



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Lagoa Salgada
Rua Luiz Francisco de Oliveira, nº 062, Centro, Lagoa Salgada/RN
CNPJ/MF 08.162.869/0001-44

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO

REFERÊNCIA: CONCORRENCIA ELETRÔNICO Nº 002/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1 NO MUNICÍPIO DE LAGOA SALGADA/RN.

Excelentíssimo Senhor,
Sirvo-me do presente, para encaminhar **PARECER TÉCNICO** referente à análise quanto a PROPOSTA DE PREÇO, no que cinge as normas do Edital CONCORRENCIA ELETRÔNICO Nº 002/2025, apresentada pela empresa abaixo listada:

PARTICIPANTE	
Licitante	Representante
Razão Social / CNPJ / CPF	Nome / Identidade / Emissor
ENGMAQ LOCAÇÃO E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA CNPJ: 05.831.917/0001-51	ROSEANE APARECIDA CARVALHO DA ROCHA PINHEIRO

Considerando a análise detalhada da planilha orçamentária apresentada pela licitante, esta assessoria técnica constatou **inconformidades de preços** que comprometem a exequibilidade da proposta e o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

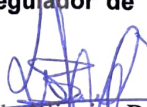
Após a verificação dos valores apresentados, observou-se:

1. **MACRO SERVIÇO – Item 1.19 – Instalações do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)**
 - o **Subitem 1.19.0.0.4 – Barra de Apoio Reta, em Alumínio:** foi identificado **sobrep preço**, tendo em vista que o valor ofertado encontra-se **acima do Preço Básico** estabelecido pela Contratante, configurando **SOBREP REÇO**.

Diante do exposto, **opina-se:**

- Pela **notificação da licitante** para **efetuar a correção e redistribuição dos preços** nos subitens indicados abaixo, de modo a adequá-los aos valores de referência e garantir a exequibilidade do contrato;
2. **Itens com valores irrisórios em relação ao Preço Básico da Contratante:**
 - o **Item 1.6.6 – Esquadria Geral, Subitens 1.6.6.0.6 a 1.6.6.0.10:** valores significativamente inferiores aos parâmetros de mercado e aos preços básicos,
 - o **Item 1.17.8 – Eletrocalhas, Subitem 1.17.8.0.1 – Eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura 200mm e altura 75mm, inclusive emenda e fixação – fornecimento e instalação:**
 - o **Item 1.21 – Instalações de Exaustão Mecânica, Subitem 1.21.0.0.3 – Coifa em aço inox 100cm x 150cm com ventilador de telhado:**
 - o **Item 1.22 – Instalações de Gás Combustível, Subitem 1.22.0.0.3 – Regulador de alta pressão GLP:**

Lagoa Salgada/RN, 20 de outubro de 2025.


Luciano de Oliveira Brito
Engenheiro Civil
CREA-2102146200