

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
		OBRA: REFORMA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE BAIA FORMOSA					DATA :		02/02/2026		BDI :		25,00%			
							FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
		DESCRIÇÃO: REFORMA					CAERN		2025/07 COM DESONERAÇÃO		-		-		09/2025	
							ORSE		2025/12		111,36%		69,82%		02/2026	
LOCAL: BAIA FORMOSA -RN					SICRO NOVO		2025/10 COM DESONERAÇÃO		-		-		01/2026			
					SINAPI		2025/12 SEM DESONERAÇÃO		115,21%		70,86%		01/2026			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$					
									SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI				
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS									R\$ 2.822,64		R\$ 3.528,30			
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS				SINAPI	M2	6,00	R\$ 470,44	R\$ 588,05	R\$ 2.822,64	R\$ 3.528,30				
2		DEMOLIÇÕES									R\$ 11.135,63		R\$ 13.920,73			
2.1	1200010	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO SIMPLES/CALCETAMENTO. R_11/2020				CAERN	M²	478,54	R\$ 23,27	R\$ 29,09	R\$ 11.135,63	R\$ 13.920,73				
3		INFRAESTRUTURA									R\$ 32.622,66		R\$ 40.777,74			
3.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024				SINAPI	M3	8,06	R\$ 98,75	R\$ 123,44	R\$ 795,93	R\$ 994,93				
3.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023				SINAPI	M3	4,96	R\$ 26,37	R\$ 32,96	R\$ 130,80	R\$ 163,48				
3.3	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024				SINAPI	M3	5,02	R\$ 108,78	R\$ 135,98	R\$ 546,08	R\$ 682,62				
3.4	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021				SINAPI	M3	2,07	R\$ 501,55	R\$ 626,94	R\$ 1.038,21	R\$ 1.297,77				
3.5	1040062	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 30 MPA. R_05/2019				CAERN	M³	6,05	R\$ 3.444,80	R\$ 4.306,00	R\$ 20.841,04	R\$ 26.051,30				
3.6	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024				SINAPI	M2	22,86	R\$ 147,59	R\$ 184,49	R\$ 3.373,91	R\$ 4.217,44				
3.7	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024				SINAPI	KG	15,00	R\$ 16,30	R\$ 20,38	R\$ 244,50	R\$ 305,70				
3.8	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024				SINAPI	KG	305,00	R\$ 14,77	R\$ 18,46	R\$ 4.504,85	R\$ 5.630,30				
3.9	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024				SINAPI	KG	101,00	R\$ 11,36	R\$ 14,20	R\$ 1.147,36	R\$ 1.434,20				
4		ALVENARIA DE VEDAÇÃO									R\$ 7.994,91		R\$ 9.993,44			
4.1	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021				SINAPI	M2	75,99	R\$ 105,21	R\$ 131,51	R\$ 7.994,91	R\$ 9.993,44				
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 10.996,88		R\$ 13.746,24			
5.1	S04037	Caixa de passagem em alumínio 4x2" - Fornecimento				ORSE	Un	13,00	R\$ 9,70	R\$ 12,13	R\$ 126,10	R\$ 157,69				
5.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023				SINAPI	M	1.230,20	R\$ 5,52	R\$ 6,90	R\$ 6.790,70	R\$ 8.488,38				
5.3	2070315	CABO DE COBRE ISOLADO HEPR (XLPE), 6,0 MM², ANTI-CHAMA 1,0KV/90°C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INC_01/2020				CAERN	M	3,74	R\$ 12,21	R\$ 15,26	R\$ 45,67	R\$ 57,07				
5.4	I39810S	Caixa de passagem elétrica de parede, de embutir, em pvc, com tampa aparafusada, dimensoes 120 x 120 x *75* mm				ORSE	un	12,00	R\$ 34,66	R\$ 43,33	R\$ 415,92	R\$ 519,96				

5.5	S08633	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	ORSE	un	6,00	R\$ 31,31	R\$ 39,14	R\$ 187,86	R\$ 234,84
5.6	S08635	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	ORSE	un	2,00	R\$ 18,83	R\$ 23,54	R\$ 37,66	R\$ 47,08
5.7	S07995	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	ORSE	un	1,00	R\$ 79,96	R\$ 99,95	R\$ 79,96	R\$ 99,95
5.8	104405	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,10	R\$ 57,63	R\$ 46,10	R\$ 57,63
5.9	S95808S	Condulete de pvc, tipo II, para eletroduto de pvc soldável dn 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af 10/2022	ORSE	un	1,00	R\$ 27,01	R\$ 33,76	R\$ 27,01	R\$ 33,76
5.10	S12808	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	UN	23,00	R\$ 129,60	R\$ 162,00	R\$ 2.980,80	R\$ 3.726,00
5.11	S12224	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	ORSE	un	1,00	R\$ 259,10	R\$ 323,88	R\$ 259,10	R\$ 323,88
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.532,22	R\$ 1.915,35
6.1	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 172,44	R\$ 215,55	R\$ 172,44	R\$ 215,55
6.2	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7,05	R\$ 8,81	R\$ 14,10	R\$ 17,62
6.3	S01135	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâmetro = 25mm	ORSE	un	4,00	R\$ 9,01	R\$ 11,26	R\$ 36,04	R\$ 45,04
6.4	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	M	40,50	R\$ 23,35	R\$ 29,19	R\$ 945,68	R\$ 1.182,20
6.5	S103951S	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	ORSE	un	4,00	R\$ 14,49	R\$ 18,11	R\$ 57,96	R\$ 72,44
6.6	I02248	Torneira cromada de 1/2" para jardim/tanque, Standard Deca 1153.C39 ou similar	ORSE	un	5,00	R\$ 61,20	R\$ 76,50	R\$ 306,00	R\$ 382,50
7	REVESTIMENTO EM PAREDES							R\$ 3.336,72	R\$ 4.171,09
7.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	SINAPI	M2	75,99	R\$ 8,07	R\$ 10,09	R\$ 613,24	R\$ 766,74
7.2	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_ 08/2022	SINAPI	M2	75,99	R\$ 35,84	R\$ 44,80	R\$ 2.723,48	R\$ 3.404,35
8	PISO							R\$ 118.877,62	R\$ 140.384,95
8.1	S93681S	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. af 10/2022	ORSE	m2	207,58	R\$ 113,13	R\$ 141,41	R\$ 23.483,53	R\$ 29.353,89
8.2	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	SINAPI	M2	447,38	R\$ 105,63	R\$ 132,04	R\$ 47.256,75	R\$ 59.072,06
8.3	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	SINAPI	M3	9,65	R\$ 433,88	R\$ 542,35	R\$ 4.186,94	R\$ 5.233,68
8.4	00040647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUÇÃO)	SINAPI	M2	193,04	R\$ 193,64	R\$ 242,05	R\$ 37.380,27	R\$ 46.725,33
9	PISTA DE SKATE							R\$ 17.905,73	R\$ 22.382,04
9.1	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	SINAPI	M2	46,14	R\$ 105,21	R\$ 131,51	R\$ 4.854,39	R\$ 6.067,87
9.2	00040647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUÇÃO)	SINAPI	M2	67,40	R\$ 193,64	R\$ 242,05	R\$ 13.051,34	R\$ 16.314,17
10	PINTURA							R\$ 27.646,51	R\$ 34.558,19
10,1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	SINAPI	M2	340,46	R\$ 16,73	R\$ 20,91	R\$ 5.695,90	R\$ 7.119,02

10,1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	715,36	R\$ 3,80	R\$ 4,75	R\$ 2.718,37	R\$ 3.397,96
10,1	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	340,46	R\$ 15,10	R\$ 18,88	R\$ 5.140,95	R\$ 6.427,88
10,1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	310,86	R\$ 27,16	R\$ 33,95	R\$ 8.442,96	R\$ 10.553,70
10,1	S03858	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exterores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) - Rev 01	ORSE	m2	310,86	R\$ 18,17	R\$ 22,71	R\$ 5.648,33	R\$ 7.059,63
11	OUTROS							R\$ 159.999,99	R\$ 200.000,16
11.1	S13957	Alambrado com tela tipo Rede de proteção em polietileno (nylon), fio 2, losangular, malha 5 x 5 c/ proteção UV e antioxidante c/ gancho inox para fixação, fixada com eucalipto tratado, pilar d=12cm viga d=15cm, exceto mureta	ORSE	m2	620,46	R\$ 227,73	R\$ 284,67	R\$ 141.299,57	R\$ 176.624,46
11.2	S03226	Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	ORSE	m	27,45	R\$ 209,64	R\$ 262,05	R\$ 5.754,62	R\$ 7.193,27
11.3	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	SINAPI	M	12,00	R\$ 463,63	R\$ 579,54	R\$ 5.563,56	R\$ 6.954,48
11.4	S12189	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação no piso	ORSE	m	16,00	R\$ 388,23	R\$ 485,29	R\$ 6.211,68	R\$ 7.764,64
11.5	S13328	Fornecimento e plantio de grama Celebration Maxirolom para estádios de futebol	ORSE	m2	40,49	R\$ 28,91	R\$ 36,14	R\$ 1.170,57	R\$ 1.463,31
Valor: Quatrocentos e oitenta e cinco mil trezentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos							VALOR TOTAL:	R\$ 485.378,24	



Fernando Casqueiro Cordeiro
Engenheiro Civil
CREANº 211060280-5

FERNANDO CASQUEIRO CORDEIRO
CREA:211.060.280-5