



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: prefeituradejanduisrn@gmail.com

CNPJ: 08.349.003/0001-47

### **MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS-FNHIS SUB 50**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS MCMV-FNHIS SUB 50.

**ENDEREÇO DA OBRA:** RUA VEREADOR GEODETE ALVES, SN, BAIRRO SÃO BENTO

**ÁREA TOTAL À CONSTRUIR:** 53,93 m<sup>2</sup> por unidade

**ÁREA ÚTIL À CONSTRUIR:** 47,6 m<sup>2</sup> por unidade

**DATA:** NOVEMBRO/2025

#### **Objeto**

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,93 m<sup>2</sup> por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

A Obra irá contemplar 20 unidades habitacionais divididas em duas quadras, A e B, distribuídas da seguinte forma: 12 unidades na quadra A e 8 unidades na quadra B, com 53,93 m<sup>2</sup> de área construída, em lotes de dimensões 9,67 metros de largura por 20,0 metros de comprimento para as casas da quadra A e 10,0 metros de largura por 20,0 de comprimento para as casas da quadra B, cada.

#### **Dos objetivos dos serviços:**

Este serviço tem como objetivo a execução de 20 unidades habitacionais padrão Minha Casa Minha Vida do programa FNHIS SUB 50, com intuito de atender à população de baixa renda do Município de Janduís/RN, sem moradia própria. A construção das



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

unidades habitacionais servirá para melhorar a qualidade de vida, reduzir situações de vulnerabilidade da população e desenvolvimento urbano do Município de Janduís/RN.

Para a execução do mesmo, foram observados fatores como clima, economia, meio ambiente, desenvolvimento social, entre outros. O presente projeto visou o uso de tecnologias simples e eficientes, podendo assim utilizar mão-de-obra local e matérias da região. Deste modo, aquecemos a economia da região, como também proporcionamos dignidade à população local.

### **1. Condições locais.**

1.1 - A presente especificação aplica-se à execução de 20 unidades habitacionais com 53,93 m<sup>2</sup> de área construída, em lotes de dimensões 9,67 metros de largura por 20,0 metros de comprimento para as 12 casas da quadra A e 10,0 metros de largura por 20,0 metros de comprimento para as 8 casas da quadra B, cada.

1.2 - O abastecimento de água tratada se dá pela rede de abastecimento público da concessionária (CAERN), tendo em vista a possibilidade de ampliação do abastecimento para atender às novas unidades habitacionais;

1.3 - As edificações também irão dispor de abastecimento de energia elétrica, com a distribuição sendo operada por concessionária (COSERN), considerando que foi aprovada a viabilidade técnica da ampliação de rede para atender às novas unidades habitacionais;

1.4 - A coleta e destinação do lixo se faz por empresa terceirizada para tal fim, atendendo diariamente a coleta de resíduos sólidos urbanos do município;

1.5 - Todas as infraestruturas acima citadas proporcionam as condições perfeitas para se executar a obra e uso das edificações, conforme projeto;



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduí – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

### **2. Localização**

O projeto apresentado contemplará a construção de 20 unidades habitacionais, em terreno situado no bairro São Bento, Município de Janduí/RN.



### **3. Metodologia de elaboração do projeto:**

Este projeto é composto de Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, orçamento (planilha de quantitativos e preços básicos, de quantitativos e preços unitários, composição de BDI e cronograma físico financeiro), memorial descritivo dos serviços, memória de cálculo dos quantitativos e documentação complementar, com o objetivo de proporcionar condições à empresa contratada e executar a obra com a clareza e responsabilidade.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

Para a elaboração deste orçamento foi tomado por base a tabela do SINAPI mês referência de OUTUBRO DE 2025 E PLANILHA MÚLTIPLA, emitidas no endereço eletrônico da Caixa Econômica Federal. Para itens não disponíveis na referência do SINAPI, foi utilizado referências do banco de dados do SEINFRA, bem como composições e cotação de preços.

Os quantitativos foram retirados dos projetos e estão perfeitamente demonstrados na memória de cálculo de quantitativos em anexo. As especificações técnicas demonstram a metodologia de execução dos serviços como também os critérios de medições e as normas técnicas necessárias para perfeita execução dos serviços. O BDI foi de 25,13% aplicado com desoneração conforme composição.

### **4. Memorial Descritivo dos Serviços**

#### **4.1. Descrição dos Imóveis.**

Cada unidade habitacional terá como ambientes: 01 sala e cozinha integrados (área=19,10 m<sup>2</sup>), 02 quartos (área1=8,40 m<sup>2</sup> e área2 =8,40 m<sup>2</sup>), 01 banheiro (área=4,44 m<sup>2</sup>), 01 área de serviço (área= 3,56 m<sup>2</sup>) e 01 varanda (área= 3,70 m<sup>2</sup>).

Cada unidade habitacional terá uma área construída de 53,93 m<sup>2</sup>, em lotes de 9,67 metros de frente por 20,0 metros de fundo, com uma área total de 193,4 m<sup>2</sup> para as 12 unidades da quadra A e 10,0 metros de frente por 20 metros de fundo, com uma área total de 200,0 m<sup>2</sup> para as 8 unidades da quadra B

#### **4.2. Administração da Obra.**

A administração do canteiro e a direção geral da execução da obra, ficarão a cargo do engenheiro contratado pela contratada em regime de tempo parcial. Deverá ser auxiliado por um encarregado geral, tempo integral, de acordo com a memória de cálculo.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

### 4.3. Instalação da Obra.

O construtor será responsável por todas as instalações temporárias, equipamentos e ferramentas necessárias para a execução adequada dos serviços dentro do prazo estabelecido no cronograma físico. O local da obra deve ser mantido limpo em todos os momentos, e qualquer resíduo resultante da limpeza deve ser removido da obra.

As diretrizes da Secretaria de Infraestrutura e Obras da Prefeitura Municipal de Janduís RN devem ser seguidas, especialmente no que se refere à instalação da placa da obra, que deve indicar os nomes e funções dos responsáveis técnicos pela execução da obra, seguindo o padrão da CAIXA.

É proibido colocar outras placas não relacionadas à obra, como anúncios ou propagandas de qualquer tipo. Se isso acontecer devido à ação de terceiros, o construtor se compromete a removê-las.

O construtor deve cumprir as normas regulatórias contidas na NR-18 da legislação atual, que se referem às condições e ao ambiente de trabalho na indústria da construção civil. Em relação ao uso de equipamentos de segurança para os trabalhadores e sistemas de proteção para as máquinas instaladas no local da obra, devem ser usados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras, etc., quando necessário, como elementos de proteção para os trabalhadores.

### 4.4. Materiais.

Os materiais utilizados em obras e serviços devem ser de qualidade comprovada e atender estritamente às especificações. O construtor só pode utilizar um material após sua análise e aprovação pela Fiscalização, que tem o direito de contestar seu uso se não estiver de acordo com o especificado.

Se as condições ou circunstâncias locais sugerirem a troca de alguns dos materiais especificados por equivalentes, essa troca só pode ser realizada com a autorização



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

expressa e por escrito da Fiscalização, para cada caso específico, levando em consideração os custos para o ajuste necessário.

### 4.5. Mão-de-Obra.

A Contratada deve utilizar apenas trabalhadores qualificados na realização dos serviços técnicos. É responsabilidade da Contratada todas as despesas relacionadas às leis trabalhistas, seguros, segurança, transporte, acomodação e alimentação dos funcionários durante todo o período da obra.

A obra deve ser coordenada por um profissional com habilidades e competência na área de construção civil. A comunicação com a Fiscalização deve ser documentada por escrito e registrada em um diário de obra, que deve estar disponível no local da obra para fácil acesso pela fiscalização.

### 4.6. Projeto.

Os projetos executivos serão entregues à CONTRATADA em formato digital pela CONTRATANTE. Se houver algum conflito entre estas especificações e as normas atuais da ABNT, CREA e CAU, as regras dessas entidades terão precedência.

Qualquer alteração nos projetos só pode ser realizada com a aprovação da CONTRATANTE, após uma verificação pela FISCALIZAÇÃO, se houver uma necessidade absoluta de mudar a proposta original.

### 4.7. Especificações dos Serviços.

Todos os trabalhos necessários para a realização da obra devem ser realizados de acordo com o que está estipulado nos projetos fornecidos, nas normas atuais sobre cada tópico e nas diretrizes dos fabricantes dos materiais.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

As Especificações Técnicas de serviços estabelecem os requisitos mínimos aplicáveis e que serão exigidos pela FISCALIZAÇÃO para a realização dos serviços necessários para a execução do OBJETO em questão, em conformidade com os projetos executivos e a planilha de orçamento.

A realização dos serviços deve seguir, de forma completa e rigorosa, as especificações técnicas descritivas e as peças gráficas, sendo que quaisquer casos não previstos serão esclarecidos pela FISCALIZAÇÃO.

### **5. Elementos Construtivos.**

#### **5.1. Serviços Preliminares.**

O lote onde será edificada a unidade habitacional será limpo e nivelado pela CONTRATANTE antes do início dos serviços de locação. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas, atendendo os níveis de piso. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os **padrões vigentes** constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível. Deverá possuir instalação provisória de água, luz, força, telefone e lógica, como também a instalação de um barracão aberto.

#### **5.2. Fundações.**

Será feita a escavação mecanizada por meio de retroescavadeira. Sendo que as fundações serão compostas por Sapatas isoladas e vigas baldrame, confeccionadas com armadura utilizando Aço CA-50 como barras principais e CA-60 para estribos, nas quantidades descritas no projeto.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

As fundações devem ser executadas sobre lastro de concreto magro com espessura de 5 centímetros, concretadas com concreto de 20 Mpa para sapatas e 20 MPa para baldrame.

O preparo do concreto deve ser executado in loco com uso de Betoneira de 400 Litros. Devendo ser lançado com jérica e adensado com vibrador.

Após execução e cura, as superfícies devem ser impermeabilizadas com duas demãos de impermeabilizante asfáltico.

### 5.3. Estruturas de Concreto Armado.

A Armação dos pilares e vigas devem ser confeccionadas utilizando Aço CA-50 de 10 mm para armadura principal e CA-60 de 5,0 mm para estribos, espaçados a 12 cm, respeitando as dimensões informadas no projeto.

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas  $h = 12\text{cm}$ , com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

O cobrimento das estruturas deve ser de 2,5 centímetros.

O concreto fabricado in loco com betoneira de 400 Litros, deve ter um  $F_{ck} = 20$  Mpa. Considerando o Lançamento, adensamento com vibrador e acabamento.

A laje será simplesmente apoiada.

Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários (carpinteiros e ajudantes) que estavam envolvidos com a execução da laje pré-fabricada, inclusive na montagem e desmontagem do escoramento.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

Esse item pondera a montagem e desmontagem de fôrma para as estruturas, Como também considera o escoramento total da laje em execução mais o escoramento residual da laje de um pavimento abaixo, observando-se nesse caso porcentagem de 75% do escoramento total; Considerar espaçamento entre linhas de escora de 1,20m; Considerar capeamento com concreto de 20 MPa e espessura 4 cm;

A composição inclui armadura de distribuição com barras CA60 de 4,2mm espaçadas de 18 cm;

Esta composição não considera armadura negativa e armadura das nervuras transversais. O Limite máximo de 3,50 m de vão para uso desta composição.

Para a medição do comprimento do vão, considerar como ponto de início/fim a face interna dos apoios do vão menor, sejam eles viga de concreto ou alvenaria.

### 5.4. Alvenarias e Esquadrias

A alvenaria de embasamento será confeccionada em blocos de tijolo cerâmico com 06 ou 08 furos, com dimensão (09x19x19 cm) assentados de “UMA VEZ”, com o tijolo deitado – a largura da parede é igual a maior dimensão do tijolo – espessura de 19 cm. Os blocos devem ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, assentes com argamassa traço 1:4 (cimento e areia), respeitando todo o perímetro das vigas baldrame de forma a deixar a superfície plana e com altura suficiente para receber tais vigamento, respeitando um número de fiadas mínima de 3 blocos. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm.

Alvenaria de vedação será executada em tijolo cerâmico de primeira qualidade (alvenaria de 1/2 vez) e assentados com argamassa de cimento. Devem-se observar quando da sua execução o alinhamento e prumo das mesmas, além das juntas que não deverão ultrapassar 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas, com



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

comprimentos de até 1,5 metros, transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

As paredes deverão estar perfeitamente alinhadas e perpendiculares com a laje de piso e teto. Caso a parede não esteja com seu devido prumo, a Contratada deverá refazê-la sem ônus à Contratante.

- Revestimento de Paredes
- CHAPISCO

Toda a alvenaria será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa peneirada de consistência pastosa, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

O chapisco deverá ser curado, mantendo-se úmido, pelo menos, durante as primeiras 12 (doze) horas. A aplicação de argamassa sobre o chapisco só poderá ser iniciada 24 (vinte e quatro) horas após o término da aplicação do mesmo. Serão chapiscadas todas as superfícies lisas de concreto, como tetos, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

- EMBOÇO/MASSA ÚNICA

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm. Todas as alvenarias deverão ser emboçadas (massa única), inclusive as que se situarem acima do forro.

Para execução do emboço deverão ser considerados os itens a seguir:



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

- O emboço deverá ser aplicado sobre superfície chapiscada, depois da completa pega da argamassa das alvenarias e dos chapiscos;

- A argamassa de emboço deverá ser espalhada, sarrafeada e comprimida fortemente contra a superfície a revestir, devendo ficar perfeitamente nivelada, alinhada e respeitando a espessura indicada;

- Em seguida, a superfície deverá ser regularizada com auxílio de régua de alumínio apoiada em guias e mestras, de maneira a corrigir eventuais depressões;

- O tratamento final do emboço deverá ser feito com desempenadeira, de tal modo que, a superfície apresente paramento áspero para facilitar a aderência dos revestimentos, tais como: reboco, revestimento cerâmicos de paredes e pisos, etc;

- Nas alvenarias cujo acabamento final será em revestimento cerâmico, o emboço deverá ter acabamento perfeito, sem defeitos para que os mesmos não sejam repassados para o revestimento;

- O emboço deverá permanecer devidamente úmido, pelo menos, durante as primeiras 48 horas;

- As aplicações dos revestimentos sobre as superfícies emboçadas só poderão ser efetuadas 72 horas após o término da execução do emboço.

- **MASSA ÚNICA**

Aplicar a argamassa com colher de pedreiro. Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa. Retirar o excesso. Acabamento superficial: sarrafeamento e posterior desempenho. Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços: realizados antes, durante ou logo após a Execução do revestimento.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

### • CERÂMICOS

Os revestimentos cerâmicos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, com as arestas vivas. Deverão ser fixadas mestras de madeira para garantir o desempenho perfeito.

As superfícies a serem revestidas deverão ser limpas com escova seca, de modo a eliminar todas as impurezas, deverão ser isentas de pó, gordura, etc. Antes da aplicação do revestimento, as superfícies deverão ser molhadas abundantemente, devendo permanecer úmidas.

O revestimento só poderá ser aplicado após 7 (sete) dias da conclusão da alvenaria e após a cura do concreto.

O revestimento da parede só poderá ser executado após serem colocadas e testadas todas as instalações hidráulicas e canalizações que passam por ela, bem como todas as esquadrias.

Quando do corte e assentamento das peças não serão aceitos revestimentos cerâmicos ou de porcelanato com faces expostas que não tenham acabamento de fábrica, ou seja, as peças que forem cortadas devem ser assentadas de forma que as faces talhadas fiquem protegidas.

As etapas de revestimento de emboço e reboco poderão ser substituídas por massa única (emboço + reboco), industrializada ou misturada na obra.

As paredes dos ambientes indicadas no projeto serão revestidas com revestimentos cerâmicos de 1ª linha, Classe A Extra, conforme NBR 13.818, com os grupos de resistência ao desgaste por abrasão determinados pelo PEI conforme a sua utilização, lisos, em cor branca. As peças serão assentes com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com 2 a 3 mm de espessura, cor clara, e aplicação depois de decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação.

Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, deverão ser utilizadas



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

ferramentas apropriadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente.

### 5.5. Coberturas

As ripas devem ser de 1,5 x 5,0 cm, os caibros de 5,0 x 6,0 cm e as terças 6,0 x 12,0 cm, sendo toda a trama em madeira de Lei, de 1ª qualidade, do tipo Massaranduba, Angelim ou equivalente da região, imunizada, seca, isenta de defeitos, brocas, fendas, trincas, empenos, sem nós ou irregularidades nas dimensões e com peças perfeitamente retas, observada a utilização de um só tipo de madeira para cada estrutura. Deverão ser obedecidos os afastamentos entre as peças em função do tipo de telha adotada, conforme NBR 7196/2014. Todo o madeiramento deve ser pintado com imunizante.

As telhas cerâmicas do tipo Colonial, Canal, Plan ou Paulista. Não pode haver peças trincadas, quebradas ou com quaisquer tipos de defeitos. Sua fixação deverá ser procedida com materiais próprios para esta finalidade. Considerar o uso das cumeeiras e espigões específicos para o tipo de telha, incluindo emboço e acabamento nas cumeeiras e nos beirais.

A caixa d'água ficará abaixo da cobertura de telha cerâmica. A área interna será forrada (SALA/COZINHA, QUARTOS E BANHEIRO) devendo ser aplicado o forro de PVC medido em metro quadrado.

### 5.6. Pisos

Para o solo, é crucial preparar base em camadas finas, compactando cada uma delas uniformemente com o equipamento adequado para garantir estabilidade e evitar recalques futuros. (SERÁ ATERRO, COMPACTAÇÃO E CONTRA PISO) (onde se encaixa o aterro)



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduismn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduismn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

- nos locais sujeitos a lavagem eventual, o caimento será de 0,5% para ralos, portas, escadas ou saídas;

- no banheiro, 1% para os ralos;

Antes do início da aplicação do revestimento deverão ser verificadas na obra, as condições técnicas da base (substrato) que irá receber o piso, para que o desempenho deste não seja comprometido por irregularidades.

O piso só deverá ser executado depois de assentadas as canalizações que devam passar por baixo dele e após a locação e nivelamento dos ralos e caixas, quando houver. Não deverá haver também mais movimentação no local, devido à execução de outros serviços.

O contrapiso em argamassa (preparo mecânico) de cimento e areia sem peneirar no traço 1:4, espessura de 3 cm será executado com antecedência mínima de 7 dias em relação ao assentamento do piso cerâmico, com vistas a diminuir o efeito de retração da argamassa sobre a pavimentação, para regularização da base de todos os pisos internos e externos.

Com a finalidade de garantir a aderência do contrapiso à camada imediatamente inferior, esta última será umedecida e polvilhada com cimento Portland (formando pasta), lançando-se, em seguida, a argamassa que constitui o contrapiso.

O acabamento da superfície do contrapiso será executado à medida que é lançada a argamassa, apresentando acabamento áspero, obtido por sarrafeamento ou ligeiro desempenamento.

O serviço só poderá ser iniciado após o término da marcação das alvenarias e executadas e testadas as instalações elétricas e hidráulicas do piso.

- **Revestimento Cerâmico**

Os revestimentos cerâmicos com placas tipo esmaltadas extra, de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e,



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduí – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

quando esmaltados a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas. Obedecer às especificações do revestimento de parede do item 5.4 desse memorial, RESPEITANDO ser de 1ª linha, Classe A Extra, conforme NBR 13.818, com os grupos de resistência ao desgaste por abrasão determinados pelo PEI conforme a sua utilização.

### 5.7. Instalações Elétricas

O ponto de entrada de serviço de energia atenderá aos critérios estabelecidos pelo fornecedor local de energia, portanto será feita através mureta externa e rede aérea de alimentação. Sua posição encontra-se representado em planta baixa, identificada no projeto de instalação elétrica como “MED” e o seu detalhamento encontra-se identificado em vista específica. O sistema de fornecimento será MONOFÁSICA. O medidor alimentará o quadro principal da unidade – QD-01 através do ramal de alimentação subterrâneo.

#### • ELETRODUTOS

Todos os eletrodutos serão embutidos em paredes, serão em PVC corrugado. Já embutidos nos pisos serão instalados eletrodutos rígidos, específicos para tal, com uso de caixas de passagem de concreto nos pontos de mudança de direção nos pisos. Eletrodutos embutidos em laje deverão ser do tipo corrugado reforçado. No interior dos eletrodutos deixar provisoriamente, arame recozido para servir de guia a fita de aço que possibilita a enfição.

#### • ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

#### • CONDUTORES (FIAÇÃO)



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

Todos os condutores serão com bitola mínima para iluminação de 1,50 mm<sup>2</sup>, tomadas de 2,50 mm<sup>2</sup>. Todas as emendas, deverão ser eletricamente perfeitas e devidamente isoladas e executadas em caixas de passagens.

### • INTERRUPTORES E TOMADAS

Os interruptores e tomadas serão de fabricação pial ou similar.

### • APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

A luminária padrão será do tipo LED, todas com tensão de 220 V e frequência de 60 Hz (Ref. OSRAM ou equivalente), localizadas no projeto. O comando previsto para iluminação será através de interruptores monopolares, como especificado no projeto elétrico e memorial de cálculo.

### • ILUMINAÇÃO INTERNA

Luminária tipo Led, de sobrepor, com 1 lâmpada Led de 12/13 w, sem reator, como especificado no projeto elétrico e memorial de cálculo utilizada nos banheiros (1 para cada).

### • QUADRO GERAL

Confeccionado em chapa de PVC ANTICHAMAS, deverá comportar 12 disjuntores, de embutir, com barramento modelo MONOFÁSICO, sistema de aterramento específico e disjuntores de proteção conforme projeto de instalações elétricas.

## 5.8. Instalações Hidrossanitárias

### • INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Durante a construção, todas as extremidades das tubulações devem ser protegidas e seladas até a instalação final dos dispositivos. As tubulações não devem ser incorporadas



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

em lajes ou bases de pisos; em casos necessários, devem ser planejadas canaletas para essas passagens.

As instalações e os respectivos testes das tubulações devem ser realizados de acordo com as normas da ABNT e da concessionária local. A instalação de tubulações que atravessam elementos estruturais só pode ser permitida quando prevista e detalhada nos projetos executivos de estrutura e hidráulica, respeitando as normas específicas.

O alinhamento deve ser corretamente observado para evitar esforços laterais excessivos, reduzindo a possibilidade de infiltração e vazamentos nas juntas. No caso de sobreposição, as tubulações de água fria devem ser colocadas acima de outras redes. Após a instalação, deve-se verificar a ausência de defeitos e vazamentos, a boa fixação das peças (localização, prumo, alinhamento e nivelamento) e a limpeza do serviço realizado.

Todas as válvulas de descarga especificadas têm um registro integrado.

### • INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Todos os tubos e conexões da rede de esgoto sanitário serão em PVC rígido, Série Normal, soldável;
- Todas as tubulações deverão, antes de entrar em funcionamento, ser inspecionadas e ensaiadas com testes previstos pelas normas técnicas da ABNT;
- Os tubos de PVC, quando embutidos, tanto em alvenaria quanto nas estruturas de concreto, deverão ficar totalmente independentes destas, sempre prevendo nesses casos, folga mínima de 01 (um) diâmetro acima do diâmetro da canalização;
- Durante a execução da obra, deverão ser tomadas precauções para evitar a entrada de detritos na tubulação;
- As extremidades das tubulações deverão ser vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários, com plugues;



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

- As canalizações deverão ser assentadas em terrenos livres de pedregulho ou sobre areia adensada com recobrimento mínimo de 30 cm;
- As colunas de ventilação deverão ter sua extremidade superior a 30 cm acima da cobertura;
- A rede externa, composta por coletores e sub-coletores deverá ser executada em tubos de PVC série normal, DN 100,00 mm;
- Os Coletores e Sub-coletores deverão possuir diâmetro de 100 de PVC, interligados por caixas de inspeção;
- As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de tijolos maciços, revestidas internamente com argamassa de reboco impermeabilizado, nas dimensões mínimas de 60x60x60 cm, de acordo com a NBR 8160.
- As caixas de inspeção não deverão ultrapassar a profundidade máxima de 1,00 m;
- Recomenda-se a execução de um fundo em argamassa com declive no interior das caixas, entre 1% a 2%, para facilitar o escoamento ao longo da rede de esgoto;
- A disposição final dos resíduos será realizada por meio de fossa séptica, conforme projeto executivo de sistema de disposição de esgoto sanitário;

### 5.9. Pintura

Sobre a superfície preparada (reboco novo), se fará a aplicação e lixamento de fundo selador acrílico, uma demão. Após um período mínimo de 12 horas da aplicação do selador, deverá ser aplicada no mínimo 2 demãos de tinta látex ACRÍLICA.



Estado do Rio Grande do Norte

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍS**

Rua do Sul, 159 – Bairro: Onézimo Fernandes Maia – Janduís – RN

CEP: 59.690-000 – Tel. (84) 9200-9186

E-mail: [prefeituradejanduisrn@gmail.com](mailto:prefeituradejanduisrn@gmail.com)

CNPJ: 08.349.003/0001-47

Nas Paredes Externas, sobre a superfície de reboco totalmente curado, isento de umidade, lixado (com lixa de 50 ou 80), perfeitamente limpa e totalmente isenta de poeira, deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e após a secagem do selador e após toda poeira ser eliminada, sobre a superfície da parede totalmente lisa, limpa e seca deverá ser aplicada duas demãos de tinta acrílica.

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições.

### **6. Verificação Final**

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de aparelhos sanitários, equipamentos diversos, esquadrias e demais sistemas.

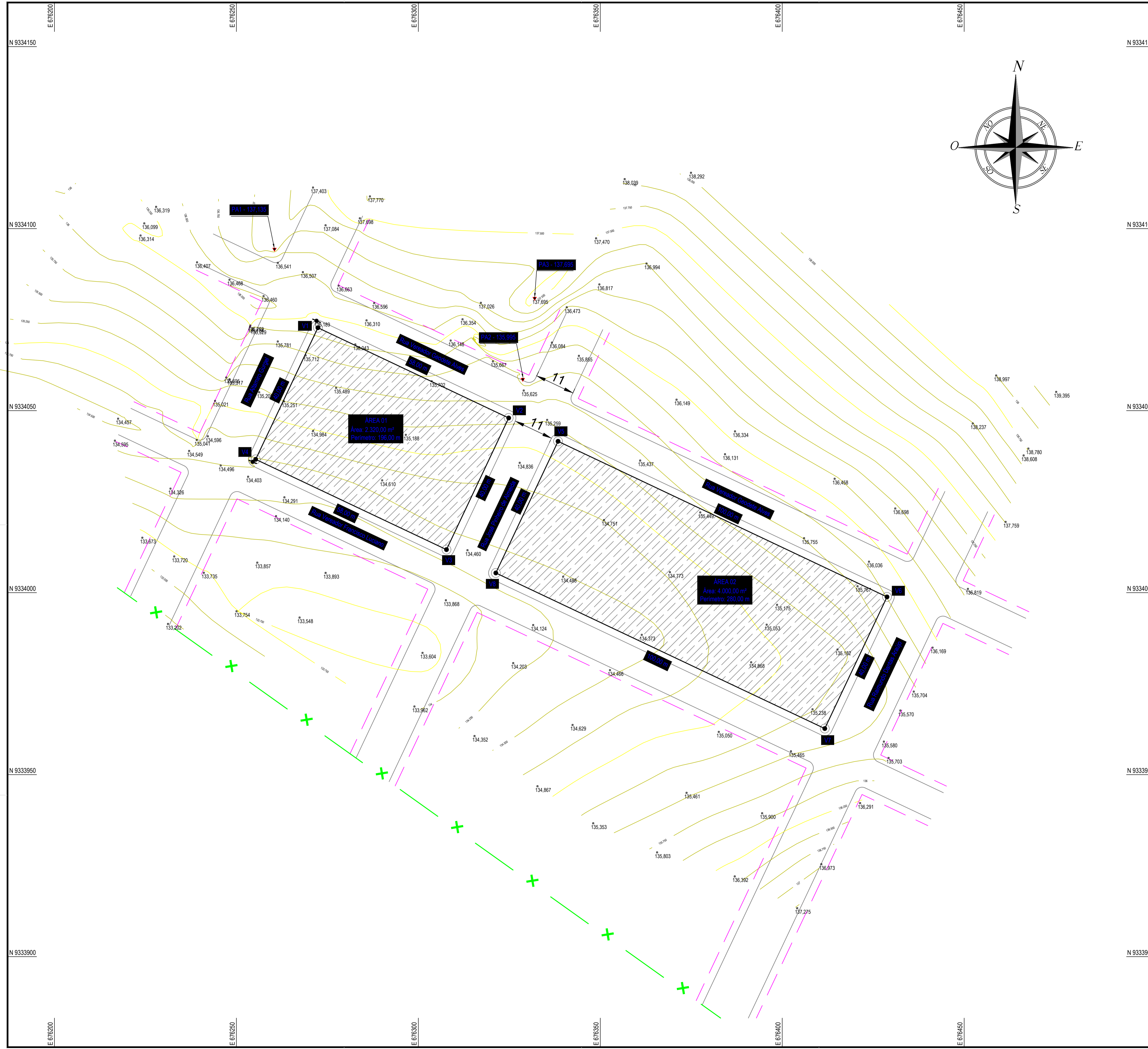
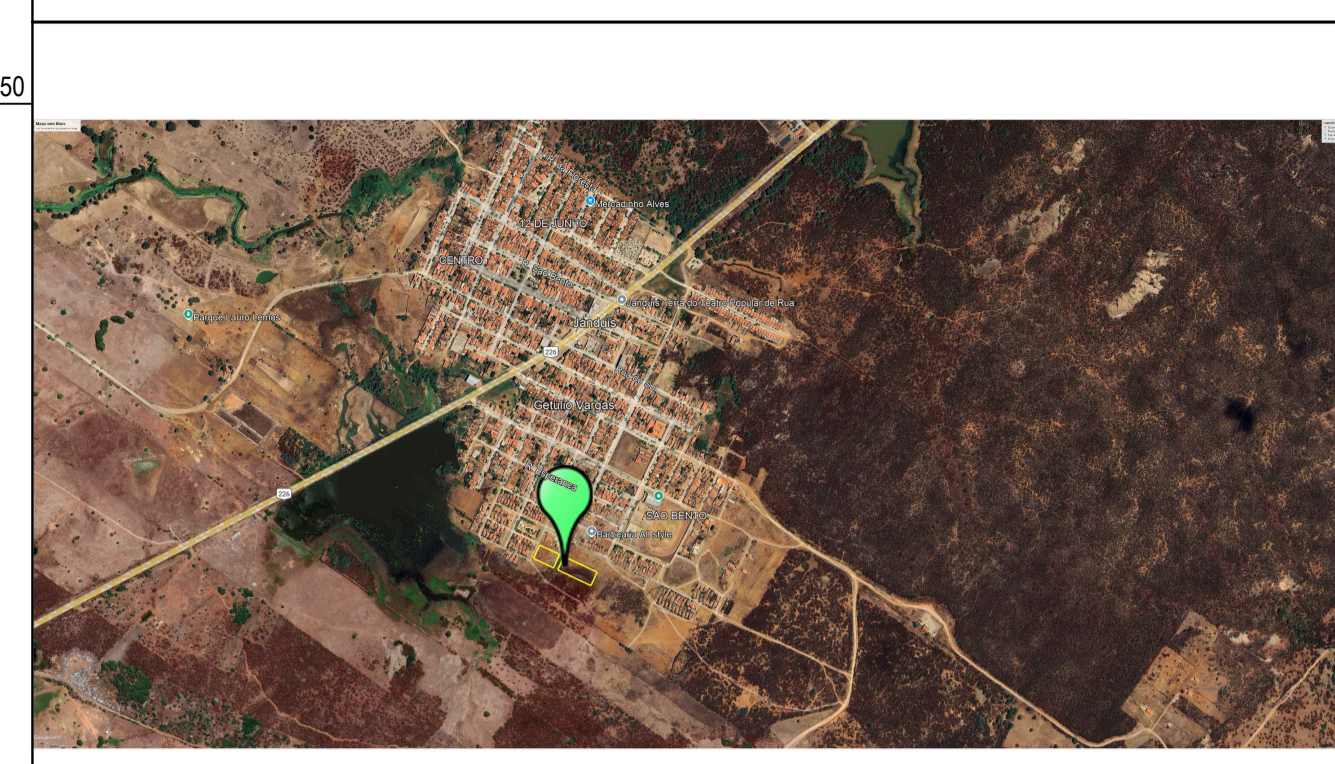


IMAGEM DE SITUAÇÃO



DADOS CARTOGRÁFICOS / GEODÉSICOS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC: 39° W  
 CM: 0°10'01,69"  
 K: 0,99998460  
 VÉRTICE: V1  
 Lat: 6°01'20,29667" S  
 Long: 37°24'26,47466" W

ALTIMETRIA:  
 Cotas Elipsoidais SIRGAS2000. Fonte: RECEPTOR GNSS

ESCALA 1:500

PONTOS DE APOIO

PONTOS DE REFERÊNCIA	NORTE	ESTE	COTA ELIPSOIDAL
PA1	9.334.094,367	676.260,465	137,135
PA2	9.334.058,613	676.328,704	135,995
PA3	9.334.080,877	676.331,966	137,695

TABELA DE COORDENADAS

Área 01 - Área: 2.320,00 m²

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
V1	V2	115°18'29"	58,00	676324,83	9334047,98
V2	V3	205°18'30"	40,00	676307,73	9334011,82
V3	V4	295°18'30"	58,00	676255,30	9334036,61
V4	V1	25°18'30"	40,00	676272,40	9334072,78

Área 02 - Área: 4.000,00 m²

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
V5	V6	115°18'29"	100,00	676428,79	9333998,82
V6	V7	205°18'29"	40,00	676411,69	9333962,66
V7	V8	295°18'29"	100,00	676321,29	9334005,41
V8	V5	25°18'29"	40,00	676338,39	9334041,57

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍ, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE

FECHA PROJETA:	AGEA Engenharia	Nº ASP:	-
Nº INTERNO:	RESP. TÉCNICO: ANDERSON GOMES BEZERRA ENGENHEIRO CIVIL	CORRATÓRIO Nº:	-
NOME DO ARQUIVO:	AGEA Engenharia	CREA Nº:	CREA 2120249873RN

**AGEA**  
Engenharia

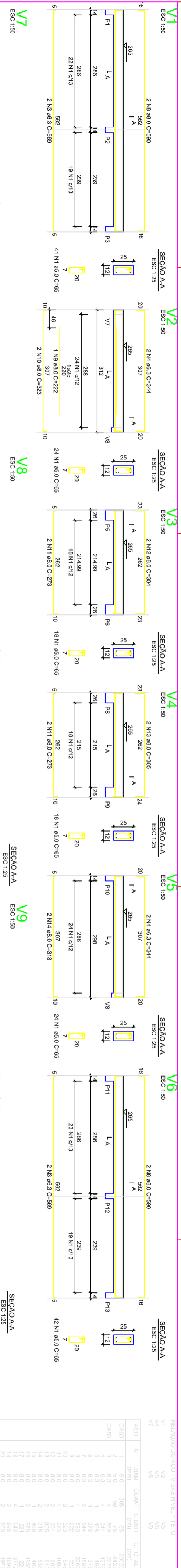
**AGEA ENGENHARIA LTDA**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍ  
 CNPJ: 08349003/0001-47

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL

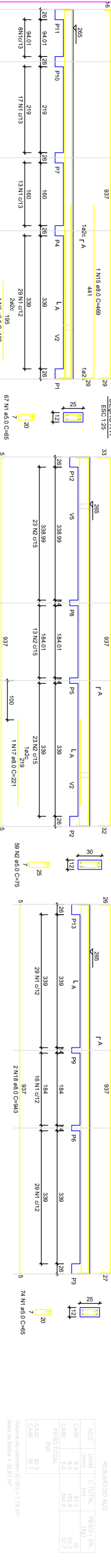
TÍTULO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

TOPOGRAFO: DANIEL CHACON	EXEC.:	VERIF.:	APROV.:
ESCALA: 1:500	CAT. DOC.: DESENHO	CÓD. PROJ.:	FOLHA: ÚNICA
GRAU DE SIGLO:	GERÊNCIA GESTORA:		
DATA: SET/2025	Nº PROCESSO:		



RELATÓRIO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

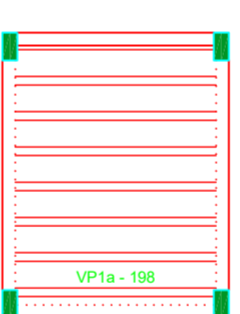
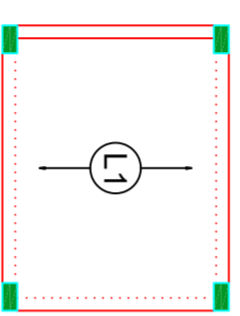
ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)
CA60	1	5.0	308	65	191	14	20020	
CA60	2	5.0	99	75	14425			
CA60	3	6.3	4	539	17276			
CA60	4	6.3	1	198	198			
CA60	5	6.3	1	198	198			
CA60	6	6.3	1	378	378			
CA60	7	6.3	1	378	378			
CA60	8	8.0	4	590	2360			
CA60	9	8.0	4	590	2360			
CA60	10	8.0	2	222	222			
CA60	11	8.0	2	273	1092			
CA60	12	8.0	2	304	608			
CA60	13	8.0	2	305	610			
CA60	14	8.0	2	305	610			
CA60	15	8.0	1	469	1956			
CA60	16	8.0	1	469	1956			
CA60	17	8.0	1	469	1956			
CA60	18	8.0	4	843	3772			
CA60	19	8.0	2	4	1996			
CA60	20	8.0	2	4	1996			



RESUMO DO AÇO

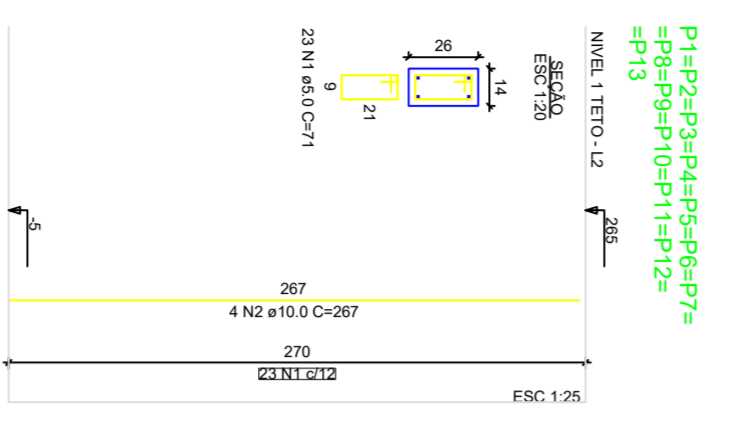
ACO	DIAM (mm)	C.TOTAL (mm)	PESO + 0% (kg)	PESO TOTAL (kg)
CA60	8.0	163.2	60.3	
CA60	5.0	244.5	37.2	
CA60	80.3			

Volume de concreto (C-20) = 1.78 m³  
Área de forma = 32.67 m²



Armação positiva das lajes do pavimento Nível 1 Teto  
escala 1:50

Planta de vigotas pré-moldadas  
escala 1:50



P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13  
NÍVEL 1 TETO - L2

RELATÓRIO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)	CUNJF (mm)
CA60	1	5.0	289	71	21229			
CA60	2	10.0	32	281	13984			

RESUMO DO AÇO

ACO	DIAM (mm)	C.TOTAL (mm)	PESO + 0% (kg)	PESO TOTAL (kg)
CA60	10.0	163.8	46.7	
CA60	5.0	212.3	32.7	
CA60	80.3			

Volume de concreto (C-20) = 1.28 m³  
Área de forma = 28.05 m²



FHNIS Sub50

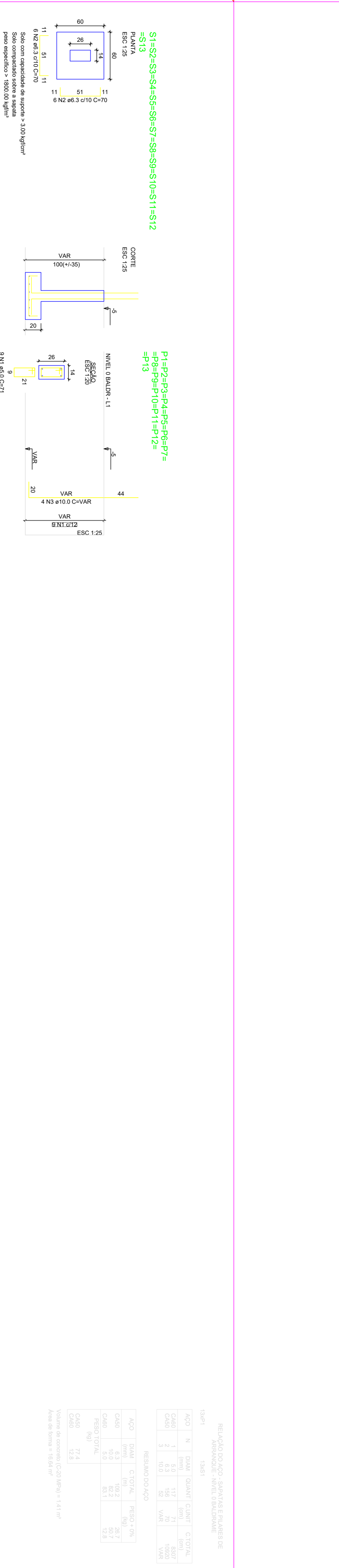
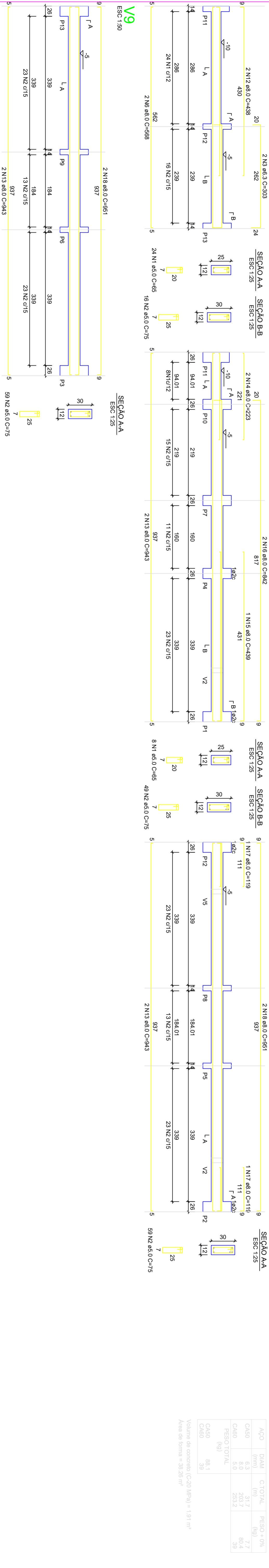
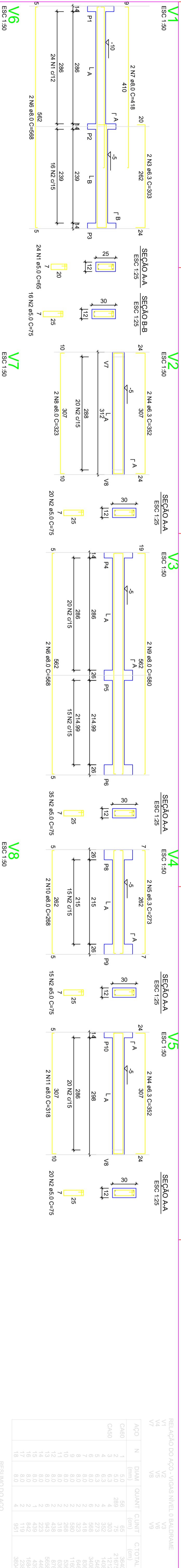
PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE ARMADURAS  
NÍVEL 1 TETO

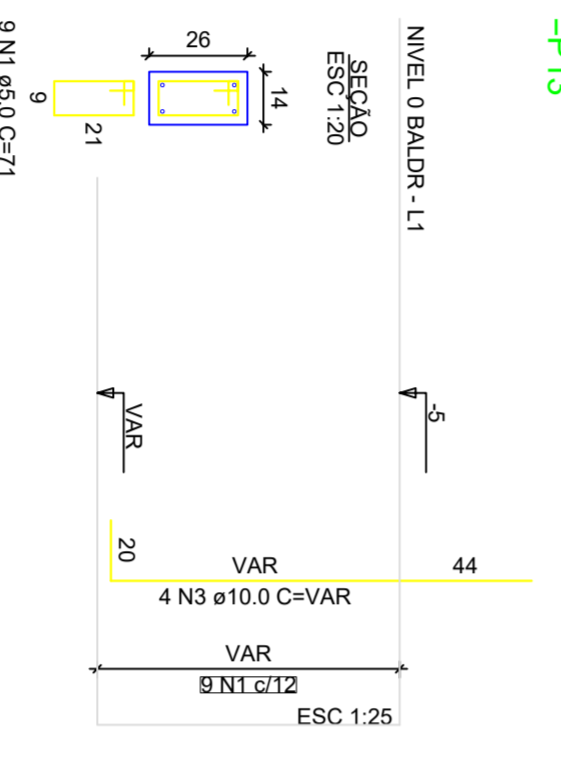
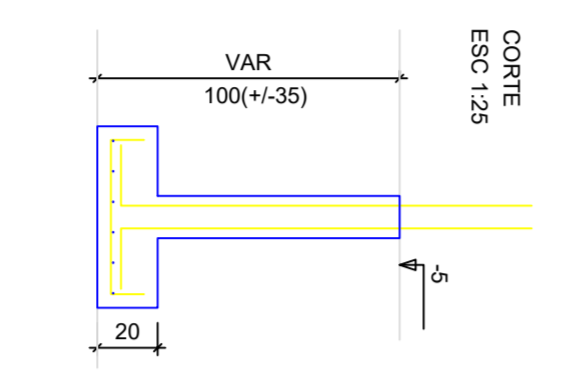
Resp. Técnico: Anderson Gomes Bezerra  
Escala: Indicada  
Data: 05/11/25

Revisão: 01  
Unidade: cm  
Folha: 03/03

DESENHO  
01



S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8=S9=S10=S11=S12=S13  
 PLANTA  
 ESC 1:25



P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13

RESUMO DO AÇO

DIAM (mm)	QUANT	C/TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)	C/TOTAL (kg)
CA60 6.3	117	660.7	26.7	687.4
CA60 8.0	71	607.7	80.7	688.4
CA60 10.0	52	520.0	109.0	729.0
VAR				
<b>PESO TOTAL</b>			<b>166.4</b>	<b>2005.8</b>

RESUMO DO AÇO

DIAM (mm)	QUANT	C/TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)	C/TOTAL (kg)
CA60 6.3	109	599.2	26.7	625.9
CA60 8.0	70	607.7	80.7	688.4
CA60 10.0	52	520.0	109.0	729.0
VAR				
<b>PESO TOTAL</b>			<b>166.4</b>	<b>2005.8</b>

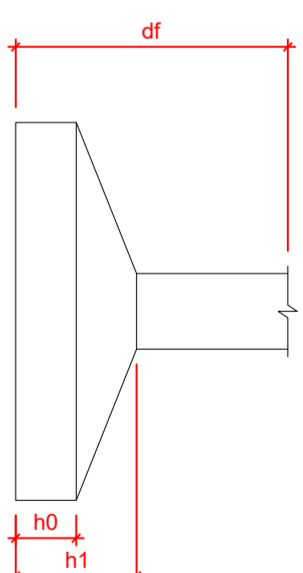
Volume de concreto (C-20 MPa) = 1.41 m³  
 Área de forma = 16.64 m²



**FHNIS Sub50**  
**PROJETO ESTRUTURAL**  
 PLANTA DE ARMADURAS  
 NÍVEL 0 - BALDRAME

Resp. Técnico: Anderson Gomes Bezerra  
 Escala: Indicada  
 Data: 05/11/25  
 Revisão: 01  
 Unidade: cm  
 Folha: 03/03  
 Desenho: 01

Nome	Seção	X (cm)	Y (cm)	Projção	Carga Max (kgf/m²)	Nome	Lado B	Largura (m)	Alt. (m)	Vol. (m³)	Área (m²)
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5,8 S12	01	60	20	20	100	100
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8,6 S22	60	60	20	20	100	100
P3	14x26	584.00	923.00	A-3	4,2 S3	60	60	20	20	100	100
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5,8 S4	60	60	20	20	100	100
P5	14x26	307.00	558.00	B-2	8,8 S5	60	60	20	20	100	100
P6	14x26	581.00	558.00	C-2	7,4 S6	60	60	20	20	100	100
P7	14x26	1.00	366.00	C-3	2,9 S7	60	60	20	20	100	100
P8	14x26	307.00	366.00	C-3	7,4 S6	60	60	20	20	100	100
P9	14x26	584.00	366.00	D-1	6,8 S9	60	60	20	20	100	100
P10	14x26	1.00	127.00	D-1	4,9 S10	60	60	20	20	100	100
P11	14x26	1.00	7.00	E-1	3,0 S11	60	60	20	20	100	100
P12	14x26	307.00	7.00	E-2	8,5 S12	60	60	20	20	100	100
P13	14x26	584.00	7.00	E-3	4,3 S13	60	60	20	20	100	100



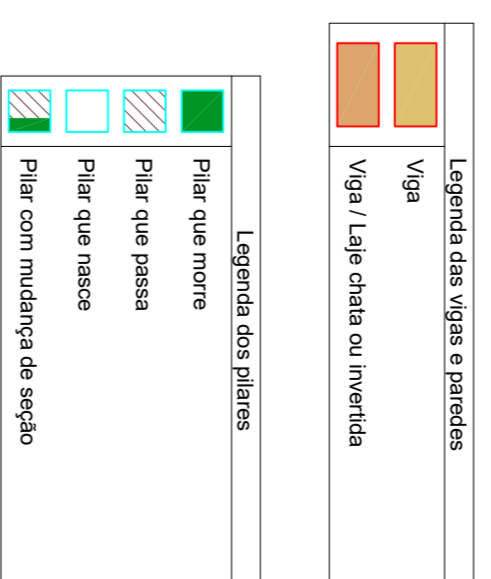
Nome	Tipo	Seção	Elevação (cm)	Nível	Superfície (kgf/m²)	592
L1	Pré-moldada	12	-13	252		592

Características dos materiais			
fck (MPa)	Eca (MPa)	Atenuamento (cm)	10,00
20	21287		

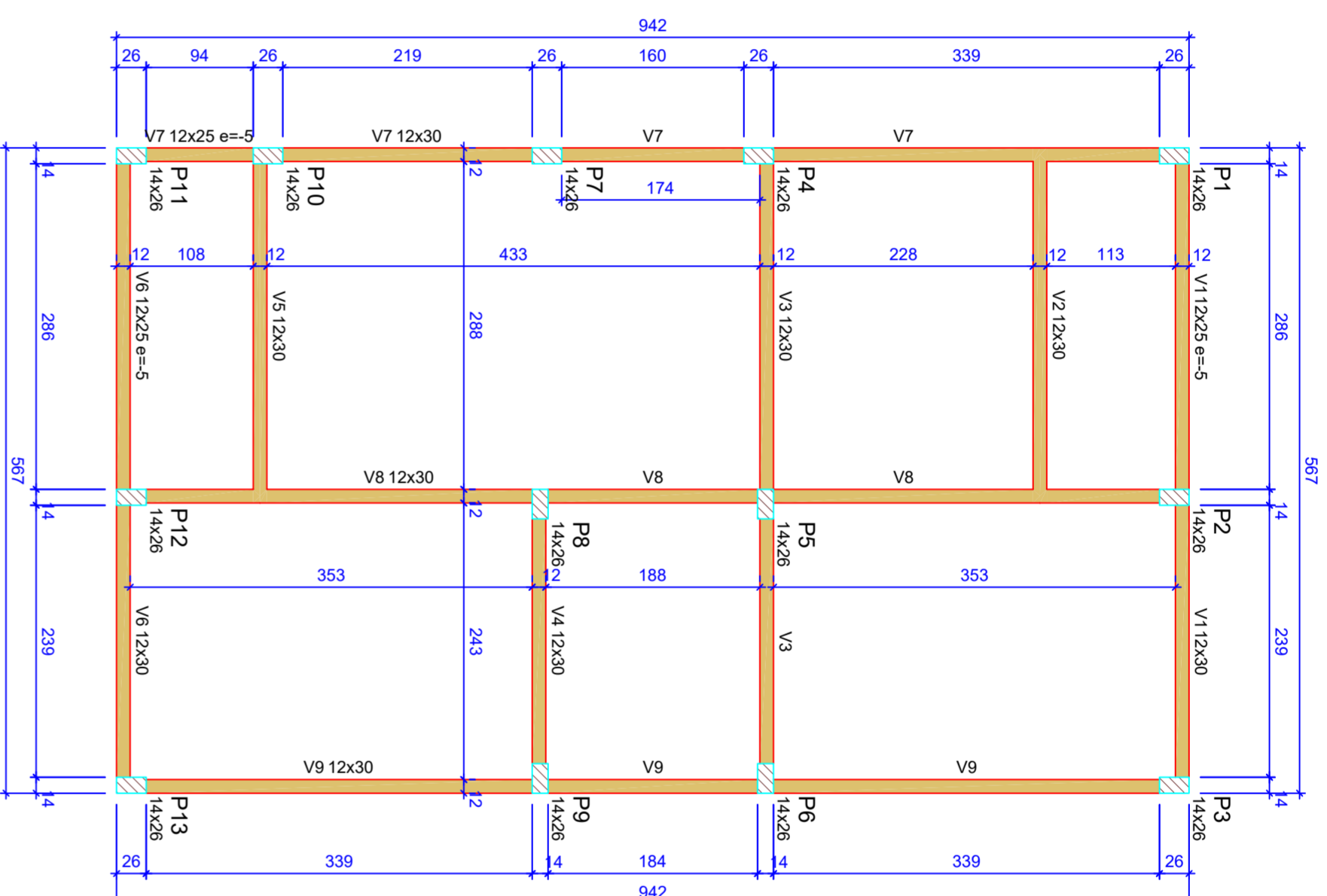
Dimensão máxima do agregado = 19mm

Vigas - NÍVEL 0 BALDRME			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	0	-5
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x30	-5	-10
V7	12x25	-5	-10
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

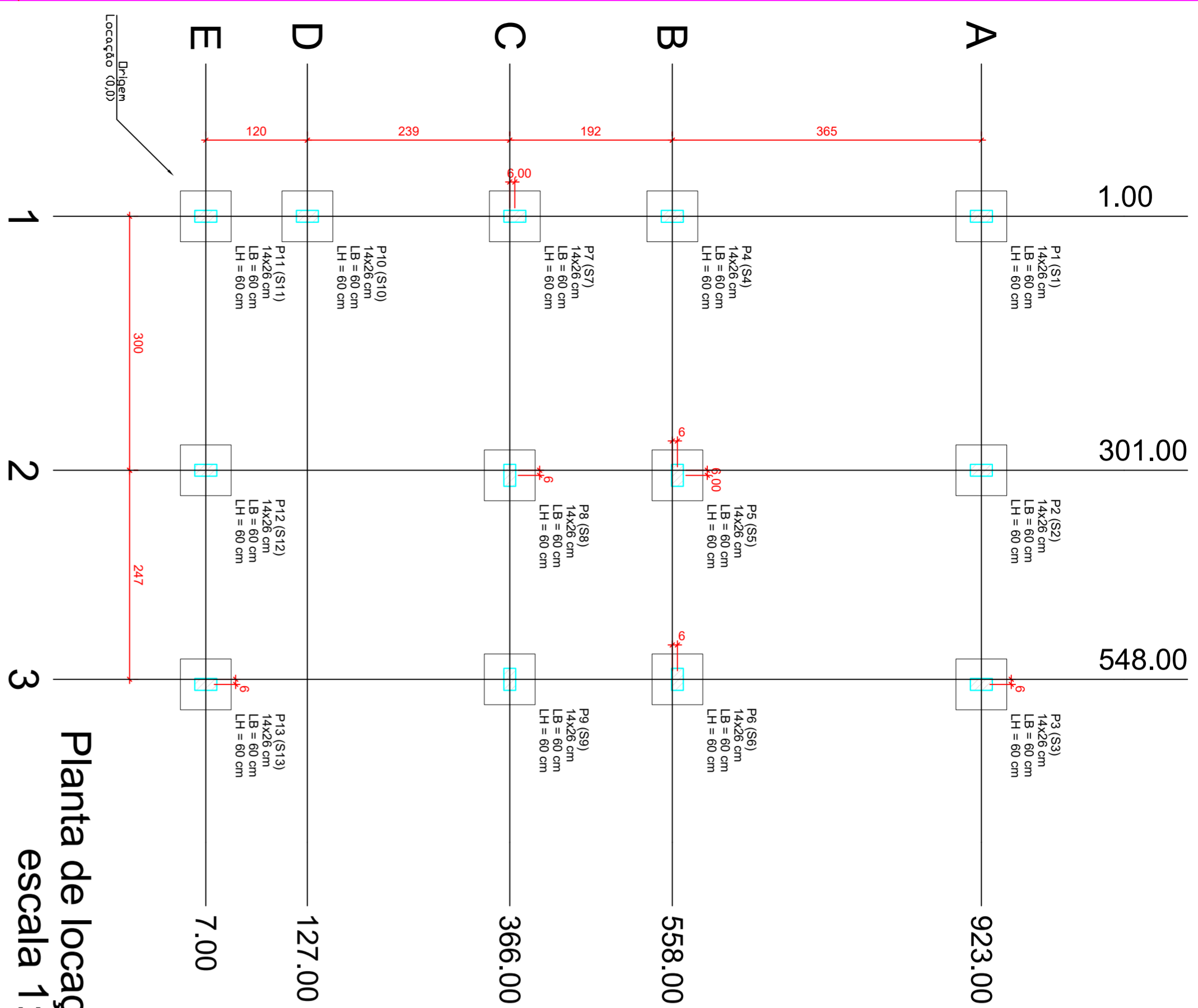
Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265



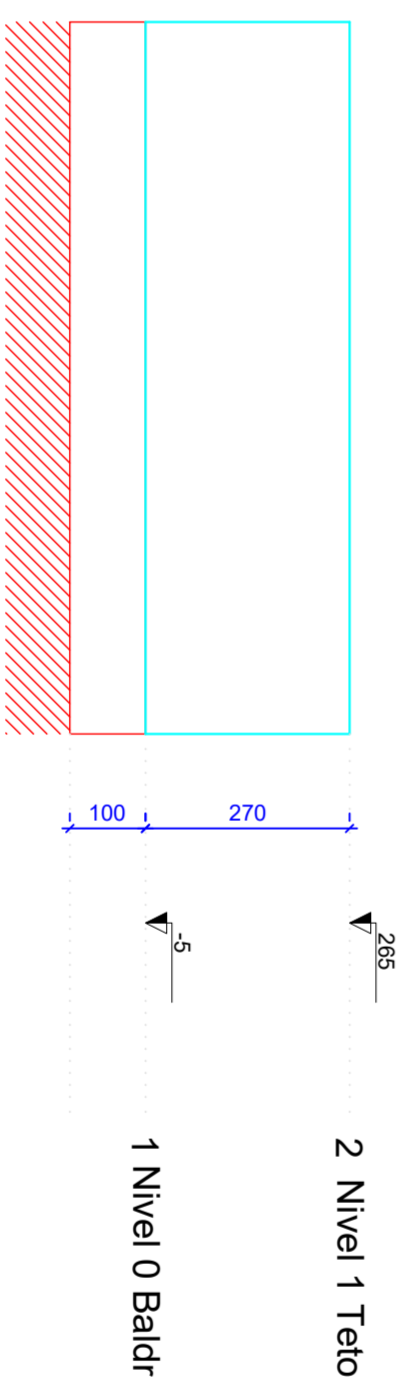
### Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nível -5) escala 1:50



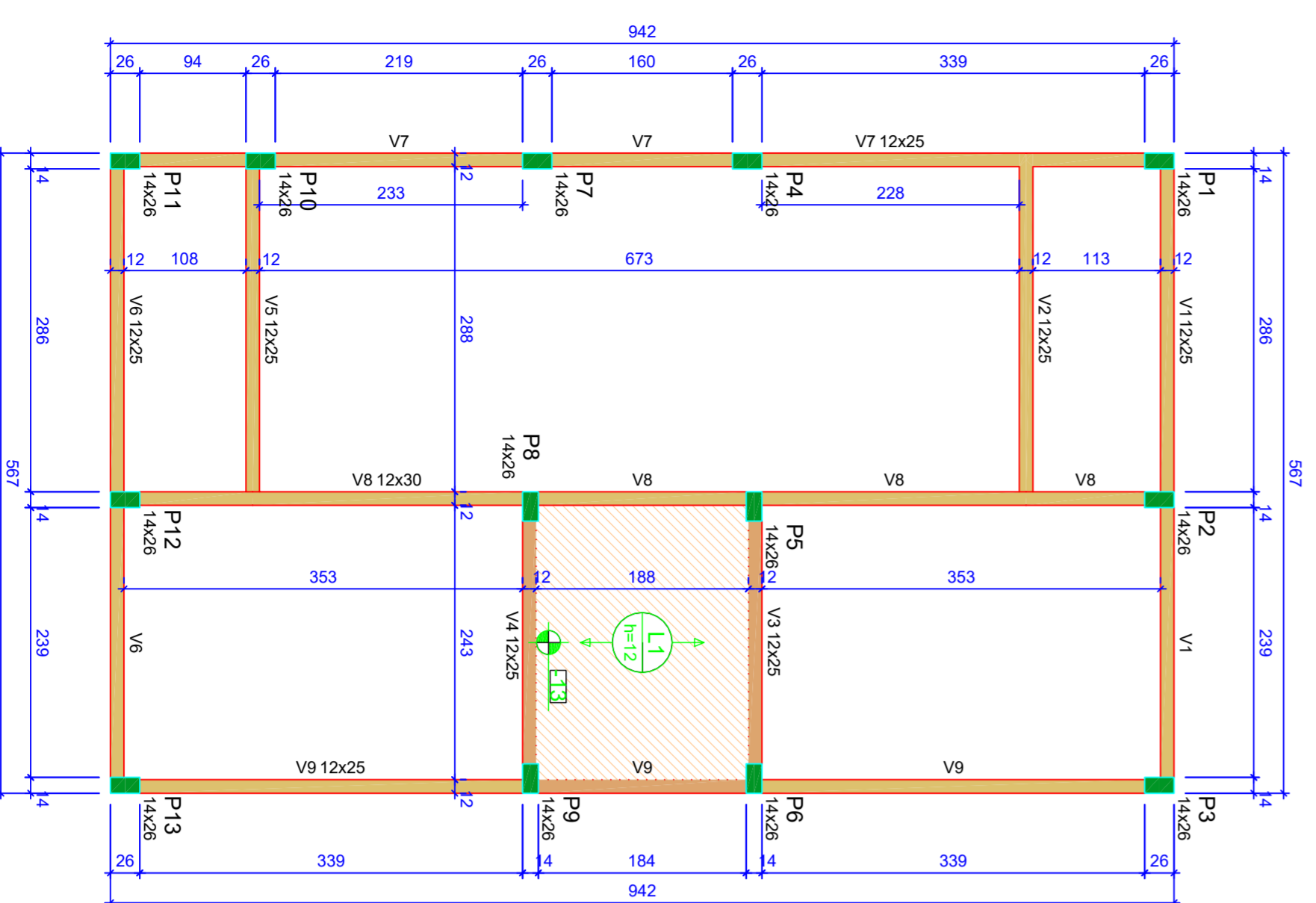
### Planta de localização escala 1:50



### Corte Y-Y Esquemático escala 1:100



### Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nível 265) escala 1:50



FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

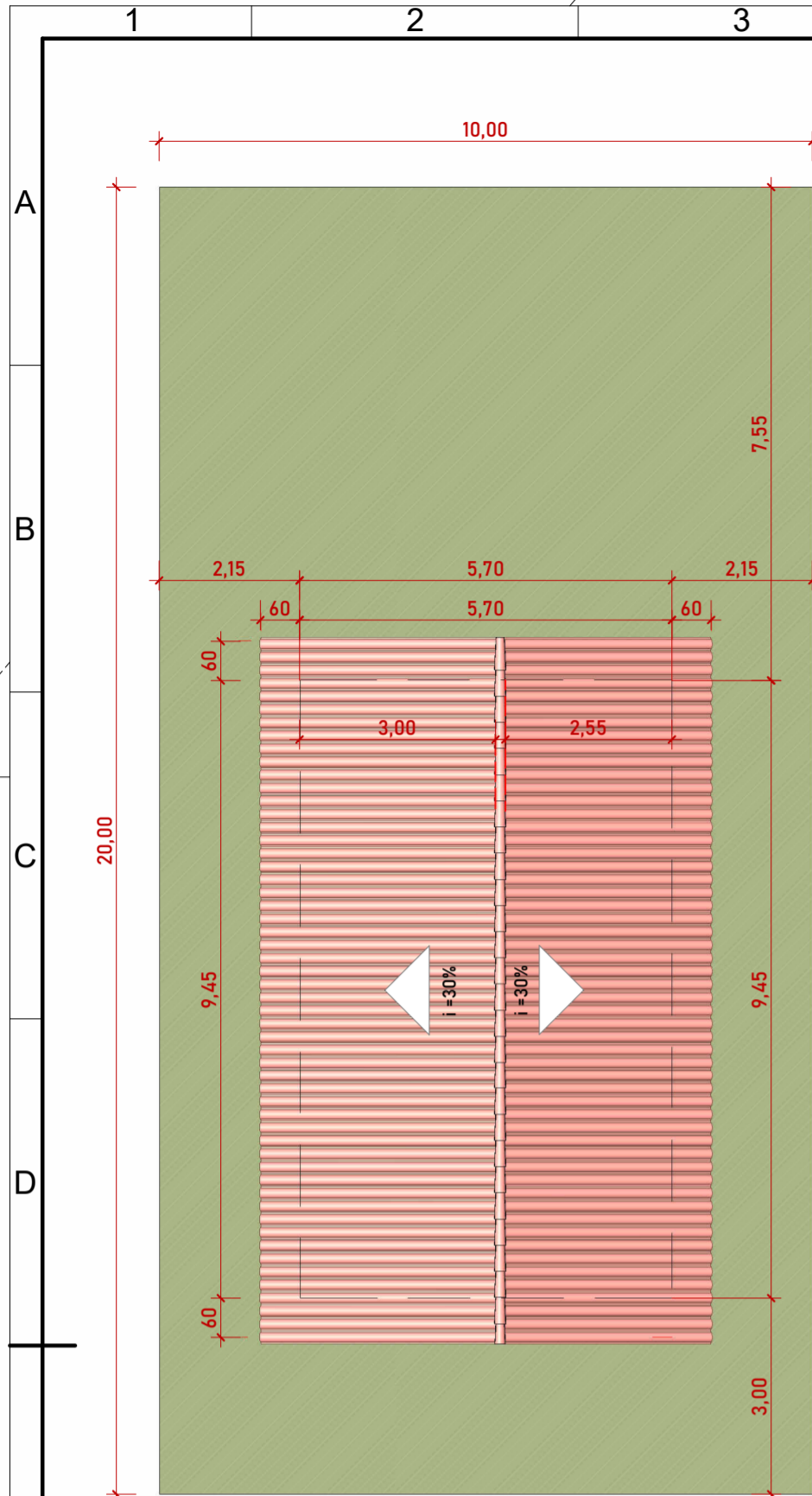
PLANTA DE LOCAÇÃO/FUNDAÇÃO  
PLANTA DE FÔRMAS

Resp. Técnico: Anderson Gomes Bezerra  
Escala: Indicada  
Data: 05/11/25

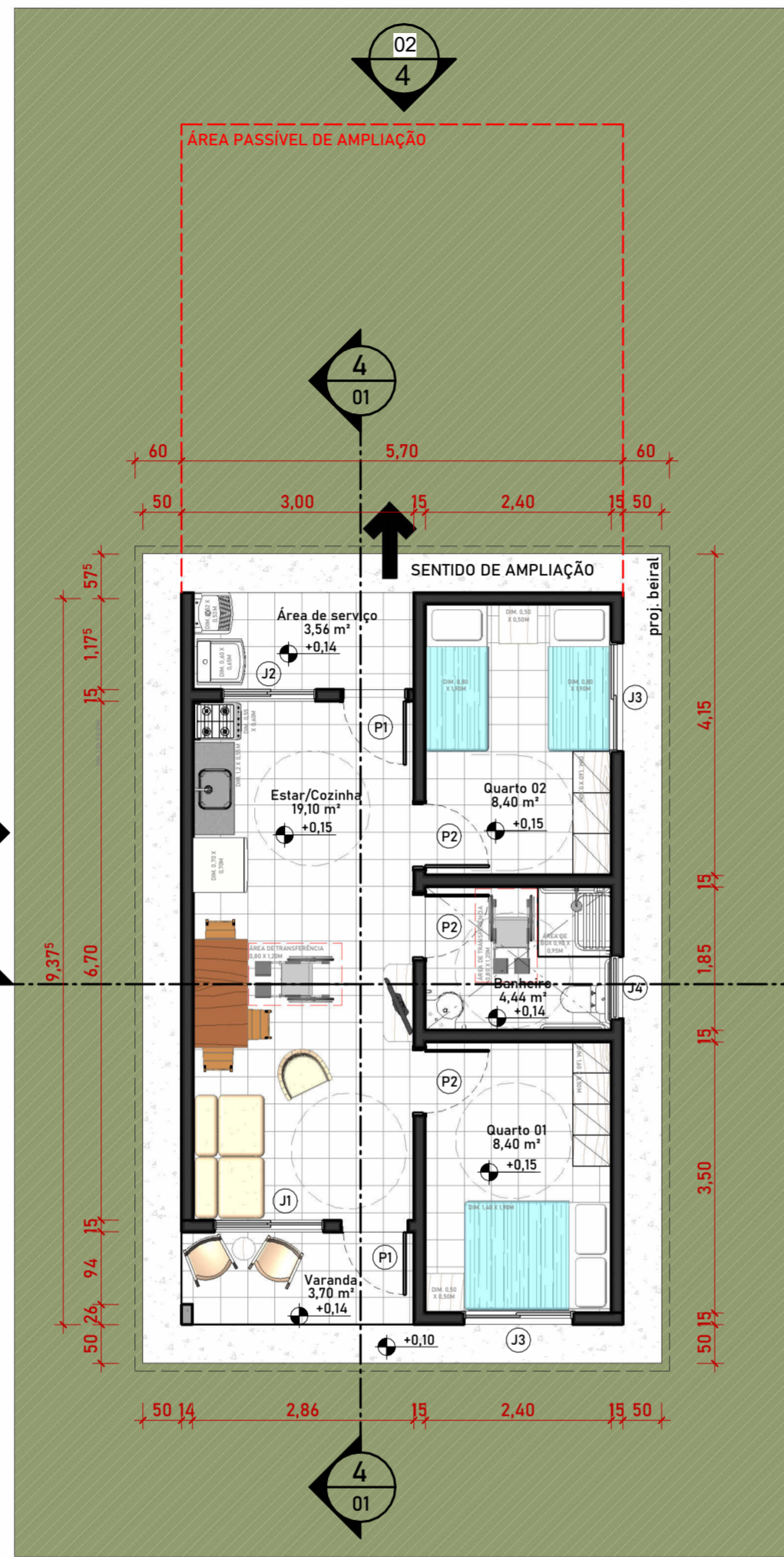
Revisão: 01  
Unidade: cm  
Município: Janduí/RN

DESENHO: 01  
FOLHA: 03/03





**1 LOCAÇÃO E COBERTURA**  
ESC.: 1 : 100



**2 PLANTA BAIXA**  
ESC.: 1 : 75

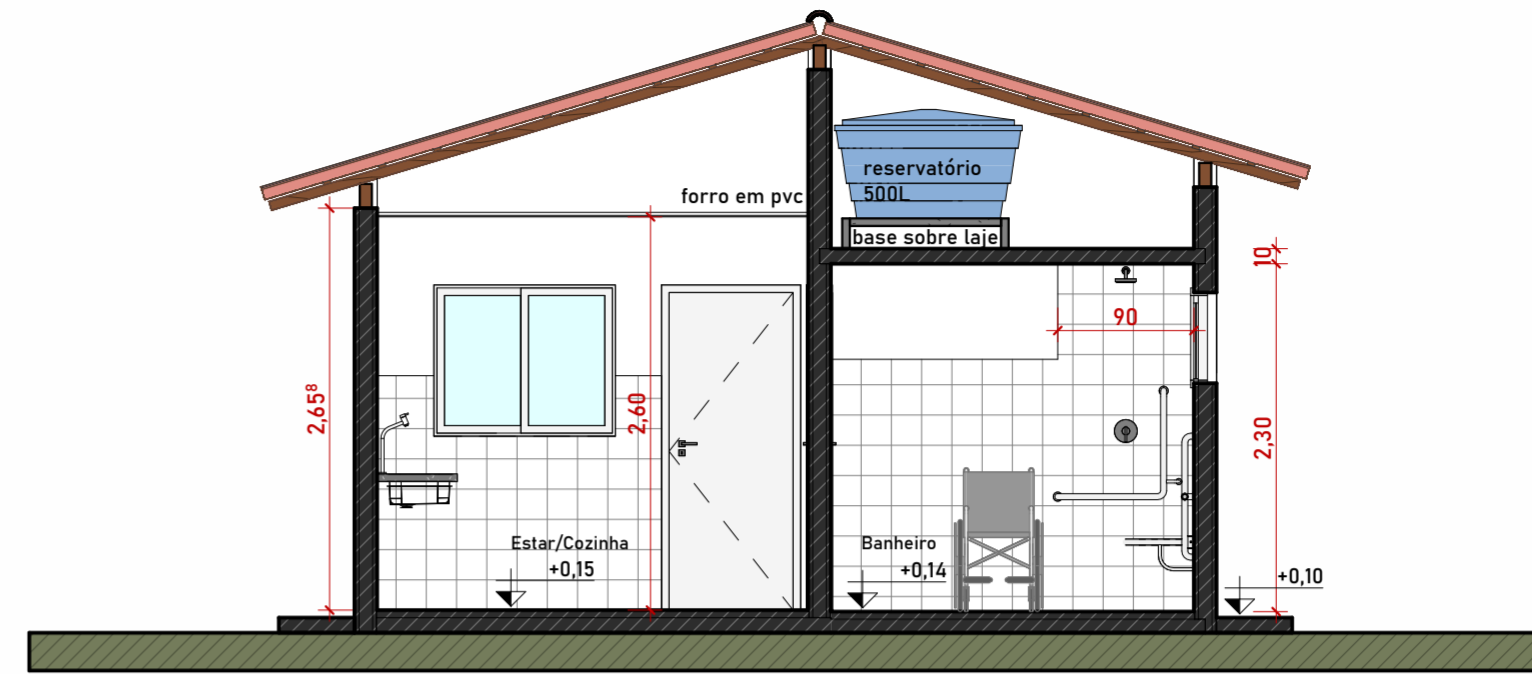
**QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS**

CÓD	Qt.	Larg.	Alt.	Peit.	Área	Descrição
J1	1	1,40	1,00	1,10	1,40 m²	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS
J2	1	1,20	1,00	1,15	1,20 m²	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS
J3	2	1,40	1,00	1,10	1,40 m²	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO)
J4	1	0,80	0,60	1,50	0,48 m²	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR

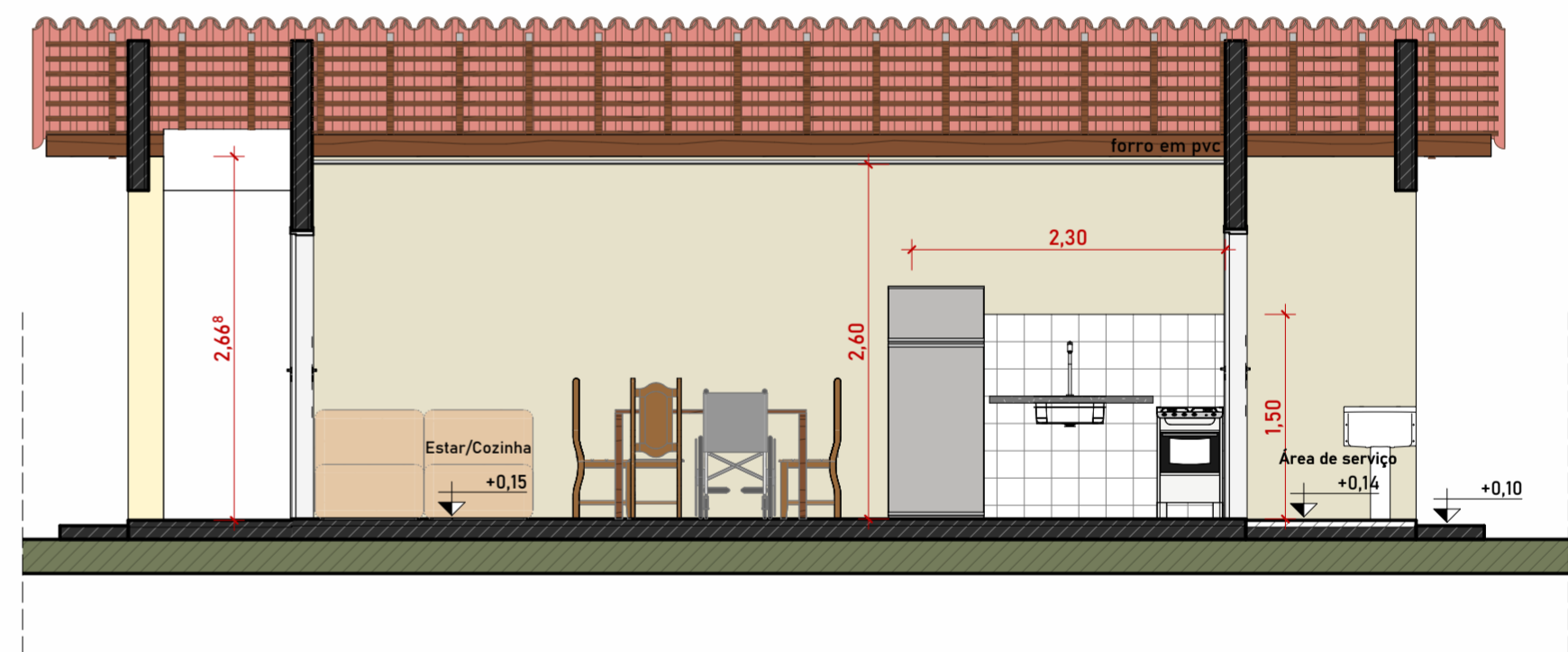
**QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS**

CÓD	Qt.	Larg.	Alt.	Área	Descrição
P1	2	0,82	2,10	1,72 m²	PORTA DE ABRIR, ALUMÍNIO
P2	3	0,82	2,10	1,72 m²	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA)

**Observações:**  
 01) No caso da casa ADAPTADA, o nível da casa deverá ser de 1,5 cm em relação à calçada externa;  
 02) No caso da casa ADAPTADA, a porta do banheiro deverá abrir para FORA.  
 03) Os níveis da edificação deverão ser executados tomando como referência a altura do meio fio acabado, portando, para a inidcação de nível +0,10, o mesmo será tomado como base a partir do meio-fio, não terreno natural.



**3 CORTE A**  
ESC.: 1 : 50



**4 CORTE B**  
ESC.: 1 : 50



Endereço:  
Rua Vereador Geodete Alves, SN, Bairro São Bento

Cidade/Estado:  
Janduí/RN

Proponente:  
Prefeitura Municipal de Janduí

Responsável técnico:  
Anderson Gomes Bezerra  
CREA: 212024987-3RN

Conteúdo:  
Fachadas e Vista 3D

Responsável técnico:  
Anderson Gomes Bezerra

Fase do projeto:  
PL I Projeto Legal

Data:  
04/12/2025 12:24:07

Prancha:

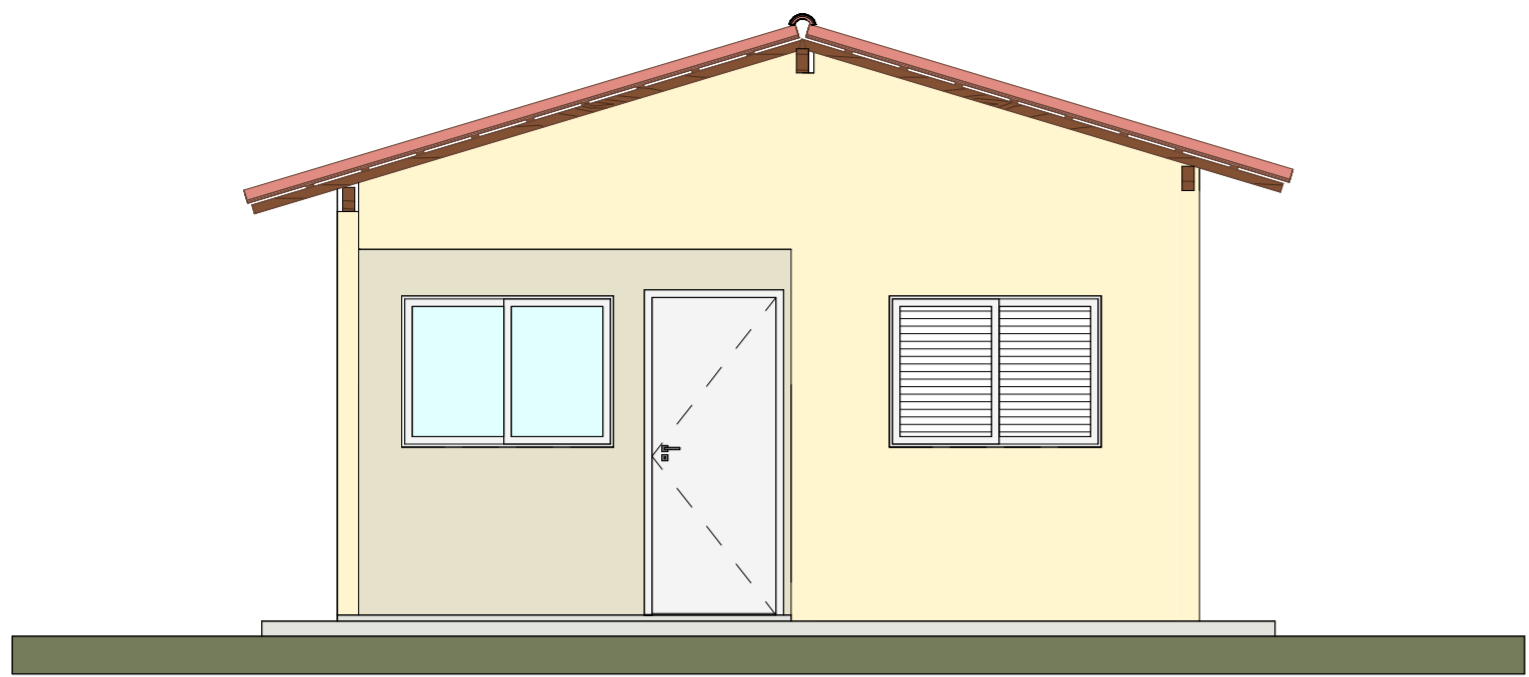
**01** /02

Escala:  
Indicadas

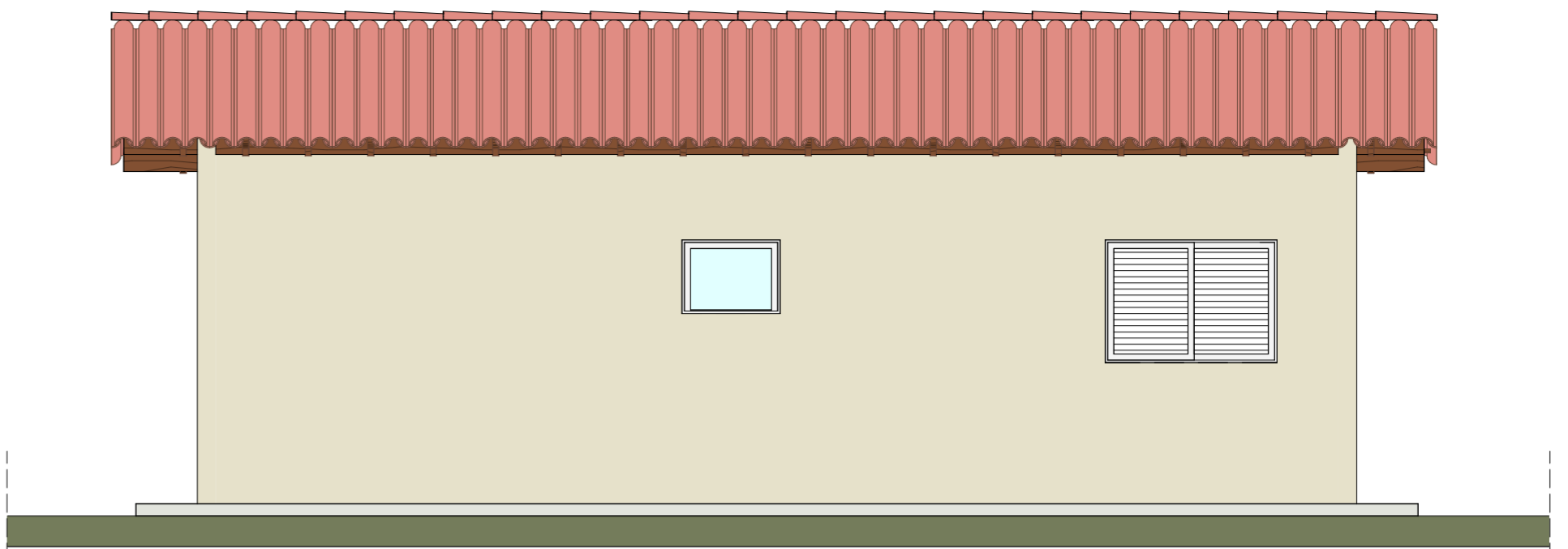
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H

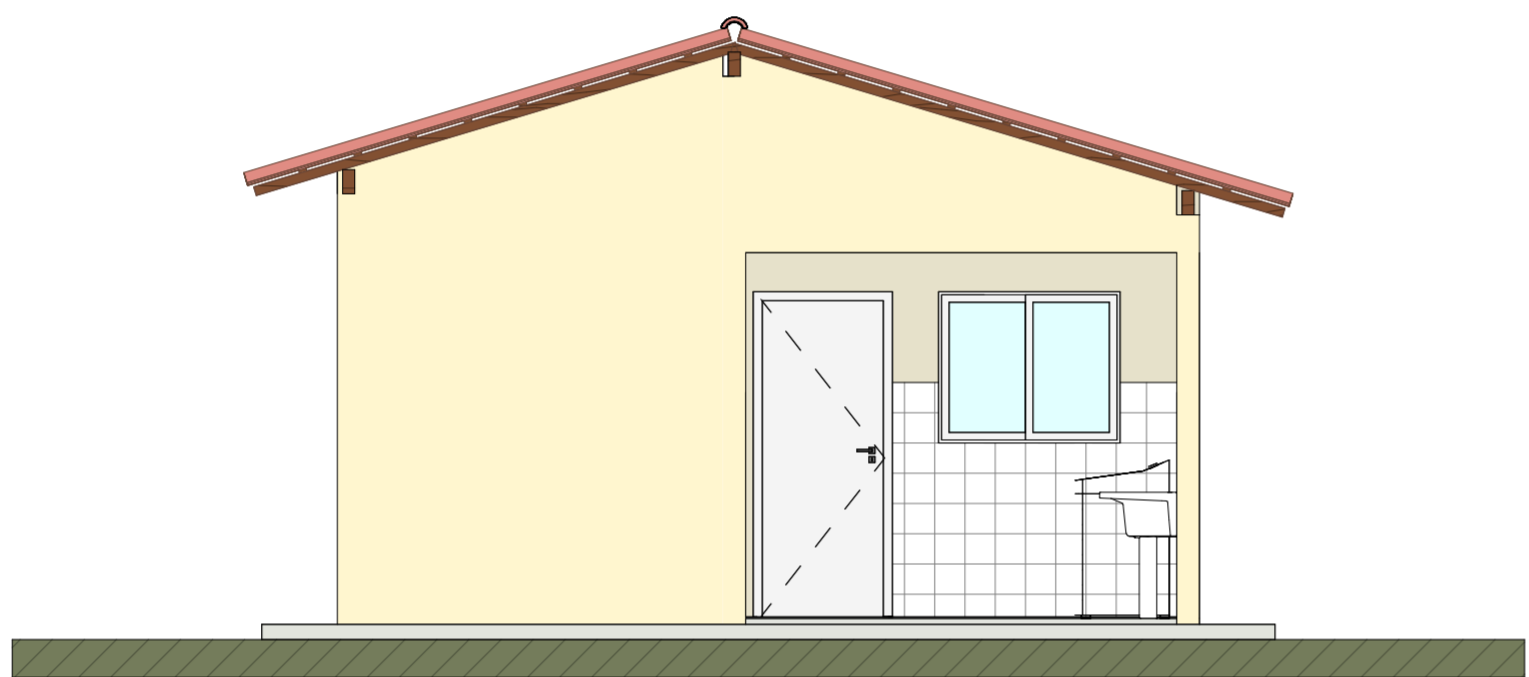
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H



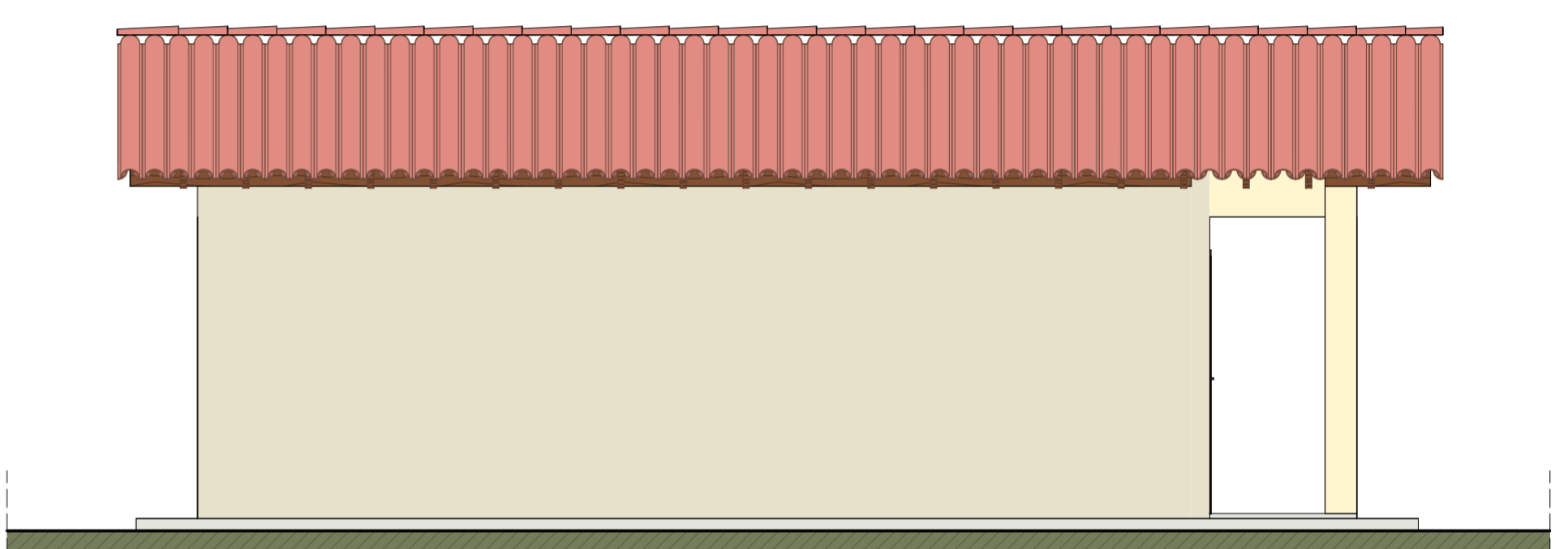
**1 FACHADA FRONTAL**  
ESC.: 1:50



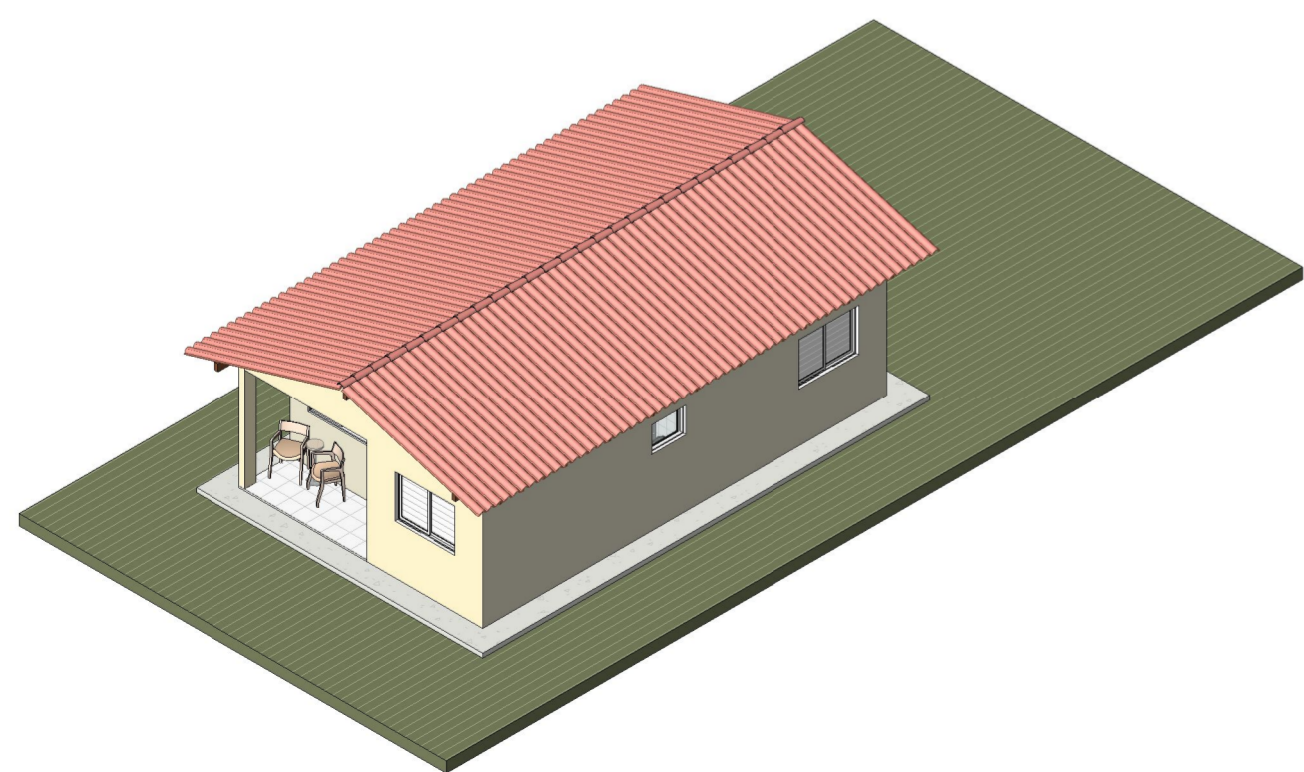
**2 FACHADA LATERAL DIREITA**  
ESC.: 1:50



**4 FACHADA POSTERIOR**  
ESC.: 1:50



**3 FACHADA LATERAL ESQUERDA**  
ESC.: 1:50

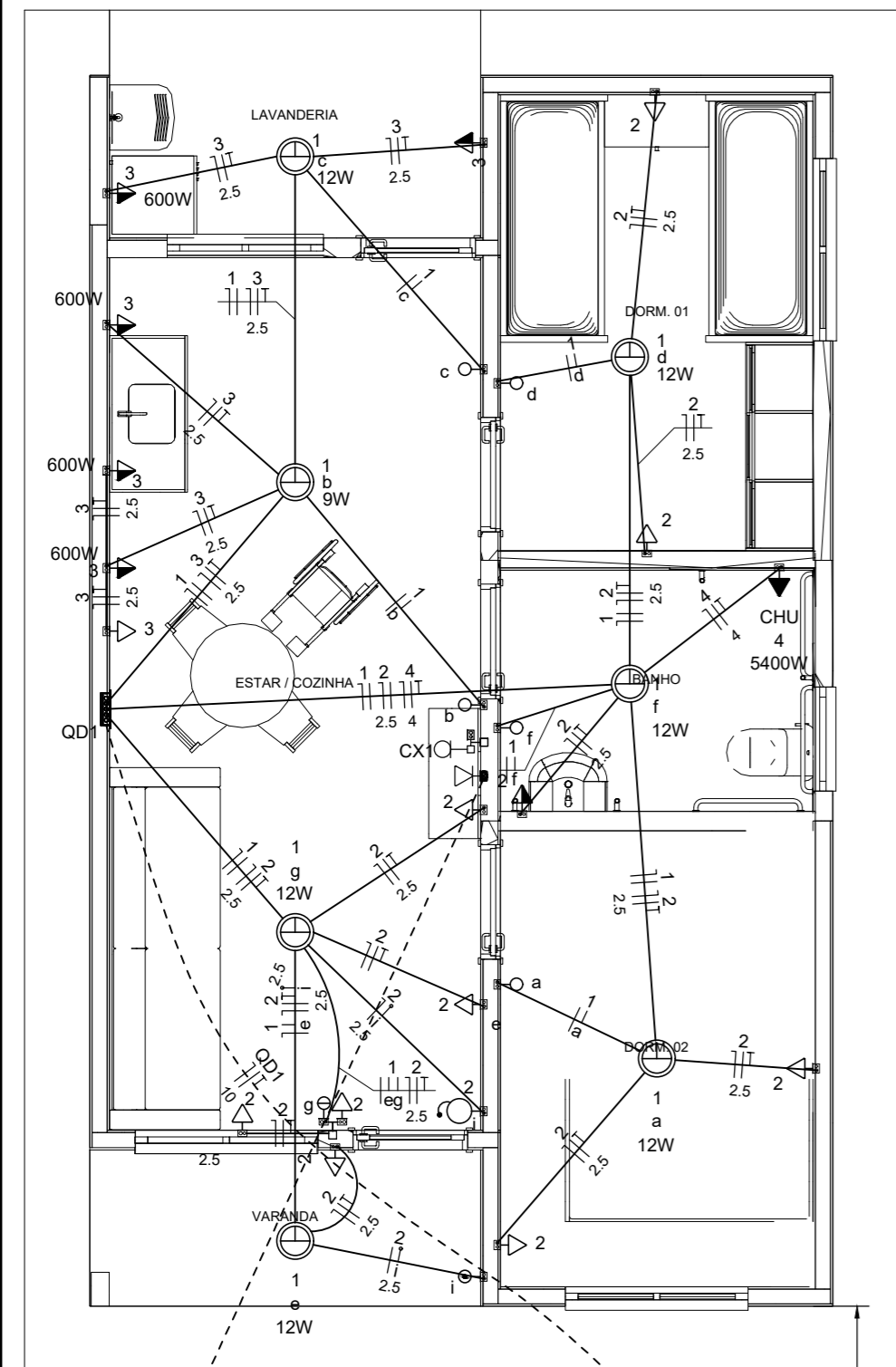


**5 PERSPECTIVA**  
ESC.:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 A2



Endereço: Rua Vereador Geodete Alves, SN, Bairro São Bento		
Cidade/Estado: Janduí/RN		
Proponente: Prefeitura Municipal de Janduí	Responsável técnico: Anderson Gomes Bezerra	Prancha: <b>02</b> /02
Responsável técnico: Anderson Gomes Bezerra CREA: 212024987-3RN	Fase do projeto: PL I Projeto Legal	Escala: Indicadas
Conteúdo: Fachadas e Vista 3D	Data: 06/11/2025 16:32:39	



Quadro de Cargas (AL1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (kA)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	63	0.19	0.19	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Cargas (QM1)

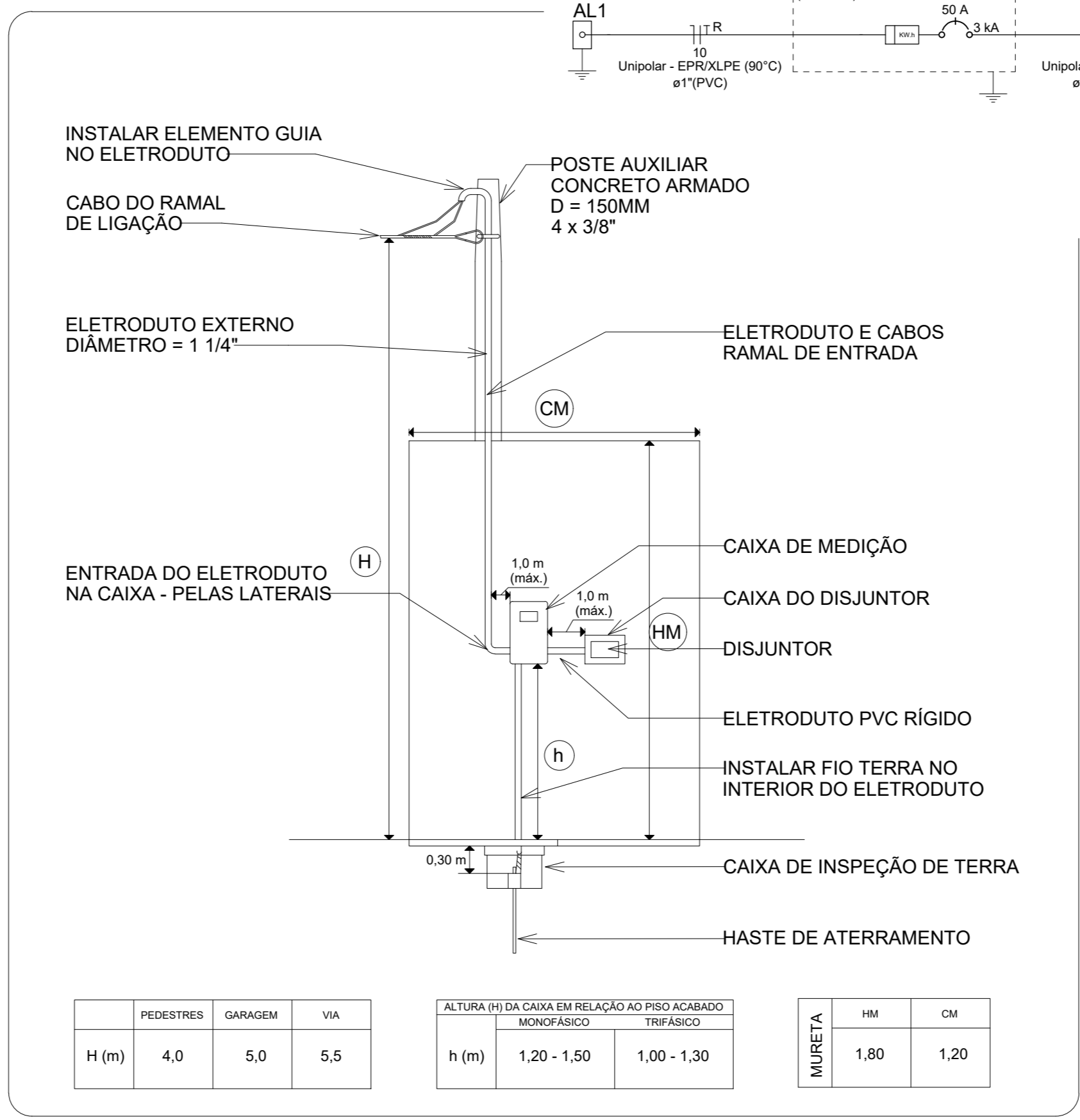
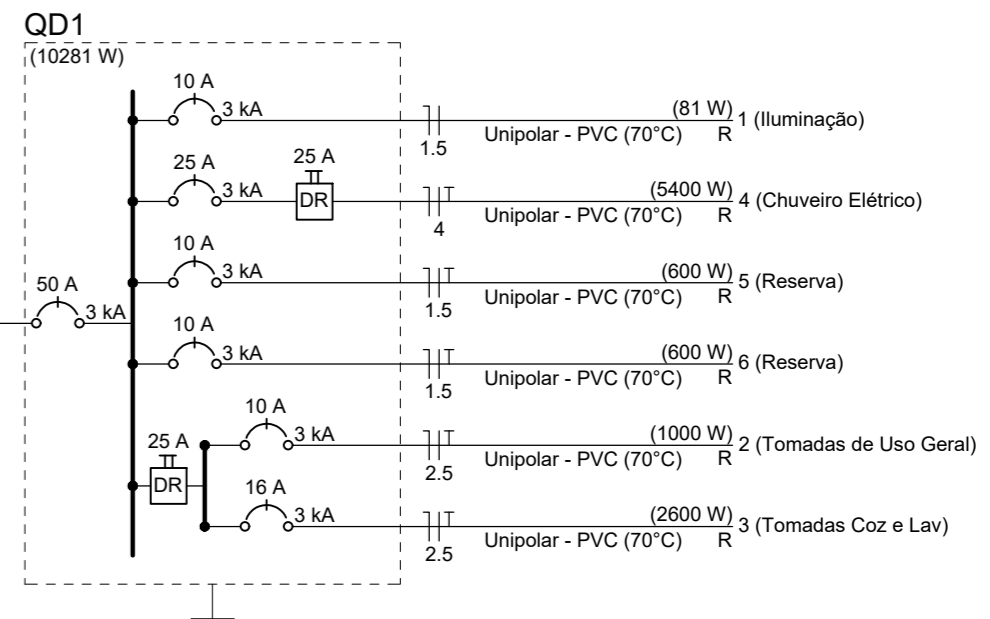
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (kA)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50	0.63	0.82	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)			Tomadas (W)			Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (kA)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
					9	12	0	100	600	5400																		116
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	6					116	81	R	81				1.00	1.00	0.2	0.5	1.5	17.5	3	10	0.02	0.84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V				1	10		1111	1000	R	1000				1.00	1.00	2.5	5.1	2.5	24.0	3	10	0.12	0.94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V				2	4		2889	2600	R	2600				1.00	1.00	13.1	13.1	2.5	24.0	3	16	0.42	1.24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V						1	5400	5400	R	5400				1.00	1.00	24.5	24.5	4	32.0	3	25	0.73	1.56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V							600	600	R	600				1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V							600	600	R	600				1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
TOTAL					1	6	1	12	4	1	10716	10281	R	10281	0	0		1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK

Quadro de Demanda (AL1)

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Especifico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41



	PEDESTRES	GARAGEM	VIA
H (m)	4,0	5,0	5,5

ALTURA (H) DA CAIXA EM RELAÇÃO AO PISO ACABADO	MONOFÁSICO		TRIFÁSICO	
	h (m)	1,20 - 1,50	1,00 - 1,30	
MURETA	HM	1,80	CM	1,20

Legenda

Caixa 2x4" de embutir
Caixa de passagem
Entrada de serviço
Espera para rede lógica a 0,40m do piso
Interruptor simples 1 tecla - 1,00m do piso
Interruptor simples 2 teclas - 1,00m do piso
Lâmpada Led 12W A60
Lâmpada Led 9W A60
Ponto de TV a 0,40m do piso
Pulsador de campainha 1 tecla - 1,00m do piso
Quadro de distribuição
Quadro de medição
Timbre
Tomada alta a 2,20m do piso
Tomada baixa a 0,40m do piso
Tomada média a 1,00m do piso

Legenda de condutos

Elétrica	
—	Direta
—	Teto
—	Alta
—	Baixa
- - -	Piso
—	Lógica
- - -	Piso
—	TV Cabo
—	Direta



**FNHIS SUB50**

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**PLANTA BAIXA - DIAGRAMAS QUADROS E DETALHES**

Resp. Técnico: Anderson Gomes Bezerra

Escalas: Indicada

Data: 05/11/2025

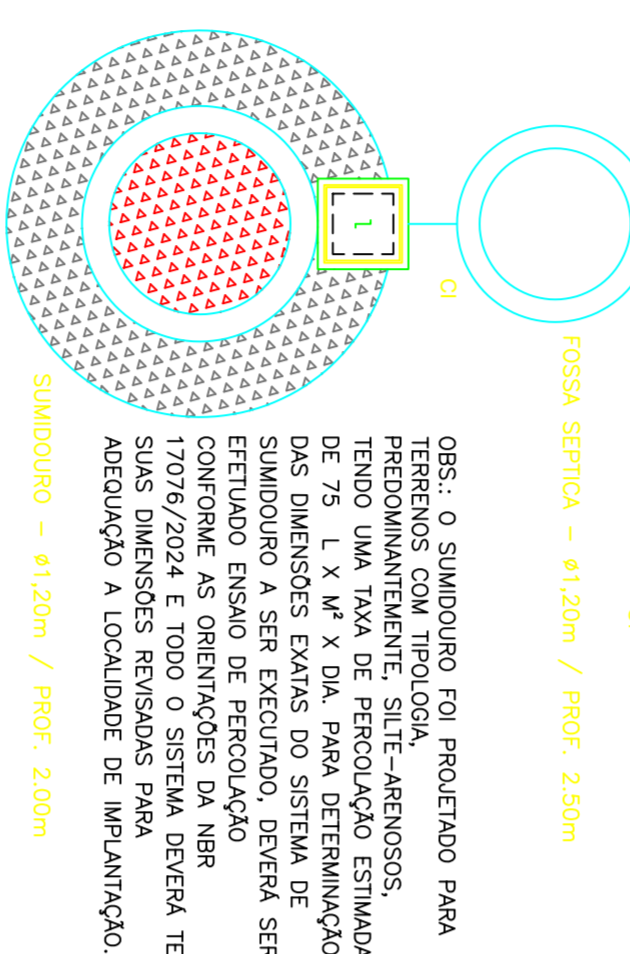
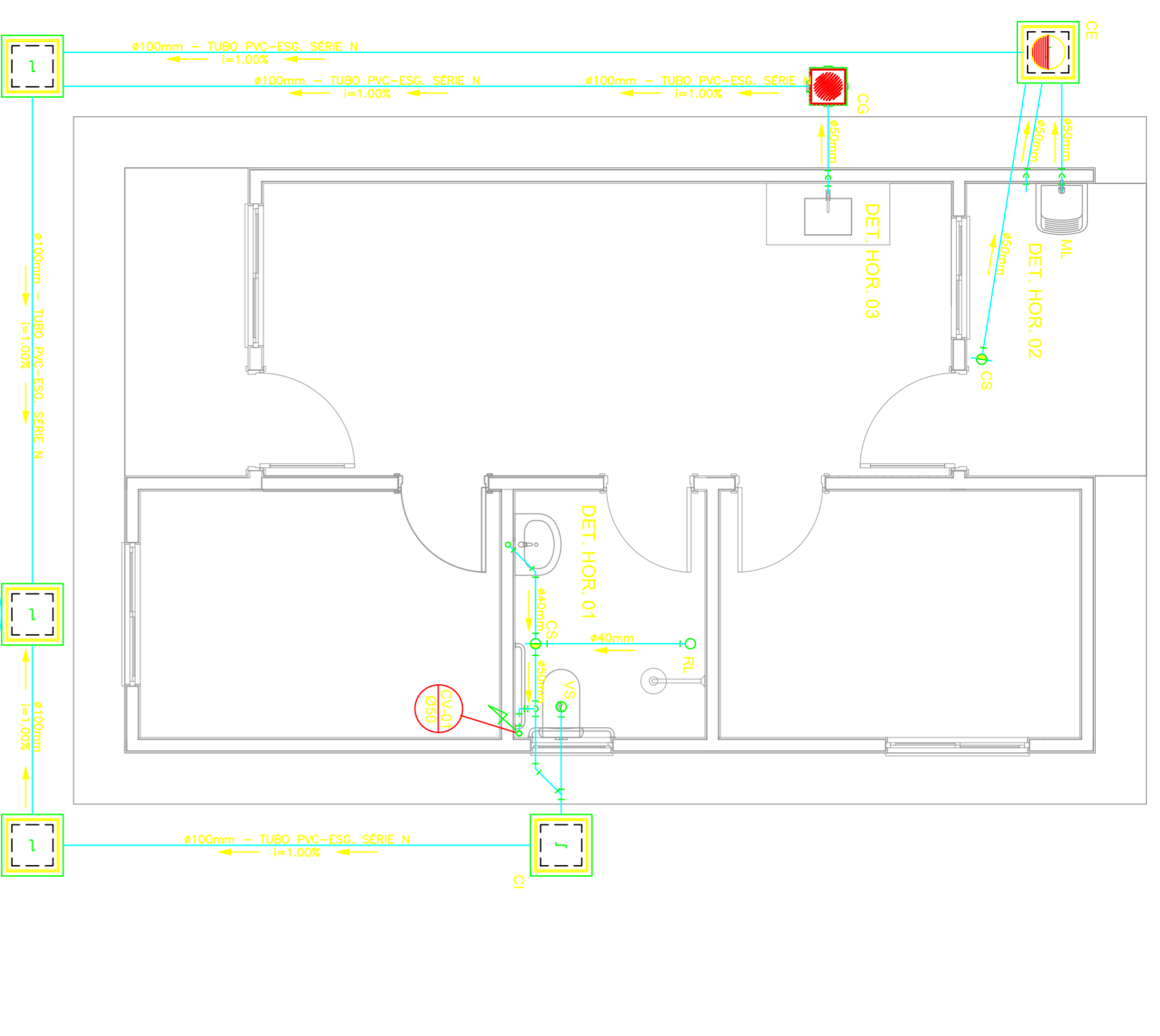
Revisão: 02

Folha: A2

Município: Janduí/RN

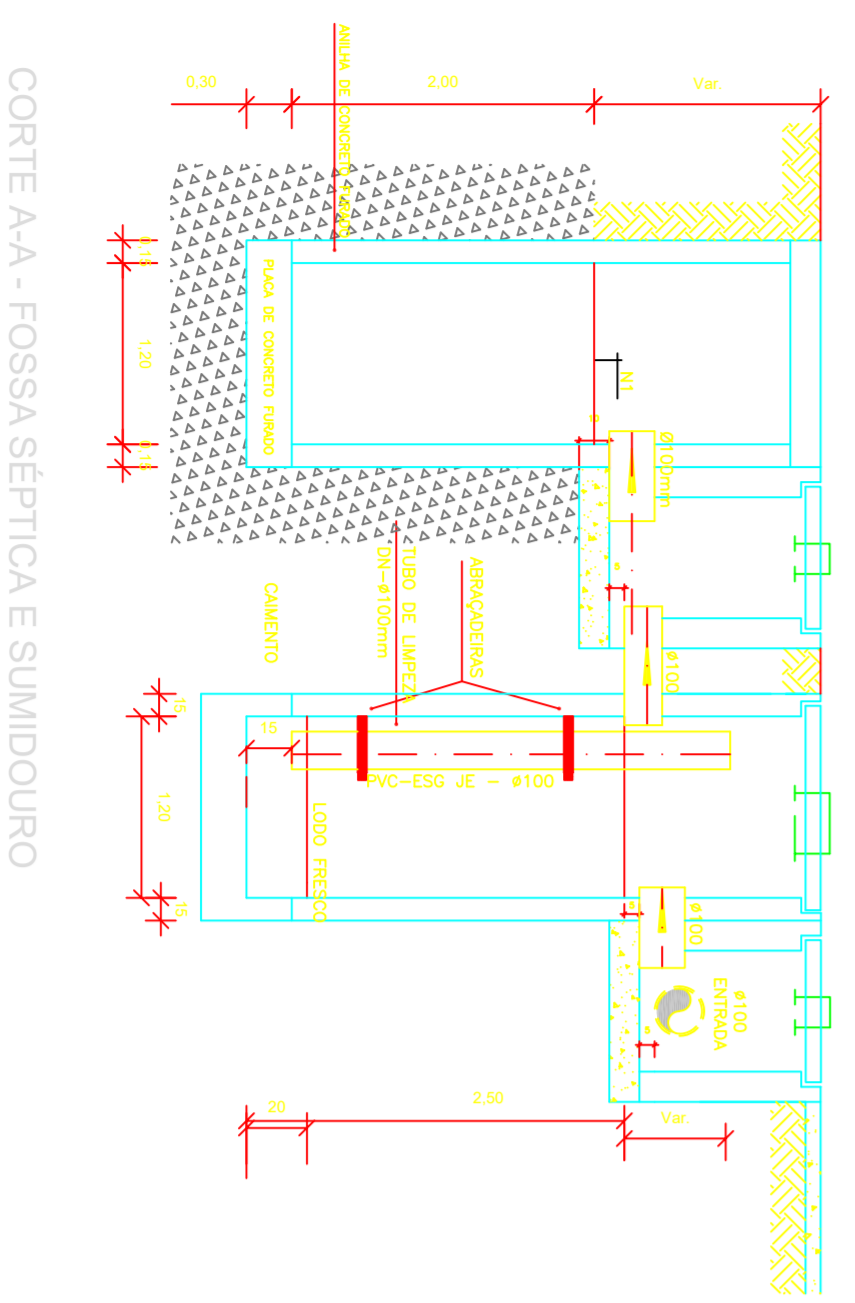
DESENHO **01**

FOLHA **01/01**

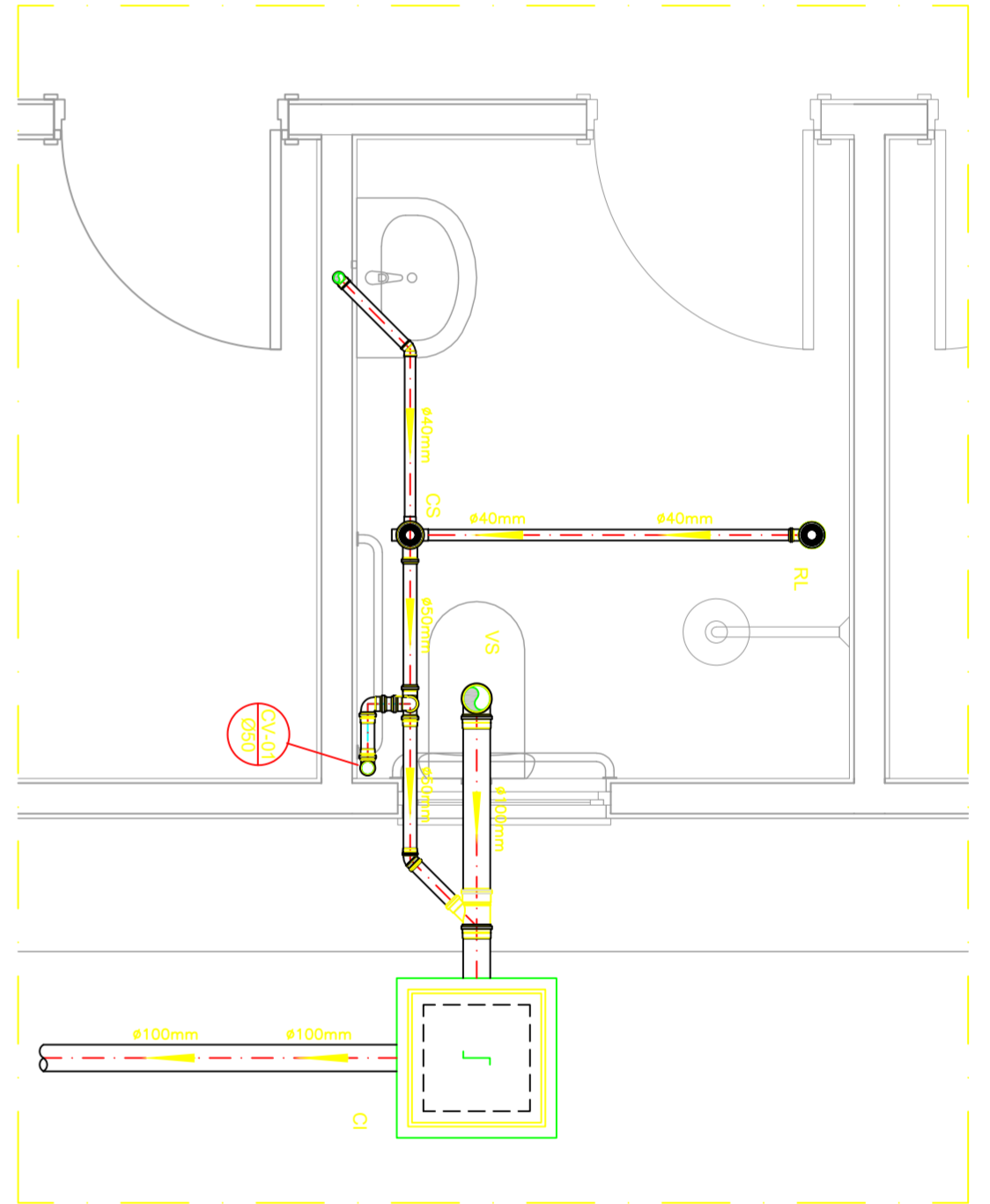


OBS: O SUMIDURO FOI PROJETADO PARA TERRENOS COM TOPOLOGIA IRREGULAR. RECOMENDAMOS QUE SEJAM FEITOS RELEVAMENTOS E PLANIMETRIAS PARA DETERMINAR AS DIMENSÕES EXATAS DO SISTEMA DE SUMIDURO A SER EXECUTADO. DEVERÁ SER EFETUADO ENSAIO DE PERCOLAÇÃO CONFORME AS ORIENTAÇÕES DA NBR 17076/2024 E TODO O SISTEMA DEVERÁ TER SUAS DIMENSÕES REVISADAS PARA ADEQUAÇÃO A LOCALIDADE DE IMPLANTAÇÃO.

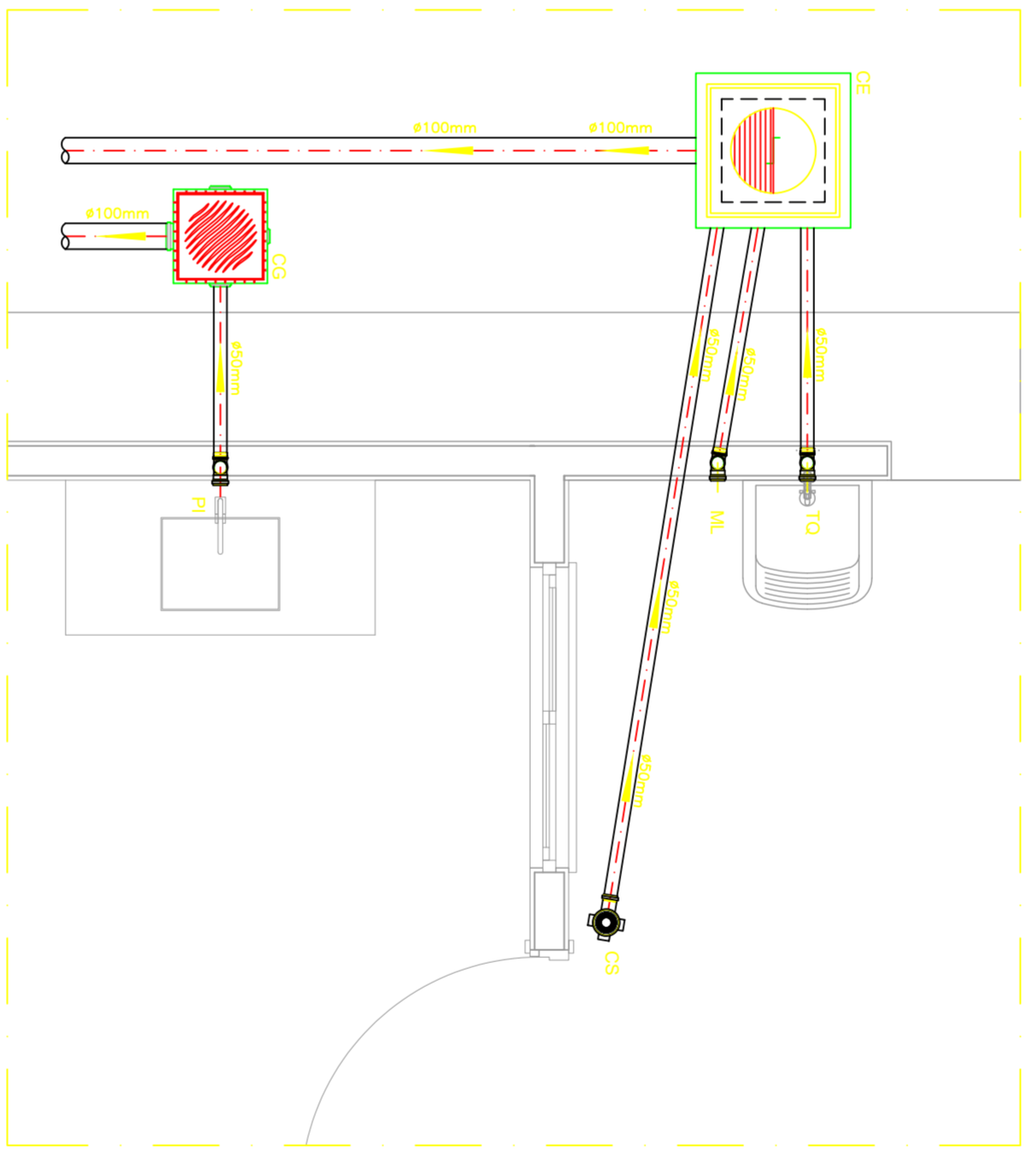
PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50



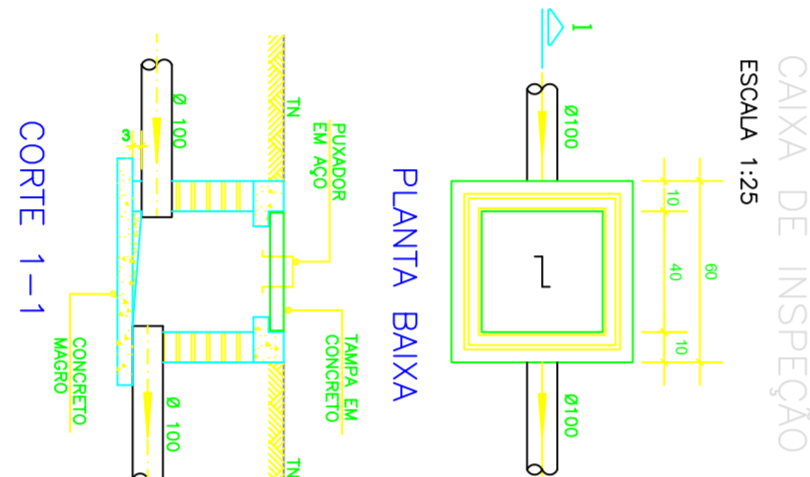
CORTE A-A - FOSSA SÉPTICA E SUMIDURO  
ESCALA 1:50



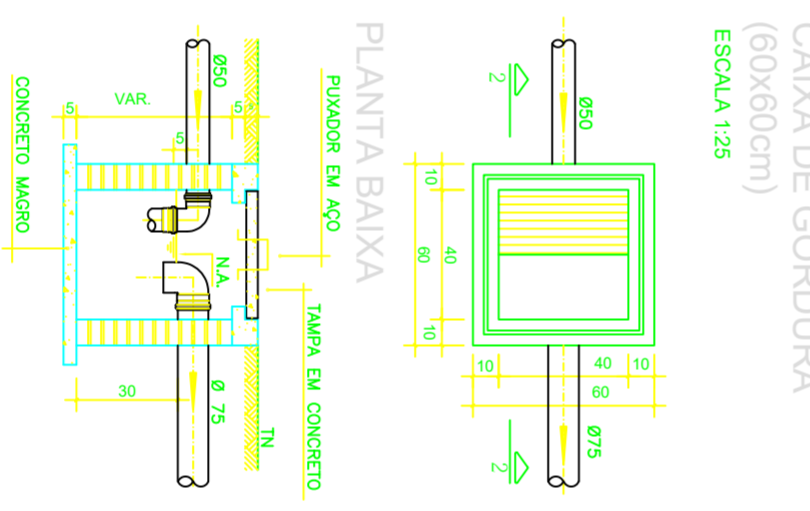
DETALHE HORIZONTAL - 01  
ESCALA 1:25



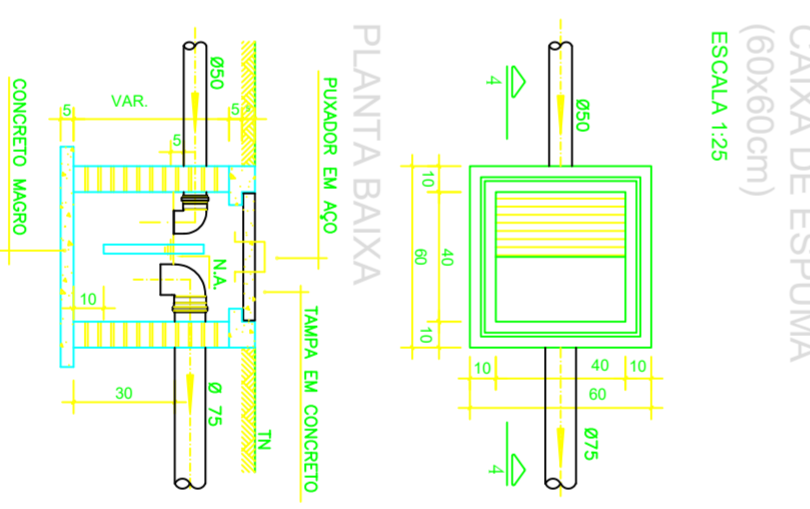
DETALHE HORIZONTAL - 02 E 03  
ESCALA 1:25



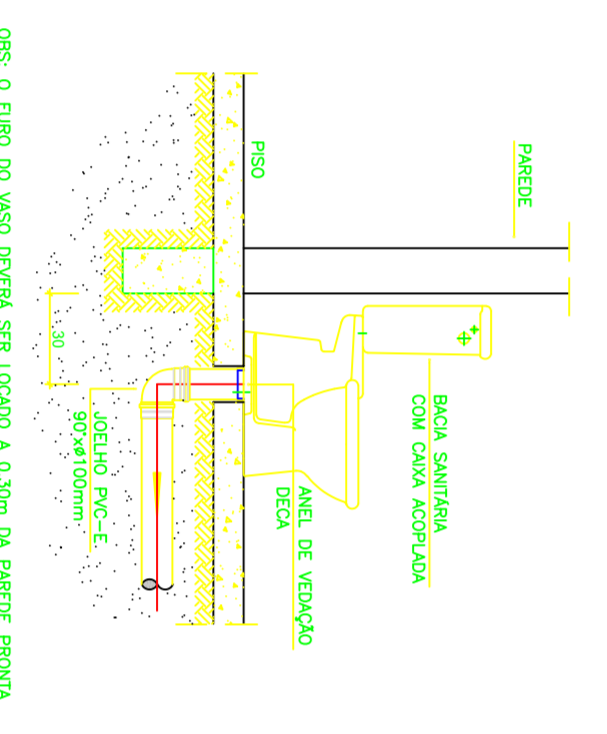
CAIXA DE INSPEÇÃO  
ESCALA 1:25



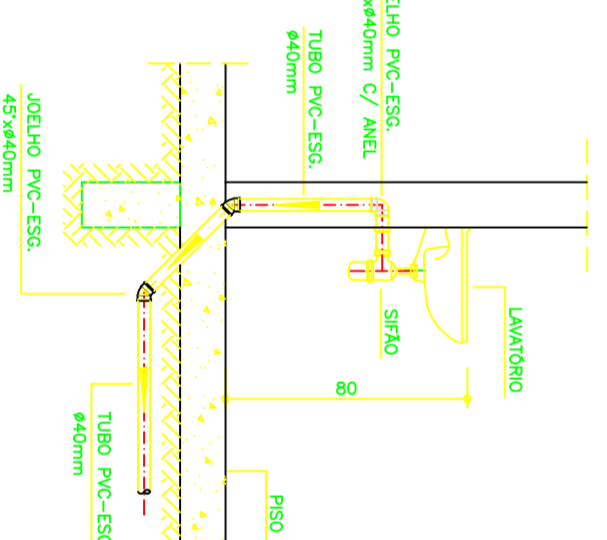
CAIXA DE GORDURA (60x60cm)  
ESCALA 1:25



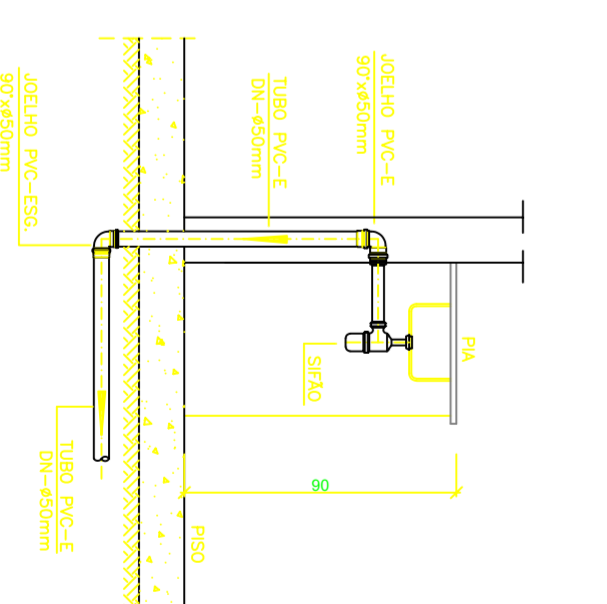
CAIXA DE ESPUMA (60x60cm)  
ESCALA 1:25



DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO  
ESCALA 1:25



DETALHE DO LAVATÓRIO  
ESCALA 1:25



DETALHE DA PIA  
ESCALA 1:25

NOTAS

- NOTAS GERAIS:**
- Quanto à inclinação:
  - A inclinação mínima para os raios de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

Diâmetros	Esgoto	Águas Pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,0%
75	2,0%	1,0%
100	1,5%	1,0%

  - CAIXAS E RAJOS
  - ALERTAS:
  - As caixas de inspeção, gordura e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme deslins em projeto e serão em diâmetro de tijolo moedas.
  - Todas as medidas deverão ser fornecidas por empresa com certificado MAQUETO e com as medidas também certificadas de acordo com as especificações de projeto.
  - PLASTICAS:
  - Serão de espedificação conforme o projeto e terão grelhas e portas grelhadas em material plástico.
  - RAJOS:
  - Os raios serão de espedificação conforme o projeto e deverão contar com fecho hidro mínimo de 31mm, tendo grelhas e portas grelhadas em material plástico.
  - As setas indicam o sentido do tubo nas tubulações.
  - Todas as dimensões estão em milímetros, exceto onde indicado.
  - Todas as medidas de altura e altura estão em metros, exceto onde indicado.
  - Todos os vasos sanitários terão locação a 30cm do parede ponto para o vaso, conforme deslins.
  - Todas as tubulações com diâmetros iguais ou superior a 50mm deverão ser montadas com junta elástica, as tubulações inferiores deverão ser montadas com junta elástica com exceção do trecho do ponto do banheiro, onde serão utilizadas juntas resistentes com 60mm, com oval de borracha.
  - Tubo é permitido, em hipótese alguma, o uso de equipamento para a instalação de bacias ou cunhas, devendo ser utilizadas as técnicas apropriadas sobre o concreto, de acordo com o projeto.
  - Nas colunas de ventilação, na extremidade de cada tubo, deverá ser colocado terminal tipo de ventilação, ou tipo plástico contra mosquitos para evitar o entrada de animais e ventilação adequada, conforme projeto.
  - Todas as vezes que a tubulação de PVC Esgoto for executado em paredes ou revestimentos com overcure deverá ser executado com tela de grama.
  - Medida da boca sanitária deverá ser feita com oval de vedação DICA ou similar, de forma a garantir a qualidade da peça instalada.
  - INSTRUÇÃO DE MONTAGEM:
  - JUNTAS SOLDADAS:
  - Limpar com estopa branca o ponto e o bacia e serem unidas.
  - Livar a pontada e bacia com lha #100 até eliminar o brilho superficial.
  - Limpar o ponto e o bacia embebido em solução limpadora.
  - Aplicar adesivo plástico para PVC, no ponto e no bacia, des tubos a serem unidos, procedendo a montagem imediata.
  - JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:
  - Limpar com estopa branca o ponto e o bacia e serem unidas.
  - Introduzir o oval de borracha no eloimento (Vedão)
  - apropriado existente no bacia.
  - Mover o profundidade do bacia no ponto do tubo. Essa manobra servirá de referência para se conectar o penetrado do ponto do tubo no interior da bacia.
  - Aplicar pasta lubrificante na parte inferior do oval (fa colado no bacia). Repetir esta mesma operação no ponto do tubo. Não utilizar graxa ou óleos como lubrificantes.
  - Proceder a montagem introduzindo o ponto no tubo até o fundo do bacia tendo como referência o marca previamente feita no tubo. Retirar o ponto para fora do bacia aprox. 5mm, isso possibilitará que o junta observe as movimentações da tubulação devido o expansão térmica.

LEGENDA

CI	Caixa de inspeção - 60x60cmx40
CG	Caixa de Gordura - 60x60cmx40
CE	Caixa de Espuma - 60x60cmx40
RL	Raio Seco 100x100x50mm
RS	Raio Síndromo 100x100x50mm
RH	Raio hemiférico (tipo abocax) 100x100mm
CS	Caixa Síndroma 100x100x50mm
CAP	Caixa de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda - Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN-Ø	Diâmetro Nominal do Furo
!	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
↕	Bucho de Redução
↗	Punhada que Sobra
↘	Punhada que Descer
↖	Nomenclatura da Coluna
↗	Nomenclatura da Coluna
↘	Diâmetro da Tubulação
↖	Nível do Gariz Interior das Tubulações
—	Canalização de Esgoto - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Ventilação - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Águas Pluviais - PVC Água Pluvial-Série R

OBS

**PROJETO**

ENDEREÇO: RUA VEREADOR GEORGETE ALVES, SN, BARRIO SÃO BENITO

CIDADE: JANDUIS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUIS

CNPJ: 08.349.003/0001-47  
RUA DO SUL, 159 - ONÉSIMO MAIA  
CEP: 59690-000 - JANDUIS/RN  
E-MAIL: prefeitura.janduis@gmail.com

EMPRESA RESPONSÁVEL: AGEA ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 59.076.581/0001-98  
CREAM: 2000131572

**PROJETO**

PROJETO: FNHIS SUB-50

PROPRIETÁRIO: PAC CAIXA

GOVERNO FEDERAL

UNIAO E RECONSTRUÇÃO

**PROJETO**

PROJETO: Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Pranta Baixa e Detalhes

PROPRIETÁRIO: AGEA ENGENHARIA LTDA

PROJETO: Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Pranta Baixa e Detalhes

PROPRIETÁRIO: AGEA ENGENHARIA LTDA

PROJETO: Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Pranta Baixa e Detalhes

PROPRIETÁRIO: AGEA ENGENHARIA LTDA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
<b>1.</b>			<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>					<b>-</b>	<b>2.868.627,90</b>	
<b>1.1.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>-</b>	<b>99.074,20</b>	
1.1.0.1.	Composição	COMP-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	79.177,07	BDI 1	99.074,27	99.074,20	RA
<b>1.2.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>-</b>	<b>10.898,08</b>	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	465,27	BDI 1	582,19	3.493,14	RA
1.2.0.2.	Composição	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	1.343,32	BDI 1	1.680,90	1.680,90	RA
1.2.0.3.	Composição	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.676,69	BDI 1	2.098,04	2.098,04	RA
1.2.0.4.	Composição	C0369	BARRACÃO ABERTO	M2	20,00	144,89	BDI 1	181,30	3.626,00	RA
<b>1.3.</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>					<b>-</b>	<b>710,40</b>	
1.3.0.1.	Composição	CPU-06	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA).	UN	1,00	567,66	BDI 1	710,31	710,40	RA
<b>1.4.</b>			<b>LOCAÇÃO DE OBRA</b>					<b>-</b>	<b>71.316,20</b>	
1.4.0.1.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	702,00	81,19	BDI 1	101,59	71.316,20	RA
<b>1.5.</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>-</b>	<b>312.045,20</b>	
<b>1.5.1.</b>			<b>SAPATA</b>					<b>-</b>	<b>102.587,60</b>	
1.5.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	166,40	41,84	BDI 1	52,35	8.711,00	RA
1.5.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	6,02	BDI 1	7,53	704,80	RA
1.5.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	39,92	BDI 1	49,95	4.675,40	RA
1.5.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	102,40	182,01	BDI 1	227,75	23.321,60	RA
1.5.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	12,57	BDI 1	15,73	15.950,20	RA
1.5.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	15,22	BDI 1	19,04	10.167,40	RA
1.5.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	16,44	BDI 1	20,57	5.266,00	RA
1.5.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	829,95	BDI 1	1.038,52	29.286,20	RA

← RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.5.1.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,40	25,46	BDI 1	31,86	4.505,00	RA
<b>1.5.2.</b>			<b>BALDRAMES</b>					-	<b>119.210,60</b>	
1.5.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	112,20	99,66	BDI 1	124,70	13.991,40	RA
1.5.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	149,60	39,92	BDI 1	49,95	7.472,60	RA
1.5.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,20	76,51	BDI 1	95,74	15.337,60	RA
1.5.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	14,11	BDI 1	17,66	28.397,20	RA
1.5.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	15,22	BDI 1	19,04	2.932,20	RA
1.5.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	16,44	BDI 1	20,57	16.044,60	RA
1.5.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	688,03	BDI 1	860,93	32.887,60	RA
1.5.2.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	67,40	25,46	BDI 1	31,86	2.147,40	RA
<b>1.5.3.</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-	<b>90.247,00</b>	
1.5.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	641,00	4,66	BDI 1	5,83	3.737,00	RA
1.5.3.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.822,80	37,93	BDI 1	47,46	86.510,00	RA
<b>1.6.</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>					-	<b>196.098,60</b>	
<b>1.6.1.</b>			<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>					-	<b>196.098,60</b>	
1.6.1.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	84,80	63,31	BDI 1	79,22	6.717,80	RA
1.6.1.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	121,60	66,61	BDI 1	83,35	10.135,40	RA
1.6.1.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,20	140,09	BDI 1	175,29	8.273,60	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.6.1.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	13,89	BDI 1	17,38	24.471,00	RA
1.6.1.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	13,07	BDI 1	16,35	4.905,00	RA
1.6.1.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	12,25	BDI 1	15,33	20.021,00	RA
1.6.1.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	10,93	BDI 1	13,68	23.420,20	RA
1.6.1.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,20	221,23	BDI 1	276,83	31.890,80	RA
1.6.1.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	855,12	BDI 1	1.070,01	27.392,20	RA
1.6.1.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	872,61	BDI 1	1.091,90	38.871,60	RA
<b>1.7.</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					-	<b>572.482,40</b>	
<b>1.7.1.</b>			<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>					-	<b>372.543,20</b>	
1.7.1.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.497,40	87,78	BDI 1	109,84	274.314,40	RA
1.7.1.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	22,25	BDI 1	27,84	9.020,20	RA
1.7.1.3.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	21,90	BDI 1	27,40	5.041,60	RA
1.7.1.4.	Composição	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	101,40	663,35	BDI 1	830,05	84.167,00	RA
<b>1.7.2.</b>			<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>					-	<b>137.548,80</b>	
1.7.2.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	638,91	BDI 1	799,47	53.724,40	RA

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025	Nº TransfereGOV 040706/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
LOCALIDADE SINAPI NATAL	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF JANDUÍ/S/RN	BDI 1 25,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.7.2.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	264,25	BDI 1	330,66	17.194,40	RA
1.7.2.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	375,74	BDI 1	470,16	26.329,00	RA
1.7.2.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	502,01	BDI 1	628,17	6.030,40	RA
1.7.2.5.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	17,46	BDI 1	21,85	9.439,20	RA
1.7.2.6.	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	22,97	BDI 1	28,74	24.831,40	RA
1.7.3.			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>					-	<b>62.390,40</b>	
1.7.3.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	831,01	BDI 1	1.039,84	62.390,40	RA
1.8.			<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>					-	<b>282.541,60</b>	
1.8.1.			<b>TELHADOS</b>					-	<b>282.541,60</b>	
1.8.1.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	92,75	BDI 1	116,06	170.585,00	RA
1.8.1.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	46,96	BDI 1	58,76	86.365,40	RA
1.8.1.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.469,80	10,39	BDI 1	13,00	19.107,40	RA
1.8.1.4.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	24,33	BDI 1	30,44	6.483,80	RA
1.9.			<b>REVESTIMENTOS</b>					-	<b>471.873,80</b>	
1.9.1.			<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					-	<b>173.398,20</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.9.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	4,22	BDI 1	5,28	14.372,20	RA
1.9.1.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	5,72	BDI 1	7,16	635,80	RA
1.9.1.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.722,00	27,05	BDI 1	33,85	92.139,80	RA
1.9.1.4.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.363,80	21,28	BDI 1	26,63	62.948,00	RA
1.9.1.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	29,72	BDI 1	37,19	3.302,40	RA
<b>1.9.2.</b>			<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</b>					-	<b>35.050,40</b>	
1.9.2.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	60,39	BDI 1	75,57	29.699,00	RA
1.9.2.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	55,69	BDI 1	69,68	5.351,40	RA
<b>1.9.3.</b>			<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					-	<b>203.529,60</b>	
1.9.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.269,20	7,53	BDI 1	9,42	11.955,80	RA
1.9.3.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	632,60	6,47	BDI 1	8,10	5.124,00	RA
1.9.3.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	850,20	37,32	BDI 1	46,70	39.704,40	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.9.3.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.051,60	50,73	BDI 1	63,48	66.755,60	RA
1.9.3.5.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.901,80	33,61	BDI 1	42,06	79.989,80	RA
<b>1.9.4.</b>			<b>FORROS</b>					-	<b>59.895,60</b>	
1.9.4.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	66,67	BDI 1	83,42	59.895,60	RA
<b>1.10.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>97.940,80</b>	
<b>1.10.1.</b>			<b>PINTURAS INTERNAS</b>					-	<b>38.437,00</b>	
1.10.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	3,31	BDI 1	4,14	9.324,20	RA
1.10.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,22	BDI 1	5,28	468,80	RA
1.10.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	11,92	BDI 1	14,92	1.324,80	RA
1.10.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	9,69	BDI 1	12,13	27.319,20	RA
<b>1.10.2.</b>			<b>PINTURAS EXTERNAS</b>					-	<b>27.890,40</b>	
1.10.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.684,20	3,54	BDI 1	4,43	7.461,00	RA
1.10.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.684,20	9,69	BDI 1	12,13	20.429,40	RA
<b>1.10.3.</b>			<b>PINTURA ESQUADRIAS</b>					-	<b>31.613,40</b>	
1.10.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	201,60	1,79	BDI 1	2,24	451,60	RA
1.10.3.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	201,60	19,50	BDI 1	24,40	4.919,00	RA
1.10.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	201,60	16,33	BDI 1	20,43	4.118,60	RA
1.10.3.4.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	369,60	47,84	BDI 1	59,86	22.124,20	RA
<b>1.11.</b>			<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					-	<b>175.233,60</b>	
<b>1.11.1.</b>			<b>PISO CERÂMICO</b>					-	<b>118.474,20</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.11.1.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	431,00	0,67	BDI 1	0,84	362,00	RA
1.11.1.2.	SINAPI	100977	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	431,00	7,90	BDI 1	9,89	4.262,60	RA
1.11.1.3.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	952,00	38,63	BDI 1	48,34	46.019,60	RA
1.11.1.4.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	952,00	56,94	BDI 1	71,25	67.830,00	RA
<b>1.11.2.</b>			<b>PISO CIMENTADO</b>					-	<b>17.512,20</b>	
1.11.2.1.	SINAPI	100977	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	129,20	7,90	BDI 1	9,89	1.277,80	RA
1.11.2.2.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	129,20	0,67	BDI 1	0,84	108,60	RA
1.11.2.3.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	16,20	795,51	BDI 1	995,42	16.125,80	RA
<b>1.11.3.</b>			<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>					-	<b>39.247,20</b>	
1.11.3.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	117,63	BDI 1	147,19	4.710,00	RA
1.11.3.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	936,00	7,19	BDI 1	9,00	8.424,00	RA
1.11.3.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	160,53	BDI 1	200,87	26.113,20	RA
<b>1.12.</b>			<b>ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS</b>					-	<b>208.059,60</b>	
<b>1.12.1.</b>			<b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA</b>					-	<b>60.719,20</b>	
1.12.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	11,46	BDI 1	14,34	573,60	RA
1.12.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	11,46	BDI 1	14,34	286,80	RA

← RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.12.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	13,29	BDI 1	16,63	332,60	RA
1.12.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	23,97	BDI 1	29,99	1.199,60	RA
1.12.1.5.	Composição	CPU-02	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UN	20,00	1.845,87	BDI 1	2.309,74	46.194,80	RA
1.12.1.6.	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	139,55	BDI 1	174,62	3.492,40	RA
1.12.1.7.	SINAPI-I	39801	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	20,00	120,78	BDI 1	151,13	3.022,60	RA
1.12.1.8.	Composição	CPU-05	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	224,44	BDI 1	280,84	5.616,80	RA
<b>1.12.2.</b>			<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>					-	<b>39.293,20</b>	
1.12.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	29,97	BDI 1	37,50	5.250,00	RA
1.12.2.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	28,63	BDI 1	35,82	3.582,00	RA
1.12.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	43,55	BDI 1	54,49	1.089,80	RA
1.12.2.4.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	30,00	BDI 1	37,54	7.508,00	RA
1.12.2.5.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	33,83	BDI 1	42,33	5.079,60	RA
1.12.2.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	45,73	BDI 1	57,22	1.144,40	RA
1.12.2.7.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	27,62	BDI 1	34,56	691,20	RA
1.12.2.8.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	45,70	BDI 1	57,18	1.143,60	RA
1.12.2.9.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	8,22	BDI 1	10,29	411,60	RA
1.12.2.10.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	11,24	BDI 1	14,06	3.374,40	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.12.2.11.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	17,73	BDI 1	22,19	5.769,40	RA
1.12.2.12.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	30,97	BDI 1	38,75	1.550,00	RA
1.12.2.13.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	15,41	BDI 1	19,28	2.699,20	RA
<b>1.12.3.</b>			<b>FIOS E CABOS</b>					-	<b>108.047,20</b>	
1.12.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,13	BDI 1	3,92	7.675,40	RA
1.12.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	4,58	BDI 1	5,73	29.658,40	RA
1.12.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	7,10	BDI 1	8,88	4.404,40	RA
1.12.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	698,00	11,77	BDI 1	14,73	10.281,60	RA
1.12.3.5.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	11,25	BDI 1	14,08	2.337,20	RA
1.12.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	17,38	BDI 1	21,75	19.444,60	RA
1.12.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	8,98	BDI 1	11,24	13.105,80	RA
1.12.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	7,18	BDI 1	8,98	3.962,00	RA
1.12.3.9.	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	232,60	18,16	BDI 1	22,72	5.284,60	RA
1.12.3.10.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	8,15	BDI 1	10,20	11.893,20	RA
<b>1.13.</b>			<b>HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO</b>					-	<b>62.251,00</b>	
<b>1.13.1.</b>			<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS</b>					-	<b>18.646,80</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.13.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	11,81	BDI 1	14,78	2.069,20	RA
1.13.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	7,89	BDI 1	9,87	1.579,20	RA
1.13.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	11,89	BDI 1	14,88	1.190,40	RA
1.13.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	5,99	BDI 1	7,50	1.200,00	RA
1.13.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	4,90	BDI 1	6,13	625,20	RA
1.13.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	21,54	BDI 1	26,95	4.689,40	RA
1.13.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	291,43	BDI 1	364,67	7.293,40	RA
<b>1.13.2.</b>			<b>REGISTROS</b>					-	<b>11.495,40</b>	
1.13.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	87,57	BDI 1	109,58	2.191,60	RA
1.13.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	92,23	BDI 1	115,41	6.924,60	RA
1.13.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	27,27	BDI 1	34,12	1.364,80	RA
1.13.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	10,13	BDI 1	12,68	1.014,40	RA
<b>1.13.3.</b>			<b>ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA</b>					-	<b>11.569,00</b>	
1.13.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	155,41	BDI 1	194,46	3.889,20	RA
1.13.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	150,35	BDI 1	188,13	3.762,60	RA
1.13.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	38,76	BDI 1	48,50	970,00	RA

RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.13.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	11,32	BDI 1	14,16	1.911,60	RA
1.13.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	4,90	BDI 1	6,13	367,80	RA
1.13.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	7,89	BDI 1	9,87	394,80	RA
1.13.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	10,91	BDI 1	13,65	273,00	RA
<b>1.13.4.</b>			<b>CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE</b>					-	<b>20.539,80</b>	
1.13.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	280,53	BDI 1	351,03	7.020,60	RA
1.13.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	3,90	BDI 1	4,88	97,60	RA
1.13.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	4,41	BDI 1	5,52	220,80	RA
1.13.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	17,97	BDI 1	22,49	449,80	RA
1.13.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	24,06	BDI 1	30,11	1.204,40	RA
1.13.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	31,78	BDI 1	39,77	795,40	RA
1.13.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	7,89	BDI 1	9,87	1.579,20	RA
1.13.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	11,00	BDI 1	13,76	1.100,80	RA
1.13.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	12,59	BDI 1	15,75	315,00	RA
1.13.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	6,59	BDI 1	8,25	330,00	RA
1.13.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	15,40	BDI 1	19,27	1.156,20	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.13.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	17,04	BDI 1	21,32	426,40	RA
1.13.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	11,32	BDI 1	14,16	1.246,00	RA
1.13.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	17,41	BDI 1	21,79	4.597,60	RA
<b>1.14.</b>			<b>SANITÁRIAS / PLUVIAL</b>					-	<b>126.821,20</b>	
<b>1.14.1.</b>			<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS</b>					-	<b>47.368,40</b>	
1.14.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	9,67	BDI 1	12,10	726,00	RA
1.14.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	15,04	BDI 1	18,82	752,80	RA
1.14.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	9,45	BDI 1	11,82	472,80	RA
1.14.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	14,33	BDI 1	17,93	3.227,40	RA
1.14.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,49	BDI 1	33,15	663,00	RA
1.14.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	23,29	BDI 1	29,14	582,80	RA
1.14.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	41,31	BDI 1	51,69	1.033,80	RA
1.14.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	10,56	BDI 1	13,21	264,20	RA
1.14.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	20,06	BDI 1	25,10	1.681,80	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.14.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	25,59	BDI 1	32,02	6.538,40	RA
1.14.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	12,95	BDI 1	16,20	1.296,00	RA
1.14.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	35,62	BDI 1	44,57	30.129,40	RA
<b>1.14.2.</b>			<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>					-	<b>79.452,80</b>	
1.14.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	542,36	BDI 1	678,66	67.866,00	RA
1.14.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	51,78	BDI 1	64,79	1.295,80	RA
1.14.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	20,54	BDI 1	25,70	1.028,00	RA
1.14.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	21,68	BDI 1	27,13	542,60	RA
1.14.2.5.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	348,45	BDI 1	436,02	8.720,40	RA
<b>1.15.</b>			<b>SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL</b>					-	<b>119.177,00</b>	
1.15.0.1.	Composição	CPU-03	FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)	UN	20,00	4.561,36	BDI 1	5.707,63	114.152,60	RA
1.15.0.2.	SINAPI	101468	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	240,40	16,70	BDI 1	20,90	5.024,40	RA
<b>1.16.</b>			<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>					-	<b>42.384,26</b>	
1.16.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	528,39	BDI 1	661,17	11.901,06	RA

← RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> NATAL	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	<b>MUNICÍPIO / UF</b> JANDUÍ/S/RN	<b>BDI 1</b> 25,13%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.16.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	236,42	BDI 1	295,83	5.916,60	RA
1.16.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	311,30	BDI 1	389,53	7.790,60	RA
1.16.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	430,91	BDI 1	539,20	10.784,00	RA
1.16.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	112,21	BDI 1	140,41	2.808,20	RA
1.16.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	127,22	BDI 1	159,19	3.183,80	RA
<b>1.17.</b>			<b>EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)</b>					-	<b>8.374,16</b>	
1.17.0.1.	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	818,03	BDI 1	1.023,60	2.047,20	RA
1.17.0.2.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.132,04	BDI 1	1.416,52	2.833,04	RA
1.17.0.3.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	232,69	BDI 1	291,16	2.911,60	RA
1.17.0.4.	Composição	CPU-04	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	232,69	BDI 1	291,16	582,32	RA
<b>1.18.</b>			<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>					-	<b>11.345,80</b>	
<b>1.18.1.</b>			<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>					-	<b>11.345,80</b>	
1.18.1.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	6,12	BDI 1	7,66	153,20	RA
1.18.1.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	16,65	BDI 1	20,83	300,00	RA
1.18.1.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	3,48	BDI 1	4,35	1.405,00	RA
1.18.1.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,52	BDI 1	1,90	1.364,20	RA
1.18.1.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	117,60	3,27	BDI 1	4,09	481,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025	Nº TransfereGOV 040706/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE			
LOCALIDADE SINAPI NATAL	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF JANDUÍ/S/RN	BDI 1 25,13%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.868.627,90</b>	
1.18.1.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	5,33	BDI 1	6,67	6.331,20	RA
1.18.1.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	0,99	BDI 1	1,24	416,60	RA
1.18.1.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,63	BDI 1	2,04	649,60	RA
1.18.1.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	9,79	BDI 1	12,25	245,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

JANDUÍ/S/RN  
Local  
quinta-feira, 13 de novembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Anderson Gomes Bezerra  
CREA/CAU: 2120249873  
ART/RRT: RN20250856964

RECURSO  
←

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025	Nº TRANSFEREGOV 040706/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
---------------------------------	--------------------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
UNIDADES HABITACIONAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	6,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,36%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>25,13%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JANDUÍS/RN  
Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Anderson Gomes Bezerra  
CREA/CAU: 2120249873  
ART/RRT: RN20250856964

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.	<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>		-	
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	
1.1.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	Encarregado 44h/semada e Engenheiro 1 visita técnica de 1h/dia, ao longo dos 12 meses
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.2.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	Altura(m)xComprimento(m): 2*3=6
1.2.0.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	1 ponto
1.2.0.3.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1 ponto
1.2.0.4.	BARRAÇÃO ABERTO	M2	20,00	Largura(m)xComprimento(m): 4*5=20
1.3.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		-	
1.3.0.1.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA).	UN	1,00	Mobilização para 1 caminhão carroceria, raio = 150 km (ida/volta)
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA		-	
1.4.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	702,00	Perímetro da construção(m): (2*10,65)+(2*6,90)
1.5.	FUNDAÇÕES		-	
1.5.1.	SAPATA		-	
1.5.1.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	166,40	Prof(m)xLarg(m)xCom(m)xQunatida de = 1,0*0,8*0,8*13 = 8,32 m³
1.5.1.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	102,40	Levantado através de projeto estrutural disponibilizado pela CAIXA. Considerar 4 Utilizações;
1.5.1.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.1.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,40	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.2.	BALDRAMES		-	
1.5.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	112,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,05	0,05
SERVIÇOS PRELIMINARES	6,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	20,00	
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	0,05	0,05
LOCAÇÃO DE OBRA	35,10	35,10
FUNDAÇÕES	8,32	8,32
FUNDAÇÕES	4,68	4,68
FUNDAÇÕES	4,68	4,68
FUNDAÇÕES	5,12	5,12
FUNDAÇÕES	50,70	50,70
FUNDAÇÕES	26,70	26,70
FUNDAÇÕES	12,80	12,80
FUNDAÇÕES	1,41	1,41
FUNDAÇÕES	7,07	7,07
FUNDAÇÕES	5,61	5,61

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO

Nº TransfereGOV  
040706/2025

Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025

PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.5.2.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	149,60	Baldrame. Perímetro(m)xLargura(m) = 53,42*0,14 = 7,48 m²
1.5.2.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,20	Levantado através de projeto estrutural disponibilizado pela CAIXA. Considerar 4 Utilizações;
1.5.2.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.2.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.5.2.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	67,40	Baldrame. Perímetro(m)xLar(m)xAlt(m) = 53,42*0,21*0,30 = 3,37 m³
1.5.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-	
1.5.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	641,00	Baldrame. Perímetro(m)xLar(m)*Lad(und) = 53,42*0,3*2 = 32,05 m²
1.5.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.822,80	Perímetro do baldrame + Alvenarias até 0,60m de altura
1.6.	SUPRAESTRUTURA		-	
1.6.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-	
1.6.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	84,80	Perímetro do pilar(m)xNum.Pilar(Und)xAltu(m) = 0,8*2*2,65 = 4,24 m² (8 Utilizações = 16 pilares)
1.6.1.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	121,60	Levantado através de projeto estrutural disponibilizado pela CAIXA. Considerar 4 Utilizações;
1.6.1.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,20	Levantado através de projeto estrutural disponibilizado pela CAIXA. Considerar 8 Utilizações;
1.6.1.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.6.1.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.6.1.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
FUNDAÇÕES	7,48	7,48
FUNDAÇÕES	8,01	8,01
FUNDAÇÕES	80,40	80,40
FUNDAÇÕES	7,70	7,70
FUNDAÇÕES	39,00	39,00
FUNDAÇÕES	1,91	1,91
FUNDAÇÕES	3,37	3,37
FUNDAÇÕES	32,05	32,05
FUNDAÇÕES	91,14	91,14
SUPRAESTRUTURA	4,24	4,24
SUPRAESTRUTURA	6,08	6,08
SUPRAESTRUTURA	2,36	2,36
SUPRAESTRUTURA	70,40	70,40
SUPRAESTRUTURA	15,00	15,00
SUPRAESTRUTURA	65,30	65,30

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.6.1.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.6.1.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.6.1.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.6.1.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.	PAREDES E PAINÉIS		-	
1.7.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-	
1.7.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.497,40	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.7.1.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.1.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.1.4.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	101,40	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.7.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-	
1.7.2.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.2.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.2.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
SUPRAESTRUTURA	85,60	85,60
SUPRAESTRUTURA	5,76	5,76
SUPRAESTRUTURA	1,28	1,28
SUPRAESTRUTURA	1,78	1,78
PAREDES E PAINÉIS	124,87	124,87
PAREDES E PAINÉIS	16,20	16,20
PAREDES E PAINÉIS	9,20	9,20
PAREDES E PAINÉIS	5,07	5,07
PAREDES E PAINÉIS	3,36	3,36
PAREDES E PAINÉIS	2,60	2,60
PAREDES E PAINÉIS	2,80	2,80

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.7.2.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.2.5.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.2.6.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.7.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-	
1.7.3.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-	
1.8.1.	TELHADOS		-	
1.8.1.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.8.1.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.8.1.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.469,80	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.8.1.4.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.	REVESTIMENTOS		-	
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-	
1.9.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.1.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.1.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.722,00	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
PAREDES E PAINÉIS	0,48	0,48
PAREDES E PAINÉIS	21,60	21,60
PAREDES E PAINÉIS	43,20	43,20
PAREDES E PAINÉIS	3,00	3,00
COBERTURA E PROTEÇÕES	73,49	73,49
COBERTURA E PROTEÇÕES	73,49	73,49
COBERTURA E PROTEÇÕES	73,49	73,49
COBERTURA E PROTEÇÕES	10,65	10,65
REVESTIMENTOS	136,10	136,10
REVESTIMENTOS	4,44	4,44
REVESTIMENTOS	136,10	136,10

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO

Nº TransfereGOV  
040706/2025

Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025

PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.9.1.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.363,80	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.1.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-	
1.9.2.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.2.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-	
1.9.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.269,20	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.3.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	632,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.3.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	850,20	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.3.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.051,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.3.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.901,80	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.9.4.	FORROS		-	
1.9.4.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.10.	PINTURA		-	
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-	
1.10.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.10.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
REVESTIMENTOS	118,19	118,19
REVESTIMENTOS	4,44	4,44
REVESTIMENTOS	19,65	19,65
REVESTIMENTOS	3,84	3,84
REVESTIMENTOS	63,46	63,46
REVESTIMENTOS	31,63	31,63
REVESTIMENTOS	42,51	42,51
REVESTIMENTOS	52,58	52,58
REVESTIMENTOS	95,09	95,09
REVESTIMENTOS	35,90	35,90
PINTURA	112,61	112,61
PINTURA	4,44	4,44

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSNTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.10.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.10.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-	
1.10.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.684,20	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.10.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.684,20	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.10.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-	
1.10.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	201,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.10.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	201,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.10.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	201,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.10.3.4.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	369,60	Levantado por meio de metodologia BIM, através do projeto modelo disponibilizado pela CAIXA.
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-	
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-	
1.11.1.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	431,00	Área de intervenção(m²) x Altura à aterrar(m) = 53,87*0,40 = 21,55m³
1.11.1.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	431,00	Volume de material de empréstimo para realizar o preenchimento das alvenarias de embasamento
1.11.1.3.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	952,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
PINTURA	4,44	4,44
PINTURA	112,61	112,61
PINTURA	84,21	84,21
PINTURA	84,21	84,21
PINTURA	10,08	10,08
PINTURA	10,08	10,08
PINTURA	10,08	10,08
PINTURA	18,48	18,48
PAVIMENTAÇÕES	21,55	21,55
PAVIMENTAÇÕES	21,55	21,55
PAVIMENTAÇÕES	47,60	47,60

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.11.1.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	952,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.11.2.	PISO CIMENTADO		-	
1.11.2.1.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	129,20	Área de intervenção(m²) x Altura à aterrar(m) = 16,15*0,40 = 6,46m³
1.11.2.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	129,20	Volume de material de empréstimo para realizar o preenchimento das alvenarias de embasamento
1.11.2.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	16,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-	
1.11.3.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	Portas de acesso frontal e posterior = 0,80+0,80 = 1,60m
1.11.3.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	936,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.11.3.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-	
1.12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-	
1.12.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.5.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO = 1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.6.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	20,00	1 Unidade por residência
1.12.1.8.	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	1 Unidade por residência
1.12.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-	

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
PAVIMENTAÇÕES	47,60	47,60
PAVIMENTAÇÕES	6,46	6,46
PAVIMENTAÇÕES	6,46	6,46
PAVIMENTAÇÕES	0,81	0,81
PAVIMENTAÇÕES	1,60	1,60
PAVIMENTAÇÕES	46,80	46,80
PAVIMENTAÇÕES	6,50	6,50
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	2,00	2,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	2,00	2,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.12.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.	FIOS E CABOS		-	
1.12.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	698,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	7,00	7,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	5,00	5,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	10,00	10,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	6,00	6,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	1,00	1,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	2,00	2,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	12,00	12,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	13,00	13,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	2,00	2,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	7,00	7,00
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	97,90	97,90
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	258,80	258,80
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	24,80	24,80
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	34,90	34,90
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	8,30	8,30

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.12.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	894,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.166,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	441,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.9.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	232,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.12.3.10.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	1.166,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
<b>1.13. HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO</b>				
<b>1.13.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS</b>				
1.13.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	140,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	80,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	102,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	174,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
<b>1.13.2. REGISTROS</b>				
1.13.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	60,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	80,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	44,70	44,70
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	58,30	58,30
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	22,06	22,06
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	11,63	11,63
ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	58,30	58,30
<b>HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO</b>		
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	7,00	7,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	5,10	5,10
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,70	8,70
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
<b>HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO</b>		
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.13.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-	
1.13.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-	
1.13.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	6,75	6,75
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	8,00	8,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,00	4,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	2,00	2,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO

**Nº TransfereGOV**  
040706/2025

**Nº OPERAÇÃO**  
56000004307/2025

**PROPOSTANTE / TOMADOR**  
MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.13.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.13.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-	
1.14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-	
1.14.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	3,00	3,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	1,00	1,00
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	4,40	4,40
HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	10,55	10,55
SANITÁRIAS / PLUVIAL	3,00	3,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	2,00	2,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	2,00	2,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	9,00	9,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	3,35	3,35
SANITÁRIAS / PLUVIAL	10,21	10,21
SANITÁRIAS / PLUVIAL	4,00	4,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.14.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.2.	<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>		-	
1.14.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2 Unidades por residencia
1.14.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.14.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.15.	<b>SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL</b>		-	
1.15.0.1.	FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)	UN	20,00	1 Unidade por residencia
1.15.0.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	240,40	Manilhas x peso: 11*1,093T = 12,02T
1.16.	<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>		-	
1.16.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.16.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.16.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.16.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.16.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Casa 1	Casa 2
	1	2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
SANITÁRIAS / PLUVIAL	33,80	33,80
SANITÁRIAS / PLUVIAL	5,00	5,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	2,00	2,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SANITÁRIAS / PLUVIAL	1,00	1,00
SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL	1,00	1,00
SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL	12,02	12,02
APARELHOS, METAIS E BANCADAS		
APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00
APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00
APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00
APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICOAPELIDO DO EMPREENDIMENTO  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIONº TransfereGOV  
040706/2025Nº OPERAÇÃO  
56000004307/2025PROPOSTANTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE JANDUÍ/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				
1.16.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.17.	EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)		-	
1.17.0.1.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1 Unidade por Residencia Acessivel
1.17.0.2.	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1 Unidade por Residencia Acessivel
1.17.0.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	5 Unidades por Residencia Acessivel
1.17.0.4.	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	5 Unidade por Residencia Acessivel
1.18.	COMPLEMENTAÇÕES		-	
1.18.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-	
1.18.1.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	117,60	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA
1.18.1.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	Frentes de Obra	
	Casa 1	Casa 2
<b>TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):</b>	<b>156.957,89</b>	<b>146.059,81</b>
APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00
EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)	1,00	1,00
EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)	1,00	1,00
EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)	5,00	5,00
EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)	1,00	1,00
COMPLEMENTAÇÕES	1,00	1,00
COMPLEMENTAÇÕES	0,72	0,72
COMPLEMENTAÇÕES	16,15	16,15
COMPLEMENTAÇÕES	35,90	35,90
COMPLEMENTAÇÕES	5,88	5,88
COMPLEMENTAÇÕES	47,46	47,46
COMPLEMENTAÇÕES	16,80	16,80
COMPLEMENTAÇÕES	15,92	15,92
COMPLEMENTAÇÕES	1,00	1,00

JANDUÍ/RN

Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Anderson Gomes Bezerra

CREA/CAU: 2120249873

ART/RRT: RN20250856964

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.	<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>		-								
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-								
1.1.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-								
1.2.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00								
1.2.0.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00								
1.2.0.3.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00								
1.2.0.4.	BARRAÇÃO ABERTO	M2	20,00								
1.3.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		-								
1.3.0.1.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA).	UN	1,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA		-								
1.4.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	702,00	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10
1.5.	FUNDAÇÕES		-								
1.5.1.	SAPATA		-								
1.5.1.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	166,40	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
1.5.1.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.5.1.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.5.1.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	102,40	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
1.5.1.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
1.5.1.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
1.5.1.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
1.5.1.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
1.5.1.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,40	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
1.5.2.	BALDRAMES		-								
1.5.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	112,20	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.5.2.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	149,60	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48
1.5.2.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,20	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
1.5.2.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
1.5.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
1.5.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
1.5.2.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
1.5.2.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	67,40	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
1.5.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-								
1.5.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	641,00	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05
1.5.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.822,80	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14
1.6.	SUPRAESTRUTURA		-								
1.6.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-								
1.6.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	84,80	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
1.6.1.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	121,60	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
1.6.1.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,20	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
1.6.1.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40
1.6.1.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
1.6.1.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.6.1.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
1.6.1.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,20	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
1.6.1.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
1.6.1.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
1.7.	PAREDES E PAINÉIS		-								
1.7.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-								
1.7.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.497,40	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87
1.7.1.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20
1.7.1.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
1.7.1.4.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	101,40	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07
1.7.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-								
1.7.2.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
1.7.2.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
1.7.2.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.7.2.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
1.7.2.5.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60
1.7.2.6.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20
1.7.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-								
1.7.3.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-								
1.8.1.	TELHADOS		-								
1.8.1.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.4.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
1.9.	REVESTIMENTOS		-								
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-								
1.9.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10
1.9.1.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.9.1.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.722,00	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.9.1.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.363,80	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19
1.9.1.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-								
1.9.2.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
1.9.2.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-								
1.9.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.269,20	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46
1.9.3.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	632,60	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63
1.9.3.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	850,20	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51
1.9.3.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.051,60	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58
1.9.3.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.901,80	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09
1.9.4.	FORROS		-								
1.9.4.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.10.	PINTURA		-								
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-								
1.10.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.10.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.10.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.10.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-								
1.10.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.684,20	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
1.10.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.684,20	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
1.10.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-								
1.10.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.4.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	369,60	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-								
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-								
1.11.1.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	431,00	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55
1.11.1.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	431,00	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55
1.11.1.3.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	952,00	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.11.1.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	952,00	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60
1.11.2.	PISO CIMENTADO		-								
1.11.2.1.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	129,20	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
1.11.2.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	129,20	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
1.11.2.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	16,20	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-								
1.11.3.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
1.11.3.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	936,00	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80
1.11.3.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-								
1.12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-								
1.12.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.1.5.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.6.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.8.	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-								



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.12.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.12.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.12.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
1.12.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
1.12.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
1.12.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
1.12.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.12.3.	<b>FIOS E CABOS</b>		-								
1.12.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90
1.12.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80
1.12.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
1.12.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	698,00	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90
1.12.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.12.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
1.12.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
1.12.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
1.12.3.9.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	232,60	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63
1.12.3.10.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-								
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-								
1.13.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.13.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.13.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
1.13.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
1.13.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.2.	REGISTROS		-								
1.13.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.13.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-								
1.13.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
1.13.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-								
1.13.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.13.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.13.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
1.13.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
1.14.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-								
1.14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-								
1.14.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.14.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
1.14.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
1.14.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
1.14.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.14.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
1.14.2.	<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>		-								
1.14.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.14.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.15.	<b>SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL</b>		-								
1.15.0.1.	FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.15.0.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	240,40	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02
1.16.	<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>		-								
1.16.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8	Casa 9	Casa 10
				3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.16.0.6.	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.17.	EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)		-								
1.17.0.1.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.2.	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00								
1.17.0.4.	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00								
1.18.	COMPLEMENTAÇÕES		-								
1.18.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-								
1.18.1.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.18.1.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
1.18.1.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
1.18.1.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.18.1.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	117,60	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
1.18.1.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46
1.18.1.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
1.18.1.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92
1.18.1.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

JANDUÍS/RN

Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Anderson Gomes Bezerra

CREA/CAU: 2120249873

ART/RRT: RN20250856964



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>		-								
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-								
1.1.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>1.2.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		-								
1.2.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00								
1.2.0.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00								
1.2.0.3.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00								
1.2.0.4.	BARRAÇÃO ABERTO	M2	20,00								
<b>1.3.</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>		-								
1.3.0.1.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA).	UN	1,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA		-								
1.4.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	702,00	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10
<b>1.5.</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>		-								
1.5.1.	SAPATA		-								
1.5.1.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	166,40	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
1.5.1.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.5.1.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.5.1.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	102,40	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
1.5.1.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
1.5.1.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
1.5.1.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
1.5.1.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
1.5.1.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,40	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
<b>1.5.2.</b>	<b>BALDRAMES</b>		-								
1.5.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	112,20	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.5.2.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	149,60	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48	7,48
1.5.2.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,20	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
1.5.2.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
1.5.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
1.5.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
1.5.2.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
1.5.2.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	67,40	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
1.5.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-								
1.5.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	641,00	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05
1.5.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.822,80	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14
1.6.	SUPRAESTRUTURA		-								
1.6.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-								
1.6.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	84,80	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
1.6.1.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	121,60	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
1.6.1.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,20	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
1.6.1.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40
1.6.1.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
1.6.1.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.6.1.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
1.6.1.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,20	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
1.6.1.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
1.6.1.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
1.7.	PAREDES E PAINÉIS		-								
1.7.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-								
1.7.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.497,40	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87	124,87
1.7.1.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20
1.7.1.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
1.7.1.4.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	101,40	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07
1.7.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-								
1.7.2.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
1.7.2.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
1.7.2.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.7.2.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
1.7.2.5.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60
1.7.2.6.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20
1.7.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-								
1.7.3.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-								
1.8.1.	TELHADOS		-								
1.8.1.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.8.1.4.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
1.9.	REVESTIMENTOS		-								
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-								
1.9.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10
1.9.1.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.9.1.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.722,00	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.9.1.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.363,80	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19	118,19
1.9.1.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-								
1.9.2.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
1.9.2.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-								
1.9.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.269,20	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46
1.9.3.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	632,60	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63
1.9.3.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	850,20	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51	42,51
1.9.3.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.051,60	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58
1.9.3.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.901,80	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09
1.9.4.	FORROS		-								
1.9.4.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.10.	PINTURA		-								
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-								
1.10.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.10.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.10.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.10.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-								
1.10.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.684,20	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
1.10.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.684,20	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21	84,21
1.10.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-								
1.10.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.10.3.4.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	369,60	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-								
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-								
1.11.1.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	431,00	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55
1.11.1.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	431,00	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55
1.11.1.3.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	952,00	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.11.1.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	952,00	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60	47,60
1.11.2.	PISO CIMENTADO		-								
1.11.2.1.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	129,20	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
1.11.2.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	129,20	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
1.11.2.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	16,20	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-								
1.11.3.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
1.11.3.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	936,00	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80
1.11.3.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-								
1.12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-								
1.12.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.1.5.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.6.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.1.8.	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTNO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-								

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.12.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.12.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.12.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
1.12.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
1.12.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.12.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
1.12.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
1.12.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.12.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.12.3.	<b>FIOS E CABOS</b>		-								
1.12.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90
1.12.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80
1.12.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
1.12.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	698,00	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90	34,90
1.12.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO

**Nº TransfereGOV**  
040706/2025

**Nº OPERAÇÃO**  
56000004307/2025

**PROPONENTE / TOMADOR**  
MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.12.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
1.12.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
1.12.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
1.12.3.9.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	232,60	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63	11,63
1.12.3.10.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-								
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-								
1.13.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.13.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.13.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
1.13.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
1.13.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.2.	REGISTROS		-								
1.13.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.13.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-								
1.13.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
1.13.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-								
1.13.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.13.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.13.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.13.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.13.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.13.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.13.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
1.13.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
1.14.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-								
1.14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-								
1.14.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.14.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
1.14.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
1.14.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
1.14.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.14.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
1.14.2.	<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>		-								
1.14.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.14.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.14.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.14.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.15.	<b>SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL</b>		-								
1.15.0.1.	FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.15.0.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	240,40	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02	12,02
1.16.	<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>		-								
1.16.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.16.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 11	Casa 12	Casa 13	Casa 14	Casa 15	Casa 16	Casa 17	Casa 18
				11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>
1.16.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.17.	EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)		-								
1.17.0.1.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.2.	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00								
1.17.0.4.	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00								
1.18.	COMPLEMENTAÇÕES		-								
1.18.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-								
1.18.1.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.18.1.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
1.18.1.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
1.18.1.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.18.1.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	117,60	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
1.18.1.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46
1.18.1.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
1.18.1.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92
1.18.1.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

JANDUÍS/RN

Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Anderson Gomes Bezerra

CREA/CAU: 2120249873

ART/RRT: RN20250856964



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.	<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>		-								
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-								
1.1.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	0,05	0,05						
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-								
1.2.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00								
1.2.0.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00								
1.2.0.3.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00								
1.2.0.4.	BARRAÇÃO ABERTO	M2	20,00								
1.3.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		-								
1.3.0.1.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA).	UN	1,00	0,05	0,05						
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA		-								
1.4.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	702,00	35,10	35,10						
1.5.	FUNDAÇÕES		-								
1.5.1.	SAPATA		-								
1.5.1.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	166,40	8,32	8,32						
1.5.1.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	4,68	4,68						
1.5.1.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	4,68	4,68						
1.5.1.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	102,40	5,12	5,12						
1.5.1.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70						
1.5.1.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	26,70	26,70						
1.5.1.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	12,80	12,80						
1.5.1.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41						
1.5.1.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,40	7,07	7,07						
1.5.2.	BALDRAMES		-								
1.5.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	112,20	5,61	5,61						

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN
--	---------------------------------------	--	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20						
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>	<b>21</b>					
1.5.2.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	149,60	7,48	7,48						
1.5.2.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	160,20	8,01	8,01						
1.5.2.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40						
1.5.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	7,70	7,70						
1.5.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	39,00	39,00						
1.5.2.7.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	1,91	1,91						
1.5.2.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	67,40	3,37	3,37						
1.5.3.	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		-								
1.5.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	641,00	32,05	32,05						
1.5.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.822,80	91,14	91,14						
1.6.	<b>SUPRAESTRUTURA</b>		-								
1.6.1.	<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>		-								
1.6.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	84,80	4,24	4,24						
1.6.1.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	121,60	6,08	6,08						
1.6.1.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,20	2,36	2,36						
1.6.1.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	70,40	70,40						
1.6.1.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,00	15,00						
1.6.1.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	65,30	65,30						

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20						
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.6.1.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	85,60	85,60						
1.6.1.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,20	5,76	5,76						
1.6.1.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	1,28	1,28						
1.6.1.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	1,78	1,78						
1.7.	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		-								
1.7.1.	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>		-								
1.7.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.497,40	124,87	124,87						
1.7.1.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	16,20	16,20						
1.7.1.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	9,20	9,20						
1.7.1.4.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	101,40	5,07	5,07						
1.7.2.	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		-								
1.7.2.1.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	3,36	3,36						
1.7.2.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	2,60	2,60						
1.7.2.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	2,80	2,80						

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20					
				19	20	21				
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>					
1.7.2.4.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,48	0,48					
1.7.2.5.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	21,60	21,60					
1.7.2.6.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	43,20	43,20					
1.7.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-							
1.7.3.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	3,00	3,00					
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-							
1.8.1.	TELHADOS		-							
1.8.1.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49					
1.8.1.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49					
1.8.1.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.469,80	73,49	73,49					
1.8.1.4.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	10,65	10,65					
1.9.	REVESTIMENTOS		-							
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-							
1.9.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	136,10	136,10					
1.9.1.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	4,44	4,44					
1.9.1.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.722,00	136,10	136,10					

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20					
				19	20	21				
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>					
1.9.1.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.363,80	118,19	118,19					
1.9.1.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	4,44	4,44					
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-							
1.9.2.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	19,65	19,65					
1.9.2.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	3,84	3,84					
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-							
1.9.3.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.269,20	63,46	63,46					
1.9.3.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	632,60	31,63	31,63					
1.9.3.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	850,20	42,51	42,51					
1.9.3.4.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.051,60	52,58	52,58					
1.9.3.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.901,80	95,09	95,09					
1.9.4.	FORROS		-							
1.9.4.1.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	35,90	35,90					
1.10.	PINTURA		-							
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-							
1.10.1.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61					
1.10.1.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44					

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				192.533,90	142.533,90	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>											
1.10.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	4,44	4,44						
1.10.1.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61						
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-								
1.10.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.684,20	84,21	84,21						
1.10.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.684,20	84,21	84,21						
1.10.3.	PINTURA ESQUADRIAS		-								
1.10.3.1.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08						
1.10.3.2.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08						
1.10.3.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	201,60	10,08	10,08						
1.10.3.4.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	369,60	18,48	18,48						
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-								
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-								
1.11.1.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	431,00	21,55	21,55						
1.11.1.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	431,00	21,55	21,55						
1.11.1.3.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	952,00	47,60	47,60						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.11.1.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	952,00	47,60	47,60						
1.11.2.	PISO CIMENTADO		-								
1.11.2.1.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	129,20	6,46	6,46						
1.11.2.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	129,20	6,46	6,46						
1.11.2.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	16,20	0,81	0,81						
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-								
1.11.3.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,00	1,60	1,60						
1.11.3.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	936,00	46,80	46,80						
1.11.3.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	6,50	6,50						
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-								
1.12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-								
1.12.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00						
1.12.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	2,00	2,00						
1.12.1.5.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.1.6.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.1.8.	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-								



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.12.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	7,00	7,00						
1.12.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	5,00	5,00						
1.12.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	10,00	10,00						
1.12.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	6,00	6,00						
1.12.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	1,00	1,00						
1.12.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	2,00	2,00						
1.12.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	12,00	12,00						
1.12.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	13,00	13,00						
1.12.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	2,00	2,00						
1.12.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	7,00	7,00						
1.12.3.	<b>FIOS E CABOS</b>		-								
1.12.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	97,90	97,90						
1.12.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	258,80	258,80						
1.12.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	24,80	24,80						
1.12.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	698,00	34,90	34,90						
1.12.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	8,30	8,30						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.12.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	44,70	44,70						
1.12.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	58,30	58,30						
1.12.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	22,06	22,06						
1.12.3.9.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	232,60	11,63	11,63						
1.12.3.10.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	58,30	58,30						
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-								
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-								
1.13.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	7,00	7,00						
1.13.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00						
1.13.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00						
1.13.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00						
1.13.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,10	5,10						
1.13.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	8,70	8,70						
1.13.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.2.	REGISTROS		-								
1.13.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	3,00	3,00						
1.13.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	2,00	2,00						
1.13.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	4,00	4,00						



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.13.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-								
1.13.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	6,75	6,75						
1.13.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	3,00	3,00						
1.13.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00						
1.13.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-								
1.13.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	2,00	2,00						
1.13.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	2,00	2,00						
1.13.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,00	8,00						
1.13.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	4,00	4,00						
1.13.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00						

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.13.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	3,00	3,00						
1.13.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.13.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	4,40	4,40						
1.13.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	10,55	10,55						
1.14.	<b>SANITÁRIAS / PLUVIAL</b>		-								
1.14.1.	<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS</b>		-								
1.14.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	3,00	3,00						
1.14.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00						
1.14.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00						
1.14.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	9,00	9,00						
1.14.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.14.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.14.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.14.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00						
1.14.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	3,35	3,35						
1.14.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	10,21	10,21						
1.14.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	4,00	4,00						

**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO	<b>Nº TransfereGOV</b> 040706/2025	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN
--	---------------------------------------	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21						
				19	20	21						
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>							
1.14.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	33,80	33,80							
1.14.2.	<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>		-									
1.14.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	5,00	5,00							
1.14.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00							
1.14.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00							
1.14.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00							
1.14.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	1,00	1,00							
1.15.	<b>SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL</b>		-									
1.15.0.1.	FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)	UN	20,00	1,00	1,00							
1.15.0.2.	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	240,40	12,02	12,02							
1.16.	<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>		-									
1.16.0.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	1,00	1,00							
1.16.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00							
1.16.0.3.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00							
1.16.0.4.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00							
1.16.0.5.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00							

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHS SUB 50, NO MUNICÍPIO Nº TransfereGOV: 040706/2025 Nº OPERAÇÃO: 56000004307/2025 PROPONENTE / TOMADOR: MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Casa 19	Casa 20	21					
				19	20	21					
<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>142.533,90</b>	<b>142.533,90</b>						
1.16.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	1,00	1,00						
1.17.	EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)		-								
1.17.0.1.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.2.	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00								
1.17.0.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00								
1.17.0.4.	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00								
1.18.	COMPLEMENTAÇÕES		-								
1.18.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-								
1.18.1.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00						
1.18.1.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	0,72	0,72						
1.18.1.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	16,15	16,15						
1.18.1.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	35,90	35,90						
1.18.1.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	117,60	5,88	5,88						
1.18.1.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	47,46	47,46						
1.18.1.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	16,80	16,80						
1.18.1.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	15,92	15,92						
1.18.1.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	1,00	1,00						

JANDUÍS/RN

Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Anderson Gomes Bezerra

CREA/CAU: 2120249873

ART/RRT: RN20250856964



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo #PUBLICO

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo #PUBLICO

PROponente / TOMADOR MUNICIPIO DE JANDUIS/RN

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025 Nº TransferoGOV 040708/2025

APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV/ FNHIS SUB 50, NO MUNICIPIO DE JANDUIS/RN

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025 Nº TransferoGOV 040708/2025

APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV/ FNHIS SUB 50, NO MUNICIPIO DE JANDUIS/RN

1. Seleção o Título do Evento da Administração Local:

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Grid for event scheduling with columns for classes (1-20) and months (21-50). Rows list various construction tasks like 'ADMINISTRAÇÃO LOCAL', 'SERVIÇOS PRELIMINARES', etc.

Summary table with columns for months (Mês 01 to Mês 12) and rows for 'Cronograma', 'Parcela', 'Acumulado', and 'Administração Local'.

JANDUIS Local quinta-feira, 13 de novembro de 2025 Data

Responsável Técnico Nome: Anderson Gomes Bezerra CREA/CAU: 2120249873 ART/RRRT: RN20250856964

Responsável Técnico Nome: Anderson Gomes Bezerra CREA/CAU: 2120249873 ART/RRRT: RN20250856964



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000004307/2025	<b>Nº TGOV</b> 040706/2025	<b>PROponente TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE JANDUÍ/S/RN	<b>APELIDO EMPREENHIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS
--	-------------------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS</b>	<b>2.868.627,90</b>	% Período:	7,80%	7,42%	7,60%	13,28%	14,61%	14,78%	12,11%	7,36%	7,59%	5,52%	1,35%	0,59%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	99.074,20	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.898,08	% Período:	100,00%											
1.3.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	710,40	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA	71.316,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
1.5.	FUNDAÇÕES	312.045,20	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.5.1.	SAPATA	102.587,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.5.2.	BALDRAMES	119.210,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.5.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	90.247,00	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.6.	SUPRAESTRUTURA	196.098,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.6.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	196.098,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.7.	PAREDES E PAINÉIS	572.482,40	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.7.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	372.543,20	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.7.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	137.548,80	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.7.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	62.390,40	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES	282.541,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.8.1.	TELHADOS	282.541,60	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
1.9.	REVESTIMENTOS	471.873,80	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	173.398,20	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	35.050,40	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	203.529,60	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.9.4.	FORROS	59.895,60	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.10.	PINTURA	97.940,80	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS	38.437,00	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.890,40	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.10.3.	PINTURA ESQUADRIAS	31.613,40	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
1.11.	PAVIMENTAÇÕES	175.233,60	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.11.1.	PISO CERÂMICO	118.474,20	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.11.2.	PISO CIMENTADO	17.512,20	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	39.247,20	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	208.059,60	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	60.719,20	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.12.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTOR	39.293,20	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.12.3.	FIOS E CABOS	108.047,20	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	62.251,00	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	18.646,80	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.13.2.	REGISTROS	11.495,40	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.13.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	11.569,00	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.13.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	20.539,80	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.14.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	126.821,20	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	47.368,40	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.14.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	79.452,80	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.15.	SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL	119.177,00	% Período:				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	
1.16.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	42.384,26	% Período:					12,35%	15,47%	15,47%	15,47%	15,47%	15,47%	10,31%	
1.17.	EQUIPAMENTOS (ACESSIBILIDADE)	8.374,16	% Período:						100,00%						
1.18.	COMPLEMENTAÇÕES	11.345,80	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025	Nº TGOV 040706/2025	PROponente TOMADOR MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN	APelido EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS	DESCRiÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS
---------------------------------	------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			% Período:	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.18.1.	CALAFETE / LIMPEZA	11.345,80	% Período:					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
<b>Total: R\$ 2.868.627,90</b>															
Período:	%:			7,80%	7,42%	7,60%	13,28%	14,61%	14,78%	12,11%	7,36%	7,59%	5,52%	1,35%	0,59%
	Repasso:	218.536,45	207.899,09	212.734,29	371.755,20	409.120,22	413.749,55	339.047,92	205.992,34	212.399,62	154.557,45	37.823,72	16.384,15		
	Contrapartida:	5.356,32	5.095,60	5.214,11	9.111,71	10.027,52	10.140,98	8.310,06	5.048,86	5.205,91	3.788,20	927,06	401,57		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	223.892,77	212.994,69	217.948,40	380.866,91	419.147,74	423.890,53	347.357,98	211.041,20	217.605,53	158.345,65	38.750,78	16.785,72		
	%:			7,80%	15,23%	22,83%	36,10%	50,72%	65,49%	77,60%	84,96%	92,54%	98,06%	99,41%	100,00%
	Repasso:	218.536,45	426.435,54	639.169,83	1.010.925,03	1.420.045,25	1.833.794,80	2.172.842,72	2.378.835,06	2.591.234,68	2.745.792,13	2.783.615,85	2.800.000,00		
	Contrapartida:	5.356,32	10.451,92	15.666,03	24.777,74	34.805,26	44.946,24	53.256,30	58.305,16	63.511,07	67.299,27	68.226,33	68.627,90		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	223.892,77	436.887,46	654.835,86	1.035.702,77	1.454.850,51	1.878.741,04	2.226.099,02	2.437.140,22	2.654.745,75	2.813.091,40	2.851.842,18	2.868.627,90		
	Administração Local:		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	45,00%	55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%	

JANDUÍS/RN

Local

quinta-feira, 13 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Anderson Gomes Bezerra

CREA/CAU: 2120249873

ART/RRT: RN20250856964



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004307/2025	Nº TransfereGOV 040706/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN	MUNICÍPIO / UF JANDUÍS/RN	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS- MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE JANDUÍS/RN			RECURSO OGU	REPASSE 2.800.000,00	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 2.800.000,00

PREENCHIMENTO INCOMPLETO DA TABELA  
PRINCIPAL DO QCI

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -68.627,90
------------------------	--------------------	-----------------------------------

Falta definir o ITEM de Investimento da Meta 1

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.			CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS				LOTE 1	2.800.000,00	68.627,90	-	2.868.627,90
<b>TOTAL</b>								<b>2.800.000,00</b> ( 97,61% )	<b>68.627,90</b> ( 2,39% )	- ( 0,00% )	<b>2.868.627,90</b> ( 100,00% )

Observações:

JANDUÍS/RN  
Local  
quinta-feira, 13 de novembro de 2025  
Data

Representante Tomador  
Nome: ELVÉCIO GURGEL DE SALES  
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
<b>Composição</b>	<b>COMP-01</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>79.177,07</b>	<b>88.092,23</b>
SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,09	20.327,59	22.725,53
SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,73	6.531,50	7.253,31
<b>Composição</b>	<b>C2851</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>1.343,32</b>	<b>0,00</b>
SEINFRA	I0498	CARPINTEIRO	H	8	24,16	0,00
SEINFRA	I2543	SERVENTE	H	8	18,46	0,00
SEINFRA	I0020	ADAPTADOR SOLDAVEL C/FLANGE P/CX D'ÁGUA 32x1"	UN	1	19,69	0,00
SEINFRA	I0403	CAGEÇE - LIGAÇÃO DE ÁGUA	UN	1	100,79	0,00
SEINFRA	I0405	CAIBRO DE 2"x1"	M	10	6,40	0,00
SEINFRA	I10268	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO DE 1000 L, COM TAMPA	UN	0,5	584,75	0,00
SEINFRA	I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	M	4	8,56	0,00
SEINFRA	I2367	LINHA DE MADEIRA DE LEI DE 6"x3"	M	10	34,54	0,00
SEINFRA	I2369	LINHA EM MADEIRA DE LEI DE 4"x2"	M	5	15,18	0,00
SEINFRA	I2410	PREGO 18X27 (2,1/2" x 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	KG	0,5	14,20	0,00
SEINFRA	C0836	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	0,125	502,89	0,00
<b>Composição</b>	<b>C2850</b>	<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>1.676,69</b>	<b>0,00</b>
SEINFRA	I0125	ARMAÇÃO REX TRIFASICA COM ROLDANA	UN	1	81,86	0,00
SEINFRA	I0355	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	60	9,33	0,00
SEINFRA	I0840	CONECTOR SPLIT-BOLT P/CABO 10MM2	UN	4	6,02	0,00
SEINFRA	I0952	CURVA DE PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO DE 1"	UN	2	4,14	0,00
SEINFRA	I1070	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO 1"	M	6	7,14	0,00
SEINFRA	I1406	LUVA DE PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO 1"	UN	2	1,65	0,00
SEINFRA	I2352	HASTE DE ATERRAMENTO COPERWELD 5/8" x 2.40M	UN	1	53,28	0,00
SEINFRA	I2383	NOFUSE DE 70 A.	UN	1	29,15	0,00
SEINFRA	I2405	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (150/9), RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H=9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UN	1	601,70	0,00
SEINFRA	I2413	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFASICA EM POSTE	UN	1	272,40	0,00
<b>Composição</b>	<b>C0369</b>	<b>BARRAÇÃO ABERTO</b>	<b>M2</b>		<b>144,90</b>	<b>0,00</b>
SEINFRA	I0498	CARPINTEIRO	H	1,0257	24,16	0,00
SEINFRA	I2391	PEDREIRO	H	0,5128	24,16	0,00
SEINFRA	I2543	SERVENTE	H	1,2821	18,46	0,00
SEINFRA	I0197	BARROTE DE 2"x2"	M	0,6325	6,89	0,00
SEINFRA	I0983	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	UN	0,1026	11,09	0,00
SEINFRA	I1075	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO 3/4"	M	0,1026	4,57	0,00
SEINFRA	I2340	FIO DE COBRE ANTICHAMA 2.5MM2	M	3,21	1,74	0,00
SEINFRA	I2357	INTERRUPTOR DE SOBREPOR 1 SEÇÃO	UN	0,0684	11,28	0,00
SEINFRA	I2373	LÂMPADA INCANDESCENTE DE 100W	UN	0,1026	3,89	0,00
SEINFRA	I0198	PONTELETE / BARROTE DE 3"x3" - APARELHADO	M	1,7094	22,11	0,00
SEINFRA	I2408	PREGO 14X18 (1,1/2" x 14) (APROXIMADAMENTE 708UN/KG)	KG	0,1026	17,23	0,00
SEINFRA	I2429	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	M2	0,1026	36,64	0,00
SEINFRA	I2440	TELHA DE FIBROCIMENTO DE 4MM (0.50 x 2.44M)	UN	0,6838	25,06	0,00
SEINFRA	I2444	TOMADA UNIVERSAL DE SOBREPOR (COMPLETA INCLUSIVE CAIXA)	UN	0,2046	16,76	0,00
SEINFRA	C0836	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	0,0148	502,89	0,00
<b>Composição</b>	<b>C4592</b>	<b>ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4</b>	<b>M3</b>		<b>663,35</b>	<b>0,00</b>
SEINFRA	I2391	PEDREIRO	H	8,5	24,16	0,00
SEINFRA	I2543	SERVENTE	H	9,2	18,46	0,00
SEINFRA	I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235	0,53	0,00
SEINFRA	C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	M3	0,3	545,38	0,00
<b>Composição</b>	<b>CPU-06</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11.7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA)</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>567,66</b>	<b>601,26</b>
SINAPI	5930	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	6	72,77	75,75
SINAPI-I	4093	MOTORISTA DE CAMINHÃO (HORISTA)	H	6	21,84	24,46
<b>Composição</b>	<b>96556_ADP-01</b>	<b>CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LAÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.</b>	<b>M3</b>		<b>829,95</b>	<b>858,06</b>
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,938	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,598	1,41	1,41
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,598	25,29	27,45
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,071	21,13	22,81
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,19	486,81	493,10
<b>Composição</b>	<b>96555_ADP-01</b>	<b>CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LAÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024</b>			<b>688,03</b>	<b>705,41</b>
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,101	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,34	1,41	1,41
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,425	25,29	27,45
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,882	21,13	22,81
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,16	486,81	493,10
<b>Composição</b>	<b>103669_ADP-01</b>	<b>CONCRETAGEM DE PILARES, FCK 20 MPA, COM USO DE BALDES - LAÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022</b>	<b>M3</b>		<b>855,12</b>	<b>878,08</b>
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,417	0,56	0,56
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,042	1,41	1,41
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	520,00	520,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	24,90	27,04
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	25,29	27,45
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	21,13	22,81
<b>Composição</b>	<b>103682_ADP-01</b>	<b>CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK 20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.</b>	<b>M3</b>		<b>872,61</b>	<b>896,99</b>
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,249	0,56	0,56

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,942	1,41	1,41
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUÍ SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	520,00	520,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	24,90	27,04
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	25,29	27,45
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	21,13	22,81

Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		66,61	69,52
SINAPI-I	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,01	7,41	7,41
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,049	27,56	27,56
SINAPI-I	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,328	21,90	21,90
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	22,18	24,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	24,90	27,04
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	0,236	137,32	140,37

Composição	CPU-02	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO.	UNIDADE		1.845,87	1.830,97
SEINFRA	16470	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA COM ISOLADOR TIPO ROLDANA	UN	1	26,02	0,00
SINAPI-I	34643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	1	52,44	52,44
SINAPI-I	39808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	1	77,06	77,06
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUÍ SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	M3	0,01767	520,00	520,00
SINAPI-I	14153	FITA METÁLICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KG F ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSÕES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	UN	0,06	0,00	0,00
SINAPI-I	3398	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSÃO MÉDIA	UN	1	5,33	5,33
SINAPI-I	4346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSÃO MÉDIA	UN	3	10,31	10,31
SINAPI-I	39997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	UN	2	0,31	0,31
SINAPI-I	20065	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	2,2	37,85	37,85
SINAPI-I	39996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	M	0,1664	4,91	4,91
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3162	22,77	24,63
SINAPI	88264	ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,8463	28,33	30,86
Composição	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,0684	663,35	0,00
SINAPI	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M2	1,908	88,80	93,81
SINAPI	87367	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	M3	0,008	667,47	686,34
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,48	10,93	11,05
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,925	13,89	14,31
SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHÂMÁ 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11	17,26	17,59
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,816	4,66	4,91
SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	0,216	610,22	630,52
SINAPI	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	23,19	24,00
SINAPI	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM². ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	1,95	62,85	63,00
SINAPI	91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	22,68	24,12
SINAPI	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	20,75	22,19
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	23,97	24,73
SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,05	16,42	17,28
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	0,72	182,01	192,56
SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIAMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	152,06	153,77
SINAPI	91885	LÚVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	12,78	13,74
SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3,816	37,01	38,98

Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE		8,22	8,62
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,20	2,20
SINAPI-I	38099	SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MÓDULOS, PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1	1,37	1,37
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	22,77	24,63
SINAPI	88264	ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	28,33	30,86

Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UNIDADE		291,43	294,57
Cotação	INSUMO-01	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UNIDADE	1	254,73	254,73
SINAPI	88264	ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	28,33	30,86
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	23,92	26,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	21,13	22,81

Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UNIDADE		150,35	153,22
Cotação	INSUMO-02	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATÉ 2 HIDRÔMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALAÇÃO	UNIDADE	1	115,18	115,18
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	21,80	23,62
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	23,92	26,00
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0033	667,47	686,34

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
<b>Composição</b>	<b>CPU-03</b>	<b>FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M)</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>4.561,37</b>	<b>0,00</b>
SEINFRA	17964	ANEL PRE-MOLDADO DE CONCRETO D=1,20M, h=0,50M	UN	11	194,02	0,00
SEINFRA	10109	AREIA MEDIA	M3	0,1998	83,58	0,00
SEINFRA	10805	CIMENTO PORTLAND	KG	133,65	0,71	0,00
SEINFRA	17966	LAJE DE FUNDO P/ FOSSA DE D=1,20M, E=0,10M	UN	1,2	236,62	0,00
SEINFRA	17965	TAMPA PRE-MOLDADA DE CONCRETO P/ FOSSA E SUMIDOURO DE D=1,20M,E=0,10M	UN	1,5	263,03	0,00
SEINFRA	12391	PEDREIRO	H	16,5	24,16	0,00
SEINFRA	12543	SERVENTE	H	9,17	18,46	0,00
SEINFRA	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	M3	9,7193	64,61	0,00
SEINFRA	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	0,3	161,52	0,00
SEINFRA	C2862	LASTRO DE BRITA	M3	0,3	152,50	0,00
SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	3	31,38	0,00
SEINFRA	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	M	6	42,14	0,00

Composição	CPU-04	BARRA DE APOIO PARALAVATÓRIO DE CANTO, EM AÇO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE		232,69	235,17
Cotação	INSUMO-04	Barra de apoio para lavatório, de canto, em aço inox, L=40 x 60cm, d=1 1/4"	UNIDADE	1	102,05	102,05
SINAPI-I	4351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	6	16,94	16,94
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9485	23,92	26,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2988	21,13	22,81

Composição	CPU-05	SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNIDADE		224,44	231,28
SINAPI-I	34643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	1	52,44	52,44
SINAPI-I	3380	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN	1	92,57	92,57
SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	1,5	14,84	16,63
SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	1,5	20,20	22,64
SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,5	17,91	18,24

13/11/2025

Data

Responsável Técnico: Anderson Gomes Bezerra  
CREA/CAU: 212024987-3RN

**ÍNDICES DE RETROAÇÃO:**

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

**EMPRESAS FORNECEDORAS:**

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001		CONFORME PLANILHA DE REFERÊNCIA DISPONIBILIZADA PELA CAIXA		
E002	47.960.950/0001-21	MAGAZINE LUIZA	(16) 3711-2002	ONLINE
E003	28.563.043/0001-02	ICTUS METAIS	(44) 99163-2790	ONLINE
E004	10.573.521/0001-91	MERCADO LIVRE	(11) 5505-3990	ONLINE

**COTAÇÕES:**

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	INSUMO-01	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSAO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UNIDADE	254,73	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	CONFORME PLANILHA DE REFERÊNCIA DISPONIBILIZADA PELA CAIXA		254,73	
		OBSERVAÇÕES: O VALOR DA COTAÇÃO SEGUE A REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO DISPONIBILIZADO PELA CAIXA.			

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	INSUMO-02	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	UNIDADE	115,18	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	CONFORME PLANILHA DE REFERÊNCIA DISPONIBILIZADA PELA CAIXA		115,18	
		OBSERVAÇÕES: O VALOR DA COTAÇÃO SEGUE A REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO DISPONIBILIZADO PELA CAIXA.			

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	INSUMO-04	Barra de apoio para lavatório, de canto, em aço inox, L=40 x 60cm, d=1 1/4"	UNIDADE	102,05	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	MAGAZINE LUIZA		125,50	13/11/2025
	E003	ICTUS METAIS		87,01	13/11/2025
	E004	MERCADO LIVRE		93,63	13/11/2025
		OBSERVAÇÕES: COTAÇÕES LEVANTADAS PELO WEBSITE.			

13/11/2025

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

Anderson Gomes Bezerra

**DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL - 2025-249138/TEC/DL-0642**

O INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E MEIO AMBIENTE DO RIO GRANDE DO NORTE - IDEMA, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 272, 03 de Março de 2004 e suas posteriores alterações, **CONCEDE a presente DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICENÇA (DDA)** ao empreendimento abaixo discriminado, com base nos critérios estabelecidos nas Resoluções CONEMA nº 02/2014 e/ou na Resolução nº 01, de 05 de Outubro de 2017.

**REQUERENTE:**

**Nome/Razão Social:** MUNICIPIO DE JANDUIS

**CPF/CNPJ:** 08.349.003/0001-47

**EMPREENDIMENTO:**

**Endereço:** RUA VEREADOR GEODETE ALVES, - SN - 02911 - SÃO BENTO - JANDUIS/RN - 59690000

**Coordenadas UTM (SIRGAS 2000):** 9.334.053,0m E; 676.288,4m N; Zona 24M

**ATIVIDADE:**

Conjuntos habitacionais

Com 20,00 Unidade habitacional

**OBSERVAÇÕES:**

Apesar da Dispensa do Licenciamento Ambiental, o requerente acima identificado fica ciente de que deverá obedecer às seguintes determinações:

1. A presente de Dispensa de Licença esta sendo concedida com base na Resolução CONEMA nº 02/2014 e possui natureza EXCLUSIVAMENTE DECLARATÓRIA, podendo o órgão ambiental convocar o empreendimento ao licenciamento ambiental, conforme dispõe a legislação em vigor;
2. A presente declaração não dispensa e/ou substitui quaisquer alvarás, licenças ou certidões de qualquer natureza, porventura, exigidos por normas federais, estaduais e municipais, bem como, não exime o interessado de cumprir as obrigações previstas em legislações vigentes;
3. As informações prestadas são de inteira responsabilidade do empreendedor o qual está ciente que a falsidade na prestação destas informações constitui crime, na forma do artigo 299, do código penal (pena de reclusão de 1 a 5 anos e multa), c/c artigo 3º da Lei de crimes ambientais, c/c artigo 111 do Decreto nº 47.383/18, c/c artigo 19 da Resolução CONAMA 237/97;
4. O requerente fica ciente que a intervenção em área de Preservação Permanente (APP) SOMENTE ocorrerá nas hipóteses de utilidade pública, de interesse social ou de baixo impacto ambiental, conforme Código Florestal-Lei Federal nº 12.651, de 25 de Maio de 2012;
5. O requerente fica ciente de que deve preservar a Reserva Legal, assegurando a conservação da biodiversidade e a proteção dos recursos naturais, devendo retificar o Cadastro Ambiental Rural caso haja necessidade de ocupação/ intervenção desta área.
6. O requerente fica ciente que a dispensa de licenciamento ambiental não desobriga o empreendedor de cumprir a legislação ambiental aplicável a seu empreendimento ou atividade, sujeitando-o à ação fiscalizadora dos órgãos ambientais e às penalidades previstas na legislação vigente;
7. O empreendedor fica proibido de suprimir qualquer tipo de vegetação na área do empreendimento sem a devida Autorização para Supressão Vegetal para Uso Alternativo do solo emitido por este Instituto;



8. A classificação da atividade como dispensável não exime o empreendedor da obrigação de licenciar as demais atividades desenvolvidas na mesma área que conste no rol de atividades/empreendimentos obrigatório ao licenciamento ambiental;
  9. O requerente fica ciente que esta Declaração de Declaração de Dispensa de Licença (DDA) é válida SOMENTE para área do empreendimento/atividade informada pelo empreendedor;
  10. O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará ao interessado, às sanções previstas na Lei Federal nº 9.605/98 e regulamentado pelo Decreto nº 6.514/2008;
  11. A presente declaração não cria direito adquirido, nem líquido e certo. Destarte, diante de seu caráter precário e discricionário, o presente ato, a critério da Administração, poderá ser anulado ou revogado por razões de legalidade ou de mérito administrativo (conveniência e oportunidade), respectivamente, em consonância com a súmula 473 do Supremo Tribunal Federal (STF).
- 

Natal, 17 de Dezembro de 2025.



<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

## 1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

### 1.1. 93565 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MES)

		QTD
Horas por dia(h) x Dias por semana (d) x Semana por meses x Número de Meses	(1*5*4*12)/220	1,09000000
		1,09

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,09**

### 1.2. 93572 ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MES)

		QTD
Horas por dia(h) x Dias por semana (d) x Semana por meses x Número de Meses	(8*5*4*12)/220	8,73000000
		8,73

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,73**

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS (M2)

		QTD
Altura(m) x Largura(m)	2*3	6,00000000
		6,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00**

### 2.2. C2851 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA (UN)

		QTD
	1	1,00000000
		1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

### 2.3. C2850 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA (UN)

		QTD
	1	1,00000000
		1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

### 2.4. C0369 BARRACÃO ABERTO (M2)

		QTD
Comp(m) x Larg(m)	5*4	20,00000000
		20,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,00**

## 3. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

### 3.1. CPU-06 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO HIDRÁULICO (MUNCK) 11,7 TM - RAI0 MÁXIMA DE 150 KM (IDA/VOLTA). (UN)

			QTD
Mobilização de Munck, vel. média 50 km/h, Raio de deslocamento = 150 km (total ida/volta = 300 km)	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

## 4. EXECUÇÃO DE GUIA (MEIO-FIO)

### 4.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024 (M3)

			QTD
Perímetro(m)xProfundidade(m)x Largura(m)	761,38*0,15*0,15	17,13000000	17,13
			17,13

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 17,13**

### 4.2. 94273 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF\_01/2024 (M)

			QTD
Levantado com base no projeto urbanístico.	761,38	761,38000000	761,38
			761,38

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 761,38**

## 5. CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS - PADRÃO POPULAR

			QTD
Quantidade de Unidades Habitacionais	20	20,00000000	20,00
			20,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,00**

### 5.1. LOCAÇÃO DA OBRA

#### 5.1.1. 105009 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF\_03/2024 (M)

			QTD
Perímetro(m) = 2*Comprimento(m) + 2*Largura(m)	(2*10,65)+(2*6,90)	35,10000000	35,10
			35,10

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,10**

## 5.2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

### 5.2.1. FUNDAÇÕES

#### 5.2.1.1. SAPATA

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.2.1.1.1. 96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_01/2024 (M3)**

			QTD
Prof(m)xLArg(m)xCom(m)xQuantidade	1,0*0,8*0,8*13	8,32000000	8,32
			8,32

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,32**

**5.2.1.1.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF\_08/2020 (M2)**

			QTD
(Sapata. Lar(m)xComp(m)xQuantidade	(0,6*0,6)*13	4,68000000	4,68
			4,68

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,68**

**5.2.1.1.3. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF\_01/2024 (M2)**

			QTD
Sapata. Lar(m)xComp(m)xQuantidade	0,6*0,6*13	4,68000000	4,68
			4,68

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,68**

**5.2.1.1.4. 96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024 (M2)**

			QTD
Sapata. perimetro(m)xAltura(m)xQuantid	2,4*0,2*4	1,92000000	1,92
Arranque pilar. perimetro(m)xAltura(m)xQuantid	0,8*1*4	3,20000000	3,20
			5,12

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,12**

**5.2.1.1.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	50,7	50,70000000	50,70
			50,70

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 50,70**

**5.2.1.1.6. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	26,7	26,70000000	26,70
			26,70

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,70**

**5.2.1.1.7. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FUNTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

#### UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)

			QTD
Levantado no projeto estrutural	12,80	12,80000000	12,80
			12,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,80**

#### 5.2.1.1.8. 96556\_ADP-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_01/2024 (M3)

			QTD
Conforme planilha orçamentária padrão disponibilizada pela caixa.	1,41	1,41000000	1,41
			1,41

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,41**

#### 5.2.1.1.9. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF\_08/2023 (M3)

			QTD
Sapatas. (Prof(m)xLarg(m)xComp(m))*N.pi	(0,85*0,8*0,8)*13	7,07000000	7,07
			7,07

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,07**

#### 5.2.1.2. BALDRAMES

##### 5.2.1.2.1. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_01/2024 (M3)

			QTD
V.Baldrame. Perimetro(m)xLarg(m)xProf(m)	53,42*0,3*0,35	5,61000000	5,61
			5,61

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,61**

##### 5.2.1.2.2. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF\_01/2024 (M2)


			QTD
Baldrame. Perimetro(m)xLar(m)	53,42*0,14	7,48000000	7,48
			7,48

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,48**

##### 5.2.1.2.3. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024 (M2)

			QTD
Levantado no projeto (Para os dois níveis). Altura(m)xPerimetro(m)xLados(u)	0,3*(53,42/4)*2	8,01000000	8,01
			8,01

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,01**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>			
	OBRA:	FNHIS sub 50	
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		92,09%	52,48%
		0,00%	0,00%

**5.2.1.2.4. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	80,40	80,40000000	80,40
			80,40

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,40**

**5.2.1.2.5. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	7,70	7,70000000	7,70
			7,70

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,70**

**5.2.1.2.6. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	39,00	39,00000000	39,00
			39,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,00**

**5.2.1.2.7. 96556\_ADP-02 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_01/2024 (M3)**

			QTD
Conforme Planilha orçamentária de referência disponibilizada pela caixa.	1,91	1,91000000	1,91
			1,91

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,91**

**5.2.1.2.8. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF\_08/2023 (M3)**

			QTD
Baldrame. Perimetro(m)xLar(m)xAlt(m)	53,42*0,21*0,3	3,37000000	3,37
			3,37

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,37**

**5.2.1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO**

**5.2.1.3.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022 (M2)**

			QTD
Baldrame. Perimetro(m)xLar(m)*Lad(und)	53,42*0,3*2	32,05000000	32,05
			32,05

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 32,05**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIZAÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

#### 5.2.1.3.2. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF\_09/2023 (M2)

		QTD	
Baldrame. Perimetro.vigas(m)xPeri.faceVig	53,42*0,72	38,46000000	38,46
Alvenarias. Perimetro.alvenarias(m)xAltu(m) x2Faces	43,9*0,6*2	52,68000000	52,68
			91,14

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 91,14**

### 5.3. SUPRAESTRUTURA

#### 5.3.1. PILARES, VIGAS E LAJE

##### 5.3.1.1. 92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020 (M2)

		QTD	
Pilar. Peri.pilar(m)xNum.Pilar(Und)xAlt	0,8*2*2,65	4,24000000	4,24
			4,24

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,24**

##### 5.3.1.2. 92463\_AD-05 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

		QTD	
Perímetro Total (com exceção das varandas e viga central = 30cm ) x Largura(m)	$((53,42-2,86-2,86-0,94-9,42)*(0,5))/4$	4,67000000	4,67
Viga central - Perímetro(m) x Largura(m)	$((9,42)*(0,6))/4$	1,41000000	1,41
			6,08

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,08**

##### 5.3.1.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020 (M2)

		QTD	
Perímetro(m)xLarg(m) - 1 Varanda.	$(2,86+0,94)*(0,25+0,25+0,12)$	2,36000000	2,36
			2,36

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,36**

##### 5.3.1.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)

		QTD	
Levantado no projeto estrutural	70,4	70,40000000	70,40
			70,40

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 70,40**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRICAÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.3.1.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutura	15	15,00000000	15,00
			15,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00**

**5.3.1.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	65,30	65,30000000	65,30
			65,30

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 65,30**

**5.3.1.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)**

			QTD
Levantado no projeto estrutural	85,6	85,60000000	85,60
			85,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 85,60**

**5.3.1.8. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF\_08/2025 (M2)**

			QTD
Laje. Lar(m)xComp(m)	2,15*2,68	5,76000000	5,76
			5,76

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,76**

**5.3.1.9. 103669\_ADP-03 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_02/2022 (M3)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1,28	1,28000000	1,28
			1,28

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,28**

**5.3.1.10. 103682\_ADP-04 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)**

			QTD
Conforme planilha orçamentária padrão, disponibilizado pela caixa.	1,78	1,78000000	1,78
			1,78

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,78**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

#### 5.4. PAREDES E PAINÉIS

##### 5.4.1. ALVENARIA/FECHAMENTOS

5.4.1.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021 (M2)

			QTD
Levantado com auxílio da metodologia BIM.	119,85	119,85000000	119,85
			119,85

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 119,85**

5.4.1.2. 105022 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE \*10\* CM. AF\_03/2024 (M)

			QTD
	16,2	16,20000000	16,20
			16,20

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,20**

5.4.1.3. 105028 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE \*10\* CM. AF\_03/2024 (M)

			QTD
	9,2	9,20000000	9,20
			9,20

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,20**

5.4.1.4. 101166 ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_05/2020 (M3)

			QTD
Perimetro(m)xLarg(m)xAltu(m)	53,42*0,19*0,5	5,07000000	5,07
			5,07

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,07**


##### 5.4.2. ESQUADRIAS METÁLICAS

5.4.2.1. 91338 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)

			QTD
Externas	0,8*2,1*2	3,36000000	3,36
			3,36

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,36**

5.4.2.2. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M2)

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Janelas duas folhas	1,4*1+1,2*1	2,60000000	2,60
			2,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,60**

5.4.2.3. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M2)

			QTD
Janelas dormitórios	2*1,4*1	2,80000000	2,80
			2,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,80**

5.4.2.4. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M2)

			QTD
Banheiro	0,8*0,6	0,48000000	0,48
			0,48

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,48**

5.4.2.5. 94589 CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M)

			QTD
	21,6	21,60000000	21,60
			21,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,60**

5.4.2.6. 105812 GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF\_11/2024 (M)

			QTD
	21,6*2	43,20000000	43,20
			43,20

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 43,20**

5.4.3. ESQUADRIAS DE MADEIRAS

5.4.3.1. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

			QTD
Internas	3	3,00000000	3,00
			3,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00**

5.5. COBERTURA E PROTEÇÕES

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

### 5.5.1. TELHADOS

#### 5.5.1.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	73,49	73,49000000	73,49
			73,49

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 73,49**

#### 5.5.1.2. 94447 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)

			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	73,49	73,49000000	73,49
			73,49

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 73,49**

#### 5.5.1.3. 102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF\_01/2021 (M2)

			QTD
Conforme Projeto Arquitetônico Padrão disponibilizado pela caixa.	73,49	73,49000000	73,49
			73,49

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 73,49**

#### 5.5.1.4. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)

			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	10,65	10,65000000	10,65
			10,65

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,65**

### 5.6. REVESTIMENTOS

#### 5.6.1. REVESTIMENTOS INTERNOS

##### 5.6.1.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	136,10	136,10000000	136,10
			136,10

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 136,10**

##### 5.6.1.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

#### EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4,44	4,44000000	4,44
			4,44

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,44**

#### 5.6.1.3. 87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	136,10	136,10000000	136,10
			136,10

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 136,10**

#### 5.6.1.4. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)

			QTD
Levantado conforme projetos disponibilizados caixa	118,19	118,19000000	118,19
			118,19

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 118,19**

#### 5.6.1.5. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4,44	4,44000000	4,44
			4,44

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,44**

### 5.6.2. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

#### 5.6.2.1. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	19,65	19,65000000	19,65
			19,65

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 19,65**

#### 5.6.2.2. 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3,84	3,84000000	3,84
			3,84

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,84**

### 5.6.3. REVESTIMENTOS EXTERNOS

5.6.3.1. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

			QTD
Levantado conforme projetos disponibilizados caixa	52,58	52,58000000	52,58
			52,58

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,58**

5.6.3.2. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

			QTD
Quantitativos Levantados por meio de software BIM.	31,63	31,63000000	31,63
			31,63

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 31,63**

5.6.3.3. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF\_08/2022 (M2)

			QTD
Quantitativos Levantados por meio de software BIM.	31,63	31,63000000	31,63
			31,63

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 31,63**

5.6.3.4. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF\_08/2022 (M2)

			QTD
Levantado conforme projetos disponibilizados caixa	52,58	52,58000000	52,58
			52,58

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,58**

5.6.3.5. 87529 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M<sup>2</sup> E 10M<sup>2</sup>, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)

			QTD
Levantado por meio de projeto disponibilizado pela caixa.	84,21	84,21000000	84,21
			84,21

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 84,21**

### 5.6.4. FORROS

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRICOÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.6.4.1. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF\_08/2023\_PS (M2)**

		QTD	
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	35,90	35,90000000	35,90
			35,90

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,90**

**5.6.5. PINTURA**

**5.6.5.1. PINTURAS INTERNAS**

**5.6.5.1.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023 (M2)**

		QTD	
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	112,61	112,61000000	112,61
			112,61

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 112,61**

**5.6.5.1.2. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_04/2023 (M2)**

		QTD	
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	4,44	4,44000000	4,44
			4,44

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,44**

**5.6.5.1.3. 104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)**

		QTD	
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	4,44	4,44000000	4,44
			4,44

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,44**

**5.6.5.1.4. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)**

		QTD	
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	112,61	112,61000000	112,61
			112,61

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 112,61**

**5.6.5.2. PINTURAS EXTERNAS**

**5.6.5.2.1. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF\_03/2024 (M2)**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	84,21	84,21000000	84,21
			84,21

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 84,21**

#### 5.6.5.2.2. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	84,21	84,21000000	84,21
			84,21

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 84,21**

#### 5.6.5.3. PINTURAS ESQUADRIAS

##### 5.6.5.3.1. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF\_01/2021 (M2)

			QTD
3 Portas de madeias (0,80x2,10m) - ambos os lados	0,8*2,1*3*2	10,08000000	10,08
			10,08

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,08**

##### 5.6.5.3.2. 102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF\_01/2021 (M2)

			QTD
3 Portas de madeias (0,80x2,10m) - ambos os lados	0,8*2,1*3*2	10,08000000	10,08
			10,08

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,08**

##### 5.6.5.3.3. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021 (M2)

			QTD
3 Portas de madeias (0,80x2,10m) - ambos os lados	0,8*2,1*3*2	10,08000000	10,08
			10,08

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,08**

##### 5.6.5.3.4. 100760 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020 (M2)

			QTD
Portas. Larg(m)xAlt(m)xLadosxQuant	0,80*2,10*2*2	6,72000000	6,72
Janelas (Dormitórios e Fachada). Larg(m)xAlt(m)xLadosxQuant	1,40*1,00*2*3	8,40000000	8,40
Janelas (Cozinha). Larg(m)xAlt(m)xLadosxQuant	1,20*1,00*2*1	2,40000000	2,40
Janelas (Banheiro). Larg(m)xAlt(m)xLadosxQuant	0,80*0,60*2*1	0,96000000	0,96
			18,48

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																		
	OBRA:	FNHIS sub 50	DATA : 21/10/2025      BDI : 25,13%															
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">FONTE</th> <th style="width: 25%;">VERSÃO</th> <th style="width: 25%;">HORA</th> <th style="width: 25%;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,48**

## 5.7. PAVIMENTAÇÕES

### 5.7.1. PISO CERÂMICO

5.7.1.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF\_09/2021 (M2)

		QTD	
Área de intervenção(m²) x Altura à aterrar(m)	53,87*0,4	21,55000000	21,55
			21,55

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,55**

5.7.1.2. 100977 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020 (M3)

		QTD	
Volume à transportar	21,55	21,55000000	21,55
			21,55

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,55**

5.7.1.3. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF\_07/2021 (M2)

		QTD	
Levando conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	47,60	47,60000000	47,60
			47,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 47,60**

5.7.1.4. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF\_02/2023\_PE (M2)


		QTD	
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	47,60	47,60000000	47,60
			47,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 47,60**

### 5.7.2. PISO CIMENTADO

5.7.2.1. 100977 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020 (M3)

		QTD	
Área de intervenção (m²) x Altura do aterro(m)	16,15*0,4	6,46000000	6,46
			6,46

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRICOÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,46**

5.7.2.2. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF\_09/2021 (M2)

		QTD	
Área de intervenção(m²) x Altura à aterrar(m)	16,15*0,4	6,46000000	6,46
			6,46

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,46**

5.7.2.3. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF\_08/2022 (M3)

		QTD	
Levando conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	16,15*0,05	0,81000000	0,81
			0,81

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,81**

5.7.3. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

5.7.3.1. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF\_09/2020 (M)

		QTD	
Portas externas	0,8*2	1,60000000	1,60
			1,60

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,60**

5.7.3.2. 88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF\_02/2023 (M)

		QTD	
Perímetro interno + Perímetro externo das varandas, exceto esquadrias.	46,80	46,80000000	46,80
			46,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 46,80**

5.7.3.3. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF\_11/2020 (M)


		QTD	
Conforme orçamento de referencia da caixa.	6,50	6,50000000	6,50
			6,50

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,50**

5.8. INSTALAÇÕES

5.8.1. ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

5.8.1.1. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELETRICA

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>			
	OBRA:	FNHIS sub 50	
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		92,09%	52,48%
		0,00%	0,00%

5.8.1.1.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

5.8.1.1.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.1.1.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.1.1.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (UN)

			QTD
Padrão de entrada.	1	1,00000000	1,00
Disjuntor Geral para quadro de distribuição.	1	1,00000000	1,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

5.8.1.1.5. CPU-02 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA EM MURETA DE ALVENARIA (ALTURA = 1,80M, COMPRIMENTO =1,20M) E POSTE AUXILIAR DE CONCRETO TUBULAR, D=150MM, REFORÇADO COM 4 BARRAS DE 10,00MM, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR 63A, INCLUSIVE ATERRAMENTO. (UN)


			QTD
Entrada de energia em mureta.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.1.1.6. 93674 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.8.1.1.7. 00039801 QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN (UN)**

			QTD
Quadro de distribuição dos circuitos	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.1.8. CPU-05 SISTEMA DE ATERRAMENTO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CIRCUITO TERMINAIS C/ HASTE 5/8", CONECTOR TIPO GRAMPO, CAIXA DE INSPEÇÃO E FIO P/ATERRAMENTO 10.00MM. FORNECIEMNTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

			QTD
Aterramento p/quadro geral de distribuição.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.2. ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES**

**5.8.1.2.1. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_09/2024 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	7	7,00000000	7,00
			7,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00**

**5.8.1.2.2. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	5	5,00000000	5,00
			5,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00**

**5.8.1.2.3. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**


			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.2.4. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	10	10,00000000	10,00
			10,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.8.1.2.5. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	6	6,00000000	6,00
			6,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00**

**5.8.1.2.6. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.2.7. 91985 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.2.8. 91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.1.2.9. 91941\_ADP-08 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

**5.8.1.2.10. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	12	12,00000000	12,00
			12,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00**

**5.8.1.2.11. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	13	13,00000000	13,00
			13,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,00**

**5.8.1.2.12. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

**5.8.1.2.13. 91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	7	7,00000000	7,00
			7,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00**

**5.8.1.3. FIOS E CABOS**

**5.8.1.3.1. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	97,90	97,90000000	97,90
			97,90

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 97,90**

**5.8.1.3.2. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	258,80	258,80000000	258,80
			258,80


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 258,80**

**5.8.1.3.3. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	24,80	24,80000000	24,80
			24,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,80**

**5.8.1.3.4. 101884 CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2025 (M)**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>			
	OBRA:	FNHIS sub 50	
	DESCRICOÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		92,09%	52,48%
		0,00%	0,00%

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	25,90	25,90000000	25,90
			25,90

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,90**

5.8.1.3.5. 101560 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM<sup>2</sup>, 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_07/2020 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	8,30	8,30000000	8,30
			8,30

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,30**

5.8.1.3.6. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	44,70	44,70000000	44,70
			44,70

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 44,70**

5.8.1.3.7. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	58,30	58,30000000	58,30
			58,30

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 58,30**

5.8.1.3.8. 91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	22,06	22,06000000	22,06
			22,06

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 22,06**


5.8.1.3.9. 90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF\_09/2023 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	58,30	58,30000000	58,30
			58,30

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 58,30**

5.8.2. HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO

5.8.2.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

5.8.2.1.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	7	7,00000000	7,00
			7,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00**

5.8.2.1.2. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	8	8,00000000	8,00
			8,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00**

5.8.2.1.3. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4	4,00000000	4,00
			4,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00**

5.8.2.1.4. 89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	8	8,00000000	8,00
			8,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00**

5.8.2.1.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	5,10	5,10000000	5,10
			5,10

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,10**

5.8.2.1.6. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	8,70	8,70000000	8,70
			8,70

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,70**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.8.2.1.7. CPU-01 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.2. REGISTROS**

**5.8.2.2.1. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.2.2. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3	3,00000000	3,00
			3,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00**

**5.8.2.2.3. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**


**5.8.2.2.4. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4	4,00000000	4,00
			4,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00**

**5.8.2.3. ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA**

**5.8.2.3.1. 97741 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF\_03/2024 (UN)**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																		
	OBRA:	FNHIS sub 50																
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.																
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.3.2. 104994\_ADP-09 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF\_03/2024 (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.3.3. 89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.3.4. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	6,75	6,75000000	6,75
			6,75

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,75**

**5.8.2.3.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3	3,00000000	3,00
			3,00


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00**

**5.8.2.3.6. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

**5.8.2.3.7. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																		
	OBRA:	FNHIS sub 50																
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.																
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

#### 5.8.2.4. CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE

##### 5.8.2.4.1. 102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

##### 5.8.2.4.2. 102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF\_06/2021 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

##### 5.8.2.4.3. 102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF\_06/2021 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

##### 5.8.2.4.4. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_04/2024 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

##### 5.8.2.4.5. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_04/2024 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

##### 5.8.2.4.6. 94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>			
	OBRA:	FNHIS sub 50	
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		92,09%	52,48%
		0,00%	0,00%

#### INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

#### 5.8.2.4.7. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	8	8,00000000	8,00
			8,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00**

#### 5.8.2.4.8. 89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4	4,00000000	4,00
			4,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00**

#### 5.8.2.4.9. 89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

#### 5.8.2.4.10. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

#### 5.8.2.4.11. 89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3	3,00000000	3,00
			3,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00**

#### 5.8.2.4.12. 89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (UN)

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIZAÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.8.2.4.13. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4,40	4,40000000	4,40
			4,40

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,40**

**5.8.2.4.14. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	10,55	10,55000000	10,55
			10,55

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,55**

**5.8.3. SANITÁRIAS / PLUVIAL**

**5.8.3.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS**

**5.8.3.1.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3	3,00000000	3,00
			3,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00**


**5.8.3.1.2. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

**5.8.3.1.3. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																			
	OBRA:	FNHIS sub 50	DATA : 21/10/2025      BDI : 25,13%																
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">FONTE</th> <th style="width: 25%;">VERSÃO</th> <th style="width: 25%;">HORA</th> <th style="width: 25%;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

5.8.3.1.4. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

								QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	9		9,00000000					9,00
								9,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00**

5.8.3.1.5. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

								QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1		1,00000000					1,00
								1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.3.1.6. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

								QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1		1,00000000					1,00
								1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.3.1.7. 104345 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

								QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1		1,00000000					1,00
								1,00


**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.3.1.8. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF\_08/2022 (UN)

								QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1		1,00000000					1,00
								1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.3.1.9. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (M)

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	3,35	3,35000000
		3,35

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,35**

5.8.3.1.10. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (M)

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	10,21	10,21000000
		10,21

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,21**

5.8.3.1.11. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF\_08/2022 (M)

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	4,00	4,00000000
		4,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00**

5.8.3.1.12. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (M)

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	33,80	33,80000000
		33,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 33,80**

### 5.8.3.2. ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS

5.8.3.2.1. 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF\_12/2020 (UN)

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	5	5,00000000
		5,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00**

5.8.3.2.2. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

		QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000
		1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

5.8.3.2.3. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

#### AF\_08/2022 (UN)

			QTD
Levantado conforme projetos disponibilizados caixa	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

#### 5.8.3.2.4. 104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

#### 5.8.3.2.5. 98104 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF\_12/2020 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

#### 5.8.3.3. SISTEMA DE DISPOSIÇÃO FINAL DE ESGOTO SANITÁRIO

##### 5.8.3.3.1. CPU-03 FOSSA SÉPTICA (PROF=2,5M) E SUMIDOURO (PROF=2,0M) EM ANÉIS (D=1,20M) (UN)

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

##### 5.8.3.3.2. 101468 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 1200 MM, EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF\_07/2020 (T)


			QTD
Transporte e Execução no canteiro de obras. Manilhas por fossa/sumidouro (und) x peso (T)	11*1,093	12,02000000	12,02
			12,02

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,02**

#### 5.9. COMPLEMENTAÇÕES

##### 5.9.1. CALAFETE / LIMPEZA

##### 5.9.1.1. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF\_04/2019 (UN)

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>			
	OBRA:	FNHIS sub 50	
	DESCRÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		92,09%	52,48%
		0,00%	0,00%

			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**5.9.1.2. 99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	1,20*0,60	0,72000000	0,72
			0,72

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,72**

**5.9.1.3. 99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	16,15	16,15000000	16,15
			16,15

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,15**

**5.9.1.4. 99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	35,90	35,90000000	35,90
			35,90

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,90**

**5.9.1.5. 99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	5,88	5,88000000	5,88
			5,88

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,88**

**5.9.1.6. 99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF\_04/2019 (M2)**


			QTD
Conforme orçamento de referencia da caixa.	47,46	47,46000000	47,46
			47,46

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 47,46**

**5.9.1.7. 99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Larg(m)xAltura(m)xQuantx2 lados	0,8*2,1*5*2	16,80000000	16,80
			16,80

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,80**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>					
	OBRA:	FNHIS sub 50			
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.			
	DATA : 21/10/2025		BDI : 25,13%		
		<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**5.9.1.8. 99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF\_04/2019 (M2)**

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	15,92	15,92000000	15,92
			15,92

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,92**

**5.9.1.9. 99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF\_04/2019 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**6. APARELHOS, METAIS E BANCADAS**

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	18	18,00000000	18,00
			18,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00**

**6.1. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**


**6.2. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**6.3. 86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																			
	OBRA:	FNHIS sub 50	DATA : 21/10/2025      BDI : 25,13%																
	DESCRIÇÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">FONTE</th> <th style="width: 25%;">VERSÃO</th> <th style="width: 25%;">HORA</th> <th style="width: 25%;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%																
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

6.4. 86925 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

6.5. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

6.6. 95546 KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

			QTD
Conforme disponibilizado em planilha da Caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

7. APARELHOS, METAIS E BANCADAS (ACESSÍVEIS)

			QTD
Conforme disponibilizado em projeto padrão caixa.	2	2,00000000	2,00
			2,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00**

7.1. 95471 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)


			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

7.2. 100875 BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>																		
	OBRA:	FNHIS sub 50																
	DESCRICOÃO:	Orçamento para construção de 20 unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida.																
		DATA : 21/10/2025	BDI : 25,13%															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/09 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,09%</td> <td>52,48%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	92,09%	52,48%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

**7.3. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Vaso Sanitário.	3	3,00000000	3,00
Chuveiro.	2	2,00000000	2,00
			5,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00**

**7.4. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**7.5. CPU-04 BARRA DE APOIO PARALAVATÓRIO DE CANTO, EM ACO INOX, L=40 X 60 CM, D=1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**7.6. 86925 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**7.7. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

**7.8. 95546 KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

			QTD
Conforme projeto padrão disponibilizado pela caixa.	1	1,00000000	1,00
			1,00

**TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00**

Relatório fotográfico de VISITA PRELIMINAR REMOTA  
Operações de Repasse - OGU e NOVO PAC

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

1 IDENTIFICAÇÃO

Nº CONTRATO	Nº SICONV (Convênio)	TOMADOR	Data visita técnica	Modalidade da Visita
56000004307/2025	040706/2025	MUNICIPIO DE JANDIS	11/11/2025	Remota

Empreendimento (nome/apelido)	Localidade/Endereço
Provisão de unidades habitacionais no Município de Jandaúis/RN	Rua Vereador Geodete Alves,SN; Rua Francisco Luciano, S/N, São Bento, Jandaúis/RN

Objeto do CONTRATO (INCLUINDO O NOME DAS RUAS)
Provisão de unidades habitacionais no Município de Jandaúis/RN; Rua Vereador Geodete Alves,SN; Rua Francisco Luciano, S/N.

2. ADEQUAÇÃO AO LOCAL DE INTERVENÇÃO

2.1	Foi utilizada a planta de localização da intervenção que está presente na plataforma TransfereGOV?	Sim
2.2	A área de intervenção apresenta infraestrutura básica necessária à implementação do empreendimento (pavimentação, drenagem, abast. de água, esg. sanit., energia elet., ilum. publ., coleta resíduos)?	Não
2.3	A área de intervenção apresenta serviços necessários (acessos, meios de transporte, equipamentos comunitários) à implementação do empreendimento?	Sim
2.4	A área a ser beneficiada é apropriada, sem indícios de riscos ambientais e restrições físicas (aspectos relativos à topografia, acidentes geográficos, contaminação do solo e/ou água subterrânea, redução da durabilidade e/ou estabilidade do empreendimento)?	Sim
2.5	Existe algum aspecto visual que pode gerar impacto no aumento de custos?	Não
2.6	A solução de drenagem proposta em projeto em comparação a área, é visualmente adequada?	Sim
2.7	A área vistoriada é LIVRE de barreiras arquitetônicas que possam impactar na funcionalidade do projeto? Em especial para existência de POSTES, ÁRVORES e/OU CALÇADAS executadas na área de intervenção?	Sim

Comentários

DATA E ASSINATURA

13/11/2025

Local e data

Profissional responsável

Nome: ANDERSON GOMES BEZERRA  
CREA/CAU: 212024987-3RN

Profissional responsável

Nome:  
CREA/CAU:

**Relatório fotográfico/GPS**  
Operações de Repasse - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

**1 IDENTIFICAÇÃO**

Inserir foto(s)

Nº SIAPF / SIIGF	Nº SICONV (Convênio)	GIGOV	Data visita técnica
	04706/2025	NATAL	11/11/2025

Empreendimento (nome/apelido)	Localidade/Endereço
Provisão de unidades habitacionais no Município de	Rua Vereador Geodete Alves,SN; Rua Francisco Lu

**2 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Latitude (N/S)	Longitude (E/W)	Ponto de tomada



Foto 01 - Vértice 01  
-6.02228, -37.40733



Foto 02 - Vértice 02  
-6.022641, -37.407497



Foto 03 - Acesso da Rua Altamiro Gurgel  
-6.022764, -37.407632



Foto 04 - Vértice 03  
-6.02287, -37.406993

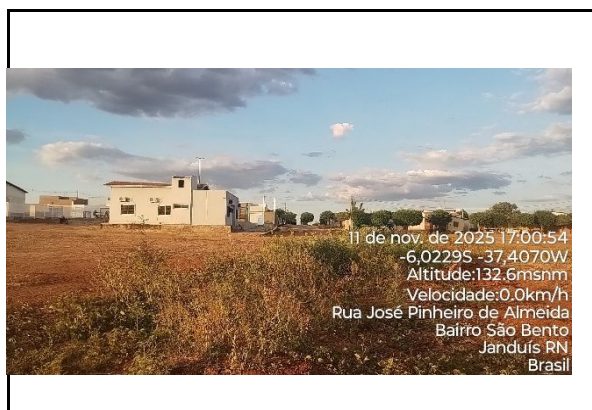


Foto 05 - Acesso Rua José Pinheiro de Almeida  
-6.02287, -37.406993



Foto 06 - Vértice 05  
-6.022914, -37.406907



Foto 07 - Vértice 07  
-6.022739, -37.406361



Foto 08 - Vértice 08  
-6.022537, -37.406671



Foto 09 - Centro de Quadra (A) sentido norte  
-6.022582, -37.407192



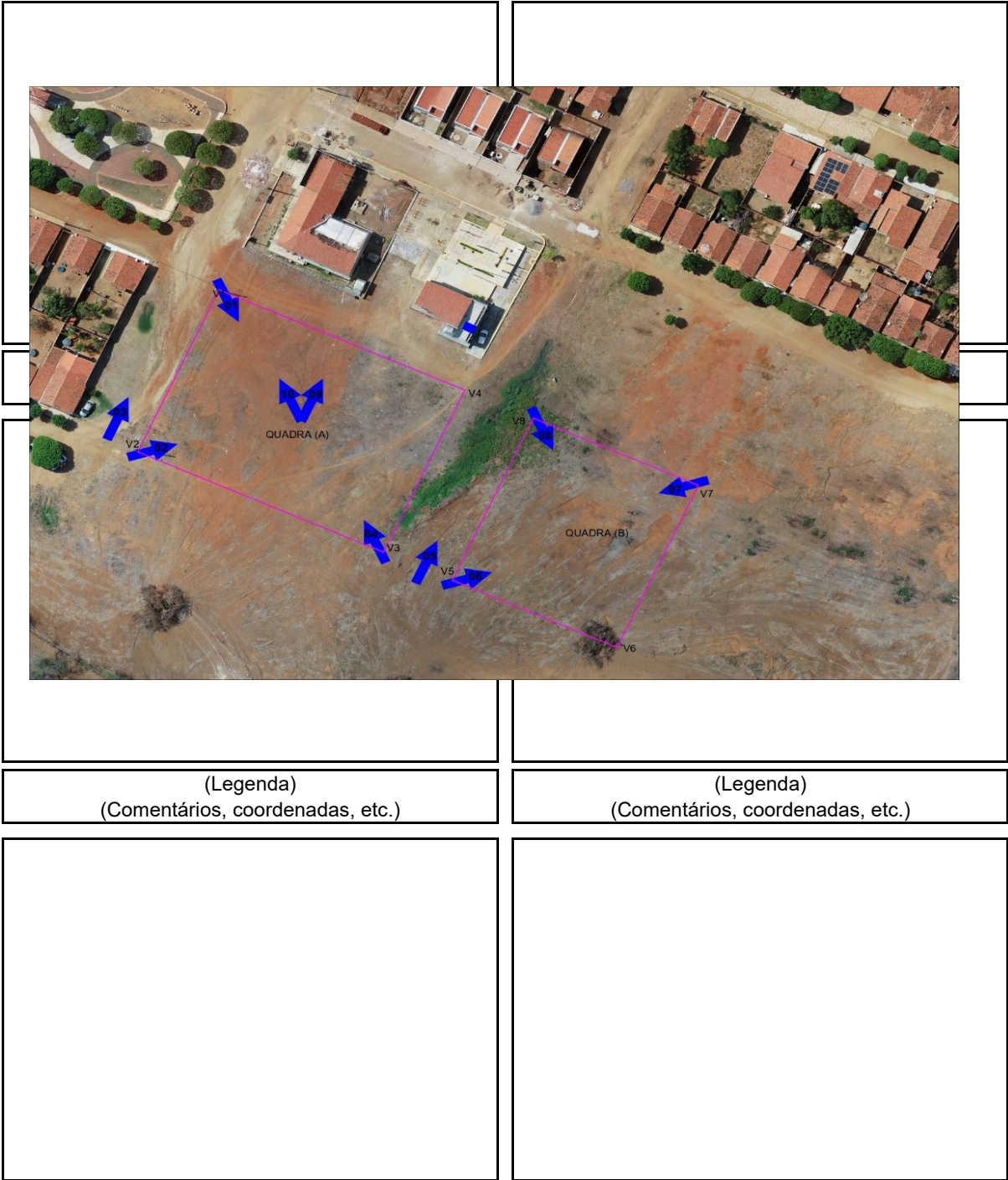
Foto 10 - Centro de Quadra (A) sentido Noroeste  
-6.022622, -37.407229



(Legenda)  
(Comentários, coordenadas, etc.)



(Legenda)  
(Comentários, coordenadas, etc.)



(Legenda)  
(Comentários, coordenadas, etc.)

(Legenda)  
(Comentários, coordenadas, etc.)

**3 DATA E ASSINATURA**

Janduís/RN, 11 de novembro de 2025  
Local e data

Adicionar mais fotos

Profissional responsável  
Nome: Anderson Gomes Bezerra  
CREA/CAU: 212024987-3RN





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-RN**

**ART Obra/Serviço**  
**Nº RN20250868482**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

SUBSTITUIÇÃO à  
 RN20250856964

**1. Responsável Técnico**

**ANDERSON GOMES BEZERRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2120249873**

Registro: **2120249873RN**

Empresa contratada: **AGEA ENGENHARIA LTDA**

Registro : **2000131572-RN**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Prefeitura Municipal de Janduí**

CPF/CNPJ: **08.349.003/0001-47**

**RUA RUA DO SUL**

Nº: **159**

Complemento:

Bairro: **ONÉSIMO MAIA**

Cidade: **JANDUÍ**

UF: **RN**

CEP: **59690000**

Contrato: **29/2025**

Celebrado em: **03/02/2025**

Valor: **R\$ 6.900,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA VEREADOR GEODETE ALVES**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **SÃO BENTO**

Cidade: **JANDUÍ**

UF: **RN**

CEP: **59690000**

Data de Início: **01/09/2025**

Previsão de término: **28/02/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Janduí**

CPF/CNPJ: **08.349.003/0001-47**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	40.000,00	m2
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS	40.000,00	m2
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1 - DE GEORREFERENCIAMENTO	40.000,00	m2
67 - Levantamento > AGRIMENSURA > FOTOGRAMETRIA > #36.1.1 - DE LEVANTAMENTO FOTOGRAMÉTRICO	40.000,00	m2
14 - Elaboração		
80 - Projeto > AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS	3.920,00	m2
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	4.529,90	m2
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA	4.529,90	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	3.920,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.920,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	3.920,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	3.920,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	3.920,00	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A0d1D

Impresso em: 22/12/2025 às 12:41:07 por:





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-RN**

**ART Obra/Serviço**  
**Nº RN20250868482**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

**SUBSTITUIÇÃO à**  
**RN20250856964**

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	3.920,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	3.920,00	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	3.920,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.920,00	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	3.920,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	3.920,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

Elaboração de levantamento topográfico e projeto de locação de loteamento georreferenciado, projeto de ruas e drenagem superficial para construção de conjunto habitacional, contendo 20 unidades habitacionais localizado no município de Janduí/RN. Elaboração de projeto arquitetônico, Elaboração dos projetos de acessibilidade de 2 unidades, projeto estrutural, projeto de instalações elétricas e hidrossanitários, projeto de fundações, projeto de impermeabilização, orçamento e especificações técnicas para as unidades habitacionais.

#### 6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

#### 7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**ANDERSON GOMES BEZERRA - CPF: 112.977.974-26**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

**Prefeitura Municipal de Janduí - CNPJ: 08.349.003/0001-47**

#### 9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

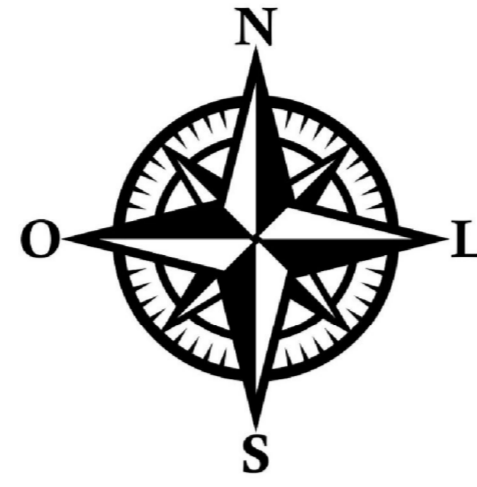
#### 10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

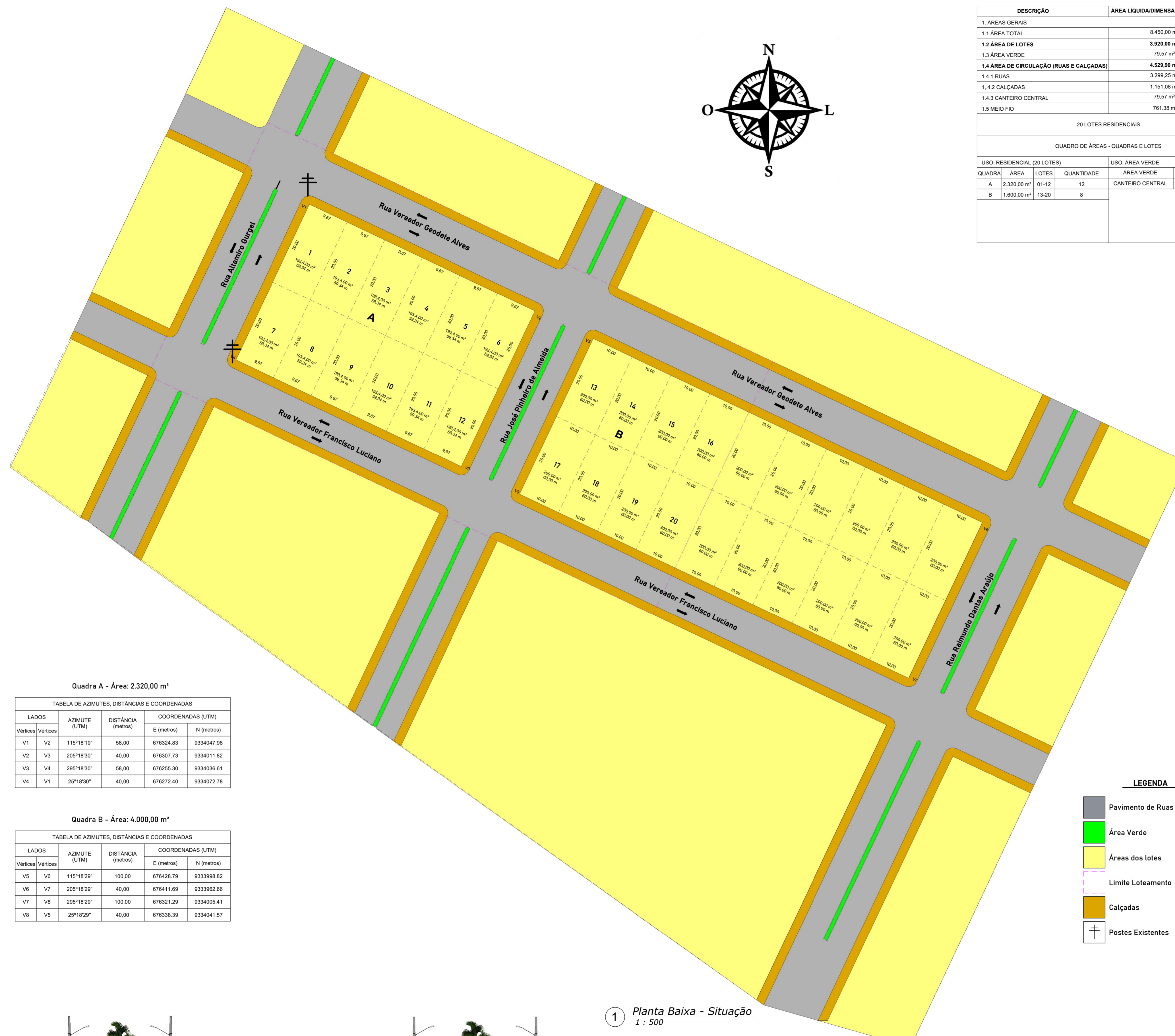
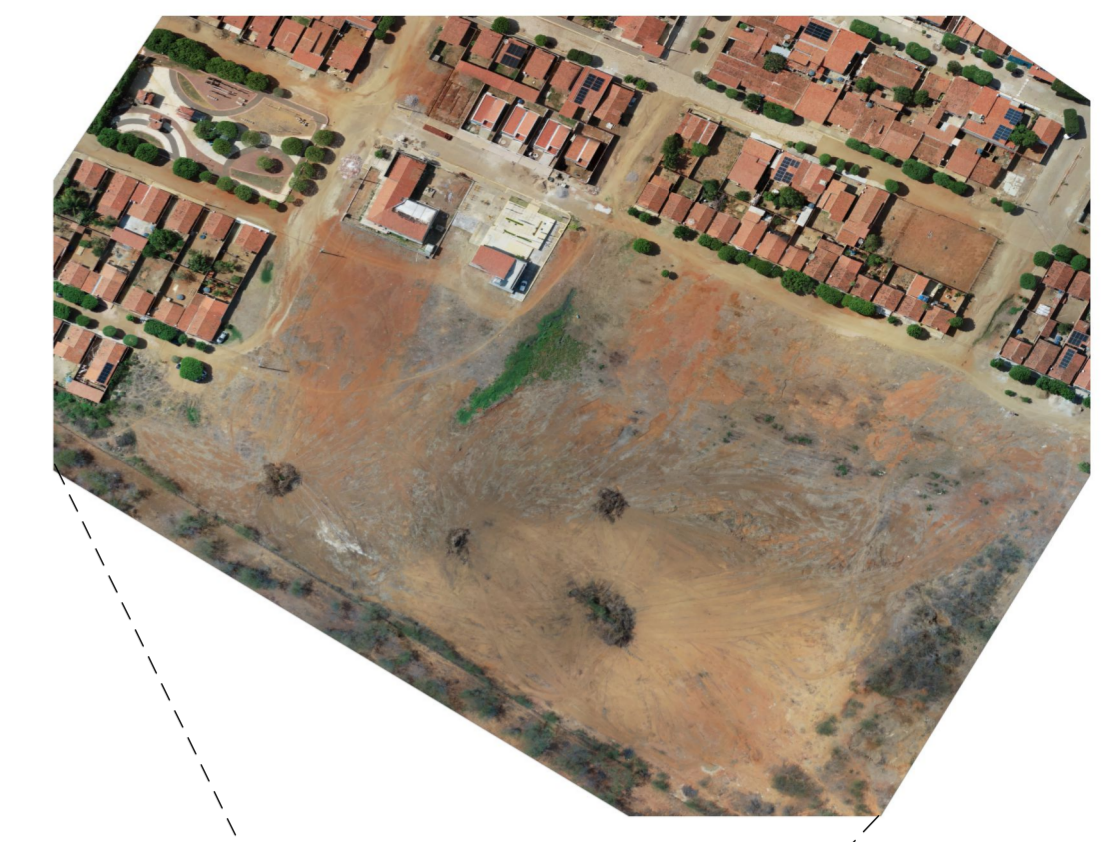
Registrada em: **22/12/2025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A0d1D  
 Impresso em: 22/12/2025 às 12:41:07 por:





DESCRIÇÃO	ÁREA LÍQUIDA/DIMENSÃO LINEAR	PERCENTUAL				
1. ÁREAS GERAIS						
1.1 ÁREA TOTAL	8.450,00 m²	100,00%				
1.2 ÁREA DE LOTES	3.920,00 m²	46,40%				
1.3 ÁREA VERDE	79,57 m²	0,94%				
1.4 ÁREA DE CIRCULAÇÃO (RUAS E CALÇADAS)	4.529,90 m²	53,60%				
1.4.1 RUAS	3.299,25 m²	39,04%				
1.4.2 CALÇADAS	1.151,08 m²	13,62%				
1.4.3 CANTEIRO CENTRAL	79,57 m²	0,94%				
1.5 MEIO FIO	761,38 m					
20 LOTES RESIDENCIAIS						
QUADRO DE ÁREAS - QUADRAS E LOTES						
USO: RESIDENCIAL (20 LOTES)		USO: ÁREA VERDE				
QUADRA	ÁREA	LOTES	QUANTIDADE	ÁREA VERDE	ÁREA	OBSERVAÇÕES
A	2.320,00 m²	01-12	12	CANTEIRO CENTRAL	119,35m²	ÁREA VERDE
B	1.600,00 m²	13-20	8			



Quadra A - Área: 2.320,00 m²

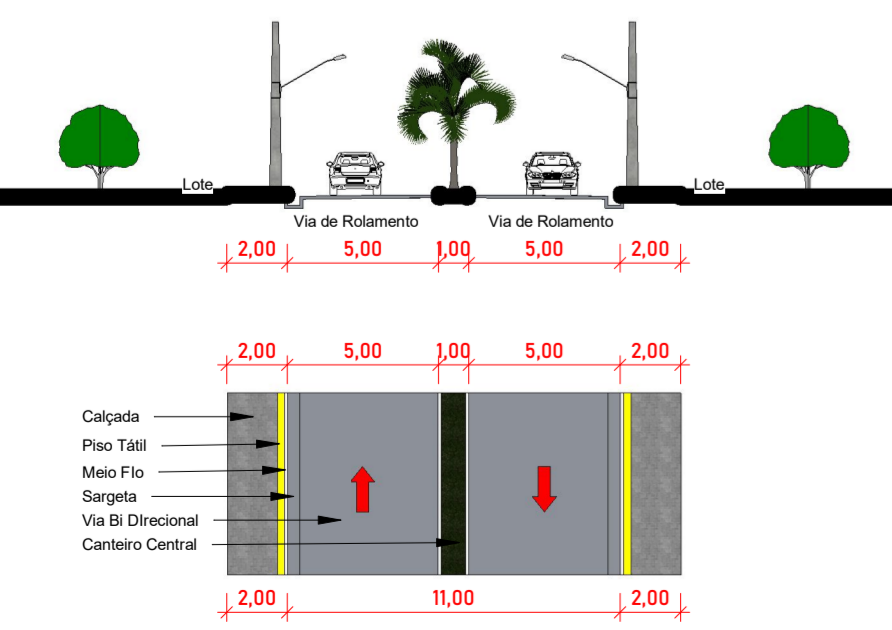
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)
Vértices	Vértices		E (metros) N (metros)
V1 V2	115°18'19"	58,00	676324,83 9334047,98
V2 V3	205°18'30"	40,00	676307,73 9334011,82
V3 V4	295°18'30"	58,00	676255,30 9334036,61
V4 V1	25°18'30"	40,00	676272,40 9334072,78

Quadra B - Área: 4.000,00 m²

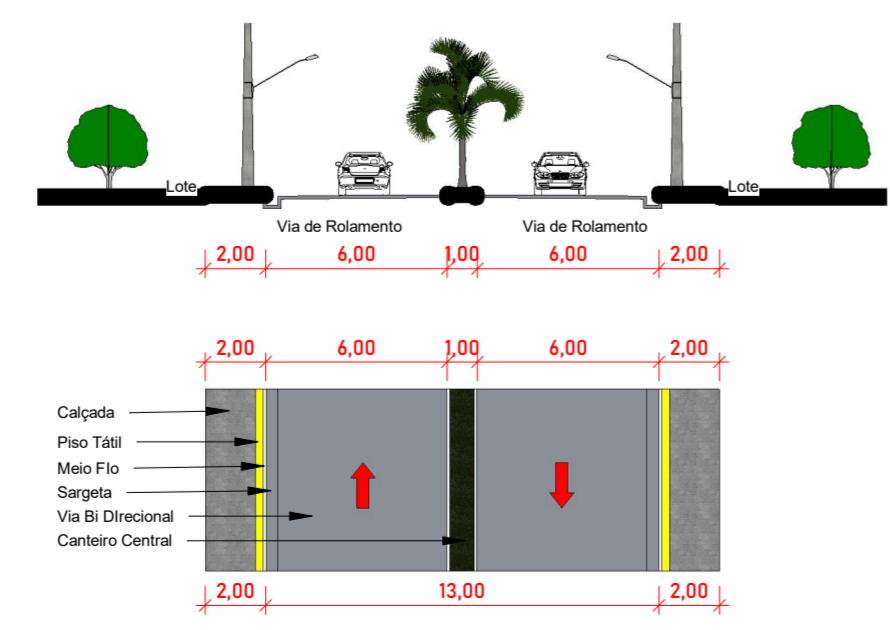
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)
Vértices	Vértices		E (metros) N (metros)
V5 V6	115°18'29"	100,00	676428,79 9333998,82
V6 V7	205°18'29"	40,00	676411,69 9333962,66
V7 V8	295°18'29"	100,00	676321,29 9334005,41
V8 V5	25°18'29"	40,00	676338,39 9334041,57

**LEGENDA**

- Pavimento de Ruas Loteamento
- Área Verde
- Áreas dos lotes
- Limite Loteamento
- Calçadas
- Postes Existentes

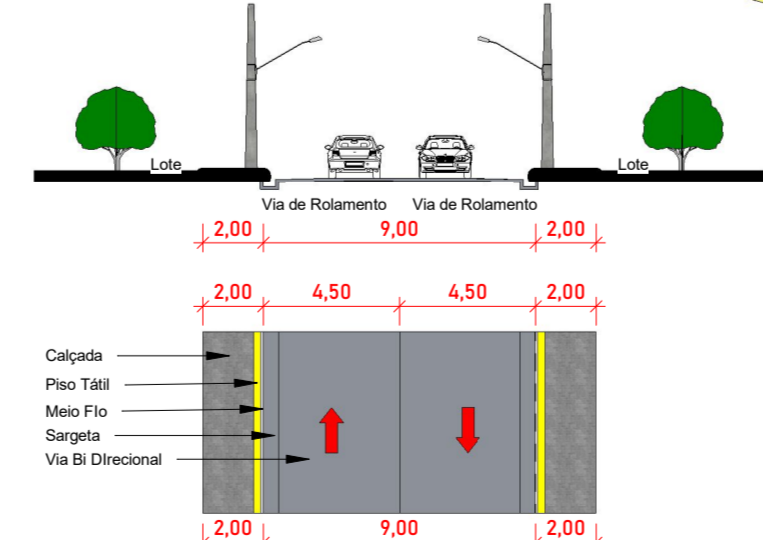


3 Rua José Pinheiro de Almeida  
1 : 250

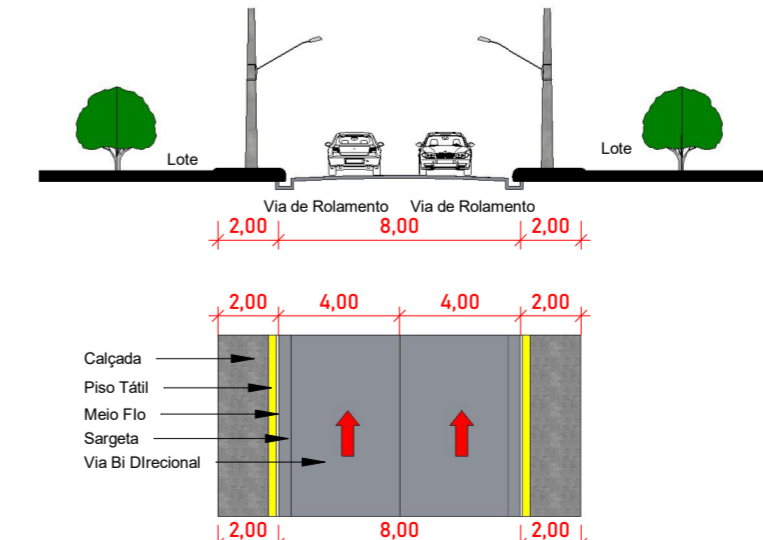


2 Rua Altamiro Gurgel  
1 : 250

1 Planta Baixa - Situação  
1 : 500



5 Rua Vereador Geodete Alves  
1 : 250



4 Rua Vereador Francisco Luciano  
1 : 250

PROPRIETÁRIO:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍ  
CNPJ: 08.349.003/0001-47  
ELVÉCIO GURGEL DE SALES  
PREFEITO MUNICIPAL  
CPF: 262.026.974-15

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
ANDERSON GOMES BEZERRA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 2120249873RN



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍ  
CNPJ: 08.349.003/0001-47  
RUA DO SUL, 159 - ONÉSIMO MAIA  
CEP: 59690-000 - JANDUÍ/RN  
E-MAIL: prefeituradejanduisrn@gmail.com

OBRA:  
PROJETO DE LOTEAMENTO - UNIDADES HABITACIONAIS

ENDEREÇO:  
RUA VEREADOR GEODETE ALVES, SN, BAIRRO SÃO BENTO. 59690-000 - JANDUÍ/RN

PROPRIETÁRIO:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDUÍ

CONTEÚDO:  
PLANTA DE SITUAÇÃO E CORTES DAS RUAS PROJETADAS.

PRANCHA:  
01/01

ESCALA: INDICADAS  
DATA: OUTUBRO/2025  
ÁREA: 8.450,00 m²  
DESENHO: ANDERSON G. BEZERRA

A REPRODUÇÃO PARCIAL OU INTEGRAL, MODIFICAÇÕES NESTE PROJETO E A SUA UTILIZAÇÃO EM OBRAS DIVERSAS DAS ABAIXO ESPECIFICADAS, SUJEITARÃO OS RESPONSÁVEIS AS PENALIDADES PREVISTAS NA LEI DOS DIREITOS AUTORAIS DE Nº 9.610/98.