OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA SITUADA NO BAIRRO NOVA DESCOBERTA - AFONSO BEZERRA/RN

ENDEREÇO: BAIRRO NOVA DESCOBERTA
MUNICÍPIO: AFONSO BEZERRA/RN

PLANILHA NÃO DESONERADA

COMPOSIÇÃO DO BDI

Itens	Siglas	Preencher com valores dentro do intervalo admissível	Situação intervalo admissível	Intervalo Admissível		
				1º quartil	2º quartil	3º quartil
Taxa de rateio da Administração Central	AC	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
Taxa de Despesas Financeiras	DF	0,59	OK	0,59	1,23	1,39
Taxa de Risco	R	0,97	OK	0,97	1,27	1,27
Seguro + Garantia do Empreendimento	S+G	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
Taxa de Tributos (Soma dos itens COFINS, ISS e PIS)	I	8,65				
ISS		5,00				
PIS		0,65				
COFINS		3,00				
Taxa de Lucro	L	6,16	OK	6,16	7,40	8,96
Fórmula BDI conforme Acórdão TCU:	BDI resultante	22,47	OK	22,47	26,24	30,33

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaramos que os percentuais que compõem a composição do BDI acima, atendem aos intervalos recomendado pela CGU e obedece as Normativas da Lei de Diretrizes Orçamentária. Com os percentuais adotados calculamos o BDI, de acordo com a Fórmula (verificação), objeto de Acórdão 2622/2013 -plenário do TCU, apresentando como resultado a taxa de 23,37%.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

gov.br Documento assinado digitalmente
FABRICIO BEZERRA DUTRA
Data: 01/09/2026 17:14:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FABRÍCIO BEZERRA DUTRA
ENGº CIVIL - CREA/RN 211880342-7