




RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025	BDI : 25,16%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.275,68	1,52%
2	PISOS, RAMPAS E ESCADAS	R\$ 101.958,00	68,08%
3	ESQUADRIAS	R\$ 6.788,29	4,53%
4	BANHEIROS	R\$ 29.148,50	19,46%
5	SINALIZAÇÃO	R\$ 9.600,65	6,41%
6	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 37.682,41	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 37.682,41 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 149.771,12
		VALOR TOTAL:	R\$ 187.453,53

Ricardo Victor Pereira de Sousa CREA: 2116504317

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																						
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAERN</td> <td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/09</td> <td style="text-align: center;">111,36%</td> <td style="text-align: center;">69,82%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">92,09%</td> <td style="text-align: center;">52,48%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																			
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-																			
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%																			
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN																					
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN																					

2.1.1. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

		ÁREA	ALTURA	QTD
PISO DE ENTRADA DA PREFEITURA	ÁREA*ALTURA	4,17000000	0,04000000	0,17
RAMPA DO CORRER ENTRE SECRETARIA E PREFEITURA	ÁREA*ALTURA	12,50000000	0,04000000	0,50
PATAMAR DE ENTRADA DA SEC. DE EDUCAÇÃO	ÁREA*ALTURA	4,00000000	0,60000000	2,40
				3,07

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,07

2.1.2. 2050001 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016 (M²)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
RAMPA DO CORREDOR ENTRE SECRETARIA E PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA	23,50000000	0,50000000	11,75
				11,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 11,75

2.1.3. I09017 Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm (m)

		COMPRIMENTO	QTD
RAMPA DO CORREDOR DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO	28,40000000	28,40
ESCADA DE ENTRADA DA PREFEITURA	COMPRIMENTO	3,00000000	3,00
RAMPA DE ENTRADA DA SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO	6,70000000	6,70
			38,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 38,10

2.1.4. 94319 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023 (M3)

		ÁREA	ALTURA	QTD
RAMPA DO CORRER ENTRE SECRETARIA E PREFEITURA	ÁREA*ALTURA	12,50000000	0,50000000	6,25
				6,25


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,25

2.1.5. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		ÁREA	QTD
PISO DE ENTRADA DA PREFEITURA	ÁREA	4,17000000	4,17
			4,17

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,17

2.2.1. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																						
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAERN</td> <td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/09</td> <td style="text-align: center;">111,36%</td> <td style="text-align: center;">69,82%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">92,09%</td> <td style="text-align: center;">52,48%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																			
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-																			
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%																			
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN																					
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN																					

REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

	ÁREA	ALTURA	QTD
PISO DE ENTRADA DA PREFEITURA (ELEVATÓRIA)	ÁREA*ALTURA	4,17000000	0,50000000
			2,09
			2,09

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,09

2.2.2. S13301 Plataforma elevatória para PNE, semi cabinada, modelo (UN140/1 entrada)/oposto (OP140/2 entrada) dim. cabine 900x1400x1100mm, Aço INOX polido, fechamento Alumínio Comp.(ACM) painéis vidro laminado,02 paradas perc.3m cx. alvenaria, da Aptus ou Similar (un)

	QUANTIDADE	QTD
ENTRADA DA PREFEITURA	QUANTIDADE	1,00000000
ENTRADA SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

3.1. S13938 Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento (m2)

	QUANTIDADE	QTD
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE	2,00000000
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

3.2. 90850 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

	QUANTIDADE	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE	3,00000000
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000
		5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.3. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

	QUANTIDADE	AREA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*AREA*2	1,00000000	1,89000000
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE*AREA*2	3,00000000	1,89000000
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*AREA*2	1,00000000	1,89000000
			18,90

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,90

3.4. 102218 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
		OBRAS:		DATA : 05/11/2025	BDI : 25,16%	
	DESCRIBÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

		QUANTIDADE	AREA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*AREA*2	1,00000000	1,89000000	3,78
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE*AREA*2	3,00000000	1,89000000	11,34
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*AREA*2	1,00000000	1,89000000	3,78
				18,90

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,90

3.5. I10413 Chapa de aço galvanizado nº 28 (m2)

		QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*ALTURA*LARGURA	1,00000000	0,90000000	0,40000000	0,36
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE*ALTURA*LARGURA	2,00000000	0,90000000	0,40000000	0,72
					1,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,08

3.6. 100703 PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000	1,00
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE	2,00000000	2,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

3.7. 97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	QTD
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	2,00000000	1,50000000	1,10000000	3,30
SALA DE INFORMATICA	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	2,00000000	0,70000000	1,00000000	1,40
					4,70


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,70

3.8. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	QTD
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	1,00000000	1,50000000	1,10000000	1,65
SALA DE INFORMATICA	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	1,00000000	0,70000000	1,00000000	0,70
					2,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,35

3.9. 105813 JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																						
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">FONTE</th> <th style="width: 35%;">VERSÃO</th> <th style="width: 15%;">HORA</th> <th style="width: 35%;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAERN</td> <td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/09</td> <td style="text-align: center;">111,36%</td> <td style="text-align: center;">69,82%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">92,09%</td> <td style="text-align: center;">52,48%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-																			
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%																			
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN																					
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN																					

COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	QTD
SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	1,00000000	0,50000000	0,50000000	0,25
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE*LARGURA*ALTURA	2,00000000	0,50000000	0,50000000	0,50
					0,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,75

4.1.1. 97621 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		COMPRIMENTO	ALTURA	LARGURA	QTD
BANHEIRO EXISTENTE	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	5,10000000	3,00000000	0,30000000	4,59
					4,59

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,59

4.1.2. 97628 DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		COMPRIMENTO	ALTURA	LARGURA	QTD
BANHEIRO EXISTENTE	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	2,60000000	0,20000000	3,15000000	1,64
					1,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,64

4.2.1. 103329 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*ALTURA	4,50000000	3,00000000	13,50
BWC PNE PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA	7,50000000	3,00000000	22,50
				36,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 36,00

4.2.2. 94319 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023 (M3)

		AREA	ALTURA	QTD
BWC PNE PREFEITURA NOVO	AREA*ALTURA	6,30000000	0,50000000	3,15
				3,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,15

4.2.3. 2050001 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM. INC_11/2016 (M²)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																						
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAERN</td> <td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/09</td> <td style="text-align: center;">111,36%</td> <td style="text-align: center;">69,82%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">92,09%</td> <td style="text-align: center;">52,48%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																			
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-																			
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%																			
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN																					
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN																					

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
EMBASAMENTO DO ATERRO	COMPRIMENTO*ALTURA	2,65000000	0,50000000	1,33
				1,33

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,33

4.2.4. 96555 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

		COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	QTD
BALDRAME BWC SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	3,80000000	0,20000000	0,20000000	0,15
SAPATA SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00
BALDRAME BWC PREFEITURA	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	9,10000000	0,20000000	0,20000000	0,36
SAPATA BWC PREFEITURA	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	3,00000000	1,00000000	1,00000000	3,00
					4,51

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,51

4.2.5. 103669 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

		COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
PILARES SAPATA SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	0,30000000	0,12000000	4,00000000	1,00000000	0,14
PILARES SAPATA BWC PREFEITURA	QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	0,30000000	0,12000000	4,00000000	3,00000000	0,43
						0,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,57

4.2.6. 103681 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

		COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	QTD
VIGAS BWC SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	3,80000000	0,12000000	0,30000000	0,14
VIGAS BWC PREFEITURA	COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	9,10000000	0,12000000	0,30000000	0,33
					0,47


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,47

4.2.7. 101964 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 (M2)

		ÁREA	QTD
BWC PREFEITURA	6,21	0,00000000	6,21
			6,21

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,21

4.3.4. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																						
	OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025 BDI : 25,16%																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">FONTE</th> <th style="width: 15%;">VERSÃO</th> <th style="width: 15%;">HORA</th> <th style="width: 15%;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAERN</td> <td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/09</td> <td style="text-align: center;">111,36%</td> <td style="text-align: center;">69,82%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td style="text-align: center;">92,09%</td> <td style="text-align: center;">52,48%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-																			
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%																			
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN																					
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN																					

ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*ALTURA	7,75000000	1,50000000	11,63
BWC PNE PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA	15,70000000	1,50000000	23,55
				35,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,18

4.3.5. 87777 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*ALTURA*2	7,75000000	3,00000000	46,50
BWC PNE PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA*2	15,80000000	3,00000000	94,80
HALL BWC PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA*2	4,63000000	3,00000000	27,78
				169,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 169,08

4.3.7. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	COMPRIMENTO*ALTURA	2,40000000	1,50000000	3,60
BWC PNE PREFEITURA	COMPRIMENTO*ALTURA	2,65000000	4,57000000	12,11
				15,71

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,71

5.1. 00010851 PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO) (UN)

		QUANTIDADE	QTD
BWC PNE SEC. DE EDUCAÇÃO	QUANTIDADE	1,00000000	1,00
BWC PNE PREFEITURA	QUANTIDADE	2,00000000	2,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

5.2. 101094 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 (M)

		COMPRIMENTO	QTD
SINALIZAÇÃO DE ALERTA	COMPRIMENTO	10,50000000	10,50
SINALIZAÇÃO DIRECIONAL	COMPRIMENTO	42,00000000	42,00
			52,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,50



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO	DATA : 05/11/2025	BDI : 25,16%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DA PREFEITURA E SEC. DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE ALEXANDRIA/RN	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ALEXANDRIA/RN	CAERN	2025/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA DE ALEXANDRIA/RN	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	3,35%
DF	Despesas Financeiras	1,39%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,01%

	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros	1,00%
L	Lucro	6,30%
	TOTAL	7,30%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	1,80%
	PIS	0,65%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,05%

BDI = 25,16%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Ricardo Victor Pereira de Sousa CREA: 2116504317