



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO - SETOR DE ENGENHARIA**  
Rua Dr. Pedro Matos, nº 310 - Centro, CEP: 59.280-000, Macaíba/RN.  
Tel.: (84) 3271-6629. Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br). E-mail: obras@macaiba.rn.gov.br

## **PARECER TÉCNICO Nº 045/2025**

**Licitação: CONCORRÊNCIA Nº 007/2025**

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NO LOTEAMENTO MACAÍBA PARK, MACAÍBA/RN – FNDE – ESCOLA DE 9 SALAS.**

### **1. INTRODUÇÃO**

Trata-se da análise técnica do Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Macaíba sobre as propostas de preços, que foram apresentadas, verificando a conformidade dos valores e quantidades apresentados pela Licitante na planilha de preços e nas composições de preços, para a licitação tipo CONCORRÊNCIA Nº 007/2025 que tem como objeto o termo em epígrafe.

### **2. CARACTERIZAÇÃO**

- **Modalidade / Nº Licitação – CONCORRÊNCIA Nº 007/2025**
- **Tipo – Menor Preço**
- **Regime de contratação – Menor Preço Global**
- **Forma de entrega – Parcelada**
- **Prazo de Execução – 12 meses**
- **Prazo de Validade da Proposta – 60 (sessenta) dias**
- **Fase – Análise Técnica e Julgamento de Propostas de Preços**

### **3. EMPRESA**

Conforme despacho (em anexo) da **Comissão Permanente (CPL) de Licitação** foi habilitada 1(uma) empresa. A saber:

| <b>LICITANTE</b>                              | <b>CNPJ Nº</b>     |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| PELICANO COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | 06.088.757/0001-80 |

### **4. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA DE PREÇOS DAS LICITANTES E ANÁLISE FINANCEIRA**

Em conformidade com a proposta de preços apresentada pela licitante, temos:

|                                               |                         |                         |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>ORÇAMENTO</b>                              | <b>R\$ 9.410.577,99</b> | <b>VALOR R\$</b>        | <b>% DESCONTO</b> |
| <b>LICITANTE</b>                              |                         |                         |                   |
| PELICANO COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA |                         | <b>R\$ 7.055.769,59</b> | - 25,02%          |

## 5. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

A empresa apresentou a seguinte documentação em sua proposta de preços: Planilha Orçamentária, Composições de Preços, Cronograma Físico-Financeiro, Composição do BDI, Tabela de Encargos Sociais e Carta Proposta.

Posto isto, analisando a formação de preços na proposta para os serviços, observo os seguintes fatos com relação à documentação apresentada:

### 5.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

|       |          |                                                                                                                                                         |    |          |          |               |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|---------------|
| 9.1.1 | FNDE 176 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - EXTERNO | M2 | 2.868,52 | R\$ 5,16 | R\$ 14.801,56 |
| 9.1.2 | FNDE 177 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - INTERNO | M2 | 2.125,09 | R\$ 5,16 | R\$ 10.965,46 |

Recorte 01 da Planilha orçamentária base

|       |          |                                                                                                                                                         |    |          |          |               |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|---------------|
| 9.1.1 | FNDE176  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - EXTERNO | M² | 2.868,52 | R\$ 6,13 | R\$ 17.584,03 |
| 9.1.2 | FNDE 177 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - INTERNO | M² | 2.125,09 | R\$ 6,13 | R\$ 13.026,80 |

Recorte 01 da Planilha apresentada pela licitante

Conforme pode ser verificado nos recortes acima dos itens 9.1.1 e 9.1.2, os valores unitários do orçamento base são R\$ 5,16 (cinco reais e dezesseis centavos), já os da empresa licitante são R\$ 6,13 (seis reais e treze centavos), desta forma, os valores unitários apresentados pela licitante, para os citados itens, estão acima da planilha orçamentária base. Informamos ainda que os itens em pauta fazem parte da curva C de serviços.

|      |       |                                                                                                                                            |    |      |           |            |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------|
| 16.3 | 92705 | TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 | UN | 4,00 | R\$ 52,98 | R\$ 211,92 |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------|

Recorte 02 da Planilha orçamentária base

|      |       |                                                                                                                                                           |    |      |           |            |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------|
| 16.3 | 94705 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 4,00 | R\$ 30,71 | R\$ 122,84 |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------|------------|

Recorte 02 da Planilha apresentada pela licitante

Conforme pode ser verificado nos recortes acima do item 16.3, observa-se que a licitante descreveu um item diferente do existente na planilha orçamentária base.

|        |         |                             |    |      |              |              |
|--------|---------|-----------------------------|----|------|--------------|--------------|
| 12.4.1 | FNDE 78 | CISTERNA MODULAR 600 Litros | UN | 2,00 | R\$ 2.327,86 | R\$ 4.655,72 |
|--------|---------|-----------------------------|----|------|--------------|--------------|

Recorte 03 da Planilha orçamentária base

|        |         |                                                             |    |      |              |              |
|--------|---------|-------------------------------------------------------------|----|------|--------------|--------------|
| 12.4.1 | FNDE 78 | CISTERNA VERTICAL - RESERVATÓRIO ÁGUA DA CHUVA - 300 Litros | UN | 2,00 | R\$ 1.675,68 | R\$ 3.351,36 |
|--------|---------|-------------------------------------------------------------|----|------|--------------|--------------|

Recorte 03 da Planilha apresentada pela licitante

Conforme pode ser verificado nos recortes acima do item 12.4.1, observa-se que a licitante descreveu um item com capacidade inferior a existente na planilha orçamentária base.

## 5.2. COMPOSIÇÕES AUXILIARES:

A empresa não apresentou as Composições Auxiliares de Serviços, desta forma não foi possível verificar se a mão-de-obra atende a Convenção Coletiva dos Trabalhadores da Construção Civil, vigente na data da apresentação da proposta.

## 5.3. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS:

|            |         |                                                                                                                      |    |        |      |        |
|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------|--------|
| Composição | FNDE 47 | PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                    | M2 |        | 0,00 | 731,86 |
| SINAPI-I   | 11795   | GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM | M2 | 1      | 0,00 | 701,88 |
| SINAPI-I   | 37329   | REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR                                                                                          | KG | 0,0154 | 0,00 | 106,35 |
| SINAPI     | 88274   | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                    | H  | 0,5    | 0,00 | 25,59  |
| SINAPI     | 88316   | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                 | H  | 0,75   | 0,00 | 20,75  |

Recorte 04 da Planilha orçamentária base

| 23.3. FNDE 47 PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M³) |                                                                                                                     |        |      |             |                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------|----------------|------------|
| Material                                                                                             |                                                                                                                     | Fonte  | Unid | Coeficiente | Preço Unitário | Total      |
| 00011795                                                                                             | GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= 2,5" CM | SINAPI | M2   | 1,00000000  | R\$ 505,00     | R\$ 505,00 |
| 00037329                                                                                             | REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR                                                                                         | SINAPI | KG   | 0,01540000  | R\$ 76,52      | R\$ 1,18   |
| TOTAL Material:                                                                                      |                                                                                                                     |        |      |             |                | R\$ 506,18 |
| Mão de Obra com Encargos Complementares                                                              |                                                                                                                     |        |      |             |                |            |
|                                                                                                      |                                                                                                                     | Fonte  | Unid | Coeficiente | Preço Unitário | Total      |
| 88316                                                                                                | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                | SINAPI | H    | 0,57900000  | R\$ 21,70      | R\$ 12,56  |
| TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:                                                       |                                                                                                                     |        |      |             |                | R\$ 12,56  |
| VALOR:                                                                                               |                                                                                                                     |        |      |             |                | 518,74     |
| VALOR SEM ENCARGOS:                                                                                  |                                                                                                                     |        |      |             |                | 513,97     |
| VALOR ENCARGOS (115.21%):                                                                            |                                                                                                                     |        |      |             |                | 4,77       |
| VALOR COM ENCARGOS:                                                                                  |                                                                                                                     |        |      |             |                | 518,74     |
| VALOR BDI (25.00%):                                                                                  |                                                                                                                     |        |      |             |                | 129,69     |
| VALOR COM BDI:                                                                                       |                                                                                                                     |        |      |             |                | 648,43     |

Recorte 04 da Planilha apresentada pela licitante  
 Observa-se que a licitante deixou de apresentar a mão-de-obra de Marmorista em sua composição de preços para o item FNDE 47.

| Composição | FNDE 240 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.                                 | M3  |       | 0,00 | 695,24 |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|--------|
| SINAPI     | 90587    | VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015                                                  | CHI | 0,131 | 0,00 | 0,53   |
| SINAPI     | 90586    | VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015                                                  | CHP | 0,12  | 0,00 | 1,34   |
| SINAPI-I   | 1525     | CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953) | M3  | 1,103 | 0,00 | 594,16 |
| SINAPI     | 88262    | CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                   | H   | 0,125 | 0,00 | 25,38  |
| SINAPI     | 88309    | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                | H   | 0,753 | 0,00 | 25,73  |
| SINAPI     | 88316    | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                | H   | 0,826 | 0,00 | 20,75  |

Recorte 05 da Planilha orçamentária base

| 4.4.9. FNDE 240 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M³) |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------|----------------|------------|
| Equipamento Custo Horário                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     | Fonte  | Unid | Coeficiente | Preço Unitário | Total      |
| 90587                                                                                                                                                    | VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015                                                  | SINAPI | CHI  | 0,13100000  | R\$ 0,53       | R\$ 0,07   |
| 90586                                                                                                                                                    | VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015                                                  | SINAPI | CHP  | 0,12000000  | R\$ 1,34       | R\$ 0,16   |
| TOTAL Equipamento Custo Horário:                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | R\$ 0,23   |
| Material                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     | Fonte  | Unid | Coeficiente | Preço Unitário | Total      |
| 00001525                                                                                                                                                 | CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953) | SINAPI | M3   | 1,10300000  | R\$ 427,50     | R\$ 471,53 |
| TOTAL Material:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | R\$ 471,53 |
| Mão de Obra com Encargos Complementares                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                |            |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     | Fonte  | Unid | Coeficiente | Preço Unitário | Total      |
| 88262                                                                                                                                                    | CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                   | SINAPI | H    | 0,09650000  | R\$ 25,27      | R\$ 2,44   |
| 88309                                                                                                                                                    | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                | SINAPI | H    | 0,58131600  | R\$ 25,62      | R\$ 14,89  |
| TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | R\$ 17,33  |
| VALOR:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 489,09     |
| VALOR SEM ENCARGOS:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 482,14     |
| VALOR ENCARGOS (115.21%):                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 6,95       |
| VALOR COM ENCARGOS:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 489,09     |
| VALOR BDI (25.00%):                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 122,27     |
| VALOR COM BDI:                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |        |      |             |                | 611,36     |

Recorte 05 da Planilha apresentada pela licitante

Observa-se que a licitante deixou de apresentar a mão-de-obra de Servente em sua composição de preços para o item FNDE 240.

## **6. CONCLUSÃO**

A proposta da Empresa **PELICANO COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, apresentou divergências em relação à elaboração de sua proposta, no que se refere à Planilha orçamentária, Composições de Preços e composições auxiliares quando comparada à documentação de referência elaborada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Lembramos que a Secretaria de Infraestrutura do Município apenas relata as divergências técnicas, quando encontradas, na elaboração das propostas financeiras das Licitantes, ficando a cargo da Comissão de Licitação deliberar sobre a possibilidade de sanar as divergências apontadas neste parecer.

Este é o parecer apresentado.

Macaíba/RN, 29 de setembro de 2025.

---

**Jacione Camelo do Nascimento Oliveira**  
Engenheira Civil – CREA 211299391-7