



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA FACHADA DO HOSPITAL			
LOCALIDADE SINAPI NATAL	DATA BASE 07-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 CAMPO GRANDE/RN	BDI 1 24.41%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

RECURSO
→

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									128.271,27
1.			REFORMA FACHADA DO HOSPITAL					-	128.271,27
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						24.588,55
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	029	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	19.764,13	BDI 1	24.588,55	24.588,55 RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	7.126,77
1.2.1.	Composição	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	6,00	391,07	BDI 1	486,53	2.919,18 RA
1.2.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	57,90	58,41	BDI 1	72,67	4.207,59 RA
1.3.			DEMOLIÇÕES					-	1.524,96
1.3.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,55	124,50	BDI 1	154,89	549,86 RA
1.3.2.	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,85	284,90	BDI 1	354,44	655,71 RA
1.3.3.	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,06	104,89	BDI 1	130,49	138,32 RA
1.3.4.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	49,07	2,97	BDI 1	3,69	181,07 RA
1.4.			MOVIMENTO DE TERRA					-	2.969,52
1.4.1.	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,75	77,77	BDI 1	96,75	72,56 RA
1.4.2.	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	24,48	95,12	BDI 1	118,34	2.896,96 RA
1.5.			FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					-	20.677,53
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	007	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE 8 Furos E ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:6). R_11/2020 - EXTRAÍDO DA TABELA CAERN (1030022)	M³	2,24	525,87	BDI 1	654,23	1.465,48 RA
1.5.2.	SINAPI	94972	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_09/2021	M3	15,38	509,58	BDI 1	633,97	9.750,46 RA
1.5.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	86,80	15,05	BDI 1	18,72	1.624,90 RA
1.5.4.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	73,30	18,02	BDI 1	22,42	1.643,39 RA
1.5.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	174,24	15,42	BDI 1	19,18	3.341,92 RA
1.5.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	171,77	13,34	BDI 1	16,60	2.851,38 RA
1.6.			COBERTURA					-	12.121,44



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

I

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA FACHADA DO HOSPITAL			
LOCALIDADE SINAPI NATAL	DATA BASE 07-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 CAMPO GRANDE/RN	BDI 1 24.41%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

RECURSO
→

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									128.271,27
1.6.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020_PA	M2	48,00	202,98	BDI 1	252,53	12.121,44 RA
1.7.			ALVENARIA					-	13.582,00
1.7.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	68,59	76,94	BDI 1	95,72	6.565,43 RA
1.7.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	156,83	4,05	BDI 1	5,04	790,42 RA
1.7.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	156,83	31,91	BDI 1	39,70	6.226,15 RA
1.8.			PISOS E REVESTIMENTOS					-	30.761,55
1.8.1.	SINAPI	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	12,60	18,50	BDI 1	23,02	290,05 RA
1.8.2.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	65,90	215,20	BDI 1	267,73	17.643,41 RA
1.8.3.	Cotação	2	Porcelanato Madeirado Acelinado Borda Reta Externo 28X106cm Carvalho Natural	m²	32,04	81,60	BDI 1	101,52	3.252,70 RA
1.8.4.	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	65,82	74,10	BDI 1	92,19	6.067,95 RA
1.8.5.	ORSE	7324	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	6,56	150,28	BDI 1	186,96	1.226,46 RA
1.8.6.	SEINFRA	C1920	C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	12,60	145,51	BDI 1	181,03	2.280,98 RA
1.9.			PINTURA					-	914,35
1.9.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	57,87	3,24	BDI 1	4,03	233,22 RA
1.9.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,87	9,46	BDI 1	11,77	681,13 RA
1.10.			ESQUADRIAS					-	7.082,72
1.10.1.	SEINFRA	C1971	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1,80X2,10)m E=10mm	CJ	1,00	4.688,54	BDI 1	5.833,01	5.833,01 RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

I

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA FACHADA DO HOSPITAL		
LOCALIDADE SINAPI NATAL	DATA BASE 07-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 CAMPO GRANDE/RN	BDI 1 24,41%	BDI 2 0,00%
				BDI 3 0,00%	

RECURSO
→

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									128.271,27
1.10.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,30	304,40	BDI 1	378,70	1,249,71 RA
1.11.			DRENAGEM DA LAJE					-	32,92
1.11.1.	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SERIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AEREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	M	0,40	66,15	BDI 1	82,30	32,92 RA
1.12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	497,14
1.12.1.	SINAPI	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	3,00	40,48	BDI 1	50,36	151,08 RA
1.12.2.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	48,68	BDI 1	60,56	60,56 RA
1.12.3.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	4,59	BDI 1	5,71	285,50 RA
1.13.			SERVIÇOS DIVERSOS					-	6.391,82
1.13.1.	Cotação	1	BANCO DE MADEIRA PARA JARDIM, TIPO TAMANDUA, ESTILO PRAÇA - 1,50m	und	2,00	557,47	BDI 1	693,55	1,387,10 RA
1.13.2.	SEINFRA	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	UND	33,00	104,08	BDI 1	129,49	4.273,17 RA
1.13.3.	COMPOSIÇÃO	026	LIMPEZA FINAL DE OBRA. INC. 05/2019	M²	160,78	3,66	BDI 1	4,55	731,55 RA

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CAMPO GRANDE/RN

Local

quarta-feira, 22 de maio de 2024

Data

Responsável Técnico
Nome: CARLOS NEI LUCENA DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA/CAU: 2117139493RN
ART/IRT: 0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA FACHADA DO HOSPITAL

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROPONENTE / TOMADOR
0

Grau de
#PUB

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0	REFORMA FACHADA DO HOSPITAL		-	
1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	
1.1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.2.	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	6,00	
1.2.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	57,90	
1.3.	DEMOLIÇÕES		-	
1.3.1.	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,55	
1.3.2.	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,85	
1.3.3.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,06	
1.3.4.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	49,07	
1.4.	MOVIMENTO DE TERRA		-	
1.4.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,75	
1.4.2.	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	24,48	
1.5.	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA		-	
1.5.1.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE 8 FUROS E ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:6), R_11/2020 - EXTRAÍDO DA TABELA CAERN (1030022)	M²	2,24	
1.5.2.	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:1,2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	15,38	
1.5.3.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	86,80	
1.5.4.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	73,30	
1.5.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	174,24	
1.5.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	171,77	
1.6.	COBERTURA		-	
1.6.1.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020_PA	M2	48,00	
1.7.	ALVENARIA		-	
1.7.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	68,59	

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):
1	128.271,27
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,00
SERVIÇOS PRELIMINARES	6,00
SERVIÇOS PRELIMINARES	57,90
DEMOLIÇÕES	3,55
DEMOLIÇÕES	1,85
DEMOLIÇÕES	1,06
DEMOLIÇÕES	49,07
MOVIMENTO DE TERRA	0,75
MOVIMENTO DE TERRA	24,48
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	2,24
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	15,38
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	86,80
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	73,30
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	174,24
FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	171,77
COBERTURA	48,00
ALVENARIA	68,59

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA FACHADA DO HOSPITAL

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / Tomador
0

Grau de
#PUB

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.7.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	156,83	
1.7.3.	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	156,83	
1.8.	PISOS E REVESTIMENTOS	-	-	
1.8.1.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	12,60	
1.8.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	65,90	
1.8.3.	Porcelanato Madeirado Acetinado Borda Retá. Externo 26X106cm Carvalho Natural	m²	32,04	
1.8.4.	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	65,82	
1.8.5.	Piso látex direcional e/ou aléxia, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusiva regularização de base	m²	6,56	
1.8.6.	C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	12,60	
1.9.	PINTURA	-	-	
1.9.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	57,87	
1.9.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,87	
1.10.	ESQUADRIAS	-	-	
1.10.1.	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1,80X2,10)m E=10mm	CJ	1,00	
1.10.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,30	
1.11.	DRENAGEM DA LAJE	-	-	
1.11.1.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N. ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	M	0,40	
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	
1.12.1.	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	3,00	
1.12.2.	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	
1.12.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):
FACHADA	1
156,83	128.271,27
156,83	
12,60	
65,90	
32,04	
65,82	
6,56	
12,60	
57,87	
57,87	
1,00	
3,30	
0,40	
3,00	
1,00	
50,00	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA FACHADA DO HOSPITAL

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / Tomador
0

Grau de
#PUB

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0	SERVIÇOS DIVERSOS		-	
1.13.	BANCO DE MADEIRA PARA JARDIM, TIPO TAMANDUA, ESTILO PRAÇA -			
1.13.1.	1.50m	und	2,00	
1.13.2.	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	UND	33,00	
1.13.3.	LIMPEZA FINAL DE OBRA - INC. 05/2019	M²	160,78	

Agrupador de Eventos
TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):
SERVIÇOS DIVERSOS
SERVIÇOS DIVERSOS
SERVIÇOS DIVERSOS

FACHADA
1
128.271,27
2,00
33,00
160,78

CAMPO GRANDE/RN
Local

quarta-feira, 22 de maio de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: CARLOS NEI LUCENA DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA/CAU: 2117139493RN
ART/RTT:



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR	APELIDO EMPREENHIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	REFORMA FACHADA DO HOSPITAL	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	REFORMA FACHADA DO HOSPITAL	128.271,27	% Período:	06/20	07/20	08/20	09/20	10/20	11/20	12/20	01/21	02/21	03/21	04/21
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	24.588,55	% Período:	100,00%										
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.126,77	% Período:	100,00%										
1.3.	DEMOLIÇÕES	1.524,96	% Período:	100,00%										
1.4.	MOVIMENTO DE TERRA	2.969,52	% Período:	100,00%										
1.5.	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	20.677,53	% Período:	100,00%										
1.6.	COBERTURA	12.121,44	% Período:	100,00%										
1.7.	ALVENARIA	13.582,00	% Período:	100,00%										
1.8.	PISOS E REVESTIMENTOS	30.761,55	% Período:	100,00%										
1.9.	PINTURA	914,35	% Período:	100,00%										
1.10.	ESQUADRIAS	7.082,72	% Período:	100,00%										
1.11.	DRENAGEM DA LAJE	32,92	% Período:	100,00%										
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	497,14	% Período:	100,00%										
1.13.	SERVIÇOS DIVERSOS	6.391,82	% Período:	100,00%										

Total: R\$ 128.271,27		%:	100,00%											
Período:	Repasse:													
	Contrapartida:	128.271,27												
	Outros:	-												
Acumulado:	Investimento:	128.271,27												
	%:	100,00%												
	Repasse:	-												
	Contrapartida:	128.271,27												
	Outros:	-												

CAMPO GRANDE/RN

Local

quarta-feira, 22 de maio de 2024

Responsável Técnico
Nome: CARLOS NEI LUCENA DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA/CAU: 2117139493RN

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA FACHADA DO HOSPITAL /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,60%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,41%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CAMPO GRANDE/RN

Local

quarta-feira, 22 de maio de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: CARLOS NEI LUCENA DE OLIVEIRA JUNIOR

CREA/CAU: 2117139493RN

ART/RRT: 0

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO PRÓPRIA							
Composição	029	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNIDADE	COEF.	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO NÃO DESONERADO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	m²			20.536,48	24.588,55
Composição	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	1	19.764,13	19.764,13	24.588,55
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	401,25	391,07	486,53
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	19,66	4,01	4,98
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	22,83	39,32	48,92
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	250,00	22,83	28,40
SINAPI-I	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	16,28	250	311,03
SINAPI-I	5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	21,36	65,12	81,02
SINAPI-I	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM; EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1	7,45	2.3496	2,92
Composição	007	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE 8 FUROS EARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:6). R_11/2020 - EXTRAÍDO DA TABELA CAERN (1030022)	m³			7,45	9,27
		ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,13	446,85	525,87	654,23
SINAPI	87283	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,172	19,66	58,09	72,26
SINAPI	88316	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,344	24,10	82,02152	102,04
		BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	307,78701	0,60	201,0904	250,18
SINAPI-I	7271					184,672206	229,75

CARLOS NEI LUCENA DE O. JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RN: 2117139493