



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

### SINAPI-CENTROCULTURAL CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA

#### 1. DISPOSIÇÕES GERAIS.

As presentes especificações, juntamente com o projeto arquitetônico, projeto de Estrutura em Concreto Armado, instalações hidrossanitárias e elétricas e respectivos detalhes, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, ficarão fazendo parte integrante do contrato. Ainda farão parte das especificações no que forem aplicáveis:

- a) As normas brasileiras da ABNT;
- b) O Código de Obras e Edificações do município.
- c) Regulamentos, especificações e recomendações das concessionárias de serviços públicos do Rio Grande do Norte.

A obra será conduzida por profissionais pertencentes a CONTRATADA, devidamente habilitados pelo CREA/RN, competentes e capazes de proporcionar obras e serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico-financeiro proposto seja cumprido a risca.

As obras e serviços serão fiscalizados por pessoal credenciado e designado pela CONTRATANTE, o qual será doravante designado FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA não poderá executar, qualquer serviço que não seja autorizado pelos documentos contratuais ou pela FISCALIZAÇÃO, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de emergência e necessários ao andamento ou segurança das obras e serviços.

Todos os materiais a serem empregados na obra serão de primeira qualidade e satisfarão as condições estabelecidas nos projetos e especificações correspondentes.

Será obrigatório o uso de EPIs (equipamento de proteção individual) por todos os funcionários envolvidos na obra, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

#### 2. Documentação para início da obra

São de responsabilidade da contratada quaisquer despesas referentes a regularização para o início da obra tais como:

- Cadastro junto a Prefeitura Municipal local (ISS);
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços contratados, com a respectiva taxa recolhida;
- Cadastro no INSS.

#### 3. Obrigações da Contratada

##### 3.1. Quanto aos materiais

Realizar a devida programação de compra de materiais, de forma a concluir a obra no prazo fixado;

Observar rigorosamente os prazos de validade dos materiais, pois será recusado pela Fiscalização qualquer tipo de material que se encontre com o prazo de validade vencido;

Todo e qualquer material de construção que entrar no canteiro de obras deverá ser



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

previamente aprovado pela Fiscalização. Aquele que for impugnado deverá ser retirado do canteiro, no prazo definido pela Fiscalização. Submeter a Fiscalização, sem onus, amostras dos materiais e acabamentos a serem utilizados na obra.

### 3.2. Quanto à mão-de-obra

Contratar mão-de-obra idônea e qualificada, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegurem o progresso satisfatório das obras.

E de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos de segurança aos seus empregados tais como: cintos, capacetes, luvas e outros itens previstos na NR -18, devendo ser obedecidas todas as normas de prevenção de acidentes.

### 3.3. Quanto aos equipamentos e ferramentas de trabalho

E de responsabilidade da contratada os gastos com aquisição de ferramentas, máquinas, equipamentos necessários na execução da obra.

### 3.4. Quanto à administração da obra

Mantiver um encarregado ou representante legal da empresa, com carga horária diária mínima equivalente a meio turno fixo, manhã ou tarde.

### 4.0. Diário de Obra (Livro de Ocorrências)

Deverá ser mantido no canteiro um Diário de Obra (livro de ocorrências), desde a data de início dos serviços, para que sejam registrados pela Contratada e, a cada vistoria, pela Fiscalização, fatos, observações e comunicações relevantes ao andamento da mesma.

### 5.0. Limpeza da obra

O local da obra, assim como seu entorno e passeio, deverão ser mantidos limpos e desobstruídos de entulhos, durante e após a realização dos trabalhos.

### 6.0. Locação de Máquinas e Equipamentos

E de responsabilidade da contratada os gastos com aquisição de ferramentas, máquinas, equipamentos necessários na execução da obra.

## **SINAPI-103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS**

### Conteúdo do Serviço:

- 1) Considera material e mão -de-obra para confecção e instalação da placa da obra.

### Critério de Medição:

- 1) Por metro quadrado.

### Procedimento Executivo:

- 1) A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 1 (uma) placa de obra conforme o modelo fornecido pela fiscalização. A CONTRATADA deverá solicitar junto a fiscalização o modelo da Placa de Obra, executando -a conforme o Projeto Específico



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

fornecido.

2) A empresa também deverá instalar as placas da obra, de identificação da empresa e demais placas exigidas pela legislação corrente no canteiro de obras e em local de boa visibilidade.

### **SINAPI-93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024**

Conteúdo do Serviço:

- 1) Os coeficientes de consumo não incluem o transporte do material escavado e o escoramento da vala.
- 2) Escavação de material de 1ª categoria (qualquer tipo de solo, exceto rocha) executada manualmente.
- 3) Em presença de água, considerar aumento nos coeficientes de consumo de até 20%.

Critério de Medição:

- 1) Volume medido no corte.

Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

Recomendações Diversas:

- 1) Na escavação efetuada nas proximidades de prédios ou vias públicas, serão empregados métodos de trabalho que evitem ocorrências de qualquer perturbação oriundas dos fenômenos de deslocamento, tais como:
  - escoamento ou ruptura do terreno das fundações,
  - descompressão do terreno da fundação,
  - descompressão do terreno pela água.
- 2) Para efeito de escavação, os materiais são classificados em três categorias, como segue:
  - material de 1ª categoria: em teor, na unidade de escavação em que se apresenta, compreende a terra em geral, piçarra ou argila, rochas em adiantado estado de decomposição e seixos, rolados ou não, com diâmetro máximo de 15 cm;
  - material de 2ª categoria: compreende a rocha com resistência à penetração mecânica inferior à do granito;
  - material de 3ª categoria: compreende a rocha com resistência à penetração mecânica igual ou superior à do granito.

### **SINAPI-103800 PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF\_08/2022**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

### Conteúdo do Serviço:

- Pedreiro com encargos complementares - oficial responsável pela concretagem, adensamento e acabamento da bacia de dissipação;
- Servente com encargos complementares - auxilia o pedreiro em suas atividades;
- Concreto fck = 20 MPa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L;
- Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedreira/fornecedor, sem frete).

### Procedimento executivo:

- Realizar o lançamento através de jericas do concreto já produzido em obra;
- Adensar o concreto de forma homogênea, conforme NBR 14931, a fim de não se formarem ninhos, evitando-se vibrações em excesso que venham a causar exsudação da pasta / segregação do material;
- Posicionar as pedras de mão, com diâmetro entre 15 e 25 cm, na bacia antes do início da cura do concreto, tomando o devido cuidado com a posição delas; - Conferir o prumo das paredes da bacia ao final da execução;
- Enquanto a superfície não atingir endurecimento satisfatório, executar a cura com água potável, por pelo menos 7 dias.

## **SINAPI-102487 CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF\_05/2021**

### Conteúdo do Serviço:

- Concreto dosado em obra, classe de resistência C15, com brita 1, relação água/cimento igual a 0,75, preparo mecânico em betoneira de 400 litros;
- Pedra de mão (também conhecida como pedra marroada ou rachão) – agregado graúdo com dimensões entre 76 e 250 mm e que atenda à norma ABNT NBR 7211;
- Pedreiro: responsável por lançar e misturar os componentes;
- Servente: auxilia no carregamento e descarregamento;
- Vibrador de Imersão: aparelho utilizado no adensamento de concreto em obra.

### Procedimento Executivo

- Após verificação da trabalhabilidade do concreto fck = 15 MPa e moldagem dos corpos de prova para controle da resistência à compressão, lançar a primeira camada de concreto, com cerca de 20 cm de altura, com a utilização de jericas e caso especificado, promover adensamento com vibrador



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

de agulha;

- Incorporar a pedra de mão limpa e saturada de água à massa manualmente, guardando distâncias de cerca de 10 cm entre uma e outra pedra;
- Lançar segunda camada de concreto, com altura de cerca de 5 a 20 cm acima do topo das pedras, e caso especificado, promover nova vibração; - Incorporar segunda camada de pedras de mão, e assim sucessivamente até atingir -se o topo da estrutura que estiver sendo moldada.

### **SINAPI-COMP\_010 ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE 8 FUROS E ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1:6). R\_11/2020 (M³) - BASEADA NA CAERN 1030022**

Conteúdo do serviço

- 1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo da argamassa, marcação e execução da alvenaria de embasamento. Excetos serviços de fixação (encunhamento) da alvenaria.
- 2) Perda adotada para os tijolos cerâmicos: 10%.

Critério de medição

Pelo volume de embasamento executado, em metros cúbicos.

Procedimento executivo

- 1) Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando -se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento.
- 2) Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando -se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si.
- 3) Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada.
- 4) Verificar o prumo de cada bloco assentado.
- 5) As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 12 mm.
- 6) As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

Normas técnicas

NBR15270-1 08 2005 - Componentes cerâmicos - Parte 1 - Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação - Terminologia e requisitos

### **SINAPI-016 EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA. R\_05/2019 CAERN 1040009**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

Procedimento executivo

Fôrmas:

- 1) As tábuas devem ser colocadas com o lado do cerne para o interior das fôrmas.
- 2) As juntas entre as tábuas devem ser bem fechadas, para impedir o vazamento da nata de cimento. Os sarrafos são utilizados para fazer o travamento da fôrma.
- 3) Pouco antes da concretagem, escovar e molhar as fôrmas no lado interno.
- 4) Desenforma: utilizar cunhas de madeira e agente desmoldante (aplicado uma hora antes da concretagem). Evitar a utilização de pé -de-cabra.

Ferragem:

- 1) Executar o dobramento das barras em bancada, com comprimento suficiente para barras maiores, conforme disposição de espaço no canteiro da obra.
- 2) Obedecer rigorosamente ao projeto.
- 3) limpar as barras de aço, removendo qualquer substância prejudicial a aderência do concreto, remover também as crostas da ferragem e ferrugem.
- 4) Segundo pesquisa de mercado, os diâmetros de 8,0 mm, 10,0 mm 20,0 mm são as bitolas mais comercializadas do aço CA -50, e 5,0 mm no caso do aço CA-60.

Concreto:

- 1) Mistura: a seqüência da colocação dos materiais na betoneira deve ser 3 seguinte: brita, água com eventuais aditivos líquidos, cimento e, por último a areia, que devem ser colocados com a betoneira girando e o amassamento deve durar o tempo necessário para permitir a homogeneização da mistura de todos os elementos.
- 2) Ensaio: programar a moldagem de corpos-de-prova para cada etapa construtiva, no máximo a cada 25 m<sup>3</sup> a 30 m<sup>3</sup> de concreto amassado e pelo menos uma vez por dia e sempre que houver alteração de traço, mudança de agregados ou marcas de cimento. Realizar ensaios de resistência dos corpos-de-prova com idade de sete dias. A resistência alcançada deve ser maior que 60% da resistência característica exigida pelo projeto aos 28 dias.

Normas técnicas

NBR 11700 - Madeira serrada de coníferas provenientes de reflorestamento para uso geral

NBR 7203 - Madeira serrada e beneficiada

NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto

NBR 7480 - Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado - Especificação (válida a partir de 03/03/2008)

NR-18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção - 18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura

**SINAPI-103362 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

### Conteúdo do Serviço:

- 1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo da argamassa, marcação e execução da alvenaria de vedação. Excetos os serviços de fixação (encunhamento) da alvenaria.
- 2) Perda adotada para os blocos cerâmicos: 10%.

### Critério de Medição:

- 1) Pela área.

### Procedimento Executivo:

- 1) Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando -se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento.
- 2) Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando -se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si.
- 3) Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada.
- 4) Verificar o prumo de cada bloco assentado.
- 5) As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 12 mm.
- 6) As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

### Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

## **SINAPI-87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022**

### Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão -de-obra para preparo e aplicação da argamassa.
- 2) O chapisco é empregado como base para outros revestimentos, quando a superfície for muito lisa ou pouco aderente, ou ainda quando apresentar áreas com diferentes graus de absorção.

### Critério de Medição



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

Pela área. Considerar cheios os vãos com área inferior ou igual a 2 m<sup>2</sup>. Vãos com área superior a 2 m<sup>2</sup>, descontar apenas o que exceder a essa área.

### Procedimento Executivo

- 1) Para aplicação do chapisco, a base devera estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência.
- 2) Quando a base apresentar elevada absorção, molhar antes da aplicação.
- 3) A aplicação do chapisco devera ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base que se pretende revestir.

### Normas Técnicas

NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção - 18.17 - Alvenaria, revestimentos e acabamentos

## **SINAPI-104951 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024**

### Conteúdo do serviço

- 1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo e aplicação da argamassa.

### Critério de medição

Pela área. Considerar cheios os vãos com área inferior ou igual a 2 m<sup>2</sup>. Vãos com área superior a 2 m<sup>2</sup>, descontar apenas o que exceder a essa área.

### Procedimento executivo

- 1) O emboço deve ser iniciado somente após concluído o respectivo projeto do sistema de revestimento, obedecendo aos seguintes prazos mínimos:
  - a) 24 horas após a aplicação do chapisco;
  - b) 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenanas estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início do emboço.
- 2) A espessura máxima admitida para o revestimento é de 20 mm, segundo a NBR 13749.
- 3) Usar guias para sarrafeamento, com espaços de, no mínimo, 2 m.
- 4) Após a execução das guias ou mestras deverá ser aplicada a argamassa, entre as guias, em camada uniforme tie espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro.
- 5) Retirar o excesso e regularizar a superfície com a passagem do sarrafo. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa nos pontos necessários,



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

repetindo -se a cperação até se conseguir uma superfície cheia e homogênea.

6) Desvio de prumo tolerável: 3 mm/m.

Normas técnicas

NBR 13749 - Revestimento tie paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Especificação

NBR 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassa inorgânicss - Procedimento

NR-18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.17 - Alvenaria, revestimentos e acabamentos

### **SINAPI-COMP\_007 PONTO DE LUZ EM TETO, PISO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC Ø3/4.**

Normas Técnicas:

1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

### **SINAPI-C105548 PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_09/2024**

Conteúdo do Serviço

1) Considera material e mão -de-obra para aquisição e instalação de Perfil de embutir com Fita em Led.

Critério de Medição

Por unidade instalada.

### **SINAPI-COMP\_012 LUMINARIA ARANDELA CLÁSSICA COLONIAL COM LAMPADA EM LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Conteúdo do Serviço

1) Considera material e mão -de-obra para aquisição e instalação da luminária Tipo Classica Colonial com Lâmpada em Led.

Critério de Medição

Por unidade instalada.



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

### **SINAPI-88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

Conteúdo do serviço

Considera material e mão -de-obra para aplicação de fundo selador em parede.

Critério de medição

Pela área em metros quadrados.

### **SINAPI-96135 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF\_03/2024**

Conteúdo do serviço

1) Considera material e mão -de-obra para aplicação de massa acrílica em parede . Não inclui o serviço de fundo preparador do selador.

2) Massa acrílica: massa niveladora monocomponente à base de dispersão aquosa, para uso interno e externo, Lixa: em folha para parede ou madeira, número 120.

Critério de medição

Pela área.

Procedimento executivo

- A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Se necessário, amolecer o produto em água potável de acordo com recomendações do fabricante; - Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado;

- Aguardar a secagem final antes de efetuar o lixamento final e remoção do pó para posterior aplicação da pintura.

### **SINAPI-88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

Conteúdo do serviço

- Pintor com encargos complementares - oficial responsável pela execução da pintura;

- Servente com encargos complementares - auxilia o pintor na execução e no transporte horizontal do material no andar do serviço;

- Tinta acrílica Premium, cor branco fosco - tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

acrílico, fosca, linha Premium.

Critério de medição

Pela área.

Procedimento executivo

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

### **SINAPI-COT\_001 LETREIROS EM PVC EXPANDIDO NA COR MARROM COM ILUMINAÇÃO EM LED CONFORME PROJETO**

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão -de-obra para aquisição e instalação de Letreiros em PVC Expandido com iluminação em Led, conforme projeto.

Critério de Medição

Por unidade instalada.

### **SINAPI-COT\_002 CRUZ EM ACM COM ILUMINAÇÃO FRONTAL NA BORDA CONFORME PROJETO**

Conteúdo do Serviço

- 1) Considera material e mão -de-obra para aquisição e instalação de Cruz em ACM com iluminação Frontal na borda, conforme projeto.

Critério de Medição

Por unidade instalada.

### **SINAPI-I14743 ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) (TIPO AÇO CORTEN) RECORTADO, E=0,3MM, FIXAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA SEM AVANÇO NA EST. ESPACIAL EXISTENTE NO LOCAL POR PARAFUSOS. - FORNECIMENTO E MONTAGEM**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

Conteúdo do Serviço

1) Considera material e mão -de-obra para aquisição e instalação de Estrutura metálica com revestimento vazado em ACM cor Aço corten, conforme projeto.

Critério de Medição

Por Metro quadrado instalado.

### **SINAPI-94319 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF\_08/2023**

Conteúdo do Serviço:

- Servente: profissional que lança o material, de forma manual, para o interior da vala e opera o compactador.
- Caminhão pipa: utilizado para a umidificação do solo.
- Argila: material de empréstimo utilizado no aterro.
- Compactador de solos de percussão (sapo) com motor a gasolina 4 tempos de 4 CV: equipamento utilizado para a compactação do solo utilizado no aterro da vala (já contempla o operador).
- Caminhão pipa: utilizado para a umidificação do solo.

Critério de Medição:

- Volume de aterro geométrico, definido em projeto, descontado o volume do tubo.

Procedimento executivo:

- Inicia-se, quando necessário, com a umidificação do solo afim de atingir o teor umidade ótima de compactação prevista em projeto.
- Executa-se o aterro da envoltória lateral, região que recobre o tubo, atendendo as especificações de projeto e garantindo que a tubulação enterrada fique continuamente apoiada no fundo da vala sobre o berço de assentamento.
- Prossegue-se com o aterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação. A compactação é executada de cada lado, apenas nas regiões compreendidas entre o plano vertical tangente à tubulação e a parede da vala.
- A compactação é executada de cada lado da canalização simultaneamente, para evitar deslocamento horizontal da rede, nas regiões compreendidas entre a tubulação e a parede da vala.
- Prossegue-se com o aterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação.



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

### **SINAPI-96617 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF\_01/2024**

Conteúdo do Serviço:

1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo e aplicação da argamassa, exeto os serviços de regularização da base.

Critério de Medição:

1) Pelo Volume em m<sup>3</sup> de lastro de concreto executado.

Procedimento Executivo :

1) Entende-se pôr lastro de contrapiso a camada executada sobre a área coberta inclusive a espessura das paredes, destinadas a evitar a penetração de água na edificação pôr via capilar. O lastro obedecerá ao disposto na NB 279 ABNT. Será em concreto não estrutural FCK= 12,5 Mpa, com espessura de 5,0 cm em todas as áreas internas das edificações. Os aterros deverão estar perfeitamente compactados. O contrapiso deverá ser executado após a colocação dos tubos e condutores que passem sob o piso, será executado com argamassa de cimento, areia média e brita 25 mm no traço 1:3:5, devendo ser observado o esquadramento entre paredes e contrapiso de tal forma que se obtenham triédros perfeitos.

### **SINAPI-92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Peças de aço CA-60 com 5,0 mm de diâmetro, previamente cortadas e dobradas no canteiro (composição auxiliar); - Arame recozido nº 18 BWG, diâmetro 1,25 mm;
- Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado;
- Armador: responsável pela pré -montagem e montagem das armaduras, de acordo com o projeto estrutural;
- Ajudante de armador: auxilia o armador em todas as atividades necessárias.

Critério de Medição:

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

Procedimento Executivo:

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá -los à armadura de forma a



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;

- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

### **SINAPI-92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Peças de aço CA-60 com 6,3 mm de diâmetro, previamente cortadas e dobradas no canteiro (composição auxiliar); - Arame recozido nº 18 BWG, diâmetro 1,25 mm;
- Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado;
- Armador: responsável pela pré-montagem e montagem das armaduras, de acordo com o projeto estrutural;
- Ajudante de armador: auxilia o armador em todas as atividades necessárias.

Critério de Medição:

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

Procedimento Executivo:

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

### **SINAPI-92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Peças de aço CA-60 com 8,0 mm de diâmetro, previamente cortadas e dobradas no canteiro (composição auxiliar); - Arame recozido nº 18 BWG, diâmetro 1,25 mm;
- Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado;
- Armador: responsável pela pré-montagem e montagem das armaduras, de acordo com o projeto estrutural;
- Ajudante de armador: auxilia o armador em todas as atividades necessárias.

Critério de Medição:

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

Procedimento Executivo:

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá -los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá -la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

### **SINAPI-92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Peças de aço CA -60 com 10,0 mm de diâmetro, previamente cortadas e dobradas no canteiro (composição auxiliar); - Arame recozido nº 18 BWG, diâmetro 1,25 mm;
- Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado;
- Armador: responsável pela pré -montagem e montagem das armaduras, de acordo com o projeto estrutural;
- Ajudante de armador: auxilia o armador em todas as atividades necessárias.

Critério de Medição:

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

Procedimento Executivo:

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá -los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá -la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

### **SINAPI-92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Peças de aço CA -60 com 12,5 mm de diâmetro, previamente cortadas e dobradas no canteiro



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

- (composição auxiliar); - Arame recozido nº 18 BWG, diâmetro 1,25 mm;
- Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado;
  - Armador: responsável pela pré -montagem e montagem das armaduras, de acordo com o projeto estrutural;
  - Ajudante de armador: auxilia o armador em todas as atividades necessárias.

### Critério de Medição:

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

### Procedimento Executivo:

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá -los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá -la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

## **SINAPI-96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024**

### Conteúdo do Serviço:

- Carpinteiro: operário responsável pela marcação, pré -montagem, montagem e controle de qualidade do jogo de fôrmas;
- Ajudante de carpinteiro: operário que auxilia na fabricação e distribuição dos materiais;
- Tábua de madeira pinus ou equivalente, com e = 2,5cm e largura de 30,0cm, fornecida em peças de 4m;
- Peça de madeira nativa 2,5 x 7,5 cm, não aparelhada, sarrafo para fôrma;
- Peça de madeira nativa 7,5 x 7,5 cm, não aparelhada, para fôrma;
- Pregos de aço com cabeça dupla 17x27 (2 1/2 x 11);
- Pregos polidos com cabeça 17x24 (comprimento 54,2mm, diâmetro 3mm);
- Desmoldante protetor para fôrmas de madeira, de base oleosa emulsionada em água – desmoldante para fôrma de madeira hidrossolúvel;
- Serra circular de bancada com motor elétrico: equipamento utilizado para corte das peças de madeira.

### Critério de Medição:

- Utilizar a área da superfície da fôrma em contato com o concreto.

### Procedimento Executivo:

- A partir dos projetos de fabricação de fôrmas, conferir as medidas e realizar o corte das peças de madeira não aparelhada; em obediência ao projeto, observar perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc;
- Estruturar a fôrma das laterais da viga baldrame, pregando pontaletes às tábuas;



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

- Executar demais dispositivos do sistema de fôrmas, conforme projeto de fabricação;
- Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas;
- Posicionar as faces laterais, conforme projeto e escorá -las com sarrafos de madeira apoiados no terreno;
- Travar as duas faces com sarrafos pregados na face superior da viga.

### **SINAPI-94965 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021**

Conteúdo do Serviço:

- Cimento Portland composto CP II -32;
- Areia média – areia média na umidade natural, com coeficiente de inchamento em torno de 1,30, pronta para o uso. Caso se constate a presença de impurezas na areia (fragmentos de vegetais etc), proceder previamente ao seu peneiramento, utilizar composição correspondente;
- Brita 1 – agregado graúdo com dimensão granulométrica entre 9,5 e 19 mm e que atenda à norma ABNT NBR 7211;
- Operador de betoneira: responsável por carregar e descarregar o equipamento e operá -lo;
- Servente: auxilia no carregamento e descarregamento;
- Betoneira: equipamento utilizado na produção de concreto em obra.

Procedimento Executivo:

- Lançar 1/3 do volume de água e toda quantidade de agregado graúdo na betoneira, colocando -a em movimento;
- Lançar toda a quantidade de cimento, conforme dosagem indicada, e mais 1/3 terço do volume de água;
- Após algumas voltas da betoneira, lançar toda a quantidade prevista de areia e o restante da água;
- Respeitar o tempo mínimo de mistura indicado pela norma técnica e/ou pelo fabricante do equipamento, permitindo a mistura homogênea de todos os materiais.

### **SINAPI-103670 LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022**

Conteúdo do Serviço:

- Pedreiro: responsável pelo lançamento, adensamento e acabamento do concreto;
- Carpinteiro: responsável por verificar a integridade das fôrmas durante a concretagem;
- Servente: auxilia os pedreiros em todas as etapas da concretagem;
- Vibrador de imersão, motor elétrico trifásico com potência de 2 cv.

Procedimento Executivo:

- Lançar o material com a utilização de baldes e funil e adensá -lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura e os componentes embutidos sejam adequadamente envolvidos na massa de concreto;



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

- Adensar o concreto de forma homogênea, conforme NBR 14931:2004, a fim de não se formarem ninhos, evitando -se vibrações em excesso que venham a causar exsudação da pasta / segregação do material;
- Conferir o prumo dos pilares ao final da execução.

### **SINAPI-101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF\_08/2025**

Conteúdo do Serviço:

- 1) Considera material e mão-de-obra para execução da fôrma, escoramento e montagem da laje, preparo, montagem e colocação da armadura, lançamento, adensamento e cura do concreto, incluindo transporte do concreto até a laje, desforma e retirada do escoramento.
- 2) Laje pré-fabricada: com elemento enchimento cerâmico e comprimento máximo do vão 3,50m.

Critério de Medição:

- 1) Área da laje. Não descontar vão inferiores a 2 m<sup>2</sup>.

Procedimento Executivo

- 1) As lajes pré-moldadas devem ser escoradas transversalmente a cada 1,5 metros e caso tenha algum vão acima de 2 metros, recomenda-se executar a montagem da viga com uma contra-flecha de 0,5 % desse vão ou conforme definido em projeto;
- 2) Para montagem das vigotas recomenda-se utilizar uma lajota em cada extremidade como gabarito, para manter o espaçamento correto entre uma viga e outra;
- 3) Nos apoios das vigotas sobre as paredes deve haver pelo menos 5 cm de sobreposição;
- 4) Sobre as vigotas, no sentido transversal, deve ser disposta uma armadura de distribuição, não inferior a 5,0mm cada 30 cm (aço CA-50), ou conforme especificado em projeto;
- 5) As instalações elétricas e hidráulicas de devem ser posicionadas de acordo com o projeto;
- 6) Montar a formada de borda, geralmente uma tábua de madeira pregada na alvenaria, que deve ser nivelada por meio de nível de mangueira ou laser;
- 7) O topo das formas de borda deverá estar alinhado ou acabado para que seja utilizado como guia no sarrafeamento do concreto, também deve garantir a espessura mínima da capa de concreto da laje, definida em projeto;
- 8) Antes do lançamento do concreto, os componentes da laje (viga e lajota) devem ser bem molhados;
- 9) Devem ser dispostas tábuas apoiadas perpendicularmente nas vigotas, para utilização como caminhos para a concretagem;
- 10) Devendo-se atentar para que não ocorra o tráfego sobre as lajotas cerâmicas;
- 11) Lançar o concreto, espalhar e adensar o concreto com uma enxada sarrafeando o concreto até



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

que atinja o nível do topo das formas de borda;

12) A cada trecho sarrafeado, deve -se dar um acabamento a superfície do concreto por meio de uma desempenadeira;

13) Em caso de chuva intensa, interromper criteriosamente a concretagem e proteger o trecho já concretado com lona plástica, caso decida -se pela continuidade, esta deve ser protegida da chuva direta;

14) Iniciar a cura úmida tão logo a superfície permita (secagem ao tato), ou utilizar retentores de água como sacos de estopa ou algodão, areia ou serragem saturados;

15) Em regiões com incidência de sol intenso, recomenda -se cobrir as lajes com uma lona, a fim de minimizar a perda de água por evaporação.

### **SINAPI-103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021**

Conteúdo do Serviço:

- 1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo da argamassa, marcação e execução da alvenaria de vedação. Excetos os serviços de fixação (encunhamento) da alvenaria.
- 2) Perda adotada para os blocos cerâmicos: 10%.

Critério de Medição:

- 1) Pela área.

Procedimento Executivo:

- 1) Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando -se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento.
- 2) Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando -se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si.
- 3) Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada.
- 4) Verificar o prumo de cada bloco assentado.
- 5) As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 12 mm.
- 6) As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

quedas de altura.

### **SINAPI-96370 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF\_07/2023\_PS**

Conteúdo do Serviço:

- Montador: responsável pela marcação e montagem da estrutura do drywall (guias, montantes e reforços), posicionamento e fixação das chapas de gesso para drywall e tratamento das juntas;
- Servente: auxilia o oficial em todas as tarefas;
- Perfil metálico G -70;
- Perfil metálico M -70;
- Fita para tratamento acústico (banda acústica) 3000X70 mm;
- Parafuso LB (metal-metal) 4,2x13 mm;
- Pino de aço com arruela cônica, diâmetro arruela = \*23\* mm e comprimento haste = \*27\* mm (aço indireta);
- Chapa de gesso para drywall, tipo Standard (ST), espessura 12,5 mm e dimensões 1200 x 2400 mm (L x C);
- Parafuso TA 25;
- Fita de papel micro perfurado, 50 x 150 mm, para tratamento de juntas de chapa;
- Massa de rejunte em pó para drywall, a base de gesso, secagem rápida, para tratamento de juntas entre chapas de gesso (com adição de água).

Critério de Medição:

- 1) Pela área.

Procedimento Executivo:

- Utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias, montantes e dos pontos de referência, pré-definidos em projeto;
- Marcar a posição das guias inferiores com auxílio de um cordão ou fio traçante;
- Marcar a posição das guias superiores tomando como referência a posição das guias inferiores, utilizando prumo manual ou a laser;
- Colocar a fita para isolamento tratamento acústico (ou banda acústica) na face da guia que ficará em contato com o piso ou com o teto. Sempre utilizar fita com largura compatível com a largura das guias;
- Utilizar tesoura para perfis metálicos, para cortes e ajustes das guias e montantes; - Proceder com a fixação das guias. Recomenda-se que a fixação seja feita no máximo a cada 60 cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim;
- Executar as emendas das guias sempre de topo; nunca sobrepô-las. O piso deve estar nivelado e



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

- acabado. Observar o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso);
- Posicionar os montantes com auxílio de trena e prumo manual ou a laser;
  - Fixar os montantes às guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé direito com 10 mm a menos;
  - Fixar montantes em contato com outra estrutura de parede em drywall por meio de parafuso (metal metal);
  - Verificar o pé direito ou a altura da parede (altura de estrutura metálica) para definição da altura da chapa de gesso para drywall;
  - Caso seja necessário o corte de chapas, marcar o local em que se deseja fazer o recorte, com o auxílio de lápis e régua. Em seguida, passar o estilete pressionado sobre a linha demarcada em um dos lados da chapa; dobrar no sentido contrário do corte feito com o estilete e, por fim, passar o estilete no cartão da face posterior à face inicialmente demarcada;
  - Fixar as chapas de gesso para drywall na estrutura metálica (montantes e guias) por meio de parafusos, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10 mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa;
  - Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas;
  - Colocar a fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de uma espátula pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa;
  - Aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme;
  - Aplicar uma camada de massa para tratamento de juntas sobre os parafusos, com auxílio de uma desempenadeira.

### **SINAPI-91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

### **SINAPI-91868 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
LOCAL: RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
DATA: 12/02/2026

---

Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

### **SINAPI-87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022**

Conteúdo do Serviço:

- 1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo e aplicação da argamassa de chapisco.

Critério de Medição:

- 1) Área efetiva.

Procedimento Executivo:

- 1) Para aplicação do chapisco, a base deve estar limpa, isenta de poeiras, substâncias oleosas e restos de argamassa que prejudicam a aderência.
- 2) Misturar o adesivo na água de amassamento na proporção de 1:2. O adesivo à base de resina sintética tem a função de melhorar o desempenho da argamassa em relação à aderência.
- 3) Adicionar esta mistura em uma argamassa de cimento/areia 1:3.
- 4) Lançar a argamassa com a colher, repetidamente, com força para fazê-la aderir firmemente ao forro e formar uma base rústica de regularização e ancoragem do emboço.
- 6) Assentar a massa de acabamento após 24 horas.

Normas Técnicas:

- 1) NR18 01 1950 - Condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção - 18.17 - Alvenaria, revestimentos e acabamentos.

### **SINAPI-96620 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF\_01/2024**



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

Conteúdo do Serviço:

1) Consideram-se material e mão -de-obra para preparo e aplicação da argamassa, exeto os serviços de regularização da base.

Critério de Medição:

1) Pela área de piso.

Procedimento Executivo :

1) Entende-se pôr lastro de contrapiso a camada executada sobre a área coberta inclusive a espessura das paredes, destinadas a evitar a penetração de água na edificação pôr via capilar. O lastro obedecerá ao disposto na NB 279 ABNT. Será em concreto não estrutural FCK= 12,5 Mpa, com espessura de 5,0 cm em todas as áreas internas das edificações. Os aterros deverão estar perfeitamente compactados. O contrapiso deverá ser executado após a colocação dos tubos e condutores que passem sob o piso, será executado com argamassa de cimento, areia média e brita 25 mm no traço 1:3:5, devendo ser observado o esquadrejamento entre paredes e contrapiso de tal forma que se obtenham triedros perfeitos.

### **SINAPI-104598 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M<sup>2</sup>. AF\_02/2023\_PE**

Conteúdo do Serviço:

- Azulejista ou ladrilhista com encargos complementares - oficial responsável pela execução do revestimento cerâmico;

- Servente com encargos complementares - auxilia o azulejista ou ladrilhista na execução e no transporte

horizontal do material no andar do serviço;

- Placa cerâmica tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm;

- Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC III, preparada conforme indicação do fabricante;

- Rejunte cimentício, qualquer cor, para rejuntamento de placas cerâmicas;

- Espaçador nivelador, plástico, para placas grandes, espaçamento de 1 a 3 mm, utilizada nas juntas de piso para espaçamento e nivelamento das placas assentadas .

- Cunha niveladora tradicional, reutilizável, de plástico, para espaçadores de 1 a 3 mm, uso em placas grandes, utilizada para nivelamento das placas assentadas

Critério de Medição:

1) Pela área de piso.

Procedimento Executivo :



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada;
- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;
- Colocar os espaçadores niveladores com 5 cm de distância, aproximadamente, das extremidades das placas;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Aplicar as cunhas niveladoras nas aberturas dos espaçadores niveladores, se necessário com o auxílio de um alicate nivelador;
- Romper lateralmente com um martelo de borracha os espaçadores niveladores após a secagem da argamassa e retirar as cunhas niveladoras para reutilização;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

### **SINAPI-92543 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_10/2025**

#### Conteúdo do serviço

- 1) Considera cortes, montagem, contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes e ripas.
- 2) A madeira utilizada é de lei aparelhada ou outra de qualidade equivalente.
- 3) Considera que as madeiras são adquiridas nas bitolas comerciais, não incluindo serviço de serraria.
- 4) Dimensões comerciais das peças (seção transversal):
  - a) vigas: 6 cm x 12 cm e 6 cm x 16 cm;
  - b) caibros: 5 cm x 6 cm;
  - c) ripas 1 cm x 5 cm;
  - d) pranchas 5 cm x 30 cm;
  - e) colunas 15 cm x 15 cm e 30 cm x 30 cm;0 pontalete 7.5 cm x 7,5 cm.
- 5) comprimento: de 2.0 m 3 6,0 m variando de 0.5 m em 0,5 m.
- 6) Foi adotado para fins de orçamento, um tipo de prego mais representativo, embora sejam utilizadas várias bitolas de pregos.  
Critério de medição  
Pela área de projeção horizontal do telhado.



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO HISTÓRICO E CULTURAL BOA ESPERANÇA  
**LOCAL:** RUA DEUSALINA FERREIRA DE OLIVEIRA - CENTRO - ANTONIO MARTINS/RN  
**DATA:** 12/02/2026

---

Procedimento executivo

- 1) A ancoragem de tesouras 30 corpo d3 edificação deve ser feita por meio d3 fixação de chapas metálicas com haste parafusada ou pregada à haste da tesoura.
- 2) As emendas das terças devem ser feitas sobre os apoios ou aproximadamente 1/4 do vão, com chanfros de 45 no sentido da parte curta da terça.

Normas técnicas

NBR 7190 - Projeto de estruturas de madeira

NR-18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção -

18.7 - Carpintaria

NBR 7203 - Madeira serrada e beneficiada

NR-18 - Condições e meio do trabalho na indústria da construção -18.18 - Telhados e coberturas

### **SINAPI-94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

Critérios de Medição

Por metro linear de calha executada.

NORMASTÉCNICAS

NBR 10844 - Instalações prediais de águas pluviais

NR-18 - Condições e meio de trabalho na indústria da construção -18.18 -Telhados e coberturas