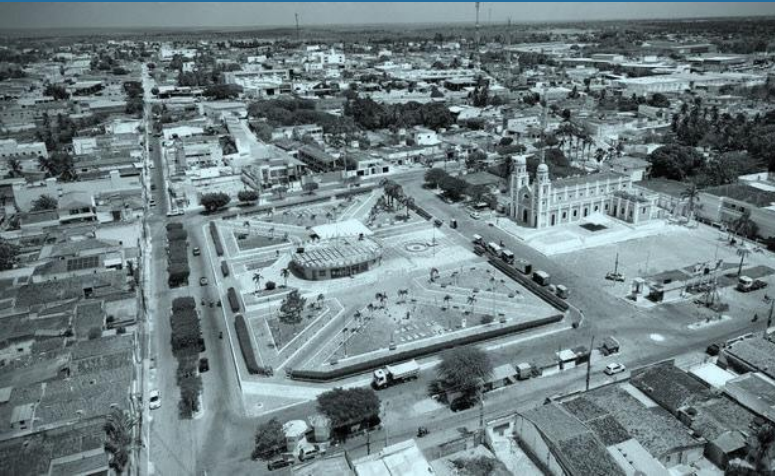


MEMORIAL DESCRITIVO SUSCINTO DE PAISAGISMO E ILUMIAÇÃO PÚBLICA. MCMV - CONJUNTO HABITACIONAL (50 UH'S)





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO CÂMARA.
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO.
Rua Celestino Cordeiro de Moura, SNº, Centro, João Câmara/RN.

MEMORIAL DESCRITIVO SUSCINTO DE PAISAGISMO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA MCMV – CONJUNTO HABITACIONAL (50 UH'S)

Memorial descritivo suscinto de paisagismo e iluminação pública, para o conjunto habitacional - MCMV - 50 UH's, localizado na Av. Artur Ferreira de Soledade, município de João Câmara/RN, que tem como finalidade apresentar as especificações técnicas referentes ao Projeto de Paisagismo e Iluminação Pública do empreendimento habitacional composto por 50 unidades residenciais do Programa Minha Casa Minha Vida, objetivando a descrição e compreensão para execução do projeto arquitetônico desenvolvido.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista:
Nydyane Cavalcante da Silva
Reg.Nac A87412-4

João Câmara/RN. Maio, 2026.

SUMÁRIO

01.	OBJETIVO	4
02.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
03.	CONCEPÇÃO PAISAGÍSTICA.....	4,5
04.	ESPECIFICAÇÃO DA VEGETAÇÃO.....	5
05.	EXECUÇÃO DO PLANTIO.....	5
06.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	6
07.	MOBILIÁRIO URBANO.....	6
08.	ACESSIBILIDADE.....	6,7
09.	ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS.....	7
10.	CONCLUSÕES FINAIS.....	7

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de João Câmara/RN

CNPJ nº 08.309.536/0001-03.

EMPREENDIMENTO: Conjunto Habitacional Minha Casa Minha Vida - João Câmara/RN.

LOCALIZAÇÃO: Av. Artur Ferreira de Soledade, SN, Planalto, João Câmara/RN.

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar as especificações técnicas referentes ao Projeto de Paisagismo e Iluminação Pública do empreendimento habitacional composto por 50 (cinquenta) unidades residenciais do Programa Minha Casa Minha Vida, localizado no município de João Câmara/RN.

O projeto foi desenvolvido visando promover qualidade ambiental, conforto térmico, valorização paisagística, acessibilidade, segurança urbana e integração social dos moradores, respeitando as características climáticas da região e utilizando predominantemente espécies arbóreas adaptadas ao semiárido nordestino.

O projeto contempla a implantação de arborização urbana, iluminação pública, mobiliário urbano, recipientes para coleta de resíduos, áreas verdes e elementos de acessibilidade nas vias e espaços públicos do loteamento.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O loteamento denominado Minha Casa Minha Vida - João Câmara será composto por:

- 50 lotes residenciais;
- 02 quadras;
- 04 vias públicas;
- 01 área verde;
- 03 áreas institucionais;
- 01 área para estação elevatória;
- 01 lagoa de captação de águas pluviais.

O empreendimento possuirá infraestrutura urbana composta por rede de água, esgotamento sanitário, rede elétrica, iluminação pública e meio-fio.

Áreas do empreendimento:

- Área total do terreno: 20.014,42 m²;
- Área verde: 1.477,99 m²;
- Áreas institucionais: 2.666,86 m²;
- Área de circulação: 5.459,22 m²;
- Área estação elevatória: 150,07 m²;

3. CONCEPÇÃO PAISAGÍSTICA:

A proposta paisagística foi concebida de forma funcional e sustentável, priorizando:

- arborização das vias públicas;

- sombreamento das áreas de circulação;
- valorização estética do conjunto habitacional;
- melhoria do microclima urbano;
- utilização de espécies adaptadas às condições climáticas locais;
- incentivo ao convívio comunitário;
- criação de espaços visualmente agradáveis e ambientalmente equilibrados.

As espécies vegetais foram distribuídas ao longo das vias, áreas verdes e espaços institucionais, respeitando afastamentos adequados das edificações, calçadas, postes e redes de infraestrutura urbana.

4. ESPECIFICAÇÃO DA VEGETAÇÃO:

O projeto prevê a utilização de espécies arbóreas ornamentais e nativas de médio porte, adequadas ao clima da região semiárida e compatíveis com arborização urbana.

Espécies utilizadas:

Craibeira - *Tabebuia áurea*

- Porte médio;
- Altura de plantio: 3,00m;
- Floração amarela;
- Quantidade: 50 unidades.

Pata-de-vaca - *Bauhinia forficata*

- Porte médio;
- Altura de plantio: 2,00m;
- Floração branca;
- Quantidade: 15 unidades.

Ipê-roxo - *Handroanthus impetiginosus*

- Porte médio;
- Altura de plantio: 2,00m;
- Floração roxa;
- Quantidade: 20 unidades.

Flamboyant - *Delonix regia*

- Porte médio;
- Altura de plantio: 2,00m;
- Floração laranja;
- Quantidade: 15 unidades.

Quantitativo total de mudas:

- 100 unidades arbóreas.

5. EXECUÇÃO DO PLANTIO:

O plantio das mudas deverá obedecer aos seguintes critérios técnicos:

- abertura de covas com dimensões mínimas adequadas ao torrão da muda;
- preparo do solo com material orgânico e adubação apropriada;
- posicionamento vertical da muda;

**MEMORIAL DESCRITIVO SUSCINTO DE PAISAGISMO E
ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MCMV – CONJUNTO HABITACIONAL.**

- compactação lateral leve do solo;
- irrigação imediata após o plantio;
- tutoramento para estabilização inicial da vegetação;
- manutenção periódica durante o período de adaptação.

As mudas deverão apresentar bom estado fitossanitário, sem pragas, doenças ou danos mecânicos.

O detalhamento construtivo de plantio encontra-se indicado na prancha do projeto paisagístico.

6. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

O projeto de iluminação pública foi desenvolvido visando garantir segurança, conforto visual e valorização dos espaços públicos do empreendimento.

Características das luminárias:

- luminárias públicas em LED;
- potência entre 51W e 67W;
- instalação com braço metálico de fixação;
- utilização de relé fotoelétrico para acionamento automático.

Quantitativo:

- 20 luminárias públicas em LED.

A disposição dos postes e luminárias foi definida de modo a proporcionar adequada uniformidade luminosa nas vias internas e áreas de circulação.

7. MOBILIÁRIO URBANO:

O projeto contempla elementos de apoio urbano destinados ao conforto e uso coletivo dos moradores.

Bancos públicos:

Serão implantados bancos pré-moldados de concreto, revestidos com faixas de madeira e sem encosto.

Quantitativo:

- 15 unidades.

Lixeiras públicas:

Serão utilizadas lixeiras em fibra de vidro ou material similar, com capacidade de 50 litros, fixadas em suporte tipo poste.

Quantitativo:

- 18 unidades.

Contêineres de resíduos:

Serão implantados contêineres plásticos com rodas, capacidade de 1.000 litros, destinados à coleta de resíduos sólidos urbanos.

Quantitativo:

- 06 unidades.

8. ACESSIBILIDADE:

**MEMORIAL DESCRITIVO SUSCINTO DE PAISAGISMO E
ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MCMV – CONJUNTO HABITACIONAL.**

O projeto contempla rota acessível conforme indicado em prancha, garantindo deslocamento seguro e inclusivo aos usuários, atendendo aos princípios da acessibilidade urbana e da mobilidade universal.

As calçadas e travessias deverão seguir as diretrizes da ABNT NBR 9050, observando:

- faixa livre de circulação;
- inclinações adequadas;
- continuidade de percurso;
- acessibilidade aos espaços públicos e institucionais.

9. ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS:

O projeto prevê a integração paisagística das áreas verdes e institucionais do loteamento, promovendo espaços ambientalmente qualificados e adequados ao uso coletivo.

Área Verde:

- 1.477,99 m².

Áreas Institucionais:

- Área Institucional 01: 380,00 m²;
- Área Institucional 02: 849,72 m²;
- Área Institucional 03: 1.437,15 m².

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os serviços deverão ser executados conforme:

- projeto executivo;
- especificações técnicas;
- normas da ABNT;
- legislação urbanística municipal;
- boas práticas de engenharia e paisagismo.

Quaisquer alterações deverão ser previamente aprovadas pela fiscalização e pela responsável técnica do projeto.

O presente memorial integra a prancha do Projeto de Paisagismo e Iluminação Pública do empreendimento habitacional Minha Casa Minha Vida - João Câmara/RN.

João Câmara/RN, 25 de maio de 2026.

NYDYANE CAVALCANTE DA SILVA
CAU A87412-4

**MEMORIAL DESCRITIVO SUSCINTO DE PAISAGISMO E
ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MCMV – CONJUNTO HABITACIONAL.**

Memorial Descritivo do Loteamento MCMV João Câmara/RN