



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PAE Nº E-2025/2196462

Vimos, pelo presente, encaminhar para conhecimento de V. S^a, o Estudo Técnico Preliminar elaborado para descrever os procedimentos essenciais à Contratação de empresa para **fornecimento de água tratada (potável) e coleta de esgoto**, para atender o complexo hospitalar do Hospital Ophir Loyola e seus anexos, conforme dispõe as resoluções da Agência Nacional de Águas e Saneamento Básico (ANA) – Agência Reguladora do uso de fontes hídricas no país.

Este Estudo Técnico Preliminar foi desenvolvido com tomando como base os requisitos previstos no Decreto Estadual 2.939 de 10 de março de 2023.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	<p>O Hospital Ophir Loyola, referência no atendimento de alta complexidade à saúde pública no Estado do Pará, necessita para o pleno desenvolvimento de suas atividades assistenciais e técnicas, do fornecimento de água tratada, com potabilidade garantida, bem como da coleta regular dos dejetos captados por sua rede de esgotos. O contrato atualmente em vigor (nº10/2019-HOL), firmado com a concessionária local, atende a todo O Complexo Hospitalar do Hospital Ophir Loyola (incluindo os prédios do NAEE, Maksud e CCPO) e de acordo com parecer de nossa Procuradoria Jurídica, necessita ser encerrado e substituído por nova contratação, baseada na LEI nº 14.133/2021.</p> <p>A COSANPA (Companhia de Saneamento do Pará), sociedade anônima de economia mista, é a única empresa outorgada para prestação do serviço de fornecimento de água e coleta de esgoto no Município de Belém. Dessa forma, configura-se a inviabilidade de competição, estando, assim, previsto a contratação por meio de inexigibilidade de licitação, encontrando amparo legal no art. 74, caput, da Lei nº 14.133, de 2021</p> <p>A contratação do serviço diretamente com a concessionária de abastecimento de água tratada do estado do Pará (previamente inserida no Plano de Contratações Anual de 2025), é fundamental para assegurar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Continuidade no atendimento médico: A água potável é crucial para a higienização de mãos de nossos profissionais e demais usuários.• Redução de riscos operacionais: A concessão de um fornecimento de água mais confiável minimiza intercorrências nas atividades regulares do hospital: higienização de banheiros, copas, salas de procedimentos, ambientes em geral, tratamento de hemodiálise, laboratório de análises clínicas, nutrição, esterilização, rede de hidrantes e outros. <p>Conformidade regulatória: A contratação com a concessionária assegura que o hospital atenda às exigências legais de infraestrutura e segurança.</p> <p>Estabilidade e eficiência a longo prazo: Uma parceria sólida com a concessionária proporciona previsibilidade de custos e soluções para uma gestão mais eficiente do consumo de água.</p> <p>Em resumo, garantir o fornecimento adequado de água tratada pela concessionária é uma medida estratégica e essencial para a continuidade do atendimento de qualidade no Hospital Ophir</p>



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

	Loyola, promovendo segurança, eficiência e sustentabilidade.	
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO		
QUAL O TIPO DE OBJETO?	<input type="checkbox"/> Bem. <input checked="" type="checkbox"/> Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	<input checked="" type="checkbox"/> Continuada.	<input checked="" type="checkbox"/> Com monopólio. <input type="checkbox"/> Sem monopólio.
	<input type="checkbox"/> Não continuada.	
QUAL A VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input type="checkbox"/> 180 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input checked="" type="checkbox"/> Indeterminado.	
	<input type="checkbox"/> Outro: _____ <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.	
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. Contrato nº: 10/2019-HOL Prazo final: Indeterminado <input type="checkbox"/> Não.	
PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE	Item	Descrição detalhada
	1	Possuir o cadastramento junto ao SICAF ou possuir a documentação obrigatória atualizada: Certidão negativa da receita federal conjunta com o INSS, Certidão de regularidade do FGTS, certidão negativa de Débitos Trabalhistas, Cadastro nacional de empresas inidôneas e suspensas (portal da transparência, Cadastro Nacional de Condenações civis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade – CNJ e Certidão de idoneidade emitida pelo Tribunal de Contas da União; Prestar serviço de qualidade, fornecendo água tratada (potável) e saneamento básico de nossa rede de esgoto de forma continuada, de modo a permitir e execução das atividades operacionais da Contratante; Atender às solicitações, de imediato, corrigindo no menor prazo



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

		<p>possível, após notificação, qualquer interrupção na prestação dos serviços contratados;</p> <p>Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas, em observância às normas legais e regulamentares aplicáveis e, inclusive, às recomendações aceitas pela boa técnica;</p> <p>Prestar os serviços de forma meticulosa e constante, mantendo-os sempre em perfeita ordem;</p> <p>Emitir nota fiscal/fatura, mensalmente, discriminando e quantificando o consumo de água mensurado nas diversas matrículas, que compõem a Fatura Agrupada do HOL, de modo a justificar o preço apresentado. Esta nota fiscal/fatura deverá ter os quantitativos de maneira individualizada para cada um dos hidrômetros e o valor agrupado a ser pago, com todas as matrículas do HOL e seus Anexos;</p> <p>Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação.</p>
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
LEVANTAMENTO DE MERCADO		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	<input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input type="checkbox"/> Outro.	<input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Audiência pública. Especificar:
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	Trata-se de fornecedor exclusivo, concessionária do serviço público, autorizada a explorar economicamente os serviços pelo Ente Público Federativo responsável, sendo a única fornecedora de água potável e coletora de esgoto no Município de Belém, cidade em que se localizam todos os prédios do Complexo Hospitalar do HOL, configurando-se a inviabilidade de competição, <u>estando prevista a contratação por meio de inexigibilidade de licitação</u> , a qual encontra amparo legal no art. 74, caput, da Lei nº14.133, de 2021.	
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDOR?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

RES?				
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO				
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Serviço continuado de Fornecimento água tratada e saneamento básico para o Hospital Ophir Loyola e seus anexos, localizados em Belém do Pará, visando promover o abastecimento regular de água potável, possibilitando assim o desenvolvimento das atividades assistenciais, técnicas e operacionais nos prédios do Complexo Hospitalar Ophir Loyola. A contratação não criará nenhum custo de implantação ou instalação adicional ao HOL, que pagará pelo consumo agrupado verificado nos hidrômetros de suas matrículas (descritas nos Anexos 1 e 2), conforme tarifas previamente autorizadas pela Agência Nacional de Águas e Saneamento Básico – ANA.			
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	<input type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos. <input checked="" type="checkbox"/> Outro: Especificar: Indicado no termo de referência para cada item			
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. Justificativa: Se faz necessária assistência técnica autorizada na região , para agilidade nas correções de eventuais, falhas e defeitos de fábrica, para que não haja impacto na assistência ao paciente.			
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.			
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	<input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input type="checkbox"/> Outro. <input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações similares. Especificar:			
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	A contratação da prestação de serviços de fornecimento de água potável e coleta de esgoto para atender as matrículas do Complexo Hospitalar do Hospital Ophir Loyola se dará pela média de consumo mensal, cuja quantidade é baseada no Histórico de Consumo dos últimos 3 meses: Nov e Dez/2024 e Jan/2025, conforme Anexo 01.			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição Completa Detalhada	Und	Qtd
	Segue Anexo 01			



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO					
MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Painel de preços.		<input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares.		
	<input type="checkbox"/> SIMAS		<input type="checkbox"/> Fornecedores.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Internet.		<input type="checkbox"/> Outro. Especificar:		
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição simplificada	Valor Unitário	Qtd	Valor Total
	Segue Anexo 2				
				TOTAL	3.252.000,00
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO					
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim.		<input checked="" type="checkbox"/> Objeto indivisível.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.		<input type="checkbox"/> Perda de escala.		
	Por quê?		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnicamente inviável.		
			<input checked="" type="checkbox"/> Economicamente inviável.		
			<input type="checkbox"/> Outro.		
			Especificar: (Indicar o motivo).		
			<input type="checkbox"/> Aproveitamento da Competitividade.		
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES					
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	<input type="checkbox"/> Sim.		Especificar: A contratação abrangerá toda a necessidade da Administração para este objeto, desta forma não haverá a necessidade de contratação correlata.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.				
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO					
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.		Especificar item do PCA: Abastecimento de Água e Saneamento Básico		
	<input type="checkbox"/> Não.		Providências:		
RESULTADOS PRETENDIDOS					



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo <input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho <input checked="" type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo <input type="checkbox"/> Outro.	<input type="checkbox"/> Redução de Custos <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos <input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência <input type="checkbox"/> Realização de Política Pública
PROVIDÊNCIAS PENDENTES		
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Especificar: não se aplica.
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO		
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Especificar os impactos: Não se vislumbra impactos ambientais diretos ou potenciais com a contratação pretendida, face ao serviço que será contratado.
CONCLUSÃO		
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	
<p>Conclusão: Com base nas informações levantadas ao longo do estudo técnico desenvolvido, declaramos que a solução apresentada é viável de prosseguir e ser concretizada, pois:</p> <ul style="list-style-type: none">• A necessidade apontada é clara e adequadamente justificada;• Está alinhada com os objetivos estratégicos do órgão;• As quantidades e demais exigências a contratar estão coerentes com os requisitos quantitativos e qualitativos que precisam ser atendidos para resolução da necessidade identificada;		

Belém (PA), 11/02/2025



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ASSINATURA ELETRÔNICA

CINF - COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

FELIPE DA SILVA AZEVEDO
COORDENADOR - CINF

ASSINATURA ELETRÔNICA

CINF - COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

SAMUEL JACOB AZANCOT NETO
MAT.: 57220835-1



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO 1

ESTIMATIVA DE CONSUMO POR MATRÍCULA (HIDRÔMETRO)

2025

Base da consulta (preço praticado por concessionária de serviço público)	Cosanpa – Companhia de Saneamento do Pará			
Prédio	Unidade	Unidade	Consumo Mensal (média últimos 3 meses)	Consumo Anual Estimado (12 meses)
HOL	2097184	m ³	2.311	27.732
MAKSUD	2280850	m ³	10	120
HOL	2093090	m ³	5.614	67.368
CASARÃO	2093081	m ³	35	420
NAEE	2092387	m ³	73	876
CCPO	2700417	m ³	91	1.092
Volume estimado de todas as unidades consumidoras:			8.134 m ³	97.606 m ³



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO 2

ESTIMATIVA DE CONSUMO POR MATRÍCULA (HIDRÔMETRO)

2025

Base da consulta (preço praticado por concessionária de serviço público)	Cosanpa – Companhia de Saneamento do Pará		
Prédio	Unidade	Valor Mensal Estimado	Valor Anual Estimado
HOL	2097184	R\$ 85.000,00	R\$ 1.020.000,00
MAKSUD	2280850	R\$ 500,00	R\$ 6.000,00
HOL	2093090	R\$ 170.000,00	R\$ 2.040.000,00
CASARÃO	2093081	R\$ 2.500,00	R\$ 30.000,00
NAEE	2092387	R\$ 3.000,00	R\$ 36.000,00
CCPO	2700417	R\$ 10.000,00	R\$ 120.000,00
VALOR TOTAL MENSAL/ANUAL		R\$ 271.000,00	R\$3.252.000,00

NOTA: Os valores mensais informados acima, foram extraídos dos autos do PAE nº2024/2340668 (Sequencial nº 08).

Belém (PA), 11/02/2025.

ASSINATURA ELETRÔNICA

CINF - COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

SAMUEL JACOB AZANCOT NETO
MAT.: 57220835-1

ASSINATURA ELETRÔNICA

CINF - COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

FELIPE DA SILVA AZEVEDO
COORDENADOR – CINF



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2025/2196462

Anexo/Sequencial: 6

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2015.

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: Paulo Rogério Leite Vital,

CPF: ***.271.288-**

Em: 17/02/2025 16:06:18

Aut. Assinatura: fa3b9086860d5316eaa2476ed9e15f3f591be8302186c8905666df4425f1773a



Identificador de autenticação: 16f24705-264c-478a-a865-15e7e65499ea

Confira a autenticidade deste documento em

<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>