



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA		DATA : 05/11/2025		BDI : 25,16%	
	DESCRIÇÃO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: ALEXANDRIA/RN		CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE: PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	
		Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Número	Código	Etapa / Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Utilizado	Valor Total Utilizado	Valor Oficial Total com BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00	2.275,68	2.275,68	0,00
1.1	S00051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	379,28	2.275,68	2.848,26
2		PISOS, RAMPAS E ESCADAS		1,00	58.337,29	58.337,29	0,00
2.1		PISOS, PASSARELAS E RAMPAS		1,00	46.645,99	46.645,99	0,00
2.1.1	94990/SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	12,13	795,51	9.649,54	12.077,36
2.1.2	2050001/CAERN	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016	M²	47,96	103,29	4.953,79	6.200,27
2.1.3	103328/SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2,68	87,78	235,25	294,45
2.1.4	I09017/ORSE	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	m	53,60	260,05	13.938,68	17.445,73
2.1.5	94319/SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	59,81	79,29	4.742,33	5.935,54
2.1.6	87248/SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	159,09	50,26	7.995,86	10.008,35
2.1.7	99839/SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	10,80	475,05	5.130,54	6.421,36
2.2		ESCADAS		1,00	11.691,30	11.691,30	0,00
2.2.1	94990/SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,44	795,51	1.145,53	1.433,75
2.2.2	2050001/CAERN	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016	M²	33,60	103,29	3.470,54	4.343,81
2.2.3	I09017/ORSE	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	m	21,95	260,05	5.708,10	7.144,29
2.2.4	87247/SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	24,01	56,94	1.367,13	1.711,19
3		ESQUADRIAS		1,00	34.128,87	34.128,87	0,00
3.1	S13938/ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m2	29,00	14,12	409,48	512,43
3.2	90850/SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	31,00	931,41	28.873,71	36.138,25
3.3	102193/SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	102,06	1,79	182,69	228,61
3.4	102218/SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	109,62	15,82	1.734,19	2.170,48
3.5	I10413/ORSE	Chapa de aço galvanizado nº 28	m2	0,72	140,61	101,24	126,71
3.6	100703/SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	4,00	32,18	128,72	161,12

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA		DATA : 05/11/2025		BDI : 25,16%	
	DESCRIÇÃO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: ALEXANDRIA/RN		CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE: PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	
		Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Número	Código	Etapa / Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Utilizado	Valor Total Utilizado	Valor Oficial Total com BDI
3.7	S13232/ORSE	Portão de correr (2,95 X 2,00 m) com tela de arame galvanizado fio12, malha 2", revestida em pvc e quadro em tubo de ferro galvanizado de 11/2" com pintura esmalte epoxi	un	1,00	2.698,84	2.698,84	3.377,87
4		BANHEIROS		1,00	6.831,74	6.831,74	0,00
4.1	100866/SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	317,42	1.269,68	1.589,12
4.2	100868/SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	351,82	1.407,28	1.761,36
4.3	00036521/SINAPI	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN	2,00	169,03	338,06	423,12
4.4	103329/SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	12,00	88,80	1.065,60	1.333,68
4.5	87777/SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	24,00	54,24	1.301,76	1.629,36
4.6	87267/SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	24,00	60,39	1.449,36	1.813,92
5		SINALIZAÇÃO		1,00	37.335,61	37.335,61	0,00
5.1	104658/SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	230,00	154,21	35.468,30	44.392,30
5.2	00010851/SINAPI	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	29,00	64,39	1.867,31	2.337,11
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 34.949,55
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 138.909,19
VALOR TOTAL:							R\$ 173.858,74