

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Administrativo	
Responsável pela Demanda: Keila Ribeiro de Freitas	Matrícula: 043
E-mail: administrativo2@cisam.sc.gov.br	Telefone: 49 3555-6972
1. Objeto Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia e/ou arquitetura para elaboração de levantamento técnico, estudos preliminares, projeto básico, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, composição de custos unitários, memorial de cálculo, composição de BDI, ART e demais documentos necessários para instrução de processo licitatório destinado à reforma da sede administrativa do CISAM Meio Oeste.	
2. Justificativa da necessidade da contratação A presente contratação visa viabilizar adequações estruturais e funcionais para atender de forma mais eficiente às atividades desenvolvidas pelo Consórcio. Entretanto, antes da execução da obra, é indispensável a elaboração de estudos e projetos técnicos que subsidiem a futura contratação, assegurando que o processo licitatório seja instruído de forma adequada e em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021. Para esse fim, faz-se necessária a contratação de empresa especializada em engenharia e/ou arquitetura, responsável pela realização do levantamento da edificação existente, diagnóstico das condições atuais, estudos preliminares e desenvolvimento dos documentos técnicos que definirão com precisão os serviços a serem executados durante a reforma. A contratação permitirá a elaboração de projeto básico, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária baseada em composições oficiais, cronograma físico-financeiro, memorial de cálculo, composição de BDI, emissão de ART/RRT e demais documentos indispensáveis ao planejamento da contratação da obra. Além de proporcionar maior precisão na definição do objeto e na estimativa dos custos, os documentos técnicos reduzirão riscos de alterações durante a execução, possibilitarão melhor fiscalização contratual e contribuirão para maior eficiência na aplicação dos recursos públicos. A elaboração desses estudos por profissionais habilitados também assegura que as soluções propostas estejam em conformidade com as normas técnicas vigentes, promovendo segurança jurídica, transparência e economicidade durante todas as etapas da futura contratação. Dessa forma, a presente demanda visa garantir o adequado planejamento da reforma da sede administrativa do CISAM Meio Oeste, fornecendo todos os elementos técnicos necessários para a realização do processo licitatório e para a posterior execução da obra.	
3. Descrições e quantidades 01 (um) serviço de engenharia e/ou arquitetura para elaboração de levantamento	

técnico, estudos preliminares, projeto básico, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, composição de custos unitários, memorial de cálculo, composição de BDI, ART e demais documentos necessários para instrução de processo licitatório destinado à reforma da sede administrativa do CISAM Meio Oeste.

4. Observações gerais

4.1 Prazo de Entrega/ Execução:

Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, contados da emissão da Autorização de Fornecimento, conforme estabelecido no Termo de Referência.

4.2. Unidade responsável para esclarecimentos:

Setor de Compras e Licitações.

4.3. Prazo para pagamento:

O pagamento será efetuado pelo CISAM Meio Oeste, mediante boleto bancário ou depósito bancário em banco indicado pela proponente vencedora, em até 30 (trinta) dias após o recebimento definitivo dos serviços e aprovação dos documentos técnicos entregues, mediante apresentação da respectiva nota fiscal.

Capinzal/SC, 24 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **KEILA RIBEIRO DE FREITAS**
Data: 24/08/2026 16:37:21-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Keila Ribeiro de Freitas
Assistente Administrativa

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

OBSERVAÇÕES: Este documento requer assinatura da Autoridade da Área Requisitante.

LAERCIO JOSE

GRIGOLLO:4238282

3968

Assinado de forma digital por

LAERCIO JOSE

GRIGOLLO:42382823968

Dados: 2026.10.01 16:11:38

-03'00'

Laercio José Grigollo
Superintendente do CISAM Meio Oeste