



PROPOSTA COMERCIAL

Carrancas, 18 de abril de 2023.

Aos Cuidados da Câmara Municipal de Carrancas

1 OBJETIVO GERAL

Elaboração de PERÍCIA

- Proprietário/Empresa: Câmara Municipal de Carrancas,
- Localização da obra: Av. Brasil, 300, Carrancas - MG, 37245-000

2 ESCOPO

A reforma ou tratativas das manifestações patológicas é de suma importância para segurança, durabilidade e também estética do ambiente.

São necessários os conhecimentos de profissionais qualificados em determinado problema, principalmente no caso em que os envolvidos podem correr desconforto pela conjuntura atual e problemática do imóvel. Sendo assim, tem por objetivo constatar os causadores e possíveis consequências da patologia e forma permanente resolver a questão.

Os critérios para execução das tratativas serão baseadas nas normas e especificações entre outras:

- **NBR 10844;**
- **NBR 9575-2003;**
- **NBR 15575-2013;**
- **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA 6079;**
- **ART 1297 DO CÓDIGO CIVIL.**
- **NBR 16747;**

ETAPAS:

1ª ETAPA: PERICIA;

3 PRAZO

- PERICIA

Terão o prazo estimado de 30 (trinta dias) determinados quando for emitida a ordem de serviço.

4 A EMPRESA

A JE Construtora & Empreendimentos é composta por profissionais com experiência nas áreas técnicas, jurídicas e administrativas, atuando no ramo de Engenharia Diagnóstica, perícias e consultoria de engenharia.

Realizamos os trabalhos com imparcialidade e confiabilidade absoluta, fundamentados nas Normas Técnicas Brasileiras em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

5 HONORÁRIOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1 DESPESAS

Está incluso no valor da proposta orçamentária as taxas e despesas com mão de obra, alimentação, acomodação, transporte por todo o tempo de serviço e emissão de ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) guia emitida pelo órgão responsável que é o CREA/MG).

As despesas com material para ensaios tecnológicos.

5.2 EQUIPE

- ENGENHEIRO COM ESPECIALIZAÇÃO EM CONCRETO ARMADO;
- ENGENHEIRO COM ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DIAGNOSTICA, ORÇAMENTO / PLANEJAMENTO, ACOMPANHAMENTO DE OBRA, MEDIÇÃO;
- TÉCNICO COM ATUAÇÃO EM ENGENHARIA DIAGNÓSTICA;
- AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ATUAÇÃO E MONTAGEM DE PROCESSOS TÉCNICOS.

5.3 INVESTIMENTO TOTAL DOS SERVIÇOS CONTEMPLADOS

- Perícia: R\$23.600,00

O valor total para prestação dos serviços solicitados

R\$23.600,00 (vinte e tres mil e seiscentos reais).

5.4 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Conforme medição entre as partes.

6 DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS:

- **Perícia:**

1. Levantamento *in loco* das manifestações patológicas, utilizando dos ensaios destrutivos e não destrutivos, utilizando ferramentas necessárias para as investigações e também utilizando aparelhos como:

- Ultrassom de tubulações;
- Trena a laser;
- Percussão em toda a área afetada;
- Spray de fenolftaleína para detecção de carbonatação;
- Inspeção com detector de umidade;

- Monitoramento de trincas;
- Esclerometro;
- Pacômetro;
- Voo com Drone para supervisão do telhado e fachadas de toda a obra;
- Traçador Químico;
- Máquina fotográfico;
- Nível a laser;
- Paquímetro.

2. Anamnese com os funcionários envolvidos. (Questionário de informações necessárias para o desenvolvimento dos trabalhos)
3. Executar o Laudo Técnico, contendo Glossário, Metodologia, descrição geral do imóvel, classificação de irregularidades, definição das normas, apresentação, abordagem de cada item levantado com imagem, causa e tratativa e ainda com considerações finais.

6 VALIDADE DA PROPOSTA

20 dias úteis

Carrancas, 18 de abril de 2023

JE Construtora & Empreendimentos LTDA

CNPJ:47.277.463/0001-69

Isadora Paes Epifânio Silva