



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO TRAIRI
PALACIO 7 DE SETEMBRO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

ÓRGÃO:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO TRAIRI
UNIDADE/SETOR REQUISITANTE:	SECRETARIA GERAL
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:	EVANUEL FERREIRA DE SOUZA
E-MAIL: cmsbtlicitacao@gmail.com	TELEFONE:

OBJETO DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos em aparelhos de climatização, incluindo a instalação, desinstalação e manutenção (corretiva e preventiva) de aparelhos de ar-condicionado de diferentes capacidades e modelos, com o fornecimento de mão de obra, ferramentas, peças e materiais necessários para a completa execução dos serviços, como carga de gás refrigerante, reparos, e restabelecimento do pleno funcionamento dos equipamentos, de modo atender as necessidades da câmara municipal de São Bento do Trairi/RN

TIPO DE OBJETO

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| () Material de consumo | () Serviço continuado |
| () Material permanente/equipamento | (X) Serviço não continuado |

Justificativa da necessidade da contratação/aquisição do serviço ou produto

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos em aparelhos de climatização, incluindo a instalação, desinstalação e manutenção corretiva e preventiva, mostra-se medida necessária para assegurar o pleno funcionamento da Câmara Municipal de São Bento do Trairi/RN. Os equipamentos de ar-condicionado instalados no prédio da Casa Legislativa são essenciais para proporcionar conforto térmico aos vereadores, servidores e cidadãos que frequentam as sessões e utilizam os serviços oferecidos, garantindo melhores condições de trabalho e atendimento ao público. Em virtude da utilização contínua e das condições climáticas da região, tais aparelhos demandam cuidados técnicos constantes, tanto para prevenir falhas quanto para corrigir eventuais problemas que comprometam sua eficiência. Nesse sentido, a manutenção preventiva evita a ocorrência de defeitos mais graves, prolonga a vida útil dos equipamentos e reduz a necessidade de substituições onerosas, assegurando a preservação do patrimônio público. Além disso, a manutenção corretiva, quando necessária, deve ser realizada de forma imediata e especializada, de modo a restabelecer o funcionamento dos sistemas sem prejudicar a continuidade das atividades legislativas e administrativas. A contratação também revela-se economicamente vantajosa, pois a execução dos serviços por empresa especializada elimina a necessidade de aquisição de ferramentas específicas e de formação de quadro próprio para a função, reduzindo custos fixos e otimizando a aplicação dos recursos públicos. O fornecimento de mão de obra, peças, materiais e insumos pela contratada garante maior eficiência, previsibilidade orçamentária e qualidade nos resultados, em consonância com os princípios constitucionais da legalidade, eficiência e economicidade que norteiam a Administração Pública. Assim, a contratação proposta atende ao interesse público, representando medida imprescindível para manter as condições adequadas de funcionamento da Câmara Municipal, preservar seus equipamentos, zelar pela continuidade dos serviços e assegurar um ambiente saudável e adequado ao desempenho



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO TRAIRI
PALACIO 7 DE SETEMBRO

das atividades legislativas.

Quantitativo do serviço/produto a ser contratado ou adquirido

Item	Descrição/Especificação	Unid.	Quant.
1.	Serviço de desinstalação de aparelho(s) de ar-condicionado tipo split, com capacidade nominal de 18.000 BTU/h. O serviço deve incluir o recolhimento do gás refrigerante, a remoção das unidades interna (evaporadora) e externa (condensadora), tubulações, cabos e suportes de fixação.	Serviço	02
2.	Serviço de instalação de aparelho(s) de ar-condicionado tipo split, com capacidade nominal de 30.000 BTU/h. A instalação deve ser completa, realizada por equipe técnica especializada e inclui a fixação das unidades interna e externa, passagem e conexão de tubulações de cobre isoladas, cabos elétricos e dreno, além da execução de vácuo no sistema, complementação da carga de gás refrigerante e testes de funcionamento para garantir a operação correta do equipamento. O material necessário para a instalação, como tubulação, cabos e suportes de fixação, deverá ser fornecido pela empresa contratada.	Serviço	02
3.	Serviço de carga de gás refrigerante em aparelho(s) de ar-condicionado tipo split, de qualquer capacidade, para restabelecimento da pressão operacional do sistema. O serviço deve ser executado por técnico credenciado e incluir a verificação de possíveis vazamentos no circuito, aplicação de vácuo e a recarga com gás refrigerante de acordo com a especificação do fabricante, garantindo o desempenho e a eficiência do equipamento.	Serviço	04
4.	Serviço de manutenção corretiva, de caráter emergencial, para reparo de aparelhos de ar-condicionado de diferentes capacidades e modelos. O serviço deve ser executado por equipe técnica especializada e inclui a identificação e o diagnóstico de falhas, o fornecimento de peças de reposição originais ou compatíveis de alta qualidade, a mão de obra para o reparo e os testes de funcionamento para restabelecer a operação normal do equipamento	Serviço	06
5.	Serviço de desinstalação de aparelho(s) de ar-condicionado tipo split, com capacidade nominal de 18.000 BTU/h. O serviço deve incluir o recolhimento do	Serviço	02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO TRAIRI
PALACIO 7 DE SETEMBRO

	gás refrigerante, a remoção das unidades interna (evaporadora) e externa (condensadora), tubulações, cabos e suportes de fixação.		
6.	Serviço de instalação de aparelho(s) de ar-condicionado tipo split, com capacidade nominal de 30.000 BTU/h. A instalação deve ser completa, realizada por equipe técnica especializada e inclui a fixação das unidades interna e externa, passagem e conexão de tubulações de cobre isoladas, cabos elétricos e dreno, além da execução de vácuo no sistema, complementação da carga de gás refrigerante e testes de funcionamento para garantir a operação correta do equipamento. O material necessário para a instalação, como tubulação, cabos e suportes de fixação, deverá ser fornecido pela empresa contratada.	Serviço	02

Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do serviço ou aquisição dos produtos:

O serviço tem previsão para início imediatamente após a conclusão dos trâmites administrativos e legais

Indicação dos responsáveis pela fiscalização e pela gestão do contrato:

Função	Nome do(a) servidor(a)	Matrícula
Fiscal:	RAIANE DOS SANTOS FERREIRA	

São Bento do Trairi/RN, 22 de setembro de 2025.

EVANUEL FERREIRA DE SOUZA
Responsável pela Demanda
Secretário Geral