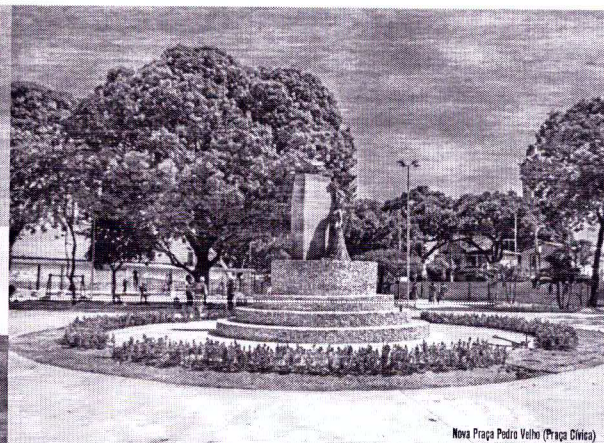


COTA	GRUPO 1 ZONAS SUL E LESTE	GRUPO 2 ZONAS NORTE E OESTE
ÚNICA ANTECIPADA	05/01/2024	05/01/2024
ÚNICA	20/02/2024	20/03/2024
PARCELA 01	20/02/2024	20/03/2024
PARCELA 02	20/03/2024	22/04/2024
PARCELA 03	22/04/2024	20/05/2024
PARCELA 04	20/05/2024	20/06/2024
PARCELA 05	20/06/2024	22/07/2024
PARCELA 06	22/07/2024	20/08/2024
PARCELA 07	20/08/2024	20/09/2024
PARCELA 08	20/09/2024	21/10/2024
PARCELA 09	21/10/2024	20/11/2024
PARCELA 10	20/11/2024	20/12/2024



SUA CONTRIBUIÇÃO AJUDA A TRANSFORMAR A NOSSA CIDADE.

CHEGOU A HORA DE CONTRIBUIR PARA UMA NATAL CADA VEZ MELHOR E MAIS FORTE. O SEU IPTU É ESSENCIAL PARA A REALIZAÇÃO DE IMPORTANTES INVESTIMENTOS. PAGAR O IPTU EM DIA SIGNIFICA MAIS ESCOLAS, MAIS OBRAS DE INFRAESTRUTURA, MAIS ESPORTE, MAIS LAZER E MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS. FAÇA A SUA PARTE. JUNTOS, VAMOS FAZER UMA NATAL AINDA MELHOR.



PREFEITURA DO
NATAL

IPTU2024



Data de postagem: 08/01/2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730
CIDADE ALTA CEP 59025-145
NATAL - RN



PREFEITURA DO
NATAL

IPTU2024

WWW.NATAL.RN.GOV.BR/SEMUT

REMETENTE:
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTAÇÃO
RUA AÇU, 394 - TIROL - NATAL/RN - 59020-110

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO



1111001607190123429770219209173735

CORREIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTAÇÃO | DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO

PARA USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ FALCIDO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ CEP
- ☐ NÃO EXISTE Nº INDICADO

INFORMAÇÃO ESCRITA
PELO PORTEIRO OU
SÍNDICO

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM: ____/____/____

RESPONSÁVEL

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

IPTU 2024

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL			SEQUENCIAL	
3.012.0011.01.0023.0000.0			10130683	
PROPRIETÁRIO			CPF/CNPJ	
CONTRIBUINTE			CPF/CNPJ	
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE			08.241.739/0001-05	
ENDEREÇO DO IMÓVEL				
AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730				
CIDADE ALTA CEP 59025-145				
NATUREZA	TIPO DO IMÓVEL	ESTRUTURA	TOPOGRAFIA	PAVIMENTOS
PREDIAL	SAUDE/CLINICA	CONCRETO	PLANO	01
UTILIZAÇÃO	SITUAÇÃO TERRENO	PEDOLOGIA	VALOR VENAL TERRENO	IMPOSTO
PREST.SERVICOS	ESQ/3 FRENTES	NORMAL	661.676,68	IMUNE
QUALIDADE	ÁREA DO TERRENO	VALOR DO M2 TERRENO	TAXA LIMP. PÚBLICA	VALOR VENAL IMÓVEL
SUPERIOR	925,00	715,33	NORMAL	9.092.517,24
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M2 EDIFICAÇÃO	VALOR EDIFICAÇÃO	IPTU (R\$)	
8.820,00	955,88	8.430.840,56		
COSIP	EXCESSO ÁREA	VALORVENAL EXC. AREA	TAXA DE LIXO (R\$)	
			59.094,50	
ALIQ. EXCESSO ÁREA	REDUTOR BAIRRO	RED. BASE CÁLCULO	COSIP (R\$)	
BASE CÁLCULO IPTU	FATOR TAXA DE LIXO	ÚLTIMA ALTERAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	
9.092.517,24	6,70	10/04/2012	59.094,50	
VALOR JUROS FUTURO PAGAMENTO		ALÍQUOTA IMPOSTO	DESCONTO NA ANTECIPAÇÃO (R\$)	
1.477,38		1,00		
DATA DE EMISSÃO		QUANTIDADE PARCELAS	TOTAL COM DESCONTO (R\$)	
31/12/2023		06		
OBSERVAÇÕES:				
**** EXISTEM DEBITOS EM ATRASO ****				

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2024 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente.

Qualquer reclamação contra o lançamento deverá ser efetuado até 30 (trinta) dias após o recebimento desta ou publicação do Diário Oficial do Município do edital de notificação do contribuinte, nos termos do art. 156 da Lei nº 3.882/89.

A estrutura deste carnê apresenta o boleto para pagamento em cota única na data de vencimento relativa ao seu grupo, ou ainda o parcelamento em até 10 vezes com acréscimo de juros de 1% (um por cento) já calculado nos mesmos.

CANAIS DE CONTATOS DISPONÍVEIS AOS CONTRIBUINTES

Devido à pandemia do COVID-19 e considerando as medidas para o seu enfrentamento dispostas no Decreto Municipal nº 11.920 de 17/03/2020, o atendimento ao público na SEMUT continua sendo realizado, com muito sucesso e agilidade, através dos seguintes canais eletrônicos, no horário das 8h às 14h:

CHAT ONLINE: <http://www.natal.rn.gov.br/semut>

PORTAL DIRECTA: <https://directa.natal.rn.gov.br>

APP DIRECTA - Links para instalação do APP

IOS: <https://apps.apple.com/br/app/directa-prefeitura-do-natal/id1452870945>

ANDROID: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.directapp>

WHATSAPP - (84) 98786-8208

A Secretaria Municipal de Tributação (SEMUT) está lançando um novo canal de atendimento para os contribuintes de Natal. Trata-se de uma plataforma de atendimento automatizado disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana, conhecida como Chatbot, através do aplicativo de conversas mais utilizado no país, o WhatsApp, a partir de um número único de contato.

O novo número único é o (84) 98786-8208 que fará o primeiro atendimento automatizado e dará as respostas e orientações solicitadas e fará os encaminhamentos para os setores responsáveis pelas necessidades indicadas pelo usuário.

1400000375

Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Tributação

Contribuinte:
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Endereço do Imóvel:
AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Sequencial do Imóvel:
10130683

Número Controle:
00000000675611334

Parcela:
Parcela Unica

Data de Vencimento:
20/06/2024

Valor do documento:
59.094,50

Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024

Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05

Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do **PIX** em qualquer Instituição Financeira.

Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Não receber a parcela única após 20/06/2024

Número da Parcela: Parcela Unica

Sequencial do Imóvel: 10130683

Número Controle: 00000000675611334

Data do Vencimento: 20/06/2024

Valor do documento: 59.094,50

Pague com PIX



81800000590-1 94502833202-1 40620000000-9 00675611334-1



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Tributação

Contribuinte:
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Endereço do Imóvel:
AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Sequencial do Imóvel:
10130683

Número Controle:
00000000681267585

Parcela:
Parcela 1/6

Data de Vencimento:
20/06/2024

Valor do documento:
10.095,31

Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024

Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05

Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do **PIX** em qualquer Instituição Financeira.

Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut

Número da Parcela: Parcela 1/6

Sequencial do Imóvel: 10130683

Número Controle: 00000000681267585

Data do Vencimento: 20/06/2024

Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX



81800000100-0 95312833202-4 40620000000-9 00681267585-0



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Tributação

Contribuinte:
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Endereço do Imóvel:
AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Sequencial do Imóvel:
10130683

Número Controle:
00000000682538361

Parcela:
Parcela 2/6

Data de Vencimento:
22/07/2024

Valor do documento:
10.095,31

Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024

Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05

Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145

Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do **PIX** em qualquer Instituição Financeira.

Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut

Número da Parcela: Parcela 2/6

Sequencial do Imóvel: 10130683

Número Controle: 00000000682538361

Data do Vencimento: 22/07/2024

Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX



81850000100-0 95312833202-4 40720000000-2 00682538361-6



Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145
Sequencial do Imóvel: 10130683
Número Controle: 00000000670970611
Parcela: Parcela 3/6
Data de Vencimento: 20/08/2024
Valor do documento: 10.095,31



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024		Número da Parcela: Parcela 3/6
Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE	CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05	Sequencial do Imóvel: 10130683
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145		Número Controle: 00000000670970611
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		Data do Vencimento: 20/08/2024
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut		Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX



Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145
Sequencial do Imóvel: 10130683
Número Controle: 00000000664714099
Parcela: Parcela 4/6
Data de Vencimento: 20/09/2024
Valor do documento: 10.095,31



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024		Número da Parcela: Parcela 4/6
Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE	CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05	Sequencial do Imóvel: 10130683
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145		Número Controle: 00000000664714099
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		Data do Vencimento: 20/09/2024
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut		Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX



Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145
Sequencial do Imóvel: 10130683
Número Controle: 00000000682409448
Parcela: Parcela 5/6
Data de Vencimento: 21/10/2024
Valor do documento: 10.095,31



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

IPTU-TLP/2024		Número da Parcela: Parcela 5/6
Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE	CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05	Sequencial do Imóvel: 10130683
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145		Número Controle: 00000000682409448
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		Data do Vencimento: 21/10/2024
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut		Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX





Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145
Sequencial do Imóvel: 10130683
Número Controle: 00000000666486891
Parcela: Parcela 6/6
Data de Vencimento: 22/11/2024
Valor do documento: 10.095,31

IPTU-TLP/2024	
Contribuinte: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE	CPF/CNPJ: 08.241.739/0001-05
Endereço do Imóvel: AVENIDA DEODORO DA FONSECA, 730 CIDADE ALTA CEP 59025-145	
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.	
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut	

Número da Parcela: Parcela 6/6
Sequencial do Imóvel: 10130683
Número Controle: 00000000666486891
Data do Vencimento: 22/11/2024
Valor do documento: 10.095,31

Pague com PIX



81860000100-1 95312833202-4 41122000000-0 00666486891-5