

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
	040720/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Construção de 20 Unidades Habitacionais no município de Sítio Novo/RN.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,85%
Risco	R	0,98%
Despesas Financeiras	DF	0,65%
Lucro	L	8,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 -	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC+S+R+G}{(1-CP-ISS-CRPB)} * (1+DF) * (1+L) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÍTIO NOVO/RN

Local



Documento assinado digitalmente
CHARLES ALBERT VASQUES
Data: 05/03/2026 11:35:21-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

quarta-feira, 4 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: CHARLES ALBERT VASQUES

CREA/CAI 210698182-1

ART/RRT: RN20250864204