIMENTOS LTDA com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório, conclui-se pela classificação e habilitação da referida empresa, uma vez que a documentação apresentada atende às especificações do Edital.
27/03/2026 - 16:13:49	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
30/03/2026 - 14:17:34	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Raniere Moura Barbosa.
30/03/2026 - 14:17:41	Sistema	O item 0001 foi homologado por Raniere Moura Barbosa.

Felipe Renan Fernandes
Agente de Contratação

Raniere Moura Barbosa
Autoridade Competente

Ivanildo Hipolito
Apoio

