



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
GABINETE DO SECRETÁRIO - SETOR DE ENGENHARIA
Rua Dr. Pedro Matos, nº 310 - Centro, CEP: 59.280-000, Macaíba/RN.
Tel.: (84) 3271-6629. Site: www.macaiba.rn.gov.br. E-mail: obras@macaiba.rn.gov.br

PARECER TÉCNICO Nº 048/2025

Licitação: CONCORRÊNCIA Nº 007/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NO LOTEAMENTO MACAÍBA PARK, MACAÍBA/RN – FNDE – ESCOLA DE 9 SALAS.

1. INTRODUÇÃO

Trata-se da análise técnica do Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Macaíba sobre as propostas de preços, que foram apresentadas, verificando a conformidade dos valores e quantidades apresentados pela Licitante na planilha de preços e nas composições de preços, para a licitação tipo CONCORRÊNCIA Nº 007/2025 que tem como objeto o termo em epígrafe.

2. CARACTERIZAÇÃO

- **Modalidade / Nº Licitação – CONCORRÊNCIA Nº 007/2025**
- **Tipo – Menor Preço**
- **Regime de contratação – Menor Preço Global**
- **Forma de entrega – Parcelada**
- **Prazo de Execução – 12 meses**
- **Prazo de Validade da Proposta – 60 (sessenta) dias**
- **Fase – Análise Técnica e Julgamento de Propostas de Preços**

3. EMPRESA

Conforme despacho (em anexo) da **Comissão Permanente (CPL) de Licitação** foi habilitada 1 (uma) empresa. A saber:

LICITANTE	CNPJ Nº
STF INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES LTDA	41.357.528/0001-08

4. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA DE PREÇOS DAS LICITANTES E ANÁLISE FINANCEIRA

Em conformidade com a proposta de preços apresentada pela licitante, temos:

ORÇAMENTO	R\$ 9.410.577,99	VALOR R\$	% DESCONTO
LICITANTE			
STF INDÚSTRIA E CONSTRUÇOES LTDA		R\$ 7.057.933,49	- 25.00%

5. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

A empresa apresentou a seguinte documentação em sua proposta de preços: Orçamento Resumo, Orçamento Sintético, Orçamento Sintético Detalhado, Orçamento Analítico, Composições de Preços Auxiliares, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços, Cronograma Físico-Financeiro, Composição do BDI, Tabela de Encargos Sociais e Carta Proposta.

Posto isto, analisando a formação de preços na proposta para os serviços, observo os seguintes fatos com relação à documentação apresentada:

5.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

Os itens abaixo apresentam uma variação em sua descrição quando comparado à planilha orçamentária base.

ITEM	PROPOSTA LICITANTE	PLANILHA BASE
11.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	MURETA
7.1.12	RUFO-PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO
18.2	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	DISJUNTORES

5.2. DEMAIS DOCUMENTOS:

Estão conforme o esperado para o objeto licitado.

6. CONCLUSÃO

A proposta da Empresa **STF INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES LTDA** atendeu o esperado em sua proposta de preços quando comparada à documentação de referência elaborada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. Ressaltamos apenas a importância da correção da digitação dos itens acima mencionados.

Lembramos que a Secretaria de Infraestrutura do Município apenas relata as divergências técnicas, quando encontradas, na elaboração das propostas financeiras das Licitantes, ficando a cargo da Comissão de Licitação deliberar sobre a possibilidade de sanar as divergências apontadas neste parecer.

Este é o parecer,

Macaíba/RN, 15 de outubro de 2025.

Jacione Camelo do Nascimento Oliveira
Engenheira Civil – CREA 211299391-7