



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

ANÁLISE TÉCNICA DA(S) PROPOSTA(S) DA CONCORRÊNCIA Nº. 01/2025

Este relatório trata da análise técnica referente a(s) proposta(s) de preços referente a Concorrência Nº. 01/2025, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 (UBS), NÚMERO DA PROPOSTA: 12220.1420001/24-003, QUE SERÁ CONSTRUÍDA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO/RN.

1. PROPOSTA COM MELHOR LANCE OFERTADO

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA (R\$)	DESCONTO (%)	VALOR DO DESCONTO (R\$)
SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 49.572.307/0001-56	1.475.000,00	26,38	528.488,53

2. CONTEXTUALIZAÇÃO

Este documento visa analisar e dar parecer da proposta de preços apresentada pela empresa SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ 18.716.666/0001-06, na licitação referente à construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no Município de Sítio Novo/RN, conforme disposto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2025.

3. ANÁLISE DA PROPOSTA

Durante a fase de lances e negociação, a empresa SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA apresentou sua proposta no montante de R\$ 1.475.000,00, o que representa um desconto de aproximadamente 26,38% em relação ao valor orçado de R\$ 2.003.488,53. Considerando que a empresa apresentou proposta com desconto superior aos 75% do orçado pela administração, **se faz necessária a comprovação da exequibilidade da proposta.**

4. DA CONFORMIDADE DA PROPOSTA

A empresa SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA apresentou planilha orçamentária, composição de custos unitários, curva ABC, cronograma físico-financeiro, composição do BDI e detalhamento dos encargos sociais. Além disso a empresa apresentou uma declaração de exequibilidade.

Contudo a sua proposta de preços apresentou as **seguintes inconformidades:**

1 - Os itens 15.1.31 e 15.2.15 estão com preços unitários superiores aos estabelecidos pela administração para os mesmos serviços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

2 – Os itens 15.2.12, 15.2.13, 15.2.14 e 15.2.15 estão com os quantitativos divergentes com as quantidades estabelecidas na planilha da administração.

3 – O item 18.2 está com desconto de 100% do valor estimado pela administração, ou seja, está com o preço ofertado pela licitante igual a zero.

4 – Os valores totais de desembolso mensal e acumulado do cronograma físico-financeiro não estão compatíveis com os valores mensais desembolsados das etapas para cada mês.

5. DA COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

Conforme exigido anteriormente, por se tratar da necessidade de comprovação da exequibilidade da proposta, a simples declaração de exequibilidade não é suficiente, se fazendo necessário a comprovação da **compatibilidade dos preços dos insumos trazidos nas composições unitárias com os preços de mercado**.

A documentação apresentada pela empresa Silva Ribeiro Comércio e Serviços Ltda considerada para comprovar a exequibilidade da proposta demonstrou capacidade técnica com apresentação de contratos anteriores relevantes e capacidade operacional evidenciada por maquinário próprio que reduz custos logísticos. A empresa também anexou documentação técnica detalhada (planilhas de custos, composições de custos unitários, notas fiscais) das contratações celebradas em outros órgãos e apresentou declarações formais de responsabilidade e conformidade com as exigências legais.

Abaixo segue os itens cuja exigência de compatibilidade entre os preços propostos e o preço de mercado foram analisados na documentação apresentada pela licitante, considerando os serviços mais relevantes da planilha licitada:

- **Referente ao item 4.1.2:** Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021

88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
00007271 SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN

- Preço proposto para o código 88309 ou equivalente = R\$ 23,44
- Preços de outras contratações para o código 88309 ou equivalente = R\$ 20,70 (página 17), R\$ 23,07 (página 71), R\$ 23,55 (página 283).
- Preço proposto para o código 88316 ou equivalente = R\$ 18,27
- Preços de outras contratações para o código 88316 ou equivalente = R\$ 17,10 (página 17), R\$ 18,54 (página 71), R\$ 19,53 (página 283).
- Preço proposto para o código 7271 ou equivalente = R\$ 0,48
- Preços de outras contratações para o código 7271 ou equivalente = R\$ 0,49 (página 17), R\$ 0,51 (página 77), R\$ 0,41 (página 166).

- **Referente ao item 3.5.1:** Estrutura para muro de contorno da edificação, composto por embasamento de pedra argamassada dimensões 0,35 x 0,60 m (largura x altura), colunas concreto



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

armado fck = 15,0 mpa a cada 3,00 m e cintamento superior e inferior [ADAPTADO DE ORSE S02373] (m2).

S00140	Próprio	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	Material	kg
S00096	Próprio	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	Material	m³
S00091	Próprio	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	Material	m³
SS00115	Próprio	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	Material	m²

- Preço proposto para o código S00140 ou equivalente = R\$ 9,49
- Preços de outras contratações para o código S00140 ou equivalente = R\$ 7,62 (página 18), R\$ 9,18 (página 91), R\$ 13,04 (página 175), notas fiscais GERDAU.
- Preço proposto para o código S00096 ou equivalente = R\$ 366,10
- Preços de outras contratações para o código S00096 ou equivalente = R\$ 349,02 (página 129), R\$ 383,42 (página 199), R\$ 323,78 (página 33).
- Preço proposto para o código S00091 ou equivalente = R\$ 399,08
- Preços de outras contratações para o código S00091 ou equivalente = R\$ 313,78 (página 17), R\$ 323,82 (página 71), R\$ 459,85 (página 166).
- Preço proposto para o código S00115 ou equivalente = R\$ 98,13
- Preços de outras contratações para o código S00115 ou equivalente = R\$ 78,41 (página 17), R\$ 73,77 (página 22), R\$ 45,01 (página 63).

- **Referente ao item 3.5.1:** Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af 01/2024

Insumo	00001525 SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	Material	m³
--------	-----------------	---	----------	----

- Preço proposto para o código 1525 ou equivalente = R\$ 381,60
- Preços de outras contratações para o código 1525 ou equivalente = R\$ 316,88 (página 100), R\$ 364,42 (página 156), R\$ 325,81 (página 163).

6. CONCLUSÃO

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação apresentada pela empresa SILVA RIBEIRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA atende, de forma geral, aos requisitos necessários para a comprovação da exequibilidade da proposta, conforme previsto no art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021. Observou-se, contudo, a existência de inconformidades técnicas e quantitativas que impactam diretamente a consistência da proposta orçamentária, em especial no que se refere aos preços unitários divergentes, quantitativos incompatíveis e distorções nos valores do cronograma físico-financeiro.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

Assim, recomenda-se a notificação da empresa licitante para que promova a correção das inconformidades identificadas, devendo, para tanto, revisar e reapresentar os elementos impactados pelas alterações necessárias, tais como a planilha orçamentária, as composições de custos unitários, o cronograma físico-financeiro e demais documentos correlatos SEM ALTERAÇÃO DO VALOR PROPOSTO (R\$ 1.475.000,00). Ressalta-se que todas as correções devem manter a coerência técnica e a conformidade com os princípios da legalidade, economicidade, eficiência e planejamento, em observância aos arts. 5º, 11 e 18 da Lei nº 14.133/2021.

Após a devida correção e reapresentação da documentação ajustada, e considerando a robustez das comprovações apresentadas quanto à capacidade técnica, operacional e financeira, bem como a compatibilidade dos principais insumos com os valores praticados no mercado, acata-se a demonstração de exequibilidade da proposta da empresa SILVA RIBEIRO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, recomendando-se sua habilitação, condicionada ao saneamento das inconsistências apontadas neste relatório técnico.

Sítio Novo-RN, 01 de julho de 2025.



JONATÃ GOMES DE SOUZA

SÓCIO-ADMINISTRADOR – CPF: 016.721.094-77

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 2118527144

PEDRA ANGULAR CONSTRUÇÕES E ASSESSORIA

CNPJ: 49.047.445/0001-16

SÍTIO NOVO
Gestão Participativa