



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FELIPE GUERRA
GABINETE DO PREFEITO
Rua João Batista Gurgel nº 97, Centro – CEP: 59.795-000 – CNPJ Nº. 08.349.086/0001-74

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 150 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE FELIPE GUERRA RN	BDI DE SERVIÇO: 25,00%	Encargos Sociais: ND
ENDEREÇO:	PO TILON e SITIO MIRASELVA, 56, AREA RURAL, FELIPE GUERRA/RN CEP: 59795-000	BDI DE INSUMOS: 17,72%	HORISTA: 115,21%
BANCOS DE PREÇOS:	SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Norte SEINFRA - 028 - Ceará CAERN - 07/2025 - Rio Grande do Norte CPOS - 09/2025 EMOP 08/2025 SBC 10/2025	BDI ESPECIAL: 0,00%	MENSALISTA: 70,86%

Planilha Orçamentária

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			CANTEIRO DE OBRAS		1,00				R\$ 65.563,11	0,55%
1.1	SEP-01100	BP	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M ² [CPOS 02.02.150]	mês	18,00	R\$ 972,05	25,00%	R\$ 1.215,06	R\$ 21.871,08	0,18 %
1.2	10776	SINAPI I	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 1.152,34	25,00%	R\$ 1.440,42	R\$ 25.927,56	0,22 %
1.3	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M ³ /H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 133,81	25,00%	R\$ 167,26	R\$ 167,26	0,00 %
1.4	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	R\$ 2.167,05	25,00%	R\$ 2.708,81	R\$ 2.708,81	0,02 %
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	120,00	R\$ 99,26	25,00%	R\$ 124,07	R\$ 14.888,40	0,12 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00				R\$ 627.537,89	5,23%
2.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1,00				R\$ 326.733,98	2,72%
2.1.1	ADM-00030	BP	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	CJ	1,00	R\$ 261.387,18	25,00%	R\$ 326.733,98	R\$ 326.733,98	2,72 %
2.2			SERVIÇOS DE APOIO		1,00				R\$ 289.431,93	2,41%
2.2.1	SDV-97010	BP	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	48,00	R\$ 22,93	25,00%	R\$ 28,66	R\$ 1.375,68	0,01 %
2.2.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	5121,00	R\$ 45,00	25,00%	R\$ 56,25	R\$ 288.056,25	2,40 %
2.3			MOBILIZAÇÃO E DEMOBILIZAÇÃO		1,00				R\$ 11.371,98	0,09%
2.3.1	SEP-01050	BP	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE GRANDE PORTE EM CAVALO MECÂNICO COM SEMIRREBOQUE COM CAPACIDADE DE 30T, 265kW [SICRO3 E9666]	H	20,40	R\$ 445,96	25,00%	R\$ 557,45	R\$ 11.371,98	0,09 %
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1,00				R\$ 101.127,36	0,84%
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	145,74	R\$ 101,10	25,00%	R\$ 126,37	R\$ 18.417,16	0,15 %
3.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	589,65	R\$ 112,22	25,00%	R\$ 140,27	R\$ 82.710,20	0,69 %

4			ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO								R\$	2.115.383,84	17,63%
4.1			SAPATAS								R\$	138.799,38	1,16%
4.1.1	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	420,00	R\$	155,24	25,00%	R\$	194,05	R\$	81.501,00	0,68 %
4.1.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	M2	150,00	R\$	21,63	25,00%	R\$	27,03	R\$	4.054,50	0,03 %
4.1.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	985,92	R\$	16,91	25,00%	R\$	21,13	R\$	20.832,48	0,17 %
4.1.4	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	30,00	R\$	529,98	25,00%	R\$	662,47	R\$	19.874,10	0,17 %
4.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	M3	30,00	R\$	334,33	25,00%	R\$	417,91	R\$	12.537,30	0,10 %
4.2			PILARES								R\$	27.553,69	0,23%
4.2.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF 09/2020	M2	21,60	R\$	201,34	25,00%	R\$	251,67	R\$	5.436,07	0,05 %
4.2.2	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	21,60	R\$	125,47	25,00%	R\$	156,83	R\$	3.387,52	0,03 %
4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	62,83	R\$	14,85	25,00%	R\$	18,56	R\$	1.166,12	0,01 %
4.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	616,20	R\$	12,71	25,00%	R\$	15,88	R\$	9.785,25	0,08 %
4.2.5	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	7,20	R\$	529,98	25,00%	R\$	662,47	R\$	4.769,78	0,04 %
4.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	M3	7,20	R\$	334,33	25,00%	R\$	417,91	R\$	3.008,95	0,03 %
4.3			VIGA BALDRAME								R\$	475.868,54	3,97%
4.3.1	ALV-06001	BP	ALVENARIA DE EMBASAMENTO TIJOLO CERÂMICO (9X19X19CM) ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA [SEINFRA C4592]	M2	1481,85	R\$	140,00	25,00%	R\$	175,00	R\$	259.323,75	2,16 %
4.3.2	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	392,10	R\$	124,95	25,00%	R\$	156,18	R\$	61.238,17	0,51 %
4.3.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	907,83	R\$	21,51	25,00%	R\$	26,88	R\$	24.402,47	0,20 %
4.3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	6195,18	R\$	16,91	25,00%	R\$	21,13	R\$	130.904,15	1,09 %
4.4			LAJE DE PISO								R\$	1.441.698,97	12,01%
4.4.1	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF 09/2021	M2	6396,18	R\$	180,32	25,00%	R\$	225,40	R\$	1.441.698,97	12,01 %
4.5			LAJE DO RESERVATÓRIO								R\$	31.463,26	0,26%
4.5.1	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF 03/2024	M3	15,78	R\$	1.595,10	25,00%	R\$	1.993,87	R\$	31.463,26	0,26 %
5			ALVENARIA DE VEDAÇÃO								R\$	1.794.430,72	14,95%

5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	15931,62	R\$	85,00	25,00%	R\$	106,25	R\$	1.692.734,62	14,11 %
5.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	M	1695,00	R\$	34,74	25,00%	R\$	43,42	R\$	73.596,90	0,61 %
5.3	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	M	960,00	R\$	23,42	25,00%	R\$	29,27	R\$	28.099,20	0,23 %
6			COBERTURA		1,00					R\$		1.425.980,52	11,88%
6.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	M2	8360,58	R\$	90,00	25,00%	R\$	112,50	R\$	940.565,25	7,84 %
6.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	8360,58	R\$	46,45	25,00%	R\$	58,06	R\$	485.415,27	4,05 %
6.3	94221	SINAPI	CUMBEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	1138,50	R\$	24,94	25,00%	R\$	31,17	R\$	35.487,04	0,30 %
7			REVESTIMENTOS		1,00					R\$		2.598.331,47	21,65%
7.1			REVESTIMENTOS - PAREDES		1,00					R\$		2.097.468,03	17,48%
7.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	21482,88	R\$	4,70	25,00%	R\$	5,87	R\$	126.104,50	1,05 %
7.1.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	18780,18	R\$	25,00	25,00%	R\$	31,25	R\$	586.880,62	4,89 %
7.1.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	2702,70	R\$	22,12	25,00%	R\$	27,65	R\$	74.729,65	0,62 %
7.1.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	18780,18	R\$	14,58	25,00%	R\$	18,22	R\$	342.174,87	2,85 %
7.1.5	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	2702,70	R\$	61,12	25,00%	R\$	76,40	R\$	206.486,28	1,72 %
7.1.6	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	10635,72	R\$	4,70	25,00%	R\$	5,87	R\$	62.431,67	0,52 %
7.1.7	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	10635,72	R\$	32,00	25,00%	R\$	40,00	R\$	425.428,80	3,55 %
7.1.8	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	10635,72	R\$	4,05	25,00%	R\$	5,06	R\$	53.816,74	0,45 %
7.1.9	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	10635,72	R\$	16,51	25,00%	R\$	20,63	R\$	219.414,90	1,83 %
7.2			REVESTIMENTOS - PISOS		1,00					R\$		500.863,44	4,17%
7.2.1	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	5695,50	R\$	62,24	25,00%	R\$	77,80	R\$	443.109,90	3,69 %
7.2.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF 02/2023	M	5845,50	R\$	7,91	25,00%	R\$	9,88	R\$	57.753,54	0,48 %

8			CALÇADA DE PROTEÇÃO			1,00			R\$	149.572,71	1,25%		
8.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	139,14	R\$	859,99	25,00%	R\$	1.074,98	R\$	149.572,71	1,25 %
9			ESQUADRIAS			1,00			R\$	1.165.012,17	9,71%		
9.1	ESQ-10320	BP	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. [SINAPI 94807]	M2	1228,50	R\$	450,00	25,00%	R\$	562,50	R\$	691.031,25	5,76 %
9.2	ESQ-10321	BP	JANELA EM AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. [SINAPI 94807]	M2	600,00	R\$	450,00	25,00%	R\$	562,50	R\$	337.500,00	2,81 %
9.3	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	3657,00	R\$	26,53	25,00%	R\$	33,16	R\$	121.266,12	1,01 %
9.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	24,00	R\$	507,16	25,00%	R\$	633,95	R\$	15.214,80	0,13 %
10			INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA			1,00			R\$	249.057,60	2,08%		
10.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	150,00	R\$	549,27	25,00%	R\$	686,58	R\$	102.987,00	0,86 %
10.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	300,00	R\$	98,73	25,00%	R\$	123,41	R\$	37.023,00	0,31 %
10.3	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	150,00	R\$	19,43	25,00%	R\$	24,28	R\$	3.642,00	0,03 %
10.4	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	150,00	R\$	93,81	25,00%	R\$	117,26	R\$	17.589,00	0,15 %
10.5	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	150,00	R\$	3,50	25,00%	R\$	4,37	R\$	655,50	0,01 %
10.6	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	450,00	R\$	10,03	25,00%	R\$	12,53	R\$	5.638,50	0,05 %
10.7	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	300,00	R\$	12,60	25,00%	R\$	15,75	R\$	4.725,00	0,04 %
10.8	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	300,00	R\$	16,44	25,00%	R\$	20,55	R\$	6.165,00	0,05 %
10.9	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	150,00	R\$	13,25	25,00%	R\$	16,56	R\$	2.484,00	0,02 %

10.10	90374	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	150,00	R\$	22,33	25,00%	R\$	27,91	R\$	4.186,50	0,03 %
10.11	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, I NSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3783,00	R\$	12,96	25,00%	R\$	16,20	R\$	61.284,60	0,51 %
10.12	HAF-41005	BP	CHUVEIRO PLÁSTICO INSTALADO [SEINFRA C0797]	UN	150,00	R\$	14,28	25,00%	R\$	17,85	R\$	2.677,50	0,02 %
11			INSTALAÇÕES DE ESGOTO		1,00						R\$	599.878,63	5,00%
11.1	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	UN	150,00	R\$	22,17	25,00%	R\$	27,71	R\$	4.156,50	0,03 %
11.2	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	150,00	R\$	10,94	25,00%	R\$	13,67	R\$	2.050,50	0,02 %
11.3	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	150,00	R\$	28,53	25,00%	R\$	35,66	R\$	5.349,00	0,04 %
11.4	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	450,00	R\$	15,67	25,00%	R\$	19,58	R\$	8.811,00	0,07 %
11.5	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	600,00	R\$	10,71	25,00%	R\$	13,38	R\$	8.028,00	0,07 %
11.6	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	150,00	R\$	17,86	25,00%	R\$	22,32	R\$	3.348,00	0,03 %
11.7	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	150,00	R\$	9,62	25,00%	R\$	12,02	R\$	1.803,00	0,02 %
11.8	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	1666,50	R\$	40,36	25,00%	R\$	50,45	R\$	84.074,92	0,70 %
11.9	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	1005,00	R\$	28,99	25,00%	R\$	36,23	R\$	36.411,15	0,30 %
11.10	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	291,00	R\$	23,05	25,00%	R\$	28,81	R\$	8.383,71	0,07 %
11.11	97900	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	300,00	R\$	198,82	25,00%	R\$	248,52	R\$	74.556,00	0,62 %
11.12	98104	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	150,00	R\$	386,65	25,00%	R\$	483,31	R\$	72.496,50	0,60 %
11.13	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	529,50	R\$	13,84	25,00%	R\$	17,30	R\$	9.160,35	0,08 %

11.14	C2832	SINAPI	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	150,00	R\$	1.500,00	25,00%	R\$	1.875,00	R\$	281.250,00	2,34 %
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00					R\$		1.076.684,82	8,97%
12.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 12/2025	UN	150,00	R\$	1.200,00	25,00%	R\$	1.500,00	R\$	225.000,00	1,88 %
12.2	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF 03/2024	M3	20,25	R\$	1.595,10	25,00%	R\$	1.993,87	R\$	40.375,86	0,34 %
12.3	39445	SINAPI I	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	150,00	R\$	129,82	25,00%	R\$	162,27	R\$	24.340,50	0,20 %
12.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	150,00	R\$	11,78	25,00%	R\$	14,72	R\$	2.208,00	0,02 %
12.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	300,00	R\$	11,78	25,00%	R\$	14,72	R\$	4.416,00	0,04 %
12.6	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	9477,00	R\$	11,36	25,00%	R\$	14,20	R\$	134.573,40	1,12 %
12.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R\$	12,85	25,00%	R\$	16,06	R\$	2.409,00	0,02 %
12.8	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2250,00	R\$	20,54	25,00%	R\$	25,67	R\$	57.757,50	0,48 %
12.9	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	36,20	25,00%	R\$	45,25	R\$	13.575,00	0,11 %
12.10	1871	SINAPI I	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	900,00	R\$	4,10	17,72%	R\$	4,82	R\$	4.338,00	0,04 %
12.11	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32613,00	R\$	5,30	25,00%	R\$	6,62	R\$	215.898,06	1,80 %
12.12	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1800,00	R\$	8,22	25,00%	R\$	10,27	R\$	18.486,00	0,15 %
12.13	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	300,00	R\$	31,77	25,00%	R\$	39,71	R\$	11.913,00	0,10 %
12.14	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	48,14	25,00%	R\$	60,17	R\$	18.051,00	0,15 %
12.15	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R\$	54,07	25,00%	R\$	67,58	R\$	10.137,00	0,08 %
12.16	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R\$	50,97	25,00%	R\$	63,71	R\$	9.556,50	0,08 %
12.17	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1500,00	R\$	60,11	25,00%	R\$	75,13	R\$	112.695,00	0,94 %
12.18	ELE-40252	BP	LUMINÁRIA DE SOBREPOR QUADRADA, BRANCA, LED 36W, 3000K [ORSE 14010]	UN	900,00	R\$	150,00	25,00%	R\$	187,50	R\$	168.750,00	1,41 %
12.19	38773	SINAPI I	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	300,00	R\$	5,88	25,00%	R\$	7,35	R\$	2.205,00	0,02 %

13			LIMPEZA DA OBRA		1,00					R\$	31.439,16	0,26%	
13.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	5695,50	R\$	4,42	25,00%	R\$	5,52	R\$	31.439,16	0,26 %
										Total sem BDI	R\$	9.629.205,00	
										BDI	R\$	2.370.795,00	
Valor Total da Obra é de R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)										Total Geral	R\$	12.000.000,00	

10 de março de 2026

Hans vagner Martins Costa
Engenheiro Civil
CREA 2113400154