



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
GABINETE DO SECRETÁRIO - SETOR DE ENGENHARIA
Rua Dr. Pedro Matos, nº 310 - Centro, CEP: 59.280-000, Macaíba/RN.
Tel.: (84) 3271-6629. Site: www.macaiba.rn.gov.br. E-mail: obras@macaiba.rn.gov.br

PARECER TÉCNICO Nº 058/2025

Licitação: CONCORRÊNCIA Nº 007/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NO LOTEAMENTO MACAÍBA PARK, MACAÍBA/RN – FNDE – ESCOLA DE 9 SALAS.

1. INTRODUÇÃO

Trata-se da análise técnica do Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Macaíba sobre as propostas de preços, que foram apresentadas, verificando a conformidade dos valores e quantidades apresentados pela Licitante na planilha de preços e nas composições de preços, para a licitação tipo CONCORRÊNCIA Nº 007/2025 que tem como objeto o termo em epígrafe.

2. CARACTERIZAÇÃO

- **Modalidade / Nº Licitação – CONCORRÊNCIA Nº 007/2025**
- **Tipo – Menor Preço**
- **Regime de contratação – Menor Preço Global**
- **Forma de entrega – Parcelada**
- **Prazo de Execução – 12 meses**
- **Prazo de Validade da Proposta – 60 (sessenta) dias**
- **Fase – Análise Técnica e Julgamento de Propostas de Preços**

3. EMPRESA

Conforme despacho (em anexo) da **Comissão Permanente (CPL) de Licitação** foi habilitada 1 (uma) empresa. A saber:

LICITANTE	CNPJ Nº
LMX EMPREENDIMENTO LTDA-EPP	17.966.548/0001-93

4. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA DE PREÇOS DAS LICITANTES E ANÁLISE FINANCEIRA

Em conformidade com a proposta de preços apresentada pela licitante, temos:

ORÇAMENTO	R\$ 9.410.577,99	VALOR R\$	% DESCONTO
LICITANTE			
LMX EMPREENDIMENTO LTDA-EPP (VALOR DA PROPOSTA)		R\$ 7.057.933,49	- 24,99%
LMX EMPREENDIMENTO LTDA-EPP (VALOR APÓS ANÁLISE)		R\$ 7.058.444,65	- 25,00%

5. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

A empresa apresentou a seguinte documentação em sua proposta de preços: Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro.

Posto isto, analisando a formação de preços na proposta para os serviços, observo os seguintes fatos com relação à documentação apresentada:

5.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

A planilha orçamentária apresentada pela licitante contém algumas divergências de multiplicação ao longo do documento que resultam em uma diferença de R\$ 511,16 (Quinhentos e onze reais e dezesseis centavos) após a análise dos valores unitários. Tal diferença do valor da proposta pode ser visualizada no item 04 acima apresentado.

5.2. DEMAIS DOCUMENTOS:

A empresa deixou de apresentar diversos documentos que fazem parte do orçamento base e que servem como referência para análise das propostas licitantes, sendo eles: Composições de Preços Unitários, Composições de Preços Auxiliares, Curva ABC de Serviços, Composição do BDI e Tabela de Encargos Sociais, não sendo possível a análise completa quanto à formação dos preços apresentados.

6. CONCLUSÃO

A empresa apresenta divergência em sua planilha orçamentária resultando em um valor maior que o indicado por ela em sua proposta e deixou de apresentar documentos que são essenciais para uma correta análise da sua formação de preços, desta forma, a empresa **LMX EMPREENDIMENTO LTDA-EPP** não atendeu o esperado em sua proposta de preços.

Lembramos que a Secretaria de Infraestrutura do Município apenas relata as divergências técnicas, quando encontradas, na elaboração das propostas financeiras das Licitantes, ficando a cargo da Comissão de Licitação deliberar sobre a possibilidade de sanar as divergências apontadas neste parecer.

Este é o parecer,

Macaíba/RN, 27 de novembro de 2025.

Jacione Camelo do Nascimento Oliveira
Engenheira Civil – CREA 211299391-7