



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

CNPJ: 08.113.995/0001-09 EMAIL: cplpedrapreta@gmail.com

Rua Coronel José da Costa Alecrim nº 164 – Centro – Pedra Preta/RN – CEP 59547-000 – fone: (84) 3536-0041

PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA CIVIL
(ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS)

INFORMAÇÕES INICIAIS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1282/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2025 – ELETRÔNICA

INTERESSADO: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA PROPOSTA DE PREÇOS E DEMAIS
COMPROVAÇÕES DE CUSTOS – EMPRESA R D CONSTRUCAO E LOCACAO
LTDA, CNPJ: 13.385.475/0001-95.
DATA: 06 de novembro de 2025.

I – DO RELATÓRIO INTRODUTÓRIO

Trata-se da apreciação e considerações técnicas, tendo em vista demonstrar a Legalidade e Conformidade das informações contidas nos documentos que compõe a PROPOSTA DE PREÇOS FINAL ofertada pela empresa R D CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA, CNPJ: 13.385.475/0001-95, participante da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025, da Prefeitura Municipal de Pedra Preta/RN, destinado a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DA CRECHE PADRÃO FNDE TIPO 1 NO MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA/RN.**

II - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Iniciando as colocações técnicas, pontuamos que é imprescindível a qualquer proponente conhecer a Lei e as disposições cabíveis antes de sequer cogitar a possibilidade de participar de licitações, bem como, entender que um certo ponto de vista defendido por si não é, logicamente, uma verdade universal, de modo, a poupar os Entes Públicos de certas situações desagradáveis que poderiam muito bem ser evitadas.

A atuação da máquina pública é permeada por Leis sérias e que devem ser cumpridas, resguardando assim, o atendimento integral dos Princípios Constitucionais vigentes.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

CNPJ: 08.113.995/0001-09 EMAIL: cplpedrapreta@gmail.com

Rua Coronel José da Costa Alecrim nº 164 – Centro – Pedra Preta/RN – CEP 59547-000 – fone: (84) 3536-0041

Assim, por prestigiar a análise da área técnica responsável, como conhecedora das especificidades do objeto desta licitação, considerando a natureza técnica das alegações levantadas, e, tendo em vista que o Agente de Contratação e Comissão Municipal de Licitações não possuem o conhecimento técnico suficiente para empreender uma análise devida com relação aos argumentos em questão, devendo-se, portanto, evitar posicionamentos conclusivos sobre temas de natureza eminentemente técnica do objeto da contratação, porquanto escapam de sua área de atuação e com fulcro no Art. 72, Inciso III, da Lei 14.133/2021 é que nos fora remetido as questões específicas pertinentes a análise das comprovações de custos apresentados pela empresa R D CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA, CNPJ: 13.385.475/0001-95.

III - DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS
(MANIFESTAÇÃO TÉCNICA)

Diante do exposto, após apreciação deste Setor Técnico dos documentos que compõem as composições de custos que nos fora remetida, com fulcro no Art. 72, Inciso III, da Lei nº 14.133/2021, é o que **MANIFESTAMOS:**

Em minuciosa análise aos documentos remetidos pela empresa R D CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA, CNPJ: 13.385.475/0001-95, por meio de diligência efetuada pelo Agente de Contratação, da forma que solicitou envio de proposta final nos termos do **ITEM 6.11.1.** do Instrumento Convocatório – EDITAL do certame em epígrafe, in verbis:

[...]

6.11.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, **dem como** a Planilha de composição dos itens; Bonificações e Despesas Indiretas (BDI); Composição dos Encargos Sociais (ES); Cronograma físico financeiro, com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

[...].



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

CNPJ: 08.113.995/0001-09 EMAIL: cplpedrapreta@gmail.com

Rua Coronel José da Costa Alecrim nº 164 – Centro – Pedra Preta/RN – CEP 59547-000 – fone: (84) 3536-0041

DE MODO, que a empresa deveria remeter os documentos solicitados em conformidade com o item acima descrito e a mesma não o fez, consoante ao fato que, não consta no documento enviado qualquer menção de quem o elaborou (tanto concernente a EMPRESA LICITANTE, quanto ao RESPONSÁVEL TÉCNICO desta), haja vista é de responsabilidade do responsável técnico da empresa a elaboração dos mesmos, é notório que a empresa descumpriu a exigência proposta.

SOME-SE AINDA o fato das informações constantes no documento enviado intitulado: “Planilha_Orcamentaria_Creche_FNDE_Formatada_Completa” no qual constam apenas NÚMEROS, VALORES, QUANTIDADES e demais dados desconexos, levando-se em conta que do ponto de vista técnico é IMPOSSÍVEL saber quem elaborou o mesmo, assim não produzindo os efeitos técnicos e Legais para os fins necessários, não se tratando apenas de informações meramente formais.

DESTE MODO, esta é a manifestação técnica:

OPINAMOS pelo **INDEFERIMENTO** dos documentos que compõem as comprovações dos custos da PROPOSTA FINAL ofertada pela empresa R D CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA, CNPJ: 13.385.475/0001-95, haja vista, descumpriu plenamente aos critérios técnicos, Legais e substanciais estabelecidos referentes as propostas de preços no referido certame.

DESTA FEITA e nada mais havendo a relatar, que suba o presente parecer para o setor requerente e que sejam tomadas as providências cabíveis.

Pedra Preta/RN, 13 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br THIAGO RODRIGUES MARIZ
Data: 14/11/2025 15:14:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

THIAGO RODRIGUES MARIZ

ENGENHEIRO CIVIL

CREA - 071832480-3

Responsável Técnico – Setor de Eng. Civil
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA/RN