



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO**

Rua Francisco Cabral, 525, Centro, 59480-000

CNPJ: 08.079.915/0001-46

**COMPOSIÇÃO DE BDI (BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS)**

OBRA	AMPLIAÇÃO DA CRECHE MENINO JESUS	
ITEM	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80%
R	RISCO	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRA	1,39%
L	LUCRO	6,00%
P	PIS	0,65%
C	COFINS	3,00%
I	ISS	3,00%
CPRB	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA ( 0 á 4,50%)	0,00%
$(((1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-(P+C+I+CPRB)))-1$		
<b>BDI</b>		<b>22,12%</b>
<p>_____</p> <p>Filipe Almeida Guerra Engenheiro Civil - CREA: 2103024338</p>		
<p>Documento assinado digitalmente <b>gov.br</b> FILIPE ALMEIDA GUERRA Data: 14/01/2026 12:04:30-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p>		

Obra  
AMPLIAÇÃO DA CRECHE MENINO JESUS REV01 - SÃO PEDRO / RN

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 08/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,12%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: 0,00%



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		40.480.51	40.480.51					
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	100,00%					
		5.826.23	5.826.23					
3	FUNDAÇÕES	100,00%	30,00%	70,00%				
		70.699.16	21.209.75	49.489.41				
4	ESTRUTURA	100,00%		30,00%	70,00%			
		20.981.67		6.294.50	14.687.17			
5	ALVENARIAS / VEDAÇÕES	100,00%		20,00%	80,00%			
		30.737.79		6.147.56	24.590.23			
6	COBERTURA	100,00%			50,00%	50,00%		
		32.322.20			16.161.10	16.161.10		
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		16.620.89		3.324.18	3.324.18	3.324.18	3.324.18	3.324.18
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		20.934.65		4.186.93	4.186.93	4.186.93	4.186.93	4.186.93
9	REVESTIMENTOS	100,00%			10,00%	40,00%	30,00%	20,00%
		108.111.84			10.811.18	43.244.74	32.433.55	21.622.37
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%						100,00%
		2.365.20						2.365.20
11	ESQUADRIAS	100,00%					100,00%	
		23.150.25					23.150.25	
12	PINTURA	100,00%						100,00%
		16.417.44						16.417.44
13	DIVERSOS	100,00%						100,00%
		1.730.68						1.730.68
Porcentagem			17,3%	17,79%	18,89%	17,14%	16,16%	12,72%
Custo			67.516,48	69.442,57	73.760,79	66.916,94	63.094,91	49.646,79
Porcentagem Acumulado			17,3%	35,08%	53,98%	71,12%	87,28%	100,0%
Custo Acumulado			67.516,48	136.959,05	210.719,84	277.636,78	340.731,69	390.378,51

Documento assinado digitalmente



FILIPE ALMEIDA GUERRA  
Data: 14/01/2026 12:04:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Filipe Almeida Guerra  
Eng. Civil  
CREA: 2103024338



<b>3.2</b>	<b>CONCRETO CICLÓPICO</b>	<b>M3</b>				<b>Seção Transv.</b>						<b>46,73</b>
	Pátio	0,50	0,50	0,40						10		1,00
	Muro de contenção - maior altura - Enecol		20,50			1,06						21,73
	Muro de contenção - laterais - Enecol		15,00			0,80				2,00		24,00
<b>3.3</b>	<b>VIGAS E SAPATAS DE FUNDAÇÃO - CONCRETO ARMADO</b>	<b>M3</b>										<b>7,34</b>
	<b>Vigas de Fundação</b>											
	Salas de aula	0,15	66,00	0,30								2,97
	Banheiro PNE	0,15	7,43	0,30								0,33
	<b>Sapatas</b>											
	Sapatas salas de aula	0,60	0,60	0,40						24		3,46
	Sapatas banheiro PNE	0,60	0,60	0,40						4		0,58
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA</b>											
<b>4.1</b>	<b>PILARES E VIGAS</b>	<b>M3</b>										<b>6,57</b>
	<b>PILARES</b>											
	Salas de aula	0,10	0,15	5,00						24		1,80
	Banheiro PNE	0,10	0,15	5,00						4		0,30
	Pilares pátio e circulação	0,15	0,15	3,50						10,00		0,79
	Amarração muro alvenaria jardim	0,10	0,10	2,50						15,00		0,38
	<b>VIGAS</b>											
	Salas de aula	0,15	66,00	0,30								2,97
	Banheiro PNE	0,15	7,43	0,30								0,33
<b>4.2</b>	<b>LAJE PRÉ MOLDADA DE PISO</b>	<b>M2</b>										<b>5,00</b>
	Caixa d'água					5,00						5,00
<b>5</b>	<b>ALVENARIA</b>											
<b>5.1</b>	<b>ALVENARIA</b>	<b>M2</b>										<b>418,60</b>
	Muro jardim			2,50	50,00							125,00
	Salas de aula		66,00	4,00								264,00
	Banheiro PNE		7,40	4,00								29,60
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>											
<b>6.1</b>	<b>ESTRUTURA DE MADEIRA TELHA FIBRO</b>	<b>M2</b>										<b>89,90</b>
	Salas de aula					93,30			3,40			89,90
<b>6.2</b>	<b>ESTRUTURA DE MADEIRA TELHA CERAMICA</b>	<b>M2</b>										<b>78,00</b>
	Pátio					50,00						50,00
	Circulação					28,00						28,00
<b>6.3</b>	<b>COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO</b>	<b>M2</b>										<b>89,90</b>
	Salas de aula					93,30			3,40			89,90
<b>6.4</b>	<b>COBERTURA COM TELHA CERÂMICA</b>	<b>M2</b>										<b>78,00</b>
	Pátio					50,00						50,00
	Circulação					28,00						28,00

6.5	CALHAS	M									35,00
			35,00								35,00
6.6	RUFOS	M2									60,00
			60,00								60,00
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
7.1	ELETRODUTO 1"	M									42,00
	Mureta de entrada área de ampliação		42,00								42,00
7.2	CABO 6,0MM2	M									168,00
	Alimentação trifásico		42,00					4			168,00
7.3	QDL PARA 16 MÓDULOS	UND									1,00
	Circulação							1			1,00
7.4	CAIXA DE INSPEÇÃO	UND									2,00
	Circulação							1			1,00
	Aterramento							1			1,00
7.5	TOMADA 2P+T - PONTO DE TOMADA	UND									17,00
	Pátio							2			2,00
	BWC PNE							1			1,00
	Sala de aula 1							6			6,00
	Sala de aula 2							6			6,00
	Banheiro sala 1							1			1,00
	Banheiro sala 2							1			1,00
7.6	PONTO DE LUZ	UND									16,00
	Pátio							2			2,00
	BWC PNE							1			1,00
	Sala de aula 1							2			2,00
	Sala de aula 2							2			2,00
	Banheiro sala 1							3			3,00
	Banheiro sala 2							3			3,00
	Externo							3			3,00
7.7	DISJUNTOR MONOPOLAR ATÉ 20A	UND									4,00
	Iluminação							1			1,00
	Tomadas							1			1,00
	Tomadas ar cond							2			2,00
7.8	DISJUNTOR TRIPOLAR 40A	UND									1,00
	Geral							1			1,00
7.9	ATERRAMENTO	UND									1,00
								1			1,00





	BWC PNE			2,70	8,10							21,87
	Sala de aula 1			1,30	24,50							31,85
	Sala de aula 2			1,30	24,50							31,85
	Banheiro sala 1			2,70	10,56							28,51
	Banheiro sala 2			2,70	10,56							28,51
	Fachada muro - projeto							70,00				70,00
<b>9.6</b>	<b>REVESTIMENTO PISO</b>		<b>M2</b>									<b>180,40</b>
	Circulação							50,00				50,00
	Pátio							39,00				39,00
	BWC PNE							5,00				5,00
	Sala de aula 1							39,00				39,00
	Sala de aula 2							39,00				39,00
	Banheiro sala 1							4,20				4,20
	Banheiro sala 2							4,20				4,20
<b>9.7</b>	<b>BANCADA GRANITO</b>		<b>M2</b>									<b>1,60</b>
	Banheiro sala 1		0,80	1,00								0,80
	Banheiro sala 2		0,80	1,00								0,80
<b>9.8</b>	<b>FORRO DE GESSO</b>		<b>M2</b>									<b>86,40</b>
	Sala de aula 1							39,00				39,00
	Sala de aula 2							39,00				39,00
	Banheiro sala 1							4,20				4,20
	Banheiro sala 2							4,20				4,20
<b>10</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>											
<b>10.1</b>	<b>RESINA ACRÍLICA - MANTA LÍQUIDA</b>		<b>M2</b>									<b>39,50</b>
	Laje BWC PNE							5,00				5,00
	Laje BWC PNE			0,50	9,00							4,50
	Rufos			0,50	60,00							30,00
<b>11</b>	<b>ESQUADRIAS</b>											
<b>11.1</b>	<b>PORTAS DE MADEIRA L =90CM - P1</b>		<b>UND</b>									<b>3,00</b>
	BWC PNE									1,00		1,00
	Sala de aula 1									1,00		1,00
	Sala de aula 2									1,00		1,00
<b>11.2</b>	<b>PORTAS DE MADEIRA L =60CM - P2</b>		<b>UND</b>									<b>4,00</b>
	Banheiro sala 1									2		2,00
	Banheiro sala 2									2		2,00
<b>11.3</b>	<b>JANELA ALUMINIO E VIDRO</b>		<b>M2</b>									<b>9,25</b>
	J1		2,00	1,00						4		8,00
	J2		0,50	0,50						5,00		1,25
<b>11.4</b>	<b>GRADIL</b>		<b>M2</b>									<b>15,30</b>
	Fachada lateral - Portão			3,00	2,10							6,30
	Laterais do portão							4,50		2		9,00
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>											
<b>12.1</b>	<b>EMASSAMENTO</b>		<b>M2</b>									<b>155,00</b>
	Sala de aula 1			1,40	24,50							34,30
	Sala de aula 2			1,40	24,50							34,30
	Forro de gesso							86,40				86,40
<b>12.2</b>	<b>PINTURA ACRÍLICA</b>		<b>M2</b>									<b>155,00</b>
	Sala de aula 1			1,40	24,50							34,30
	Sala de aula 2			1,40	24,50							34,30

	Forro de gesso				86,40					86,40
<b>12.3</b>	<b>TEXTURA ACRÍLICA</b>	<b>M2</b>								<b>510,66</b>
	Área de reboco				878,25					878,25
	Áreas internas - emassamento							155,00		155,00
	Áreas de revestimento							212,59		212,59
<b>12.4</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA</b>	<b>M2</b>								<b>28,42</b>
	P1	0,90		2,10				4,00		7,56
	P2	0,60		2,10				8,00		10,08
	P3	0,90		2,10				2,00		3,78
	Caixas				1,00			7,00		7,00
<b>12.5</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO EM METAL</b>	<b>M2</b>								<b>30,60</b>
	Gradil				15,30			2,00		30,60
<b>13</b>	<b>DIVERSOS</b>									
<b>13.1</b>	<b>BARRAS DE APOIO PNE</b>	<b>UND</b>								<b>4,00</b>
	Banheiros adaptados c=0,80m							4		4,00

FILIPPE A. GUERRA  
ENG. CIVIL - CREA: 2103024338



Documento assinado digitalmente

FILIPPE ALMEIDA GUERRA  
Data: 14/01/2026 12:04:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Obra  
AMPLIAÇÃO DA CRECHE MENINO JESUS REV01 - SÃO PEDRO / RN

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Rio  
Grande do Norte  
ORSE - 08/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,12%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>40.480,51</b>	<b>10,37 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	468,46	572,08	1.716,24	0,44 %
1.2	00000003	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	VERBA	3	9.686,34	11.828,95	35.486,85	9,09 %
1.3	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	374	3,83	4,67	1.746,58	0,45 %
1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	12	69,96	85,43	1.025,16	0,26 %
1.5	104800	SINAPI	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	43	9,63	11,76	505,68	0,13 %
<b>2</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>5.826,23</b>	<b>1,49 %</b>
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	43	90,23	110,18	4.737,74	1,21 %
2.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	39	22,86	27,91	1.088,49	0,28 %
<b>3</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>70.699,16</b>	<b>18,11 %</b>
3.1	103362	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	107,72	97,36	118,89	12.806,83	3,28 %
3.2	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	46,73	630,52	769,99	35.981,63	9,22 %
3.3	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	7,34	2.444,41	2.985,11	21.910,70	5,61 %
<b>4</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>20.981,67</b>	<b>5,37 %</b>
4.1	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	6,57	2.444,41	2.985,11	19.612,17	5,02 %
4.2	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	5	224,29	273,90	1.369,50	0,35 %
<b>5</b>			<b>ALVENARIAS / VEDAÇÕES</b>					<b>30.737,79</b>	<b>7,87 %</b>

5.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	418,6	60,13	73,43	30.737,79	7,87 %
<b>6</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>32.322,20</b>	<b>8,28 %</b>
6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	90	26,49	32,34	2.910,60	0,75 %
6.2	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	78	114,03	139,25	10.861,50	2,78 %
6.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	90	61,91	75,60	6.804,00	1,74 %
6.4	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	78	54,13	66,10	5.155,80	1,32 %
6.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	35	75,26	91,90	3.216,50	0,82 %
6.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	46,05	56,23	3.373,80	0,86 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>16.620,89</b>	<b>4,26 %</b>
7.1	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	12,71	15,52	698,40	0,18 %
7.2	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	170	11,25	13,73	2.334,10	0,60 %
7.3	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	532,48	650,26	650,26	0,17 %
7.4	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	167,31	204,31	408,62	0,10 %
7.5	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	17	231,89	283,18	4.814,06	1,23 %
7.6	641	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	16	244,64	298,75	4.780,00	1,22 %
7.7	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	11,62	14,19	56,76	0,01 %
7.8	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	86,55	105,69	105,69	0,03 %

7.9	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	153,77	187,78	187,78	0,05 %
7.10	13670	ORSE	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	17	56,59	69,10	1.174,70	0,30 %
7.11	9625	ORSE	Arandela em alumínio fundido, linha edra, ref. 178 da Dimlux ou similar	un	4	288,76	352,63	1.410,52	0,36 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>20.934,65</b>	<b>5,36 %</b>
8.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	19	121,57	148,46	2.820,74	0,72 %
8.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	93,09	113,68	341,04	0,09 %
8.3	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	88,43	107,99	323,97	0,08 %
8.4	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	38,92	47,52	47,52	0,01 %
8.5	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3	78,08	95,35	286,05	0,07 %
8.6	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3	109,60	133,84	401,52	0,10 %
8.7	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	53,33	65,12	455,84	0,12 %
8.8	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	255,07	311,49	622,98	0,16 %
8.9	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	238,74	291,54	291,54	0,07 %
8.10	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	520,61	635,76	1.907,28	0,49 %
8.11	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	45	37,35	45,61	2.052,45	0,53 %
8.12	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.207,12	1.474,13	1.474,13	0,38 %
8.13	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" JARDIM, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	75,78	92,54	92,54	0,02 %
8.14	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	109,30	133,47	266,94	0,07 %
8.15	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	293,37	358,26	1.074,78	0,28 %

8.16	74197/001	SINAPI	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	1	2.130,33	2.601,55	2.601,55	0,67 %
8.17	98099	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.809,85	5.873,78	5.873,78	1,50 %
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>108.111,84</b>	<b>27,69 %</b>
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	851,5	4,44	5,42	4.615,13	1,18 %
9.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	878,25	38,98	47,60	41.804,70	10,71 %
9.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	234,9	38,28	46,74	10.979,22	2,81 %
9.4	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	234,9	52,09	63,61	14.941,98	3,83 %
9.5	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	212,59	70,95	86,64	18.418,79	4,72 %
9.6	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	180,4	51,23	62,56	11.285,82	2,89 %
9.7	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	1,6	555,87	678,82	1.086,11	0,28 %
9.8	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	86,4	47,20	57,64	4.980,09	1,28 %
<b>10</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>2.365,20</b>	<b>0,61 %</b>
10.1	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	40	48,42	59,13	2.365,20	0,61 %
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>23.150,25</b>	<b>5,93 %</b>
11.1	91317	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	1.179,23	1.440,07	4.320,21	1,11 %
11.2	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	858,08	1.047,88	4.191,52	1,07 %

11.3	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	9,25	377,13	460,55	4.260,08	1,09 %
11.4	10976	ORSE	Grade de ferro com quadro em barra chata 1 1/4" x 1/8", barra quadrada de 1"na vertical, barra chata horizontal de1 1/4" x 1/8"	m²	15,3	555,47	678,33	10.378,44	2,66 %
<b>12</b>			<b>PINTURA</b>					<b>16.417,44</b>	<b>4,21 %</b>
12.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	155	20,64	25,20	3.906,00	1,00 %
12.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	155	14,11	17,23	2.670,65	0,68 %
12.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	510,66	12,66	15,46	7.894,80	2,02 %
12.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	28,42	17,18	20,98	596,25	0,15 %
12.5	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	31	35,66	43,54	1.349,74	0,35 %
<b>13</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>1.730,68</b>	<b>0,44 %</b>
13.1	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	354,30	432,67	1.730,68	0,44 %

**Total sem BDI**

**319.682,96**

**Total do BDI**

**70.695,55**

**Total Geral**

**390.378,51**



Documento assinado digitalmente

FILIPPE ALMEIDA GUERRA

Data: 14/01/2026 12:04:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Filipe Almeida Guerra  
Eng. Civil  
CREA: 2103024338

# Memorial Descritivo

---

Projeto de Reforma e Ampliação – Creche Menino Jesus  
Município de São Pedro /RN

Arquiteto: Samuel Magno F. E. da Silva

CAU:A183400-2

## 1. OBJETIVO DO PROJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto especificar os serviços, materiais e métodos construtivos referentes à **obra de reforma e ampliação da Creche Menino Jesus**, localizada no Município de São Pedro/RN, conforme plantas, cortes, fachadas e demais elementos do projeto arquitetônico.

A obra contempla:

- Ampliação de salas e áreas de circulação;
- Adequações de acessibilidade na área a ser ampliada;
- Requalificação da fachada;
- Implantação de rampas, pátios e elementos de segurança.

## 2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as seguintes normas:

- **ABNT NBR 9050** – Acessibilidade a edificações, mobiliário e equipamentos urbanos;
- **ABNT NBR 6492** – Representação de projetos arquitetônicos;
- **ABNT NBR 15575** – Desempenho de edificações;
- Normas municipais aplicáveis;

## 3. ELEMENTOS EM QUESTÃO NO PROJETO

A edificação apresenta:

- Estrutura simples de alvenaria;
- Cobertura mista em telha cerâmica e fibrocimento;
- Áreas de banho, salas de aula e circulação em nível único;
- Pátio descoberto destinado ao refeitório;
- Cisterna existente preservada;
- Diferenças de nível significativas no terreno, sendo necessária execução de rampas e muretas de contenção (h=0,66 m conforme projeto)

## 4. QUADRO DE ÁREAS

Pátio para refeitório – A = 39,06m<sup>2</sup>

Circulação – A = 3,21m<sup>2</sup>

Sala de Aula 01 – A = 38,96m<sup>2</sup>

Sala de Aula 02 – A = 38,96m<sup>2</sup>

Banheiro Interno Salas – A = 38,96m<sup>2</sup>

Banheiro P.N.E – A = 2,72m<sup>2</sup>

Área verde – A = 120,17m<sup>2</sup>

**Área total de intervenção – A = 374.53m<sup>2</sup>**

---

## 5. INTERVENÇÕES PREVISTAS

### 5.1 Demolições

Conforme planta de reforma:

- Demolição de trechos de paredes, revestimentos deteriorados e pisos danificados;
- Abertura de vãos para novas portas e janelas;
- Remoção de elementos da fachada para substituição.

Todos os entulhos deverão ser removidos para local apropriado, conforme legislação ambiental.

---

## 5. AMPLIAÇÃO E NOVA SETORIZAÇÃO

A ampliação prevê readequação do espaço para melhor distribuição das funções da creche:

- **Salas de Aula 01 e 02**, mantendo ambientes amplos e ventilados;
- **Novos sanitários infantis** com vasos adequados (conforme prancha 02)
- **BWC PNE** com dimensões e barras conforme NBR 9050;
- **Circulação ampliada**, permitindo acessibilidade e ventilação cruzada;
- **Pátio descoberto** destinado ao refeitório;

- **Jardim** e área aberta preservada.
- 

## 6. ACABAMENTOS

### 6.1 Pisos

Conforme legenda do projeto:

- Piso cerâmico 60x60 cm antiderrapante nas áreas internas principais;
- Piso em concreto antiderrapante nas rampas e áreas externas.

### 6.2 Paredes

- Salas de aula com meia parede em revestimento cerâmico H=1,30m, sendo H=1,20m com revestimento cerâmico 60x60cm e detalhe com revestimento cerâmico azul 10x10cm. E parede restante a receber pintura na cor branco gelo.
- Paredes externas com textura rústica (grafiato), **cor** branco gelo;
- Banheiro a receber revestimento cerâmico 60x60cm piso a teto.

### 6.3 Tetos / Forro

- Forro em gesso em ambientes internos, conforme especificação da prancha 02;
  - Ambientes externos sem forro, com estrutura aparente onde previsto.
- 

## 7. COBERTURA

Conforme planta de cobertura (prancha 03)

- Telha cerâmica com inclinação de 25% nas salas de aula;
  - Telha de fibrocimento com inclinação de 10% nas áreas de circulação e ligação;
  - Calhas e condutores dimensionados para escoamento adequado;
  - Caixa d'água de 2000 L preservada.
-

## 8. ESQUADRIAS

Conforme quadro geral da prancha 02

### Portas:

- P1 – 0,90 x 2,10 m – madeira
- P2 – 0,60 x 2,10 m – madeira
- P3 – 0,90 x 2,10 m – modelo especial
- P4 – 3,00 x 2,10 m – portão metálico 2 folhas

### Janelas:

- J1 – 2,00 x 1,00 m / peitoril 1,10 m – alumínio com vidro
  - J2 – 0,50 x 0,50 m – alumínio com vidro
  - J4 – 1,20 x 1,30 m – alumínio com vidro
- 

## 9. ACESSIBILIDADE

A obra prevê plena adequação às normas:

- Rampas com inclinação 8,33%, patamares intermediários e corrimãos em aço inox conforme plantas (pranchas 01 e 02)
  - Banheiro PNE completo com barras laterais, área de giro e louças adequadas;
  - Circulação interna livre de barreiras físicas.
- 

## 10. ELEMENTOS COMPLEMENTARES

- Muretas de contenção (h=0,66 m) executadas com bloco estrutural e cinta reforçada;
  - Guarda-corpo em aço inox, conforme cortes e fachada (prancha 04)
  - Grade metálica pintada em cinza claro na fachada;
  - Letreiro em ACM ou pintura branca, conforme solução estética prevista;
  - Painel/mural geométrico em cerâmica 10x10 cm (fachada).
-

## 11. INSTALAÇÕES

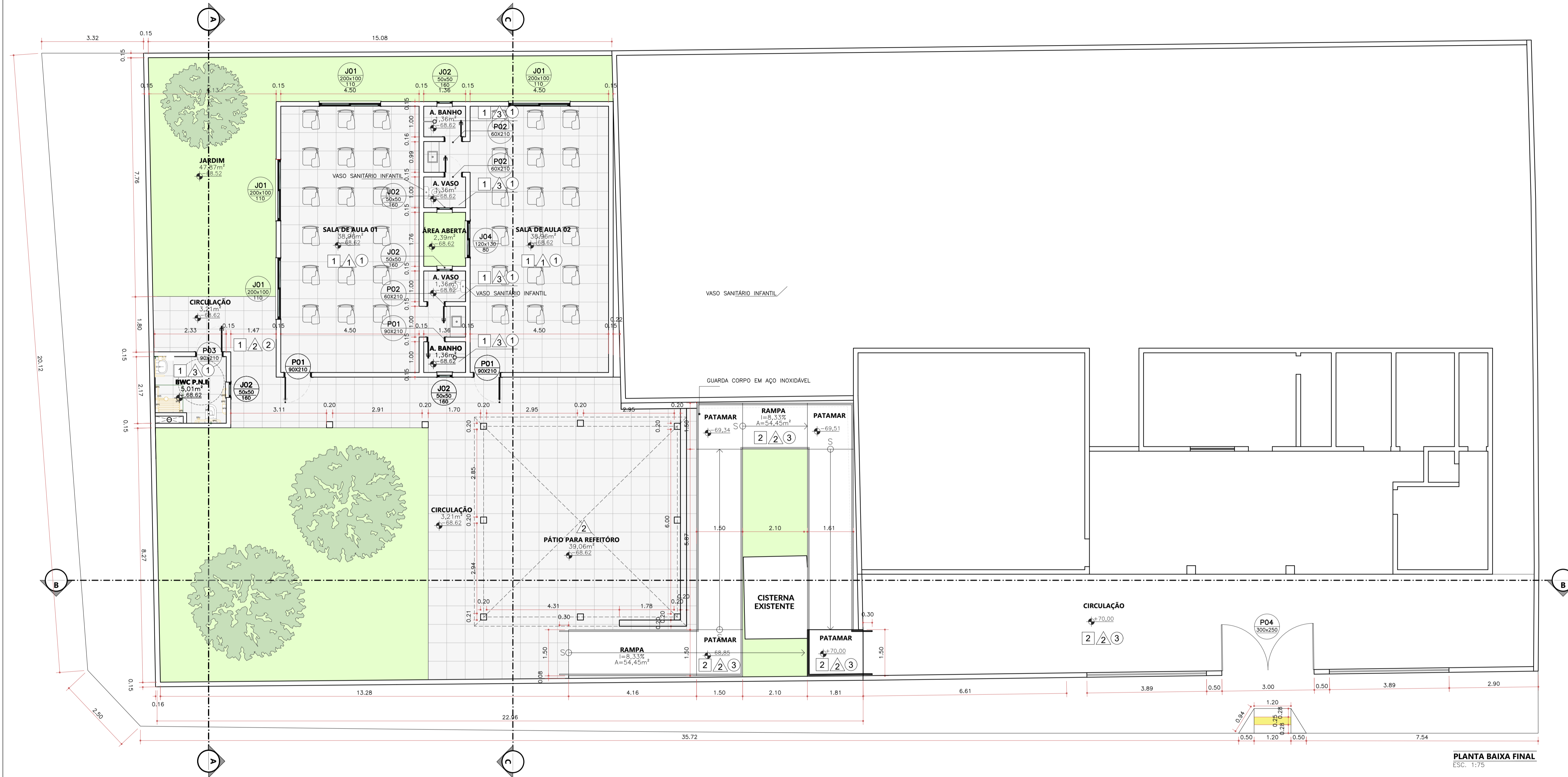
### Elétricas

- Novos pontos de iluminação seguindo layout projetado;
  - Luminárias LED internas;
  - Proteções conforme normas da concessionária local.
- 

## 12. LIMPEZA E ENTREGA

Após a conclusão dos serviços, a construtora deverá:

- Realizar **limpeza fina** de todos os ambientes;
- Remover entulhos e resíduos;
- Entregar a obra em perfeito funcionamento e condições de uso.



PLANTA BAIXA FINAL  
ESC. 1:75

### LEGENDA DE ACABAMENTOS

PISO	
1	PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60cm ANTIDERRAPANTE
2	PISO EM CONCRETO ANTIDERRAPANTE
PAREDES	
1	PAREDE COM REVESTIMENTO CERÂMICO H=1,30m, SENDO H=1,20m COM REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO 33X45cm E DETALHE COM REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL 10X10cm
2	PAREDE A RECEBER TEXTURA RÚSTICA GRAFIATO, PINTADA NA COR BRANCO GELO
3	PAREDE COM REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 ATE O FORRO
TETO / FORRO	
1	FORRO EM GESSO COM COBERTURA EM FIBROCIMENTO I=10%
2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA INCLINAÇÃO 25%
3	SEM COBERTURA
4	LAJE IMPERMEABILIZADA

### QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS					
PORTAS	DIMENSÕES		QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
	L (m)	H (m)			
P1	0,90	2,10	02	Porta de Giro / Madeira	1,89m²
P2	0,60	2,10	04	Portão de Giro / Madeira	1,60m²
P3	0,90	2,10	01	Portão de Giro / Madeira - PNE	1,89m²
P4	3,00	2,10	01	Portão de Giro / Metálico - 2FL	2,10m²

L = LARGURA | H = ALTURA | A = ALISAR

JANELAS						
JANELAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
	L (m)	H (m)	P (m)			
J1	2,00	1,00	1,10	04	Janela de vidro, com esquadria de alumínio	2,00m²
J2	0,50	0,50	1,60	05	Janela de vidro, com esquadria de alumínio	1,56m²

L = LARGURA | H = ALTURA | P = PEITORIL

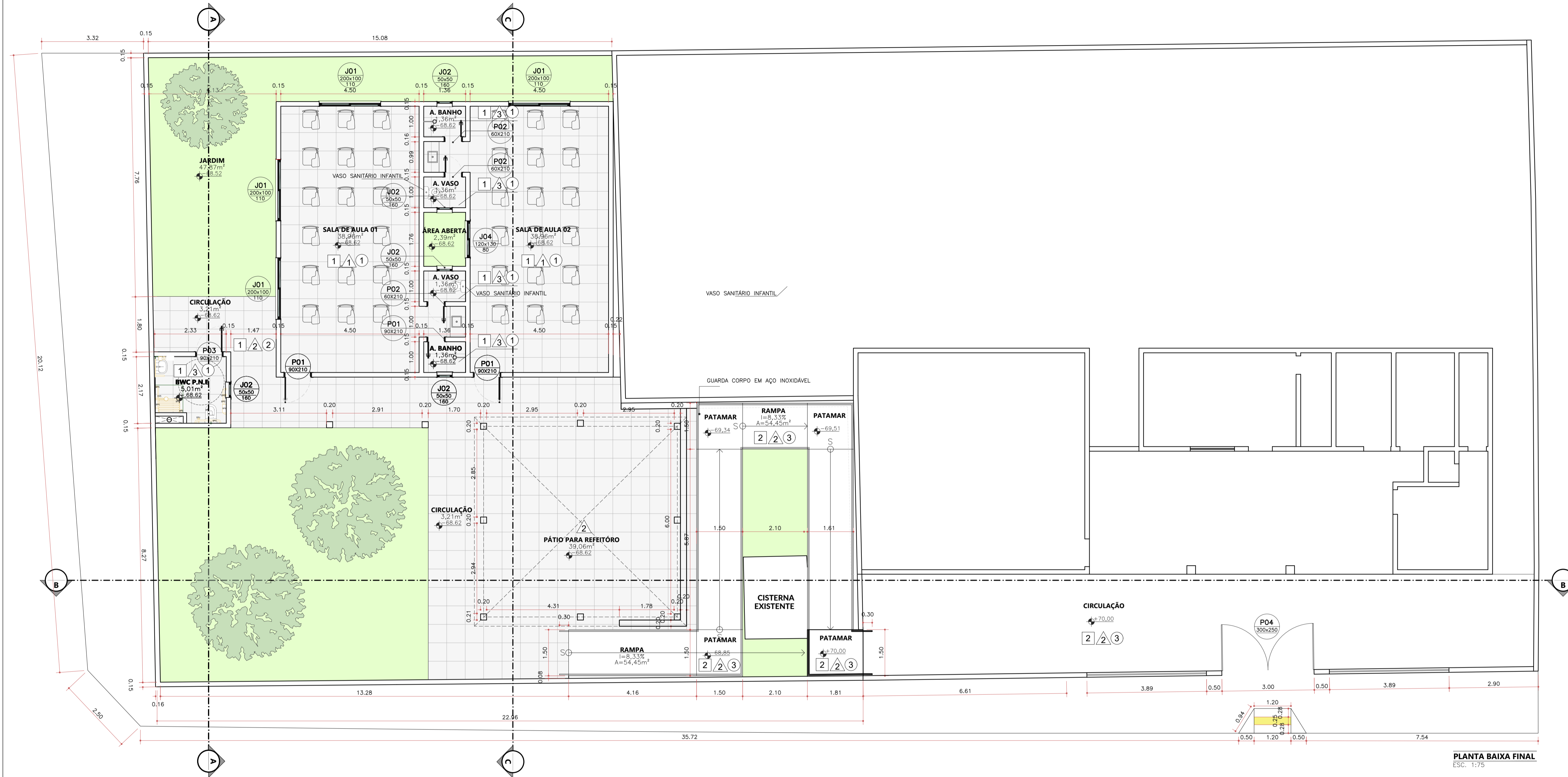
AUTOR: \_\_\_\_\_  
 PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
 EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO

PROJETO: PROJETO DE REFORMA - CRECHE MENINO JESUS  
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO  
 ASSUNTO: PLANTA BAIXA FINAL

PRANCHA  
**02/04**

APROVAÇÃO	ESCALA: INDICADA	DATA:
	ÁREA: INDICADA	06/10/2025



PLANTA BAIXA FINAL  
ESC. 1:75

### LEGENDA DE ACABAMENTOS

PISO	
1	PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60cm ANTIDERRAPANTE
2	PISO EM CONCRETO ANTIDERRAPANTE
PAREDES	
1	PAREDE COM REVESTIMENTO CERÂMICO H=1,30m, SENDO H=1,20m COM REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO 33X45cm E DETALHE COM REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL 10X10cm
2	PAREDE A RECEBER TEXTURA RÚSTICA GRAFIATO, PINTADA NA COR BRANCO GELO
3	PAREDE COM REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 ATE O FORRO
TETO / FORRO	
1	FORRO EM GESSO COM COBERTURA EM FIBROCIMENTO $\pm 10\%$
2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA INCLINAÇÃO 25%
3	SEM COBERTURA
4	LAJE IMPERMEABILIZADA

### QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS					
PORTAS	DIMENSÕES		QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
	L (m)	H (m)			
P1	0,90	2,10	02	Porta de Giro / Madeira	1,89m²
P2	0,60	2,10	04	Portão de Giro / Madeira	1,60m²
P3	0,90	2,10	01	Portão de Giro / Madeira - PNE	1,89m²
P4	3,00	2,10	01	Portão de Giro / Metálico - 2FL	2,10m²

L = LARGURA | H = ALTURA | A = ALISAR

JANELAS						
JANELAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
	L (m)	H (m)	P (m)			
J1	2,00	1,00	1,10	04	Janela de vidro, com esquadria de alumínio	2,00m²
J2	0,50	0,50	1,60	05	Janela de vidro, com esquadria de alumínio	1,56m²

L = LARGURA | H = ALTURA | P = PEITORIL

AUTOR: \_\_\_\_\_  
 PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
 EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO

PROJETO: PROJETO DE REFORMA - CRECHE MENINO JESUS  
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO  
 ASSUNTO: PLANTA BAIXA FINAL

PRANCHA

02/04

APROVAÇÃO

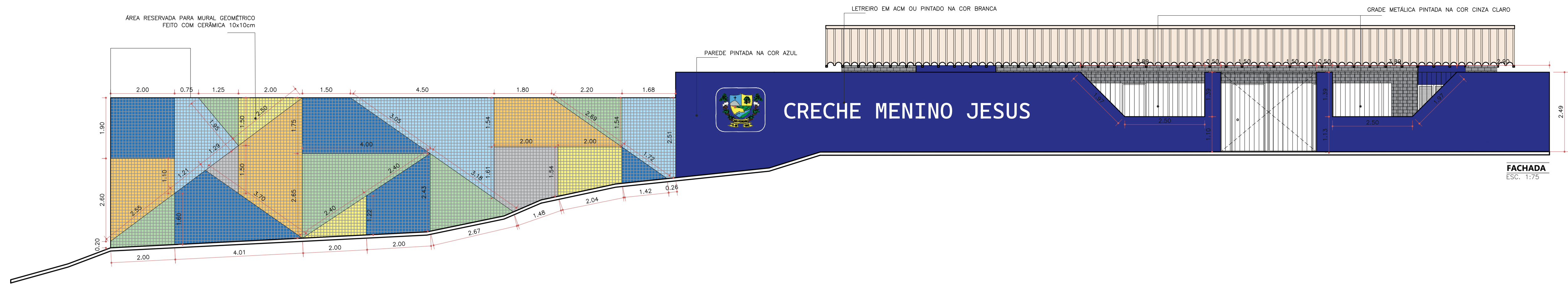
ESCALA: INDICADA

DATA:

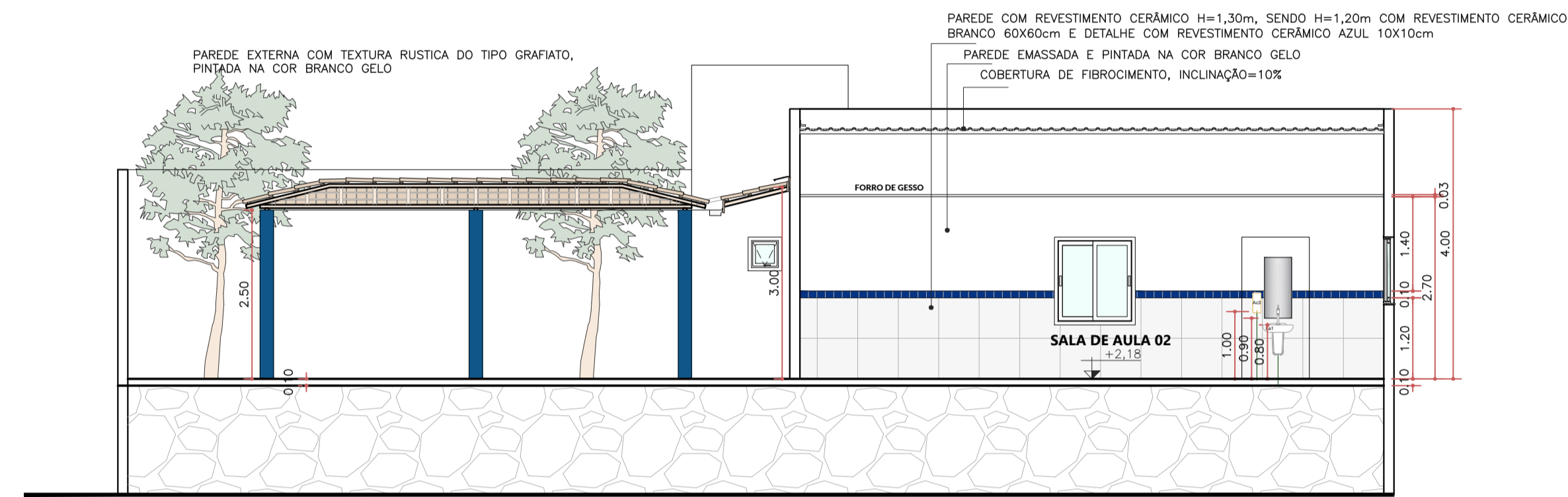
ÁREA: INDICADA

06/10/2025

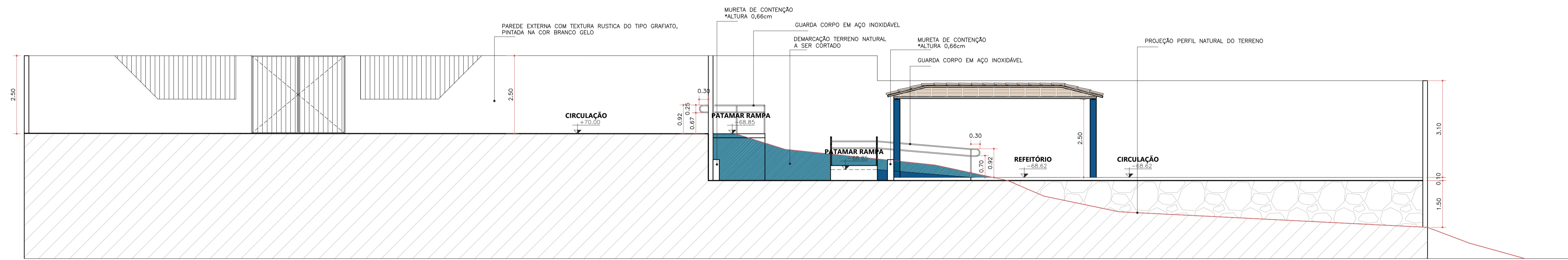




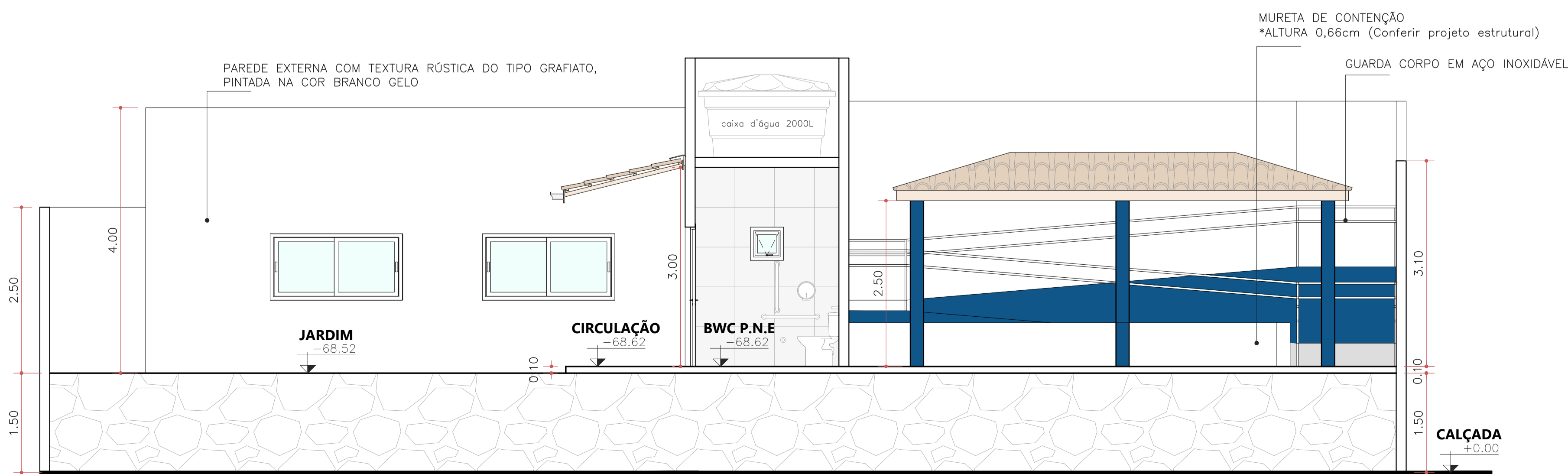
FACHADA  
ESC. 1:75



CORTE CC  
ESC. 1:75



CORTE BB  
ESC. 1:75



CORTE AA  
ESC. 1:75

AUTOR: \_\_\_\_\_  
 PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
 EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO</b>		
PROJETO: PROJETO DE REFORMA - CRECHE MENINO JESUS LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO ASSUNTO: CORTES E FACHADA	<b>PRANCHA</b>  <b>04/04</b>	
APROVAÇÃO _____ _____	ESCALA: INDICADA ÁREA: INDICADA	DATA: 06/10/2025