

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

NOME:	João Gabriel da Silva
CARGO/FUNÇÃO:	Chefe do Núcleo de Compras
E-MAIL:	nucleodecompras@passaefica.m.gov.br
SETOR:	Núcleo de Compras

NOME:	Pedro Augusto Lisboa
CARGO/FUNÇÃO:	Secretário Municipal de Saúde
E-MAIL:	saude@passaeficasn.gov.br
SETOR:	Secretaria Municipal de Saúde

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de contratar um serviço de locação de um imóvel residencial para abrigar a Unidade Básica de Saúde São Pedro surge da necessidade de expandir ou renovar a infraestrutura atual, garantir uma localização estratégica para melhor acesso dos pacientes, oferecer condições adequadas e seguras para os serviços de saúde, atender às demandas específicas da comunidade, melhorar a qualidade do atendimento prestado, ampliar serviços disponíveis, e assegurar conformidade com normativas de saúde vigentes.

3. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANEJAMENTO DE COMPRAS ANUAL

Não está prevista no Planejamento de Compras Anual.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para contratação de serviço de locação de um imóvel residencial para abrigar a Unidade Básica de Saúde São Pedro, incluem:

Localização estratégica e acessível, área de 100 m²; 03 (Três) quartos; sala ampla; banheiros; garagem, acessibilidade para pacientes com necessidades especiais, segurança física garantida, termos claros de contrato de locação.

Estes requisitos visam garantir um ambiente propício para oferecer serviços de saúde eficazes e de qualidade à comunidade atendida pela unidade.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

O serviço que atende a necessidade da Secretaria demandante e especificações estão descritos na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
------	-----------	---------	--------

01	Locação de Imóvel residencial, localizado no bairro de São Pedro, para sediar Unidade Básica de Saúde São Pedro. Especificações mínimas: • Área de 100m²; • 03 (Três) quartos; • Sala ampla; • Banheiros; • Garagem.	MÊS	12
----	--	-----	----

6. LEVANTAMENTO DO MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, onde o valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada em loteamento circunvizinho no município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, Frente às características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor de locação de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de Serviço de Locação de imóvel residencial para abrigar a Unidade Básica de Saúde São Pedro, por meio de Inexigibilidade, conforme o Art. 74, inciso V, da Lei 14.133/21. Assim, observando os requisitos do § 5º, do mesmo artigo.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não será aplicado o parcelamento para essa contratação.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos ao contratar o serviço de locação de um imóvel residencial para a Unidade Básica de Saúde São Pedro são: melhorar a qualidade do atendimento médico, aumentar a acessibilidade dos pacientes, possibilitar a expansão da capacidade de atendimento, garantir conformidade com normas de saúde, otimizar a eficiência operacional, promover a satisfação de pacientes e profissionais, reduzir custos operacionais e ter um impacto positivo na saúde da comunidade local.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Para esta solução não há necessidade de ajustes nas instalações do órgão.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes para essa contratação.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Não se aplica.

14. ANÁLISE DE RISCO

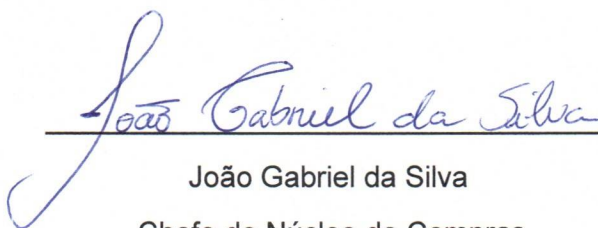
Não foram identificados riscos substanciais a fora os comuns a toda contratação semelhante, tais como: a inexecução total ou parcial do ajuste pactuado; o não cumprimento de obrigações, especificações, projetos e prazos; bem como a ocorrência de caso fortuito ou de força maior

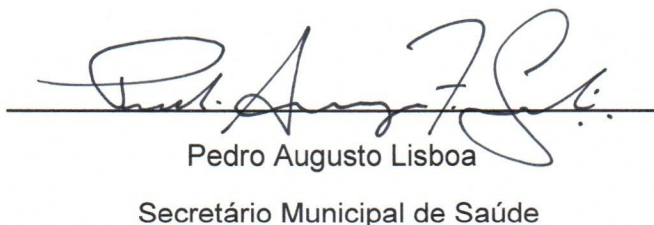
15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO

Em decorrência dos estudos realizados para elaboração dos estudos técnico declaramos que o objeto acima analisado atende a necessidade da Unidade Interessada de forma vantajosa para o Município.

PASSA E FICA / RN, 18 de Julho de 2024.

Elaborado por:


João Gabriel da Silva
Chefe do Núcleo de Compras


Pedro Augusto Lisboa
Secretário Municipal de Saúde