

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NÍSIA FLORESTA

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 07/2025.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

1. INTRODUÇÃO

Dispõe o presente sobre a análise da proposta da licitante **CONARTE PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 08.202.696/0001-40, no que diz respeito aos aspectos técnicos relativos ao edital de Concorrência Pública nº. 07/2025.

2. OBJETO DA LICITAÇÃO

Construção da escola em Tempo Integral Com 09 Salas, padrão FNDE, no município de Nísia Floresta/RN, conforme termo de compromisso Nº 960815/2023.

3. ANÁLISE

Após realizar a análise da proposta apresentada pela licitante **CONARTE PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 08.202.696/0001-40, constatou-se que a proposta não apresenta valores global e unitários superiores ao valor orçado pela SMIDE, não foram cotados preços unitários divergentes para o mesmo tipo de serviço, não apresentou proposta de preço global com desconto superior a 25%, não foi identificada nenhuma irregularidade quanto a arredondamentos, valores e quantitativos compatíveis, logo a proposta atende aos requisitos do edital.

Apresentou documentação de qualificação técnica conforme as regras editalícias e checklist anexado.

4. CONCLUSÃO

Sendo assim, no que se refere a análise técnica da proposta de preços e qualificação técnica apresentada pela **CONARTE PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 08.202.696/0001-40, referente ao Edital de Concorrência Pública nº 07/2025, verifica-se que os requisitos estabelecidos foram atendidos de forma satisfatória,

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NÍSIA FLORESTA

não tendo sido constatadas inconsistências ou irregularidades nos aspectos técnicos avaliados, conforme demonstrado na análise precedente.

Encaminha-se a Comissão de Licitações para aferição dos demais requisitos do edifícios, bem como publicação do resultado.

Sendo o que apresenta para o momento, renovamos na oportunidade votos de estima e apreço.

Nísia Floresta/RN, 27 de agosto de 2025.

Janilson Ferreira Filho
Engenheiro Civil
Crea RN 211166022-1

Alice Andrade Souza
Analista Técnica nível III
Matrícula 237508-7

CHECKLIST - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

6.4. A proposta de preços deverá ser constituída dos seguintes elementos:

ITENS

6.4.1. Carta Proposta, conforme modelo do Anexo II – Modelo de Proposta de Preço deste Edital, na qual conste a razão social da licitante, seu endereço comercial, eletrônico e telefone atualizados, e número do CNPJ/MF; nome, RG, CPF e assinatura do responsável ou representante legal, e ainda:

OK

a) Preço unitário para o item em moeda corrente nacional, em algarismo com o máximo de duas casas decimais após a vírgula;

OK

b) Prazo de validade da proposta de, no mínimo, 90 (noventa) dias, a contar da data da sessão deste CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA.

OK

c) Declaração de inclusão de todas as despesas que influam nos custos diretos e indiretos, impostos, taxas, obrigações trabalhistas e previdenciárias, as relacionadas com a medicina e segurança do trabalho, uniformes, transporte, seguros, e demais exigências contidas neste edital e anexos, ambas assinadas pelo representante legal da empresa;

OK

6.4.2. Planilhas orçamentárias constantes nos anexos;

OK

6.4.3. Planilhas de composição do BDI constantes nos anexos;

OK

6.4.4. Planilhas de composição de encargos sociais constantes nos anexos;

OK

6.4.5. Cronograma Físico-Financeiro;

OK

6.4.6 Composição de Preços Unitários de todos os itens da planilha orçamentária;

OK

6.5. As planilhas constantes nas alíneas 6.4.2 a 6.4.5 do item “6.4.” deverão ser preenchidas observando as seguintes disposições:

a) Conter em seu cabeçalho a razão social, número do CNPJ e endereço da empresa proponente;

OK

b) As planilhas deverão ser anexadas com suas páginas assinadas, sem emendas, acréscimos, borrões, rasuras, ressalvas, entrelinhas ou omissões, salvo se, inequivocamente, tais falhas não acarretarem lesões ao direito dos demais licitantes, prejuízo à Administração ou não impedirem a exata compreensão de seu conteúdo.

OK

6.6. A presente licitação tem como valor global máximo R\$ 9.229.002,80 (nove milhões, duzentos e vinte e nove mil e dois reais e oitenta centavos).

OK

9. DA HABILITAÇÃO:

9.3. Os licitantes vencedores deverão apresentar a seguinte documentação relativa à habilitação:

9.3.5. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

9.3.5.1. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação

OK

9.3.5.3. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente em plena validade

OK

9.3.5.3. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

-

9.3.5.5 Qualificação Técnico-Operacional

OK

9.3.5.5.1. Certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 da Lei nº 14.133/21, conforme inciso II, art. 67, dessa lei.

OK

SERVIÇO	QUANTIDADE PREVISTA EM PROJETO	QUANTIDADE NECESSÁRIA PARA COMPROVAÇÃO	UNIDADE
TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIISOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	2.404,96	1.202,48	m²
ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSIVE PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	72.705,60	36.352,80	KG
FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	909,59	450	m²
PISO EM GRANILITE, MÁRMORE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA.	2.347,50	1170	m²

OK

OK

OK

OK

CHECKLIST - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU M3 NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	202,64	100	m²	OK
ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), AF_01/2020_PA	920,5	460	m	ok

9.3.5.6 Qualificação Técnico- Profissional

ok

9.3.5.6.1 Apresentação do (s) profissional (is) abaixo indicado (s), devidamente registrado (s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação, conforme inciso I, art. 67, dessa lei.

OK

9.3.5.7. Indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, conforme inciso III, art. 67, Lei nº 14.133/21.

OK

9.3.6.11. GARANTIA DE PROPOSTA: O licitante deverá atender ao requisito abaixo e o respectivo comprovante encaminhado por meio do sistema eletrônico, quando solicitado pelo Agente de Contratação, como requisito de pré habilitação:

OK

9.4. O LICITANTE VENCEDOR DEVERÁ APRESENTAR A SEGUINTE DOCUMENTAÇÃO RELATIVA A PROPOSTA DE PREÇOS:

9.4.1. A última proposta vencedora nos exatos termos apresentados durante a sessão eletrônica, juntamente com informações sobre o objeto ofertado.

OK

9.4.2 Planilhas orçamentárias constantes nos anexos;

OK

9.4.3 Planilhas de composição do BDI constantes nos anexos;

OK

9.4.4 Planilhas de composição de encargos sociais constantes nos anexos;

OK

9.4.5 Cronograma Físico-Financeiro

OK

9.4.6 Composição de Preços Unitários de todos os itens da planilha orçamentária

OK