

 PREFEITURA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE	COMPOSIÇÃO DO BDI							
	OBRA:	UBS - UNIDADE DE APOIO - BAIRRO ARVOREDO (REVISÃO 01)		DATA : 29/05/2026		BDI : 24,95%		
	DESCRIÇÃO:	UBS - UNIDADE DE APOIO - BAIRRO ARVOREDO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	BAIRRO ARVOREDO	CAERN/RN	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	-	-	03/2026	
			ORSE/SE	2026/04	111,51%	69,72%	06/2026	
			SEINFRA/CE	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	10/2023	
			SICRO NOVO/RN	2026/01	-	-	04/2026	
			SINAPI/RN	2026/05 SEM DESONERAÇÃO	116,83%	72,29%	06/2026	
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%					

BDI CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS TCU 2622/2013 - QUARTIL MÉDIO		
COD	DESCRIÇÃO	%

CI	CUSTOS INDIRETOS	
ADM	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
SG	SEGURO + GARANTIA	0,80
RI	RISCO	1,27
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
LU	LUCRO	6,30
	TOTAL	13,60

IMP	IMPOSTOS	
COFINS	CONFINS	0,65
PP	PIS/PASEP	3,00
ISS	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS	5,00
	TOTAL	8,65

BDI = 24,95%

$$\left(\frac{((1 + ADM + SG + RI) \times (1 + DF) \times (1 + LU))}{(1 - IMP)} \right) - 1$$