

JE CONSTRUTORA & EMPREENDIMENTOS LTDA

À Câmara Municipal de carrancas

Sra. Presidente da Câmara

Att. Eliane Rejane

Vimos por meio deste, solicitar a compra de produto para colocarmos em teste na solução das anomalias encontradas no revestimento do prédio da Câmara Municipal.

Produto que no mercado é chamado de Tinta Emborrachada e a justificativa técnica para o uso desta tinta segue abaixo:

Contexto do Problema:

Em edificações com numerosas fissuras nas paredes, a presença dessas falhas pode comprometer tanto a estética quanto a durabilidade da estrutura. As fissuras podem permitir a penetração de água, causando infiltrações, manchas e potencializando problemas estruturais, como corrosão de armaduras no caso de paredes de concreto armado.

Necessidade de Impermeabilização:

A impermeabilização é crucial para proteger as paredes contra a ação da umidade e da água. Em ambientes com alta exposição à chuva ou em regiões com umidade elevada, a proteção das superfícies externas é essencial para garantir a integridade da construção ao longo do tempo. Fissuras, por menores que sejam, podem servir como pontos de entrada para água, acelerando processos de degradação.

Características da Tinta Emborrachada:

- A tinta emborrachada é formulada com resinas acrílicas especiais que conferem ao produto elevada elasticidade e impermeabilidade. Esta elasticidade permite que a tinta acompanhe os movimentos das fissuras existentes, minimizando a

JE CONSTRUTORA & EMPREENDIMENTOS LTDA

possibilidade de novas fissuras aparecerem ou se propagarem, além de selar as existentes.

- A capacidade impermeabilizante da tinta emborrachada é fundamental para evitar que a água penetre nas fissuras, criando uma barreira de proteção durável e eficaz.

Benefícios do Uso de Tinta Emborrachada:

- **Elasticidade e Flexibilidade:** A tinta emborrachada é capaz de se esticar e contrair, acompanhando o movimento das fissuras sem quebrar ou perder aderência, o que é essencial para paredes que apresentam numerosas fissuras.
- **Impermeabilização Efetiva:** Cria uma camada protetora que impede a infiltração de água, protegendo a parede e, por consequência, a estrutura da edificação.
- **Durabilidade:** Além de proteger contra a umidade, a tinta emborrachada tem alta durabilidade e resistência às intempéries, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes.
- **Melhoria Estética:** Proporciona um acabamento uniforme e esteticamente agradável, cobrindo fissuras menores e uniformizando a aparência da superfície.

Considerações Normativas:

- O uso de tinta emborrachada para tratar fissuras e impermeabilizar paredes deve estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, como a ****NBR 13.245**** (Execução de Pintura em Edificações - Procedimento) e outras normas específicas para impermeabilização e tratamento de fissuras.
- Além disso, é importante seguir as recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, aplicação e número de demãos, garantindo assim a eficácia do produto.

JE CONSTRUTORA & EMPREENDIMENTOS LTDA

- Contudo dado ao cenário de numerosas fissuras e a necessidade de impermeabilização das paredes, o uso de tinta emborrachada é tecnicamente justificado e recomendado.
- A aplicação deste tipo de tinta garante proteção contra infiltrações, durabilidade da solução e manutenção da integridade estética e estrutural das paredes.

A sugestão seria:

- 1 galão de 3600 ml da Proteção sol & chuva / pintura impermeabilizante;
- 1 galão de 3600 ml de Fundo preparador a base de água.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente.

Carrancas, 28 de agosto de 2024



JE CONSTRUTORA & EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 47.277.463/0001-69