



MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE DE ESPÍRITO SANTO-RN



SUMÁRIO

- 01 - APRESENTAÇÃO
- 02 - DADOS DO EMPREENDIMENTO
- 03 - CONDIÇÕES GERAIS
- 04 - ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS
- 05 - ESQUADRIAS MADEIRA
- 06 - FERRAGENS
- 07 - ESQUADRIAS ALUMÍNIO
- 08 - PORTA BOX ACRÍLICO
- 09 - COBERTURA TELHA METÁLICA
- 10 - PAVIMENTAÇÃO BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO
- 11 - PISO ALTA RESISTÊNCIA POLIDO
- 12 - REVESTIMENTO PAREDES
- 13 - PINTURA ACRÍLICA
- 14 - PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
- 15 – QUADRO DE ACABAMENTOS



16 – OBSERVAÇÕES GERAIS

01 - APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar as etapas, materiais e especificações técnicas necessárias para a reforma de edificação pré-existente da Unidade Mista de Saúde, que atenderá às necessidades da comunidade local. A proposta visa oferecer um espaço moderno, acessível e funcional, promovendo a atenção integral à saúde, com ambientes adequados para consultas, exames, procedimentos e atividades administrativas. A reforma será realizada seguindo rigorosamente as normas técnicas, de segurança e sustentabilidade, garantindo a durabilidade, eficiência e conforto para usuários e profissionais de saúde. Nosso compromisso é proporcionar uma infraestrutura de qualidade que contribua para a melhoria da saúde pública e o bem-estar da população atendida.



02-DADOS DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO

CNPJ N° 08.362.287/0001-01

ESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

Marjorie Leão de Medeiros Lima

CAU N° A34622-5



03 - CONDIÇÕES GERAIS

Deverão ser devidamente observadas as recomendações dos Projetistas, conforme Memoriais Descritivos.

Todos os ensaios e testes exigidos por norma deverão ser devidamente realizados antes da aplicação dos materiais e/ou após execução dos serviços, conforme exigências específicas. Para todos os materiais a serem discriminados nos itens subseqüentes deverão ser devidamente seguidas as recomendações de instalação, execução e manutenção dos seus fabricantes.

Conforme a Lei Nº 8.666/93, Seção III, Art. 7º, § 5º, todos os materiais e equipamentos que apresentem na sua especificação indicação de marca ou fornecedor, poderão ser substituídos por outros que possuam equivalência técnica, desde que as alternativas propostas sejam previamente aprovadas pela fiscalização ou Contratante e pelo autor do projeto. Caso venham a ser utilizadas outras indicações de materiais, cuja similaridade apresentada pela construtora venha a alterar algum parâmetro do projeto proposto, caberá a construtora elaborar o detalhamento necessário para que a fiscalização aprove o material sugerido.

04 - ALVENARIAS DE BLOCO CERÂMICO

Serão usados blocos cerâmicos de 14x19x39cm e de 19x19x33cm. Deverão ser de procedência conhecida e idônea, bem curados, compactos, homogêneos e uniformes quanto à textura e cor, isentos de defeitos de moldagem, como fendas, ondulações e cavidades.



Deverão apresentar arestas vivas e faces planas. As nervuras internas deverão ser regulares e com espessura uniforme. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações das Normas Brasileiras. Se necessário, os blocos serão ensaiados em conformidade com os métodos indicados na norma.

O armazenamento e o transporte dos blocos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais.

As alvenarias de blocos cerâmicos serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto.

Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes. Os blocos serão umedecidos antes do assentamento e aplicação das camadas de argamassa.

Considerar argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1:3.

Atentar para as larguras das alvenarias indicadas em projeto. A largura dos blocos de 14x19x39cm corresponderá à espessura das alvenarias sem revestimento.

Onde necessário, fundação será corrida, em alvenaria de pedra.

Atentar para a indicação das paredes que deverão ser construídas após a entrada e/ou instalação de equipamentos hospitalares.

05 - ESQUADRIAS DE MADEIRA (PORTAS)

Deverão ser utilizadas portas maciças (para faces externas) e em compensado com espessura de 3,5 e com revestimento em laminado melamínico texturizado, em ambientes internos da unidade, conforme indicação do Projeto Executivo de Arquitetura.

Forramentos, alisares e batedores não poderão ter emendas no vão (horizontal ou vertical) da esquadria.



06 - FERRAGENS

Deverão ser instalados ferragens e acessórios em todas as esquadrias de madeira, conforme tipo e função das mesmas, de modo a garantir o perfeito funcionamento dos sistemas propostos

07 - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO (PORTAS E JANELAS)

Deverão ser utilizadas esquadrias de alumínio na unidade, conforme indicação do quadro e Projeto Específico de Esquadrias.

Todas as esquadrias de alumínio terão perfis e acessórios de alumínio anodizado, com pintura eletrostática a pó na cor preta.

Conforme indicado em projeto, em alguns locais as esquadrias deverão ter, internamente, tela em nylon, na cor cinza, com malha que impeça a entrada de insetos e roedores. Estas telas deverão ser enquadradas com perfil em alumínio anodizado na cor preta, seguindo o padrão das demais esquadrias e deverão ter trava móvel para fixação. Seguir recomendações do fabricante para correta instalação e manutenção.

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto.



08 - COBERTURA EM TELHA METÁLICA

A nova cobertura do Hospital será com telha trapezoidal metálica ou de fibrocimento com inclinação de 10%, que ficarão embutidas por platibandas de alvenaria e terão calhas de alvenaria impermeabilizadas montadas sobre laje. Trecho da cobertura existente, como apresentado em projeto, deverá preservada e passar por serviço de manutenção adequada a fim de permanecer em perfeito estado após a execução da obra.

09 - PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO

Este tipo de pavimentação será aplicado, no passeio externo do Hospital, conforme indicado em projeto.

As operações de assentamento dos blocos de concreto intertravados somente poderão ter início após a conclusão dos serviços de drenagem e após o preparo das camadas subjacentes especificadas em projeto e segundo orientações do fabricante e/ou fornecedor dos blocos. Estes blocos deverão ser assentados sobre uma camada de areia grossa, com espessura mínima de 5cm, ou sobre base de concreto magro, com consistência adequada ao assentamento.

O arremate com os alinhamentos existentes deverá ser feito com auxílio de peças guias pré-moldadas.

O rejuntamento dos blocos será executado conforme indicação do fabricante e/ou fornecedor, com juntas apresentando entre 5 e 10mm.



10 - PISO EM ALTA RESISTÊNCIA POLIDO

Será executado piso de alta resistência polido tipo granilite na cor cinza claro, em toda a área interna da unidade mista.

Os pisos de alta resistência serão executados em duas fases distintas: a execução do contrapiso ou capa niveladora e a execução da camada de alta resistência.

Deverá ser dimensionado para tráfego médio, com juntas plásticas e acabamento será polido.

11 - REVESTIMENTO DE PAREDE

ARGAMASSA

Os revestimentos em argamassa deverão ser utilizados previamente em todas as alvenarias destinadas a receber qualquer tipo de acabamento.

• Chapisco:

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia média no traço volumétrico 1: 3, quando aplicado sobre superfícies de tijolo ou argamassa. Quando aplicado sobre superfícies de concreto deverá ser executado com argamassa industrializada à base de cimento, com aditivos especiais e cargas minerais, de forma a garantir a perfeita aderência entre concreto, alvenaria e revestimentos. Deverá ter espessura máxima de 5mm.

Também deverá ser aplicado em todas as superfícies lisas de concreto como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

• Emboço:

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal em pasta e areia fina peneirada no traço volumétrico de 1: 2: 9 ou com argamassa industrializada à base de cimento,



minerais pulverizados, cal hidratada, areia de quartzo termo tratada e aditivos especiais. Deverá ter espessura máxima de 15mm.

- **Reboco:**

O reboco será executado com argamassa de cal em pó e areia fina no traço volumétrico de 1: 0.5 ou com argamassa industrializada pré-dosada constituída basicamente de areia com tratamento térmico e rigoroso controle granulométrico, cimento, cal hidratada e aditivos especiais. Deverá ter espessura máxima de 5mm.

Deverá receber diferentes acabamentos de superfície, conforme o tipo de revestimento para o qual servirá como base.

- **Massa Única:**

A execução da massa única será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço ou chapisco, com a superfície limpa com vassoura e suficientemente molhada com broxa. Antes de ser iniciada, dever-se-á verificar se os marcos, contrabatentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados. A argamassa a ser utilizada será de pasta de cal e areia fina peneirada no traço volumétrico 1:3 ou com argamassa industrializada à base de cimento Portland, cal hidratada e aditivos especiais quando especificada no projeto ou recomendada pela Fiscalização.

REVESTIMENTO CERÂMICO

CERÂMICA TIPO 1:

Esta cerâmica será utilizada nas áreas molhadas, aplicada até o teto (sanitários, DMLs, utilidade, banheiros, expurgo e esterilização. Ver indicações em projeto.

Assentamento da cerâmica 33x45cm, cor Branco ou gelo, com rejunte a base de epóxi, com aditivo anti-descolante ou similar.



Para o assentamento da cerâmica, será utilizada argamassa de cimento e areia no traço volumétrico 1:5, e mais uma camada de cimento branco e areia no traço 1:3, sobre a qual serão aplicadas as cerâmicas, a fim de evitar o refluxo de cimento escuro através das juntas.

A colocação será feita de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas, de espessura uniforme e tomadas com rejunte a base de epóxi, com aditivo anti-descolante ou similar. Após o término da pega da argamassa, será verificada a perfeita colocação, percutindo-se as peças cerâmicas e substituindo-se as peças que apresentarem pouca segurança.

12 - PINTURA ACRÍLICA

Deverá ser utilizada tinta Acrílica nas seguintes superfícies:

- Paredes de recepções, esperas e circulações;
- Forros: Forros em gesso acartonado;
- Lajes: Todas as lajes a receber acabamento em pintura, ou conforme Projeto Específico.

13 - PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO

Será utilizada pintura com tinta esmalte sintético acetinado nos elementos da estrutura em aço, esquadrias de ferro (se houver) e madeira (portas maciças). Ver indicações no projeto.

14 - QUADRO DE ACABAMENTOS

UND MISTA ESPÍRITO SANTO	
ESPERA	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Laje emassada e pintada
CONSULTÓRIO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro



Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
OBSERVAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Laje emassada e pintada
WCs ESPERA E WC DA OBSERVAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Forro de Gesso Acartonado
CONSULTÓRIO ENFERMAGEM	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
FARMÁCIA	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
CONSULTÓRIOS 01 E 02	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
NEBULIZAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
SALA SUTURA	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
DML	



Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Laje emassada e pintada
SALA DE UTILIDADES	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento cerâmico 33X45 até o teto
Teto	Laje emassada e pintada
EMERGÊNCIA	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Epoxi Branca
Teto	Laje emassada e pintada
SALA DE CURATIVOS	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
CIRCULAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Laje emassada e pintada
FISIOTERAPIA 01 E 02	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca com três fiadas de revestimento cerâmico 33x45 sobre a cuba
Teto	Laje emassada e pintada
WCs DA FISIOTERAPIA	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Forro de Gesso Acartonado
ADMINISTRAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Laje emassada e pintada
HALL	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Laje emassada e pintada



ESTERILIZAÇÃO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Forro de Gesso Acartonado
EXPURGO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Forro de Gesso Acartonado
ARQUIVO	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Pintura Acrílica Branca
Teto	Forro de Gesso Acartonado
WC DO HALL	
Piso	Piso Industrial de alta resistência tipo Granilite Cinza Claro
Paredes	Revestimento Cerâmico Gelo 33x45cm
Teto	Forro de Gesso Acartonado

Divergências entre planta e Memorial, prevalece informações do memorial.

16- OBSERVAÇÕES GERAIS

Os ambientes que não dispõem de aberturas para área externa (ventilação natural) devem ser instalados sistema de exaustão mecânica.

Esquadrias que apresentem visibilidade para área externa ou se posicionem com visibilidade para ambientes de acesso ao público, deverão ter películas jateadas para manter a privacidade do paciente.

Entre os leitos dos pacientes deverá haver divisória-cortina com trilho no teto, para assegurar a privacidade do paciente.

Natal-RN, 24 de setembro de 2025.

Marjorie Leão
CAU: A34622-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO
Rua Manoel Teodoro Freire 35 Centro CEP 59180-000