

Nº OPERAÇÃO 1106272-86	Nº TRANSFEREGOV 040736/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Riacho de Santana
---------------------------	--------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais / Construção de Habitação de Interesse Social
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI-SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI-PAD	21,46%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Riacho de Santana/RN _____ Data _____
Local _____

Responsável Técnico
 Nome: Roberto Fagner de Oliveira Ferreira
 CREA/CAU: 2116133530
 ART/RRT: RN20260883583


 Pref. Mun. Riacho de Santana/RN
 Roberto Fagner de Oliveira Ferreira
 Responsável Técnico de Engenharia
 CREA-RN 2116133530

BDI 2

TIPO DE OBRA
PMv3.16