



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a aquisição de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

A contratação de serviços de manutenção e limpeza das piscinas localizadas no Centro de Convivência dos Idosos - CCI que fica localizado na rua professora maria das Graças, S/N, bairro JK, e no CRAS Tetê Salustino, localizado na Rua Primo Martins, nº 02 - Bairro Silvio Bezerra de Melo, no município de Currais Novos, configura-se como medida imprescindível para assegurar a conservação, a segurança e a qualidade sanitária desses equipamentos públicos. A prestação regular desses serviços tem como objetivo garantir o controle eficaz da qualidade da água, prevenindo o acúmulo de resíduos, a proliferação de micro-organismos e demais agentes patogênicos que possam comprometer a saúde dos usuários. Ademais, contribui de forma significativa para a preservação da infraestrutura física e dos sistemas de bombeamento e filtragem, prolongando a vida útil dos equipamentos e prevenindo eventuais danos estruturais. Dessa forma, o presente processo administrativo visa garantir condições adequadas de uso das piscinas, em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes, assegurando um ambiente seguro, funcional e apropriado para a realização das atividades desenvolvidas nos referidos espaços públicos.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O plano anual de contratação está em elaboração para o exercício 2025, e esta contratação será realizada com base na experiência de outras demandas já previstas anualmente.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada será responsável por apresentar toda a documentação que comprove sua regularidade fiscal ao faturar os itens conforme as ordens de serviços encaminhadas. Esta medida garante a conformidade legal e facilita o processo de pagamento, mantendo a transparência e a eficiência na gestão contratual. Se faz necessário que a contratada cumpra com os serviços de manutenção e limpeza das



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

piscinas para garantir a segurança e durabilidade da estrutura, atendendo as normas sanitárias e proporcionando um ambiente adequado para os usuários.

Os itens deverão conter as seguintes especificações:

- **TRATAMENTO QUÍMICO DA ÁGUA:** incluído controle de PH, alcalinidade, cloração e desinfecção, conforme parâmetros estabelecidos pela ANVISA E ABNT.
- **LIMPEZA FÍSICA:** incluindo remoção de resíduos sólidos, aspiração do fundo, escovação das paredes e remoção de sujeiras e lodo.
- **MANUTENÇÃO PREVENTIVA:** inspeção e limpeza de filtros, bombas, registros e ralos.
- **FORNECIMENTO DOS PRODUTOS QUÍMICOS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS:** para realizações de serviços, quando previsto o contrato.

As despesas decorrentes dos serviços prestados são de responsabilidade do fornecedor, e os serviços serão realizados de acordo com a necessidade da limpeza das piscinas, do CCI e CRAS Tetê Salustino, sendo informado ao contratante um dia antes da prestação do serviço.

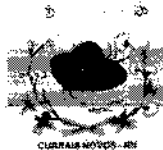
4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO Para a prestação dos serviços de limpeza de piscinas no município de Currais Novos, estima-se a realização de quatro limpezas semanais, sendo duas no CRAS Tetê Salustino e duas no Centro de Convivência dos Idosos - CCI. Cada uma das piscinas possui, em média, capacidade de 50.000 litros de água, o que demanda cuidados específicos para garantir a qualidade e segurança do uso. Considerando uma média de 4 semanas por mês, a estimativa mensal é de aproximadamente 16 limpezas, totalizando uma quantidade de 144 serviços, contando de que servirá de base para fins de contratação.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT:	UNID
01	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE PISCINA, COM EQUIPAMENTOS E MATERIAIS ADEQUADOS	144	SV

4.1.1 A limpeza deve ser feita através de profissionais especializados.

4.1.2 A limpeza deve ser feita utilizando os seguintes equipamentos:

- Mangueira para limpeza de piscina
- Limpa borda
- Aspirador de piscina
- Peneira
- Flutuador



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

- Escova de aço

4.1.3 O PH e cloro da piscina deve ser verificado regularmente para garantir a qualidade da água, a segurança dos banhistas e a prevenção dos equipamentos das piscinas.

4.1.4 Devem ser utilizados os seguintes produtos:

- Algicida
- Barrilha
- Eliminador de metais
- Clarificante
- Sulfato de alumínio
- Solução medir o PH da água
- Algicida manutenção IL
- Cloro micro granulado para piscina
- Bicarbonato de sódio
- Pastilha de cloro

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante o levantamento de mercado foram constatadas as seguintes opções:

5.1 A possibilidade de aquisição de materiais específicos para a manutenção e limpeza das piscinas foi considerada inviável. Isso se deve à ausência de servidores com capacitação técnica adequada para a realização segura e eficaz desses serviços. A manutenção inadequada pode comprometer a estrutura física das piscinas, além de representar riscos à saúde pública, como a contaminação da água por agentes patogênicos, caso os procedimentos de tratamento não sejam corretamente aplicados. Portanto, essa alternativa não assegura a conservação adequada das instalações nem a salubridade da água.

5.2 A contratação direta de empresa especializada por meio de dispensa de licitação, tendo em vista que o valor estimado é inferior a 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme inciso II do art. 75 da lei 13.144/2021, para a manutenção e limpeza das piscinas foi considerada a alternativa mais adequada.

Empresas do setor contam com profissionais qualificados e capacitados, além de utilizarem produtos e equipamentos compatíveis com as normas técnicas e sanitárias vigentes. Essa opção garante a execução correta dos serviços, reduz riscos estruturais e sanitários, e assegura o pleno funcionamento das piscinas, atendendo integralmente às necessidades da Secretaria.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

O valor estimado desta contratação é de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), que dispõe sobre procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para aquisição de serviços em geral, foram estimados os valores de referência discriminada.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UNID	VALOR UNIT (R\$)
01	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE PISCINA, COM EQUIPAMENTOS E MATERIAIS ADEQUADOS.	144	SV	250,00

6.1.1 A limpeza deve ser feita através de profissionais especializados. 6.1.2 A limpeza deve ser feita utilizando os seguintes equipamentos:

- Mangueira para limpeza de piscina
- Limpa borda
- Aspirador de piscina
- Peneira
- Flutuador
- Escova de aço

6.1.3 O PH e cloro da piscina deve ser verificado regularmente para garantir a qualidade da água, a segurança dos banhistas e a prevenção dos equipamentos das piscinas.

6.1.4 Devem ser utilizados os seguintes produtos:

- Algicida
- Barrilha
- Eliminador de metais
- Clarificante
- Sulfato de alumínio
- Solução medir o PH da água
- Algicida manutenção IL
- Cloro micro granulado Para piscina
- Bicarbonato de sódio
- Pastilha de cloro

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A realização de processos para a prestação de serviços de limpeza e manutenção de piscinas é uma medida essencial não apenas para proporcionar a limpeza e conservação



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

das mesmas, como também para garantir a segurança dos usuários. Neste processo, foram especificados a forma e modelo da prestação dos serviços. Como resultado, espera-se que os serviços sejam feitos de forma regular, com tratamento adequado, e atendimento personalizado. Sendo assim, a aquisição supracitada ocorrerá por meio de Dispensa de licitação de acordo com a Lei 14.133/2021, e o inciso II do art. 75 que estabelece que a dispensa de licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras. Essa solução visa não apenas manter a piscina em condições ideais para uso, mas também promover um ambiente seguro e agradável para todos os usuários. A parceria com uma empresa especializada garante que todos os aspectos da manutenção sejam tratados com profissionalismo e eficiência.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

De acordo com a Súmula 247 do TCU "é obrigatório a demissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objetivo seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia da escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade. Diante da orientação expressa acima, a administração optou pela possibilidade do não parcelamento da contratação, tendo em vista que o ITEM é indivisível.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO E NECESSIDADE DE CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não se aplica a esta contratação.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

A manutenção e limpeza de piscinas envolvem o uso de produtos químicos e a gestão da água, podendo gerar impactos ambientais se não forem adotadas práticas adequadas. Os possíveis impactos ambientais são:

- **CONTAMINAÇÃO DA ÁGUA:** o descarte inadequado de água tratada com produtos químicos (como cloro e algicidas) pode contaminar rios e solos, afetando a fauna e a flora local.
- **CONSUMO EXCESSIVO DE ÁGUA:** a necessidade de esvaziamento frequente da piscina para limpeza pode gerar um uso excessivo de água, contribuindo para a escassez hídrica.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
59380-000 – R. do Plutônio, 95 – JK, Currais Novos - RN – Fone: (84) 9877-4852.
CNPJ 14.813.780/0001-01

- **EMIÇÃO DE RESÍDUOS QUÍMICOS:** muitos produtos utilizados na manutenção vêm em embalagens plásticas, que podem se tornar resíduos sólidos caso não sejam descartados corretamente.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS E CONCLUSÃO

Com a contratação dos serviços de manutenção e limpeza de piscinas, espera-se alcançar os seguintes resultados: Qualidade da água e segurança dos usuários, conservação e durabilidade da infraestrutura, eficiência na gestão e redução de custos. Além disso, a adoção de práticas sustentáveis e preventivas reduz custos a longo prazo e melhora a eficiência na gestão do espaço.

12. DA ANÁLISE DE RISCOS

A falta de limpeza e manutenção de uma piscina tem diversos riscos à saúde, segurança e integridade estrutural do ambiente e dos usuários. Entre os principais riscos biológicos, destaca-se a proliferação de bactérias, vírus, protozoários e fungos, que podem causar doenças como infecções de pele, otites, diarreias e até surtos mais graves. Além disso, o acúmulo de sujeira favorece o crescimento de algas, tornando a água turva e escorregadia.

No aspecto químico, a ausência de controle dos níveis de pH e cloro pode causar irritações na pele e nos olhos dos usuários, além de permitir a formação de subprodutos tóxicos como cloraminas. Já os riscos físicos incluem escorregões, acidentes causados por detritos no fundo da piscina e falhas em equipamentos de bombeamento ou filtração. A negligência na manutenção também pode levar a danos estruturais, infiltrações e corrosão, exigindo reparos caros e até interdição por órgãos fiscalizadores. Além disso, há risco de prejuízo financeiro e danos à reputação do local, especialmente em espaços de uso coletivo, creches e setores públicos. Para evitar esses problemas, é essencial manter a piscina limpa, realizar manutenções periódicas nos equipamentos e monitorar os parâmetros químicos da água. A contratação de serviços de limpeza e manutenção é fundamental para garantir a segurança dos usuários e a durabilidade da estrutura.

Currais Novos, 26 de março de 2025

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO:

Erica Cristina Olinto da Silva
Erica Cristina Olinto da Silva

Matrícula nº 2143

Sônia Maria Bezerra de M. Melo
Sônia Maria Bezerra de Medeiros Melo

Matrícula nº 2516