

LEGENDA:

- A CONSERVAR
- A DEMOLIR


QUADRO DE ÁREAS

- ÁREA DEMOLIDADA: 1.607,52m²
- VOLUME DAS ALVENARIAS: 232,00m³
- VOLUME ELEMENTOS ESTRUTURAIIS: 1.231,22m³

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO: TAVAREL PABLO DE LIMA SILVA - CREA/RN 211307028/N

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO:

LEVANTAMENTO


Município de Piranhas
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS

EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS
 ENDEREÇO: RUA MARIA CELESA DE ARAUJO Nº 20 - BARRIO CENTRO, CIDADE - JARDIM DE PIRANHAS/RN
 ESTADO: RORAIMA



**OBRA: DEMOLIÇÃO ESCOLA MONSENHOR WALFREDO GURGEL
 COMPOSIÇÃO DE BDI**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,87%

Obra
DEMOLIÇÃO ESCOLA MONSENHOR WALFREDO GURGEL

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio
Grande do Norte

Encargos Sociais
Desonerado

B.D.I.
26,87%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PLACA DE OBRA					1.601,44	2,09 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m ²	4	315,57	400,36	1.601,44	2,09 %
2			DEMOLIÇÃO					75.189,38	97,91 %
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ³	232	9,75	12,36	2.867,52	3,73 %
2.2	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ³	1231,22	46,30	58,74	72.321,86	94,18 %

Total sem BDI 60.529,76
Total do BDI 16.261,06
Total Geral 76.790,82

Planilha Orçamentária Analítica

1		PLACA DE OBRA				1.601,44	
	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Total	
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,0000000	315,57	315,57	
Composição							
Auxiliar	102234 SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	0,5000000	21,07	10,53	
Composição							
Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3729000	22,70	8,46	
Composição							
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1186000	18,60	20,80	
Insumo	00004509 SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083000	7,80	25,02	
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m²	1,0000000	250,00	250,00	
Insumo	00005065 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113000	42,38	0,47	
Insumo	00005069 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132000	22,71	0,29	
			MO sem LS =>	23,91	MO com LS =>	23,91	
			Valor do BDI =>	84,79	Valor com BDI =>	400,36	
			Quant. =>	4,0000000	Preço Total =>	1.601,44	
2		DEMOLIÇÃO				75.189,38	
	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Total	
2.1	97625 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,0000000	9,75	9,75	
Composição							
Auxiliar	5942 SINAPI	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1394000	69,99	9,75	
			MO sem LS =>	2,98	MO com LS =>	2,98	
			Valor do BDI =>	2,61	Valor com BDI =>	12,36	

Quant. => 232,0000000 Preço Total => 2.867,52

2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97627 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	1,0000000	46,30	46,30
Composição Auxiliar	102274 SINAPI	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	1,1000000	25,19	27,70
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	18,60	18,60
			MO sem LS =>	33,29	0,00	MO com LS =>	33,29
			Valor do BDI =>	12,44		Valor com BDI =>	58,74
					Quant. => 1.231,2200000	Preço Total =>	72.321,86

Total sem BDI 60.529,76
 Total do BDI 16.261,06
 Total Geral 76.790,82



Obra
DEMOLIÇÃO ESCOLA MONSENHOR WALFREDO GURGEL

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio
Grande do Norte

B.D.I.
26,87%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	PLACA DE OBRA	100,00%	100,00%
		1.601,44	1.601,44
2	DEMOLIÇÃO	100,00%	100,00%
		75.189,38	75.189,38
Porcentagem			100,0%
Custo			76.790,82
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			76.790,82

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: DEMOLIÇÃO ESCOLA MONSENHOR WALFREDO GURGEL

LOCAL: JARDIM DE PIRANHAS-RN

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.

- Conteúdo do serviço:
Execução de Placa da Obra para a identificação do empreendimento.
- Critério de medição:
Para fins de recebimento, o critério de medição é o metro quadrado (m²).
- Procedimento executivo:
A placa será em chapa galvanizada, estruturadas em cantoneiras de ferro e pintura esmalte sintético, de base alquídica ou aplicação vinil em recorte eletrônico.
Efetuar a limpeza e demarcação do local da instalação da placa da obra, a qual conterá todas as informações da obra e os logotipos dos órgãos envolvidos.
Deverá ser instalada em local visível, que não interfira na execução da obra e com resistência as intempéries.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.

- Conteúdo do serviço:
Consideram-se materiais e equipamentos para execução da demolição de alvenarias para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento.
- Critério de medição:
Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro cúbico (m³).
- Procedimento executivo:

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM DE
PIRANHAS

Foi considerada a demolição de toda a alvenaria para qualquer tipo de bloco existente sem reaproveitamento, uma vez que deverá ser totalmente reconstituído.

O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.

- Conteúdo do serviço:

Consideram-se materiais e equipamentos para execução da demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento.

- Critério de medição:

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro cúbico (m³).

- Procedimento executivo:

Foi considerada a demolição de toda a parte de pilares e vigas em concreto armado existente sem reaproveitamento, uma vez que deverá ser totalmente reconstituído.

O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.