



Estado do Rio Grande Do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI/RN
CNPJ: 08.349.011/0001-93
Palácio Francisco Pinto, 56 – Centro – CEP. 59700-000

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE OBRAS E ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA ESPORTIVA E ENTORNO DO GINÁSIO VILSON CUSTÓDIO, NO MUNICÍPIO DE APODI/RN

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como finalidade expor sumariamente as diretrizes de concepção do projeto arquitetônico da nova praça esportiva e entorno do ginásio Vilson Custodio, ratificando e complementando, ainda, as informações contidas nas pranchas de desenhos do referido projeto, em especial as especificações de materiais.

2. O PROJETO

O Projeto é destinado a atender as necessidades do Programa de incentivo ao esporte, através Ministério do Esporte e Prefeitura Municipal de Apodi-RN.

Com uma área total de 3.000,00m², o programa de necessidades foi desenvolvido em uma construção térrea, abrigando os seguintes ambientes:

- Quadra de futsal,
- Quadras de areia/Beach tennis,
- Academia ao ar livre;
- Playground;
- Pista de Cooper;
- Estacionamento;
- Paisagismos;

Os ambientes acima descritos, estão previstos a instalação de rampas de acessibilidade, quando necessário.

3. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE MATERIAIS

- 3.1. Alvenarias** - As alvenarias deverão ser em tijolo cerâmico de seis furos, assentados com argamassa de cimento e areia com traço 1:5, com espessura total de 15 cm, salvo indicação diferente. Deverão seguir rigorosamente as dimensões e alinhamentos indicados no Projeto



Estado do Rio Grande Do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI/RN

CNPJ: 08.349.011/0001-93

Palácio Francisco Pinto, 56 – Centro – CEP. 59700-000

Arquitetônico.

- 3.1.1. **Para a quadra de futsal** , foi utilizado piso em concreto com 20mpa, espessura de 7cm, alambrado para quadra poliesportiva, estruturada por tubos de aço galvanizado (montantes com diametro de 2”, travessas e escoras com diâmetro 1 ¼”), com tela de arame galvanizado fio 12Bwg e malha quadrada 5x5cm, conjunto de traves oficiais, tabelas de basquete tamanho oficial, conjunto com postes para quadra de vôlei, com pintura em esmalte sintético e rede de nylon com 2mm, malha 10 x 10cm e antenas oficiais em fibra de vidro.
- 3.1.2. **Para a pista de cooper** foi utilizado o piso de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, com acabamento em pintura de piso com tinta epóxi, na cor a ser definida pela fiscalização, com aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi, e demarcação de faixa com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual, na cor Branco Ral, da Brazilian Tintas ou similar.
- 3.1.3. **Para o Playground**, foi considerado vários equipamentos, entre eles: gangorra dupla (3,00 x 2,50) em madeira pinus ou eucalipto tratado com acabamento em verniz fosco, multibrinquedo (4,00 x 5,00) contendo 1 casinha, 1 rampa de acesso, 1 escorregador, 1 escada de marinheiro e 2 balanços, em pinus ou eucalipto tratado com acabamento em verniz fosco e cesto de lixo (0,60 x 0,60) em madeira pinus ou eucalipto tratado com acabamento em verniz fosco.
- 3.1.4. **Urbanização e/ou paisagismo:** foi utilizado o plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. Plantio de arbustos ou cerca viva. Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00m e plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00m e menor ou igual a 4,00m
- 3.1.5. **Para a Academia ao ar livre:** Piso em concreto 20Mpa, preparo mecanico, espessura 7cm, com Equipamento de ginástica - alongador – galvanizado; Equipamento de ginástica – cavalgada simples – galvanizado; Equipamento de ginástica - eliptico – galvanizado; Equipamento de ginástica – leg press duplo – galvanizado; Equipamento de ginástica – rotação diagonal duplo –



Estado do Rio Grande Do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI/RN

CNPJ: 08.349.011/0001-93

Palácio Francisco Pinto, 56 – Centro – CEP. 59700-000

galvanizado; Equipamento de ginástica – caminhada simples – galvanizado; Equipamento de ginástica - alongador – galvanizado; Equipamento de ginástica – simulador de remo individual – galvanizado; Equipamento de ginástica - abdominal duplo– galvanizado.

- 3.1.6. **Para Estacionamento** – para o estacionamento será utilizado o pavimento em piso intertravado com bloco retangular cor natural de 20x10cm com espessura de 8cm

3.2. Pinturas e revestimentos

- 3.2.1. Jardineiras com muretas em alvenaria com acabamento em pintura acrílica na cor Terracota Suave - Coral ou similar; Quadra de futsal com muretas em alvenaria com acabamento em pintura acrílica na cor Cinza Platina - Coral ou similar

3.3. Alambrado

Estrutura em tubo de aço galvanizado com acabamento em esmalte sintético fosco na cor verde folha - Coral ou similar e tela de arame galvanizado fio 12 BWG, e malha quadrada 5x5cm, com acabamento em esmalte sintético fosco na cor verde folha - Perfortex ou similar.

3.4. Mobiliário Urbano

20 Bancos com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura, com acabamento em verniz fosco;

15 Cestos de lixo (0,60x0,60m) em madeira, com acabamento em verniz fosco, ref. modelo M313, da Lúdico Parques ou similar.



Estado do Rio Grande Do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI/RN
CNPJ: 08.349.011/0001-93
Palácio Francisco Pinto, 56 – Centro – CEP. 59700-000

4. OBSERVAÇÕES

- a) Para quaisquer esclarecimentos deverá ser consultado o autor do Projeto Arquitetônico;
- b) As especificações contidas no presente memorial poderão sofrer alterações; para tanto, os autores do Projeto Arquitetônico deverão ser previamente consultados.

Documento assinado digitalmente
 **RAQUEL SALES MARINHO**
Data: 23/02/2026 12:08:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RAQUEL SALES MARINHO
ARQUITETA – CAU N°00A17882770



PRIMEIRO CARTÓRIO JUDICIÁRIO
EDWIGES PINHEIRO DA SILVA SOUZA

Tabelião do 1º Ofício

JOSÉ ARAÚJO DE SOUZA

BEL. CAIO VADÉRIO PINHEIRO DE SOUZA

Substitutos

CNPJ: 08.481.442/0001-09.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 094037.2.0005347-69

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada para fins de DIREITO, e, em razão de meu Ofício, que mediante buscas procedidas neste 1º Cartório, privativo do Registro Imobiliário da Circunscrição de Apodi-RN, verifiquei constar no livro 2-27, do Registro Geral de Imóveis, e, nele às fls. 159-V, o registro do teor seguinte: "Matrícula: 5.347. Data: Apodi(RN), 01 de setembro de 2015, o referido do teor seguinte: "UM TERRENO, encravado no perímetro urbano desta cidade de Apodi - RN, medindo uma área de 3.612,30m² (três mil, seiscentos e doze metros quadrados e trinta centímetros), com os seguintes limites: pelo Norte, com a Rua Luiz Jacinto de Oliveira, medindo 30,60 metros, pelo Sul; com o Ginásio de esportes, medindo 50,85 metros, pelo Nascente; com o Estádio Antônio Lopes Filho, medindo 88,70 metros, e, pelo Poente; com a Rua Dr. José Menescau, medindo 90,98 metros". Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI, inscrita do C.G.C/MF nº. 08.349.011/0001-93, com endereço na Praça Francisco Pinto, nº. 56, nesta cidade de Apodi - RN, representado pelo Prefeito Municipal, Dr. José Pinheiro Bezerra, brasileiro, casado, inscrito do C.P.F. nº. 005.952.764-15, residente e domiciliado nesta cidade de Apodi - RN. O referido é verdade; Dou fé. A Oficiala do Registro de Imóveis - Edwiges Pinheiro da Silva Souza. R. 1 - 5.347. Apodi - RN, 01 de setembro de 2005. Nos termos do feito a titular deste 1º Cartório, em data de 01 de setembro de 2005, pelo Prefeito Municipal de Apodi, Estado do Rio Grande do Norte, Dr. José Pinheiro Bezerra, casado, médico, portador do C.P.F. nº. 005.952.764-15, residente e domiciliado nesta cidade, em data de 26 de agosto de 1993. O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI - RN, portadora do C.G.C/MF nº. 08.349.011/0001-93, representado por seu Prefeito o Dr. José Pinheiro Bezerra, brasileiro, casado, médico, portador do C.P.F. nº. 005.952.764-15, residente e domiciliado nesta cidade de Apodi - RN, solicitando o desmembramento da área acima referida, registrada anteriormente no Livro 2-22, matrícula: 4.467, R.1, as fls. 159-V, em data de 30/06/2004, com a finalidade de que a área desmembrada, ficará destinada e agregada à Escola Municipal Professora Lourdes Mota, desta edilidade para construção de seu complexo Esportivo Educacional, de acordo com o decreto nº. 008/2005 de 29 de agosto de 2005 e planta que ficam arquivadas neste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Apodi-RN, 01 de setembro de 2005. Edwiges Pinheiro da Silva Souza - Oficiala do Registro de Imóveis. Fiel ao Original. **Dada e passada** nesta cidade de Apodi-RN, aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (30/01/2026). Emolumentos: R\$ 315,16; FDJ: R\$ 85,84; FRMP/RN: R\$ 20,42 (Guia nº. 3053640); FCRCPN: R\$ 28,62; FUNAF: R\$ 3,43; ISS: R\$ 15,76. Eu, [assinatura], (Edwiges Pinheiro da Silva Souza), Oficiala do Registro de Imóveis, que digitei, subscrevi e assino.

Apodi (RN), 30 de janeiro de 2026.

Edwiges Pinheiro da Silva Souza
EDWIGES PINHEIRO DA SILVA SOUZA
 Oficiala do Registro de Imóveis

08.481.442/0001-0



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

RN202600940370015472JRG

Confira em: <https://selodigital-tjrn.jus.br/>

Praca Francisco Pinto, 31 - Apodi-RN - Centro - CEP 59.700.000 - Telefone: (84) 3333-2015 - E-mail: cartorioapodi1@gmail.com

Oficial Privativo do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

TA000414221

ANOREG/RN