



Obra
REFORMA DA RECEPÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO
/ RN

Bancos
SINAPI - 11/2024 - Rio
Grande do Norte
ORSE - 10/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
Padrão - 22,29%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					170,14	0,98 %
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,7	54,67	66,71	46,69	0,27 %
1.2	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	6,4	15,77	19,29	123,45	0,71 %
2			ESTRUTURA					288,84	1,67 %
2.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,1	2.364,75	2.888,48	288,84	1,67 %
3			ALVENARIA					1.979,15	11,42 %
3.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	14,3	54,47	66,52	951,23	5,49 %
3.2	101157	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020	m²	12	70,08	85,66	1.027,92	5,93 %
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.318,60	7,61 %
4.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	2	268,07	327,82	655,64	3,78 %
4.2	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	2	216,16	264,23	528,46	3,05 %
4.3	13670	ORSE	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	2	54,99	67,25	134,50	0,78 %
5			REVESTIMENTOS					5.608,53	32,35 %
5.1			REVESTIMENTO DE PISOS					1.628,36	9,39 %
5.1.1	87700	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	7	48,64	59,32	415,24	2,40 %
5.1.2	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	17	58,40	71,36	1.213,12	7,00 %
5.2			REVESTIMENTO DE PAREDES					1.122,88	6,48 %
5.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	29	4,11	5,01	145,29	0,84 %

5.2.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	29	27,65	33,71	977,59	5,64 %
5.3	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	17	51,64	63,06	1.072,02	6,18 %
5.4	11150	ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m²	1,8	811,02	991,82	1.785,27	10,30 %
6			ESQUADRIAS					5.463,99	31,52 %
6.1	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	638,38	780,57	5.463,99	31,52 %
7			PINTURA					2.508,10	14,47 %
7.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	46	10,22	12,48	574,08	3,31 %
7.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	17	29,18	35,62	605,54	3,49 %
7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	80	11,96	14,61	1.168,80	6,74 %
7.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8	16,34	19,96	159,68	0,92 %

Total sem BDI	14.188,36
Total do BDI	3.148,99
Total Geral	17.337,35

Filipe Almeida Guerra
Eng. Civil - CREA: 2103024338
Secretário Municipal de Obras