



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPU

Rua Antônio Alves da Rocha, 304 – Centro – Taipu/RN – CEP 59.565-000
CNPJ 08.114.753/-0001-30 Telefax: (084)3264.2311

PARECER SOBRE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Concorrência Eletrônica n.º 002/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da construção de 25 unidades habitacionais no Município de Taipu (RN), no Âmbito do programa FNHIS SUB-50, Minha Casa Minha Vida, em conformidade com o termo de compromisso n.º 974144/2024/MCIDADES/CAIXA.

Em atenção a solicitação realizada por esta Comissão de Contratação deste Município, para que façamos a análise da documentação técnica de habilitação da licitante nos moldes estabelecidos no edital, segue nosso parecer, fundamentado na documentação enviada e abaixo descrita:

- Edital, ETP, DFD e Termo de Referência;
- Arquivo digital com a proposta de preços da empresa:

LICITANTE: WB EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ MF) N.º 28.240.229/0001-12

Análise da documentação de habilitação técnica da empresa item 4.4 do edital:

- **Registro ou inscrição da licitante junto ao CREA/RN**

A licitante apresentou a certidão de registro de inscrição, quitação e regularidade pessoa jurídica junto ao CREA/RN, número 1468632/2026, com validade até 31.03.2026, onde consta os seguintes responsáveis técnicos:

- * Sr. Waldemar Bruno Lima Dantas, **engenheiro civil**, com registro no CREA/RN sob número 2119820066, sócio da empresa licitante.
- * Sr. Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, **engenheiro civil**, com registro no CREA/RN sob número 2116164001.
- * Sr. Roberto Rogie Maia Holanda, **engenheiro eletricista**, com registro no CREA/RN sob número 0607397888.

- **Registro ou inscrição dos seus responsáveis técnicos junto ao CREA/RN**

- *Apresentou certidão de registro de inscrição, quitação e regularidade pessoa física junto ao CREA/RN, número 1468062/2026, com validade até 31.03.2026 em nome do Sr. Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, **engenheiro civil**, com registro no CREA/RN sob número 2116164001.
- *Apresentou certidão de registro de inscrição, quitação e regularidade pessoa física junto ao CREA/RN, número 1467298/2026, com validade até 31.03.2026 em nome do Sr. Waldemar Bruno Lima Dantas, **engenheiro civil**, com registro no CREA/RN sob número 2119820066.
- *Apresentou certidão de registro de inscrição, quitação e regularidade pessoa física junto ao CREA/RN, número 1468589/2026, com validade até 31.03.2026 em nome do Sr. Roberto Rogie Maia Holanda, **engenheiro eletricista**, com registro no CREA/RN sob número 0607397888.



PARECER SOBRE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Concorrência Eletrônica n.º 002/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da construção de 25 unidades habitacionais no Município de Taipu (RN), no Âmbito do programa FNHIS SUB-50, Minha Casa Minha Vida, em conformidade com o termo de compromisso n.º 974144/2024/MCIDADES/CAIXA.

• Capacidade Técnica Operacional e Profissional

A licitante apresentou as “Certidões de acervos técnicos operacionais e profissionais” conforme passaremos a descrever abaixo:

- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1443571/2024, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1443573/2024, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1433974/2024, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1423772/2023, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1365886/2020, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1364337/2020, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1401840/2022, compatível parcialmente com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1458845/2025, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1458665/2025, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1401726/2022, compatível parcialmente com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1458843/2025, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1458862/2025, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1424028/2023, compatível parcialmente com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1401724/2022, compatível parcialmente com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1371680/2020, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1371679/2020, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1349228/2019, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1365886/2020, compatível com o objeto licitado, em duplicidade;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1381429/2021, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1401840/2022, compatível com o objeto licitado, mas em duplicidade;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1395734/2022, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1365596/2020, compatível parcialmente com o objeto licitado, mas em duplicidade;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1343382/2022, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1319988/2017, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico operacional e profissional n.º 1365884/2020, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico profissional n.º 285769/2022, compatível com o objeto licitado;
- * Acervo técnico profissional n.º 1326830/2018, compatível parcialmente com o objeto licitado;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIPU

Rua Antônio Alves da Rocha, 304 – Centro – Taipu/RN – CEP 59.565-000
CNPJ 08.114.753/-0001-30 Telefax: (084)3264.2311

PARECER SOBRE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Concorrência Eletrônica n.º 002/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da construção de 25 unidades habitacionais no Município de Taipu (RN), no Âmbito do programa FNHIS SUB-50, Minha Casa Minha Vida, em conformidade com o termo de compromisso n.º 974144/2024/MCIDADES/CAIXA.

A licitante apresentou a certificação de PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat) n.º CTX-QO-478/2025 e o Certificado da ABNT NBR ISO 9001:2015 n.º CTX-Q-478/2025

* **Comprovação de vínculo profissional** - A licitante comprovou que seus responsáveis técnicos, encontram-se devidamente regularizados junto ao CREA/RN, e o vínculo empregatício com a licitante se fez conforme abaixo:

* **Engenheiro Civil** – Ewerton Cosme de Almeida Gurgel, com registro no CREA/RN sob número 2116164001, através do contrato de prestação de serviços profissionais e de responsabilidade técnica, e a ART de cargo e função devidamente registrada no CREA/RN n.º RN 20250800114, com vigência até 24.04.2029;

* **Engenheiro Civil** – Sr. Waldemar Bruno Lima Dantas, com registro no CREA/RN sob número 2119820066, vínculo comprovado por contrato social da licitante haja visto o mesmo ser sócio e a ART de cargo e função devidamente registrada no CREA/RN n.º RN 20210390130, com vigência não especificada, em virtude de ser sócio da licitante;

* **Engenheiro Eletricista** – Sr. Roberto Rogie Maia Holanda, com registro no CREA/RN sob número 0607397888, vínculo comprovado prestação de serviços profissionais e de responsabilidade técnica, com validade até 24.04.2027 e a ART de cargo e função devidamente registrada no CREA/RN n.º RN 20250800307, com vigência até 24.04.2027;

CONCLUSÃO: Diante do exposto acima e limitado às informações e documentação que foram apresentadas por esta Comissão de Contratação, **constato que a licitante, atendeu ao conteúdo do edital de licitação na sua íntegra e portanto está qualificada tecnicamente para execução da obra, além de classificada para abertura da proposta comercial.**

Taipu (RN), 23 de março de 2026.

José Aroldo Queiroga de Moraes
Engenheiro Civil – CREA 210.417.062-1