



RESUMO DO ORÇAMENTO

	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	DATA : 05/11/2025		BDI : 25,16%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.275,68	1,64%
2	PISOS, RAMPAS E ESCADAS	R\$ 58.337,29	42,00%
3	ESQUADRIAS	R\$ 34.128,87	24,57%
4	BANHEIROS	R\$ 6.831,74	4,92%
5	SINALIZAÇÃO	R\$ 37.335,61	26,88%
6	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 34.949,55	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 34.949,55 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 138.909,19
		VALOR TOTAL:	R\$ 173.858,74

Ricardo Victor Pereira de Sousa CREA: 2116504317

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN 2025/07 COM DESONERAÇÃO - -
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
			SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 92,09% 52,48%
			Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

2.1.1. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

		ÁREA	ALTURA	QTD
ALPENDRE DO BLOCO DE ATENDIMENTO	ÁREA*ALTURA	81,29000000	0,04000000	3,25
PASSARELAS DO HALL DE ENTRADA	ÁREA*ALTURA	36,00000000	0,04000000	1,44
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO	ÁREA*ALTURA	9,34000000	0,04000000	0,37
RAMPA DE ENTRADA	ÁREA*ALTURA	26,12000000	0,04000000	1,04
RAMPA DO BLOCO ADM.	ÁREA*ALTURA	7,36000000	0,04000000	0,29
ALPENDRE DO BLOCO ADM E DO BLOCO DO AUDITORIO	ÁREA*ALTURA	77,80000000	0,04000000	3,11
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO ADM	ÁREA*ALTURA	17,50000000	0,04000000	0,70
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO PARA O REFEITÓRIO	ÁREA*ALTURA	27,82000000	0,04000000	1,11
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO B	ÁREA*ALTURA	20,40000000	0,04000000	0,82
				12,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,13

2.1.2. 2050001 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016 (M²)


		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
ALPENDRE DO BLOCO DE ATENDIMENTO	COMPRIMENTO*ALTURA	34,35000000	0,20000000	6,87
PASSARELAS DO HALL DE ENTRADA	COMPRIMENTO*ALTURA	22,60000000	0,20000000	4,52
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO	COMPRIMENTO*ALTURA	6,20000000	1,03000000	6,39
RAMPA DE ENTRADA	COMPRIMENTO*ALTURA	26,12000000	0,04000000	1,04
RAMPA DO BLOCO ADM.	COMPRIMENTO*ALTURA	17,20000000	0,23000000	3,96
ALPENDRE DO BLOCO ADM E DO BLOCO DO AUDITORIO	COMPRIMENTO*ALTURA	42,53000000	0,20000000	8,51
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO ADM	COMPRIMENTO*ALTURA	18,00000000	0,25000000	4,50
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO PARA O REFEITÓRIO	COMPRIMENTO*ALTURA	28,00000000	0,29000000	8,12
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO B	COMPRIMENTO*ALTURA	15,00000000	0,27000000	4,05
				47,96

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 47,96

2.1.3. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
GUIAS DE BALIZAMENTO	COMPRIMENTO*ALTURA	53,60000000	0,05000000	2,68
				2,68

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,68

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN 2025/07 COM DESONERAÇÃO - -
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
			SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 92,09% 52,48%
			Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

2.1.4. I09017 Corrimão em aço inox $\varnothing=1\ 1/2"$, duplo, h=90cm (m)

		COMPRIMENTO	QTD
GUIAS DE BALIZAMENTO	COMPRIMENTO	53,60000000	53,60
			53,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 53,60

2.1.5. 94319 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023 (M3)

		ÁREA	ALTURA	QTD
ALPENDRE DO BLOCO DE ATENDIMENTO	ÁREA*ALTURA	81,29000000	0,15000000	12,19
PASSARELAS DO HALL DE ENTRADA	ÁREA*ALTURA	36,00000000	0,05000000	1,80
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO	ÁREA*ALTURA	9,34000000	1,00000000	9,34
RAMPA DE ENTRADA	ÁREA*ALTURA	26,12000000	0,25000000	6,53
RAMPA DO BLOCO ADM.	ÁREA*ALTURA	7,36000000	0,25000000	1,84
ALPENDRE DO BLOCO ADM E DO BLOCO DO AUDITORIO	ÁREA*ALTURA	77,80000000	0,15000000	11,67
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO ADM	ÁREA*ALTURA	17,50000000	0,25000000	4,38
RAMPA DO BLOCO DE ATENDIMENTO PARA O REFEITÓRIO	ÁREA*ALTURA	27,82000000	0,25000000	6,96
RAMPA DO REFEITÓRIO PARA O BLOCO B	ÁREA*ALTURA	20,40000000	0,25000000	5,10
				59,81

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 59,81

2.1.6. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		ÁREA	QTD
ALPENDRE DO BLOCO DE ATENDIMENTO	ÁREA	81,29000000	81,29
ALPENDRE DO BLOCO ADM E DO BLOCO DO AUDITORIO	ÁREA	77,80000000	77,80
			159,09


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 159,09

2.1.7. 99839 GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (M)

		COMPRIMENTO	QTD
REFEITÓRIO	COMPRIMENTO	10,80000000	10,80
			10,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,80

2.2.1. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FORTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN 2025/07 COM DESONERAÇÃO - -
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
			SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 92,09% 52,48%
			Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

		LARGURA	COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
ESCADA AJUSTADA BLOCO ADM 1	LARGURA*COMPRIMENTO*ALTURA	1,57000000	3,32000000	0,05000000	0,26
ESCADA AJUSTADA BLOCO ADM 2	LARGURA*COMPRIMENTO*ALTURA	2,11000000	5,07000000	0,05000000	0,53
ESCADA NOVA REFEITÓRIO	LARGURA*COMPRIMENTO*ALTURA	1,50000000	5,40000000	0,08000000	0,65
					1,44

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,44

2.2.2. 2050001 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016 (M²)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
PATAMAR ESCADA DO REFEITÓRIO	COMPRIMENTO*ALTURA	3,64000000	2,40000000	8,74
ESCADA DO REFEITÓRIO	COMPRIMENTO*ALTURA	22,60000000	1,10000000	24,86
				33,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 33,60

2.2.3. I09017 Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm (m)

		COMPRIMENTO	QTD
ESCADAS AJUSTADAS	COMPRIMENTO	14,20000000	14,20
ESCADA NOVA DO REFEITÓRIO	COMPRIMENTO	7,75000000	7,75
			21,95

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,95

2.2.4. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		LARGURA	COMPRIMENTO	QTD
ESCADA AJUSTADA BLOCO ADM 1	LARGURA*COMPRIMENTO	1,57000000	3,32000000	5,21
ESCADA AJUSTADA BLOCO ADM 2	LARGURA*COMPRIMENTO	2,11000000	5,07000000	10,70
ESCADA NOVA REFEITÓRIO	LARGURA*COMPRIMENTO	1,50000000	5,40000000	8,10
				24,01

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,01

3.1. S13938 Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento (m2)

		QUANTIDADE	QTD
BLOCO DE ATENDIMENTO	QUANTIDADE	12,00000000	12,00
REFEITÓRIO	QUANTIDADE	3,00000000	3,00
BLOCO ADM E BLOCO DO AUDITÓRIO	QUANTIDADE	10,00000000	10,00
BLOCO B	QUANTIDADE	4,00000000	4,00
			29,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,00

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
		OBRA:		DATA : 05/11/2025	BDI : 25,16%	
	DESCRÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

3.2. 90850 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

	QUANTIDADE	QTD
BLOCO DE ATENDIMENTO	12,00000000	12,00
BLOCO ADM E BLOCO DO AUDITÓRIO	10,00000000	10,00
BLOCO B	4,00000000	4,00
REFEITORIO	3,00000000	3,00
BANHEIROS PNE DO REFEITORIO	2,00000000	2,00
		31,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 31,00

3.3. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

	QUANTIDADE	AREA	QTD	
BLOCO DE ATENDIMENTO	QUANTIDADE*AREA* 2	12,00000000	1,89000000	45,36
BLOCO ADM E BLOCO DO AUDITÓRIO	QUANTIDADE*AREA* 2	10,00000000	1,89000000	37,80
BLOCO B	QUANTIDADE*AREA* 2	4,00000000	1,89000000	15,12
REFEITORIO	QUANTIDADE*AREA* 2	1,00000000	1,89000000	3,78
				102,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 102,06

3.4. 102218 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

	QUANTIDADE	AREA	QTD	
BLOCO DE ATENDIMENTO	QUANTIDADE*AREA* 2	12,00000000	1,89000000	45,36
BLOCO ADM E BLOCO DO AUDITÓRIO	QUANTIDADE*AREA* 2	10,00000000	1,89000000	37,80
BLOCO B	QUANTIDADE*AREA* 2	4,00000000	1,89000000	15,12
REFEITORIO	QUANTIDADE*AREA* 2	3,00000000	1,89000000	11,34
				109,62


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 109,62

3.5. I10413 Chapa de aço galvanizado nº 28 (m2)

	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	QTD	
PROTEÇÃO DE PORTAS	QUANTIDADE*ALTUR A*LARGURA	2,00000000	0,90000000	0,40000000	0,72
					0,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,72

4.4. 103329 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FORTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN 2025/07 COM DESONERAÇÃO - -
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
			SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 92,09% 52,48%
			Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE MASC.	COMPRIMENTO*ALTURA	2,00000000	3,00000000	6,00
BWC PNE FEM.	COMPRIMENTO*ALTURA	2,00000000	3,00000000	6,00
				12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

4.5. 87777 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE MASC.	COMPRIMENTO*ALTURA*2	2,00000000	3,00000000	12,00
BWC PNE FEM.	COMPRIMENTO*ALTURA*2	2,00000000	3,00000000	12,00
				24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

4.6. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE MASC.	COMPRIMENTO*ALTURA*2	2,00000000	3,00000000	12,00
BWC PNE FEM.	COMPRIMENTO*ALTURA*2	2,00000000	3,00000000	12,00
				24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

5.1. 104658 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 (M2)

		COMPRIMENTO	QTD
ALERTA	COMPRIMENTO	120,00000000	120,00
DIRECIONAL	COMPRIMENTO	110,00000000	110,00
			230,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 230,00

5.2. 00010851 PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO) (UN)

		QUANTIDADE	QTD
BLOCO DE ATENDIMENTO	QUANTIDADE	12,00000000	12,00
BLOCO ADM E BLOCO DO AUDITÓRIO	QUANTIDADE	10,00000000	10,00
BLOCO B	QUANTIDADE	4,00000000	4,00
REFEITORIO	QUANTIDADE	3,00000000	3,00
			29,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,00

COMPOSIÇÃO DO BDI

	COMPOSIÇÃO DO BDI		DATA : 05/11/2025	BDI : 25,16%
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	FONTE	VERSÃO
	DESCRICOÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA SEC. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ALEXANDRIA	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA	
			HORA	MES
			-	-
			111,36%	69,82%
			92,09%	52,48%
			0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Seguros e Garantias	1,00%
L	Lucro	6,30%
	TOTAL	7,30%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,35%
DF	Despesas financeiras	1,39%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,01%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	1,80%
	PIS	0,65%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,05%

BDI = 25,16%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Ricardo Victor Pereira de Sousa CREA: 2116504317